



BELEID HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

GEMEENTE ALKMAAR 2016

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	3
2. Bescherming tegen geluidhinder	5
2.1 Wet geluidhinder	5
2.2 Bouwbesluit.....	5
3. Beleidscriteria hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Alkmaar	7
3.1 Inleiding	7
3.2 Criteria voor het vaststellen van hogere waarden.....	7
3.2.1 Algemene criteria	8
3.2.2 Specifieke criteria.....	9
3.2.3 Eisen aan nieuw te bouwen woningen	12
3.2.4 Criterium bij transformatie van een niet-geluidgevoelig gebouw naar een geluidgevoelig gebouw.....	13
3.2.5 Eis met betrekking tot de cumulatie van geluidbelasting.....	14
3.2.6 Bijzondere omstandigheden	15
BIJLAGE I GELUIDWAARDEN OP GROND VAN DE WET GELUIDHINDER	16
BIJLAGE II PROCEDURE HOGERE WAARDEN	22
BIJLAGE III BEGRIPPENLIJST	24

1. Inleiding

De Wet geluidhinder biedt, onder voorwaarden, burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere geluidbelasting dan de zogenaamde voorkeursgrenswaarde toe te staan op woningen. Dit kan worden vastgelegd in beleid. Op deze wijze kan ingespeeld worden op specifieke lokale omstandigheden. Deze notitie geeft het beleid van de gemeente Alkmaar weer met betrekking tot de hogere waarden Wet geluidhinder.

Het vaststellen van een dergelijk beleid biedt voordelen.

- De gemeente moet elke aanvraag gelijk behandelen en beoordelen. Vooraf vastgelegd beleid biedt initiatiefnemers duidelijkheid en versnelt de procedure.
- De woonkwaliteit kan beter geborgd worden door aanvullende eisen aan woningen op te leggen. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de realisatie van een geluidluwe gevel.
- Bij rechtszaken kan onder andere vastgesteld beleid een motivering voor het besluit van het bestuur bieden.

Het ontwerp 'Beleid hogere waarden Wet geluidhinder Gemeente Alkmaar 2016' heeft conform de Inspraakverordening Alkmaar 2015 6 weken ter inzage gelegen.

Er is één zienswijze ontvangen. Samengevat geeft de betrokkene aan dat in het beleid niet wordt ingegaan of en wanneer geluidwerende maatregelen getroffen dienen te worden bij een hogere waarde.

Omdat dit is vastgelegd in landelijke wet- en regelgeving, zou het in het beleid opnemen van deze wet- en regelgeving leiden tot herhaling van hetgeen reeds in de wet- en regelgeving wordt aangegeven.

De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassingen van het beleid.

Ambtshalve wijzigingen hebben geleid tot de volgende aanpassingen van het beleid, te weten:

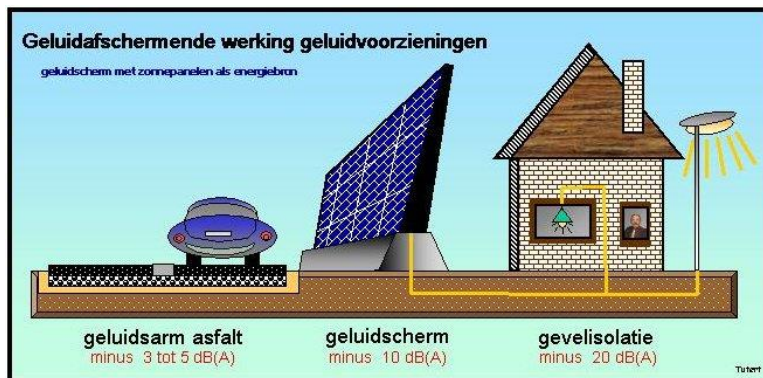
- In de Wet geluidhinder wordt gebruik gemaakt zowel van de dosismaat L_{den} uitgedrukt in dB in geval van weg- en railverkeer als van de dosismaat L_{etmaal} uitgedrukt in dB(A) in geval van industrielawaai. In het ontwerp beleid was dit onderscheid impliciet reeds opgenomen. Omdat dit mogelijk niet voldoende duidelijk is, is dit onderscheid in het definitieve beleid nu expliciet gemaakt (pagina 11, onder punt 13 algemeen (alinea 2) en buitenruimte (alinea 5) en pagina 12, onder punt 14).
- In de tabellen zoals opgenomen in bijlage I van het beleid, die slechts het doel hebben de toets aan de normwaarden voor de aanvrager te vergemakkelijken (en waar geen rechten aan ontleend kunnen worden), is een omissie geconstateerd. Het Bouwbesluit 2012 maakt ten aanzien van 'andere geluidgevoelige gebouwen' een ander onderscheid dan het Besluit geluidhinder. Dit onderscheid is door middel van het aanpassen dan wel aanvullen van de voetnoten nu als zodanig in het beleid verwerkt.

