



Toetsing peilafwijkingen Voorne-oost

(behoord bij peilbesluit Voorne-oost)

*Ontwerp peilbesluit vastgesteld bij besluit van
Dijkgraaf en Heemraden,
d.d. 22 mei 2007, nr. B0700825*

*Instemming met peilbesluit bij besluit van Dijkgraaf en
Heemraden,
d.d. 28 augustus 2007, nr. B0701553*

*Peilbesluit vastgesteld bij besluit van de Verenigde
Vergadering,
d.d. 27 september 2007, nr. B0701645*

*Peilbesluit goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde
Staten van de provincie Zuid-Holland,
d.d. 20 december 2007, nr. PZH-2007-719082*



waterschap
**Hollandse
Delta**

Inhoud

1	Inleiding	2
2	Criteria toetsing peilafwijkingen	3
2.1	De stappen	3
2.2	Stap 1	3
2.3	Stap 2	3
2.4	Stap 3	4
2.5	Stap 4	4
3	Gegevens peilafwijkingen	6
3.1	Algemene gegevens peilafwijkingen	6
3.2	Toelichting op te droog te nat van een aantal peilafwijkingen	7
4	Toetsing	10
5	Nieuwe situatie	11

Tabellen

Tabel 1: schema toetsing peilafwijkingen.....	4
Tabel 2: droogleggingsrichtlijnen IWBP2.....	4
Tabel 3: bestaande peilafwijkingen.....	6
Tabel 4: nieuwe peilafwijkingen	6
Tabel 5: bodemsoorten en codes.....	7
Tabel 6: oordeel peilafwijkingen Voorne-oost	10
Tabel 7: nieuwe situatie peilafwijkingen Voorne-oost.....	11

1 Inleiding

Peilafwijkingen kunnen leiden tot een versnippering van het beheer, een versnelde maaiveldddaling, het ontstaan van geïsoleerde watergangen, een verslechtering van de waterkwaliteit en schade aan bebouwing en infrastructuur. Er wordt daarom in provinciaal en waterschapsbeleid aangedrongen op terughoudendheid ten aanzien van het verlenen van ontheffingen voor bestaande en nieuwe peilafwijkingen.

Volgens provinciaal beleid dienen bij de herziening van peilbesluiten de in het gebied aanwezige peilafwijkingen te worden getoetst aan de in de Nota Uitwerking Peilbeheer (NUP) gestelde criteria.

De criteria zijn overgenomen in het Integraal Waterbeheersplan (IWBP) 2 van de waterschappen in Zuid-Holland zuid. Als een peilafwijking voldoet aan de gestelde criteria worden de voorwaarden waaronder de peilafwijking kan worden gehandhaafd, vastgelegd in een ontheffing. Voldoet de peilafwijking daarentegen niet aan de gestelde criteria dan dient deze geheel of gedeeltelijk (qua omvang en/of drooglegging) ongedaan te worden gemaakt en te worden geïntegreerd in het peilgebied waartoe hij behoort of te worden benoemd tot een door het waterschap te beheren peilgebied.

In deze rapportage is de toetsing van de peilafwijkingen beschreven die in het kader van de herziening van het peilbesluit Voorne-oost is uitgevoerd. De resultaten van de toetsing zijn opgenomen in de toelichting op het peilbesluit.

2 Criteria toetsing peilafwijkingen

2.1 De stappen