2. Bescherming tegen geluidhinder

2.1 Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt bescherming tegen geluidhinder en draagt daardoor bij aan het behouden van een gezonde (akoestische) leefomgeving. Bij een te hoog geluidniveau dienen maatregelen worden getroffen teneinde de geluidhinder terug te brengen naar een aanvaardbaar niveau. Het aanvaardbare niveau is in beginsel de voorkeursgrenswaarde.

Er zijn vele maatregelen mogelijk om geluidhinder te verminderen. De Wgh kent een voorkeursvolgorde met betrekking tot de te treffen maatregelen. Prioriteit ligt bij het nemen van maatregelen aan de bron. Als daarmee onvoldoende effect wordt bereikt, komen maatregelen in de overdrachtssfeer in aanmerking, gevolgd door maatregelen bij de ontvanger.



2.2 Bouwbesluit

Het Bouwbesluit (Bb) uit 2012 stelt onder andere eisen aan de bescherming van woningen en andere geluidgevoelige objecten van geluid van buitenaf. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

Hogere waarden kunnen alleen worden vastgesteld indien de binnenwaarde van geluid voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Hogere waarden worden vastgesteld als het om een zogenaamde 'nieuwe situatie' gaat. Hieronder kunnen ook afwijkingen van het bestemmingsplan vallen.

Het transformeren van niet-geluidgevoelige gebouwen (bijvoorbeeld een fabriek of kantoor) naar nieuwe woningen betreft ingevolge het Bouwbesluit een 'verbouw situatie'. In dat geval geldt als binnenniveau 'het rechtens verkregen niveau'. De geldende binnenwaarden verschillen per type bron en situatie en zijn opgenomen in de tabellen van bijlage I.

3. Beleidscriteria hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Alkmaar

3.1 Inleiding

Op grond van artikel 110a Wgh zijn burgemeester en wethouders bevoegd gezag om een hogere waarde vast te stellen. Ook is zij het aangewezen orgaan om beleid hierover vast te stellen.

In dit hoofdstuk is het beleid van de gemeente Alkmaar voor het vaststellen van hogere grenswaarden opgenomen. De gemeente gaat er daarbij vanuit dat ten eerste moet worden gekeken welke maatregelen mogelijk zijn als bedoeld in de Wgh.

Indien deze maatregelen niet doeltreffend zijn dan wel op andere bezwaren stuiten, dient te worden bezien of het vaststellen van een hogere waarde een mogelijkheid is. Per geluidbron en situatie is bepaald in wanneer hogere waarden kunnen worden vastgesteld.

Er zijn algemene criteria, die van toepassing zijn op alle geluidbronnen. Daarnaast kan sprake zijn van specifieke criteria per geluidbron of per situatie. Hogere waarden kunnen worden vastgesteld indien sprake is van één van de criteria.

3.2 Criteria voor het vaststellen van hogere waarden

Hogere waarden kunnen slechts worden vastgesteld indien sprake is van één van de hierna te noemen criteria:

1. Algemene criteria, die van toepassing zijn op alle geluidbronnen.
2. Specifieke criteria, die gerelateerd zijn aan de desbetreffende geluidbron.
3. Criteria met betrekking tot de eisen aan nieuw te bouwen woningen.
4. Criteria bij transformatie van een niet-geluidgevoelig gebouw naar een geluidgevoelig gebouw.
5. Criteria met betrekking tot de cumulatie van geluidbelasting.
6. Bijzondere omstandigheden.

3.2.1 Algemene criteria

Hogere waarden kunnen worden vastgesteld indien vanwege het wegverkeers-, spoorweg- en/of industrielawaai sprake is van ten minste één van de volgende algemene criteria zoals hierna aangegeven onder punt 1 tot en met punt 6.

1. Grond- of bedrijfsgebondenheid

De nieuwbouw van de geluidgevoelige objecten binnen de zone van een weg, spoorweg of industrieterrein kan noodzakelijk zijn vanwege grond- of bedrijfsgebondenheid. Hierbij valt te denken aan (agrarische) bedrijfswoningen.

2. Flexibiliteit bestemmingsplan

Indien binnen een bestemmingsplan wijzigingen kunnen worden aangebracht. Hierbij valt te denken aan aanpassing door middel van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsbevoegdheid.

3. Opvullen van een open plaats

Gevoelige objecten die een gevelrij sluitend maken. Tevens een planmatige verdichting met een aantal geluidgevoelige objecten van de bestaande stedelijke structuur, waarbij de nieuw te bouwen geluidgevoelige objecten aan meerdere zijden zijn begrensd door bestaande bebouwing.

4. Vervanging van bestaande geluidgevoelige bebouwing

De geluidgevoelige objecten zijn gesitueerd op de locatie van bestaande geluidgevoelige bebouwing.

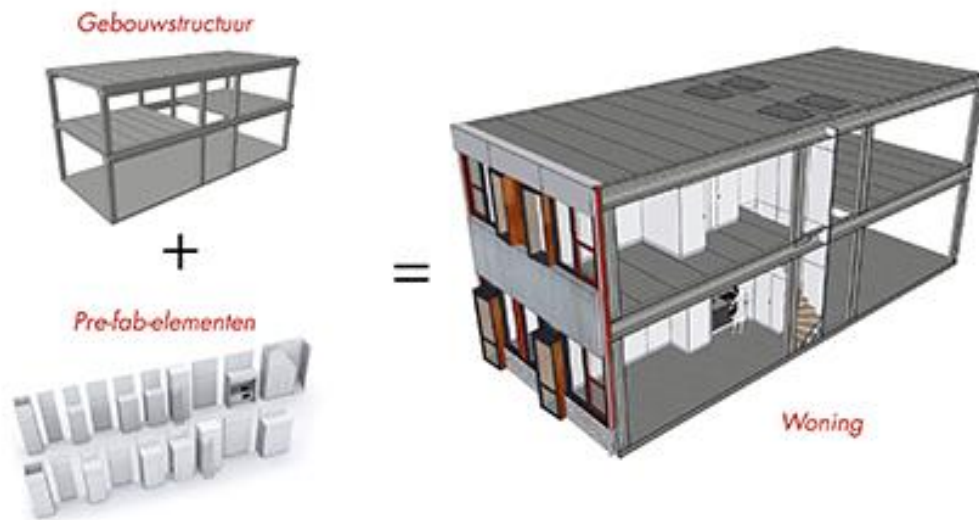
Geluidgevoelige bestemmingen in bestaande gebouwen

5. Functiewijziging van een gebouw

Bijvoorbeeld van kantoor / bedrijfsgebouw / kerk naar appartementen.

6. Uitbreiding van geluidgevoelige onderdelen in een gebouw

Bijvoorbeeld een extra woning in een (stolp)boerderij of functiewijziging in een school van een gymzaal of praktijklokaal naar een theorielokaal.



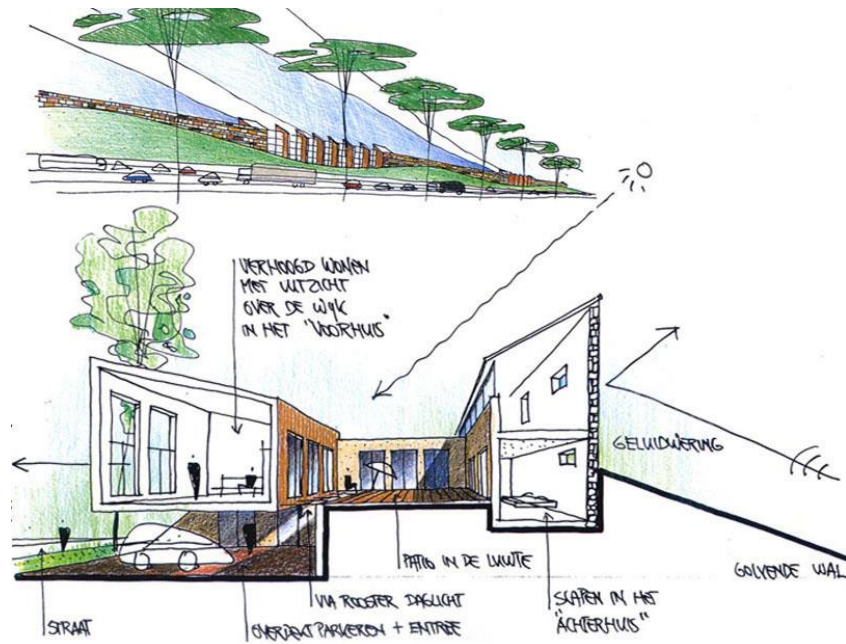
3.2.2 Specifieke criteria

Specifieke criteria wegverkeerslawaai

Voor wegverkeerslawaai gelden - naast de algemene criteria - de volgende specifieke criteria voor het vaststellen van hogere waarden:

7. Doelmatige akoestische afscherming

Door de gekozen situering of de gekozen bouwvorm, vormen de nieuw te bouwen geluidgevoelige objecten een doelmatige akoestische afscherming voor andere bestaande of nieuw te bouwen woningen. Er is sprake van een doelmatig afschermend effect indien de reductie van het wegverkeerslawaai minimaal 2 dB voor de andere woningen bedraagt. Voorts dient het aantal af te schermen woningen daarbij ten minste 50% van het totaal aantal nieuwe woningen te bedragen.



8. Reconstructie van een weg: noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie

Een noodzakelijke verkeers- of vervoersfunctie bij reconstructie van een weg wordt aangetoond met een cijfermatige onderbouwing in ruimtelijke of verkeerskundige rapporten, plannen of nota's.

9. Reconstructie van een weg: verkeersverzamel functie

Vanwege de reconstructie van een weg, is sprake van saldering. Dat wil zeggen dat een verhoging van de geluidbelasting ter plaatse direct tot gevolg heeft dat ergens anders sprake is van een lagere geluidbelasting. Hierbij geldt als voorwaarde dat het aantal geluidgehinderden afneemt of gelijk blijft. De verkeersverzamel functie bij reconstructie wordt onderbouwd met een cijfermatige onderbouwing in ruimtelijke of verkeerskundige rapporten, plannen of nota's.

Specifieke criteria spoorweglawaai

Voor spoorweglawaai gelden - naast de algemene criteria - de volgende specifieke criteria voor het vaststellen van hogere waarden:

10. Doelmatige akoestische afscherming

Door de gekozen situering of de gekozen bouwvorm, vormen de nieuw te bouwen geluidgevoelige objecten een doelmatige akoestische afscherming voor andere bestaande of nieuw te bouwen woningen. Er is sprake van een doelmatig afschermend effect indien de reductie van het railverkeerslawaai minimaal 2 dB voor de andere woningen bedraagt. Voorts dient het aantal af te schermen woningen daarbij ten minste 50% van het totaal aantal nieuwe woningen te bedragen.

11. Nabijheid van een treinstation of halte

Geluidgevoelige objecten die zijn gelegen in de nabijheid van een treinstation of halte.

Specifieke criteria industrielawaai

Naast de algemene criteria geldt voor industrielawaai het volgende specifieke criterium:

12. Actualisatie geluidzone bij wijziging industrieterrein

Bij het wijzigen van een industrieterrein, bijvoorbeeld vanwege voortschrijdend inzicht of nieuwe wettelijke bepalingen en regels, moeten vaak andere hogere waarden worden vastgesteld. Hogere waarden worden dan verleend vanwege revitalisatie van het industrieterrein. Er dient een evenwicht te bestaan tussen de bedrijven en geluidgevoelige bestemmingen. Bedrijven op het bedrijventerrein mogen niet worden gehinderd in de groei en het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen moet mogelijk blijven.

3.2.3 Eisen aan nieuw te bouwen woningen

De gemeente Alkmaar is zich bewust van de effecten van geluidhinder voor haar bewoners en wil zich derhalve maximaal inzetten om een leefbare woonsituatie te creëren. Dit geldt ook voor de locaties waarvoor zij voornemens zijn hogere waarden vast te stellen. Om die reden verbindt de gemeente Alkmaar eisen bij het vaststellen van hogere waarden bij woningen. De eisen leggen de initiatiefnemer of de beheerder een inspanning op om te zorgen voor een leefbare woonsituatie. Dit als compensatie voor het bouwen op een lawaaige locatie. Om die reden kunnen hogere waarden slechts worden vastgesteld indien aan de volgende eisen wordt voldaan (cumulatief):

13. Eisen aan nieuw te bouwen woningen

De hieronder aangegeven eisen gelden alleen indien de geluidbelasting op de gevel van de woning ten opzichte van de voorkeursgrenswaarde 5 dB (voor weg- en railverkeer) respectievelijk 5 dB(A) (voor industrielawaai) hoger is.

✓ *Geluidluwe gevel*

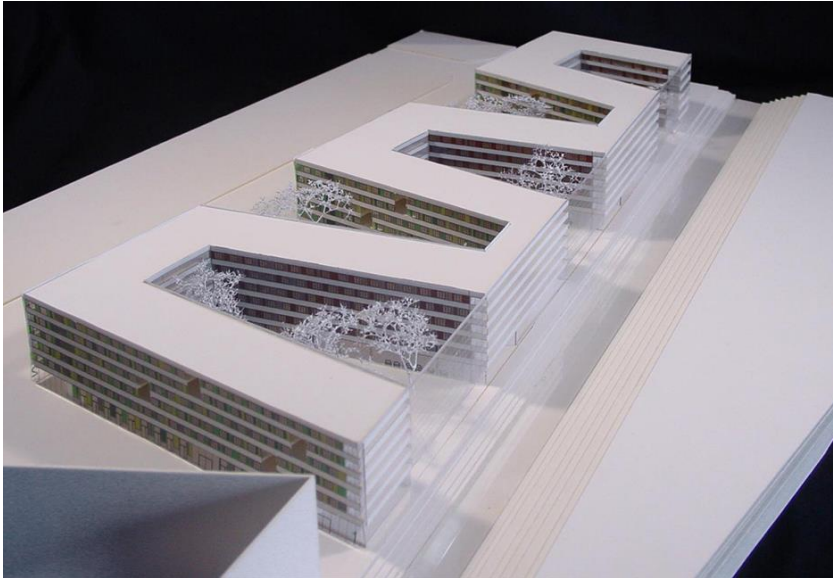
De woning heeft ten minste één gevel met een geluidniveau dat gelijk of lager is aan de voorkeursgrenswaarde per bron en per zone uit de Wgh en Wm.

✓ *Woningindeling*

De verblijfsruimten van de woning dienen voor ten minste 30% van het vloeroppervlakte aan de geluidluwe zijde te zijn geprojecteerd. Onder verblijfsruimte wordt verstaan: een ruimte binnen een woning die of bestemd is als slaap-, woon- of eetkamer alsmede een keuken van ten minste 11 m². Bij voorkeur worden ten eerste de slaapvertrekken aan de geluidluwe zijde gesitueerd.

✓ *Buitenruimte*

Indien de woning beschikt over een buitenruimte volgens het Bouwbesluit, dan is deze bij voorkeur gelegen aan de geluidluwe zijde. Indien de buitenruimte aan de geluidbelaste zijde is gesitueerd, dan mag het gecumuleerde geluidniveau ter plaatse van de buitenruimte (in het midden van de buitenruimte op 1.20 m hoogte) niet meer zijn dan de betreffende voorkeursgrenswaarde + 5 dB (voor weg- en railverkeer) respectievelijk 5 dB(A) (voor industrielawaai). Bij een gecumuleerd geluidniveau is de laagste voorkeursgrenswaarde maatgevend.



3.2.4 Criterium bij transformatie van een niet-geluidgevoelig gebouw naar een geluidgevoelig gebouw

In geval van transformatie van een niet-geluidgevoelig gebouw, zoals bijvoorbeeld een kantoor of bedrijfspand, naar een geluidgevoelig gebouw zoals bijvoorbeeld een woongebouw, onderwijsgebouw of dergelijke is het volgende van toepassing:

14. Transformatie van een niet-geluidgevoelig gebouw naar een geluidgevoelig gebouw

Ten aanzien van de afwijking van de binnenwaarde geluid bij transformaties van gebouwen geldt het volgende: bij transformatie van niet-geluidgevoelige gebouwen naar geluidgevoelige gebouwen, geldt dat de te realiseren binnenwaarde maximaal 38 dB of maximaal 40 dB(A) kan bedragen. Dit is van toepassing op geluid dat wordt veroorzaakt door weg- en railverkeer respectievelijk gezoneerde industrieterreinen. Zie voor binnenwaarden bijlage I.

3.2.5 Eis met betrekking tot de cumulatie van geluidbelasting

In artikel 110f Wgh is opgenomen dat de geluidbelasting als gevolg van verschillende zones gecumuleerd moet worden, indien het object waarvoor hogere grenswaarde wordt aangevraagd is gesitueerd in twee of meerdere zones.

15. Cumulatie van geluidbelasting

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden indien de gecumuleerde geluidbelasting naar hun oordeel niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Bij de beoordeling omtrent gecumuleerde geluidbelasting wordt een gecumuleerde belasting die de maximale toelaatbare geluidbelasting van die betreffende bron niet overstijgt, zonder meer toelaatbaar geacht. Overschrijding van deze norm betekent niet automatisch dat geen hogere waarden vastgesteld kunnen worden. Afhankelijk van de mate van overschrijding zal het college in het hogere waarde besluit een nadere motivering opnemen ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting.

De binnenwaarde voor geluidgevoelige bebouwing wordt altijd bepaald op basis van de gecumuleerde gevelbelasting op basis van alle wegen (dus inclusief 30 km/h wegen).

Voorbeeld: ten behoeve van de herzonering van een industrieterrein dient een nieuwe geluidzone en daarmee nieuwe hogere waarden te worden vastgesteld. Ter plaatse wordt een hogere waarde voor een woning vastgesteld van 58 dB(A), de maximale hogere waarde voor industrielawaai is 60 dB(A). Ten behoeve van de woning is eerder echter een hogere waarde vanwege wegverkeerslawaai van 53 dB vastgesteld. Uit berekeningen blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting de 60 dB(A) overstijgt. In dit geval is een nadere motivering (in de vorm van een belangenafweging) door burgemeester en wethouders noodzakelijk. Indien de 60 dB(A) niet wordt overschreden is sprake van aanvaardbare cumulatieve geluidbelasting.

3.2.6 Bijzondere omstandigheden

In artikel 4.84 van de Algemene wet bestuursrecht wordt het volgende aangegeven:

‘Het bestuursorgaan handelt overeenkomstig de beleidsregel, tenzij dat voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen.’

Het gaat hierbij om een zogenaamde inherente afwijkingsbevoegdheid wegens bijzondere gevallen. Bij het realiseren van een plan kan afwijking van het beleid noodzakelijk zijn.



BIJLAGE I | GELUIDWAARDEN OP GROND VAN DE WET GELUIDHINDER

Aan onderstaande tabellen kunt u geen rechten ontlenen. Ze dienen slechts het doel de toets aan de normwaarden voor aanvrager te vergemakkelijken.

Wegverkeerslawaai | (Voorkeurs)grenswaarden en binnenwaarden nieuwbouw

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Hoogst toelaatbare waarde	Binnenwaarde
<i>Bestaande weg / nieuwe geluidgevoelige bestemming</i>			
Nieuw te bouwen woning	48 dB (artikel 82 Wgh)	Stedelijk: 63 dB (artikel 83 lid 2 Wgh) Buitenstedelijk: 53 dB (artikel 83 lid 1 Wgh)	33 dB (artikel 3.3 Bb)
Nieuw te bouwen agrarische bedrijfswoning	48 dB (artikel 82 Wgh)	Stedelijk: 58 dB (artikel 83 lid 1 Wgh) Buitenstedelijk: 58 dB (artikel 83 lid 4 Wgh)	33 dB (artikel 3.3 Bb)
Vervangende nieuwbouw	48 dB (artikel 82 Wgh)	Stedelijk: 68 dB (artikel 83 lid 5 Wgh) Langs auto(snel)weg: 63 dB (artikel 83 lid 6 Wgh) Buiten bebouwde kom: 58 dB (artikel 83 lid 7 Wgh)	33 dB (artikel 3.3 Bb)
Andere geluidgevoelige gebouwen (onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven)	48 dB (artikel 3.1 Bg)	Stedelijk: 63 dB (artikel 3.2 lid 1 Bg) Buitenstedelijk: 53 dB (artikel 3.2 lid 2 Bg)	33 dB / 28 dB ¹ (artikel 3.3 Bb)
Geluidgevoelige terreinen (woonwagendstandplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen)	48 dB (artikel 3.1 Bg)	53 dB (artikel 3.2 lid 2 Bg)	geen eis

¹ Op grond van het Bouwbesluit geldt voor onderwijsgebouwen standaard een binnenwaarde van 33 dB. Voor kinderopvang en medische voorzieningen, zoals bijvoorbeeld een ziekenhuis, een verpleeg- of verzorgingstehuis of een psychiatrische inrichting, geldt een binnenwaarde van 28 dB voor ruimten waarin wordt geslapen, de zogenaamde bedgebieden. Voor de overige ruimten behorende tot de kinderopvang, zoals bijvoorbeeld de groepsruimten en speelruimten, of de medische voorzieningen, zoals bijvoorbeeld de onderzoeks- en behandelruimten, maar ook de recreatie- en conversatieruimten, geldt een binnenwaarde van 33 dB.

Wegverkeerslawaai | (Voorkeurs)grenswaarden en binnenwaarden nieuwe weg

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Hoogst toelaatbare waarde	Binnenwaarde
<i>Nieuwe weg / bestaande geluidgevoelige bestemming</i>			
Bestaande woning	48 dB (artikel 82 Wgh)	Stedelijk: 63 dB (artikel 83 lid 3 Wgh) Buitenstedelijk: 58 dB (artikel 83 lid 3 Wgh)	33 dB (artikel 3.3 Bb)
Gelijktijdig met de wegaanleg te bouwen woning	48 dB (artikel 82 Wgh)	Stedelijk: 58 dB (artikel 83 lid 1 Wgh) Buitenstedelijk: 53 dB (artikel 83 lid 1 Wgh)	33 dB (artikel 3.3 Bb)
Andere geluidgevoelige gebouwen (onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven)	48 dB (artikel 3.1 Bg)	Stedelijk: 63 dB (artikel 3.2 lid 1 Bg) Buitenstedelijk: 58 dB (artikel 3.2 lid 1 Bg)	33 dB / 28 dB ² (artikel 3.3 Bb)
Geluidgevoelige terreinen (woonwagendstandplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen)	48 dB (artikel 3.1 Bg)	53 dB (artikel 3.2 lid 1 Bg)	geen eis

² Op grond van het Bouwbesluit geldt voor onderwijsgebouwen standaard een binnenwaarde van 33 dB. Voor kinderopvang en medische voorzieningen, zoals bijvoorbeeld een ziekenhuis, een verpleeg- of verzorgingstehuis of een psychiatrische inrichting, geldt een binnenwaarde van 28 dB voor ruimten waarin wordt geslapen, de zogenaamde bedgebieden. Voor de overige ruimten behorende tot de kinderopvang, zoals bijvoorbeeld de groepsruimten en speelruimten, of de medische voorzieningen, zoals bijvoorbeeld de onderzoeks- en behandelruimten, maar ook de recreatie- en conversatieruimten, geldt een binnenwaarde van 33 dB.

Wegverkeerslawaai | (Voorkeurs)grenswaarden en binnenwaarden bij reconstructie van een weg (wijziging van bestaande weg waarbij de verhoging van de geluidbelasting 2 dB of meer is)

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Hoogst toelaatbare waarde	Binnenwaarde
<i>Woningen</i>			
Heersende geluidbelasting < 48 dB	48 dB (artikel 100 Wgh)	n.v.t.	33 dB (artikel 112 Wgh)
Eerder hogere waarde vastgesteld op grond van artikel 83 Wgh	Laagste waarde van de heersende waarde vóór reconstructie of de vastgestelde hogere waarde (artikel 100 Wgh)	Stedelijk: 63 dB (artikel 100a lid 1b Wgh) Buitenstedelijk: 58 dB (artikel 100a lid 1b Wgh)	33 dB (artikel 112 Wgh)
Niet eerder hogere waarde vastgesteld en heersende geluidbelasting < 53 dB	Heersende waarde vóór reconstructie (artikel 100 Wgh)	Stedelijk: 63 dB (artikel 100a lid 1b Wgh) Buitenstedelijk: 58 dB (artikel 100a lid 1b Wgh)	33 dB (artikel 112 Wgh)
Geluidbelasting op 1 maart 1986 > 55 dB(A) (saneringssituatie)	48 dB (artikel 90 lid 2 Wgh)	Stedelijk: 68 dB (artikel 100a lid 2 Wgh) Buitenstedelijk: 68 dB (artikel 100a lid 2 Wgh)	43 dB (artikel 111b lid 3 Wgh)

Spoorweglawaai | (Voorkeurs)grenswaarden en binnenwaarden

Situatie	Voorkeurs-grenswaarde	Hoogst toelaatbare waarde	Binnenwaarde
Nieuw te bouwen woning langs bestaande spoorlijn	55 dB (artikel 4.9 lid 1 Bg)	68 dB (artikel 4.10 Bg)	33 dB (artikel 3.3 Bb)
Nieuw te bouwen andere geluidgevoelige gebouwen (onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven) langs bestaande spoorlijn	53 dB (artikel 4.9 lid 2 Bg)	68 dB (artikel 4.11 Bg)	33 dB / 28 dB ³ (artikel 3.3 Bb)
Nieuw te bouwen geluidgevoelige terreinen (woonwagstandplaatsen en ligplaatsen voor schepen) langs bestaande spoorlijn	55 dB (artikel 4.9 lid 3 Bg)	63 dB (artikel 4.12 Bg)	geen eis
Nieuwe te bouwen spoorlijn langs bestaande woningen	55 dB (artikel 4.9 lid 1 Bg)	68 dB (artikel 4.10 Bg)	35 dB (artikel 4.24 lid 1 Bg)
Nieuw te bouwen spoorlijn langs bestaande andere geluidgevoelige gebouwen (onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven)	53 dB (artikel 4.9 lid 2 Bg)	68 dB (artikel 4.11 Bg)	33 dB / 28 dB ⁴ (artikel 4.24 lid 4 Bg)
Nieuw te bouwen spoorlijn langs bestaande geluidgevoelige terreinen (woonwagstandplaatsen en ligplaatsen voor schepen)	55 dB (artikel 4.9 lid 3 Bg)	63 dB (artikel 4.12 Bg)	geen eis

³ Op grond van het Bouwbesluit geldt voor onderwijsgebouwen standaard een binnenwaarde van 33 dB. Voor kinderopvang en medische voorzieningen, zoals bijvoorbeeld een ziekenhuis, een verpleeg- of verzorgingstehuis of een psychiatrische inrichting, geldt een binnenwaarde van 28 dB voor ruimten waarin wordt geslapen, de zogenaamde bedgebieden. Voor de overige ruimten behorende tot de kinderopvang, zoals bijvoorbeeld de groepsruimten en speelruimten, of de medische voorzieningen, zoals bijvoorbeeld de onderzoeks- en behandelruimten, maar ook de recreatie- en conversatieruimten, geldt een binnenwaarde van 33 dB.

⁴ Op grond van het Besluit geluidhinder geldt voor theorievaklokalen van onderwijsgebouwen, ruimten voor patiëntenhuisvesting en recreatie- en conversatieruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen standaard een binnenwaarde van 33 dB. Voor leslokalen en theorielokalen van onderwijsgebouwen, onderzoeks- en behandelingsruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen en onderzoeks-, behandelings-, recreatie- en conversatieruimten en woon- en slaapruiden van verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven, geldt een binnenwaarde van 28 dB.

Industrielawaai | (Voorkeurs)grenswaarden en binnenwaarden

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Hoogst toelaatbare waarde	Binnenwaarde
Nieuw te bouwen woning	50 dB(A) (artikel 44 Wgh)	55 dB(A) (artikel 45 lid 1 Wgh)	35 dB(A) (artikel 3.3 Bb)
Woning in aanbouw of aanwezig	50 dB(A) (artikel 44 Wgh)	60 dB(A) (artikel 45 lid 1 Wgh)	35 dB(A) (artikel 111b lid 1 Wgh)
Woning in aanbouw of aanwezig en huidige geluidbelasting > 50 dB(A) ⁵	55 dB(A) (artikel 62 lid 1 Wgh)	60 dB(A) (artikel 55 lid 4 Wgh)	35 dB(A) (artikel 111b lid 1 Wgh)
Woning in aanbouw of aanwezig en huidige geluidbelasting > 55 dB(A) ⁵	55 dB(A) (artikel 62 lid 1 Wgh)	65 dB(A) (artikel 63 lid 2 Wgh)	40 dB(A) (artikel 111b lid 1 Wgh)
Vervangende nieuwbouw	50 dB(A) (artikel 44 Wgh)	65 dB(A) (artikel 61 Wgh)	35 dB(A) (artikel 3.3 Bb)
Nieuw te bouwen andere geluidgevoelige gebouwen (onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen)	50 dB(A) (artikel 2.1 Bg)	60 dB(A) (artikel 2.2 Bg)	35 dB(A) / 30 dB(A) ⁶ (artikel 3.3 Bb)
Nieuw te bouwen andere geluidgevoelige gebouwen (verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven) en geluidgevoelige terreinen (woonwagendplaatsen en ligplaatsen voor schepen)	50 dB(A) (artikel 2.1 Bg)	55 dB(A) (artikel 2.2 Bg)	35 dB(A) / 30 dB(A) ⁶ (artikel 3.3 Bb)

⁵ Indien bij een wijziging van een zone reeds hogere waarden zijn vastgesteld, gelden die waarden als voorkeursgrenswaarden.

⁶ Op grond van het Bouwbesluit geldt voor onderwijsgebouwen standaard een binnenwaarde van 35 dB(A). Voor kinderopvang en medische voorzieningen, zoals bijvoorbeeld een ziekenhuis, een verpleeg- of verzorgingstehuis of een psychiatrische inrichting, geldt een binnenwaarde van 30 dB(A) voor ruimten waarin wordt geslapen, de zogenaamde bedgebieden. Voor de overige ruimten behorende tot de kinderopvang, zoals bijvoorbeeld de groepsruimten en speelruimten, of de medische voorzieningen, zoals bijvoorbeeld de onderzoeks- en behandelruimten, maar ook de recreatie- en conversatieruimten, geldt een binnenwaarde van 35 dB(A). Voor woonwagendplaatsen en ligplaatsen voor schepen geldt geen eis ten aanzien van de binnenwaarde.

BIJLAGE II | PROCEDURE HOGERE WAARDEN

In artikel 110c van de Wgh is bepaald dat bij het vaststellen van hogere waarden de in afdeling 3.4 van de Awb geregelde procedure van toepassing is (de zogenaamde uniforme openbare voorbereidingsprocedure).

In afwijking van deze procedure dient het ontwerpbesluit hogere waarde dat ten behoeve van het vaststellen of wijzigen van een bestemmingsplan wordt genomen, tegelijkertijd met het ontwerp daarvan ter inzage te worden gelegd.

De gelijktijdige ter inzagelegging is niet van toepassing, indien het besluit, bedoeld in artikel 110a, wordt genomen ten behoeve van de verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken.

In hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder (Bgh) is omschreven wie een hogere waarde mag aanvragen en welke gegevens in een verzoek minimaal moeten worden overlegd.

In het kort worden de volgende procedures onderscheiden:

- ✓ Vaststellen bestemmingsplan in combinatie met een hogere waarde vaststelling = uniforme openbare voorbereidingsprocedure overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) (ontwerpbesluiten gelijktijdig ter inzage)
- ✓ Omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, ten derde van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) (zogenaamde zware afwijking van het bestemmingsplan) in combinatie met een hogere waarde vaststelling = uitgebreide voorbereidingsprocedure overeenkomstig afdeling 3.4 Awb (ontwerpbesluiten gelijktijdig ter inzage)
- ✓ Omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, ten tweede van de Wabo (zogenaamd kruimelgeval) in combinatie met een hogere waarde vaststelling = reguliere procedure

BIJLAGE III | BEGRIPPENLIJST

Aantal geluidgehinderden

Het aantal woningen dat hinder ondervindt als gevolg van geluidbelasting, berekend volgens bijlage 2 van de Richtlijn omgevingslawaai.

Bestaande woning

Geprojecteerde woning (in bestemmingsplan) en woningen in aanbouw of aanwezig.

Cumulatie geluidbelasting

Geluidbelasting vanwege twee of meer verschillende geluidbronnen.

Doeltreffende maatregelen

Maatregelen aan de bron, de overdracht of de ontvanger die zorgen voor een substantiële mate van reductie van geluidbelasting.

Geluidgevoelige objecten

Alle in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder omschreven geluidgevoelige gebouwen en terreinen zoals woningen, scholen en ziekenhuizen.

Geluidhinder

Gevaar, schade of hinder, als gevolg van geluid.

Geluidzones

De invloedsgebieden van geluid als gevolg van een geluidbron (wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai).

Grenswaarden

De in de Wet geluidhinder opgenomen voorkeursgrenswaarden of maximale ontheffingswaarden.

Hogere waarden

Het niveau van geluid vanwege een geluidbron op de gevel van een geluidgevoelig object, die de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder, overschrijdt.

Niet-geprojecteerde woning

Woningen die niet zijn opgenomen in een geldend bestemmingsplan.

Nieuw te bouwen woning

Nieuw op te richten gebouw bedoeld als woning op basis van een geheel nieuwe constructie, Niet bedoeld wordt de realisatie van een woning door de transformatie van een bestaand gebouw

Transformatie

Het omzetten van een bestaand niet-geluidgevoelig gebouw (bijvoorbeeld een kantoor, bedrijfsgebouw) naar een geluidgevoelig gebouw (bijvoorbeeld een woongebouw).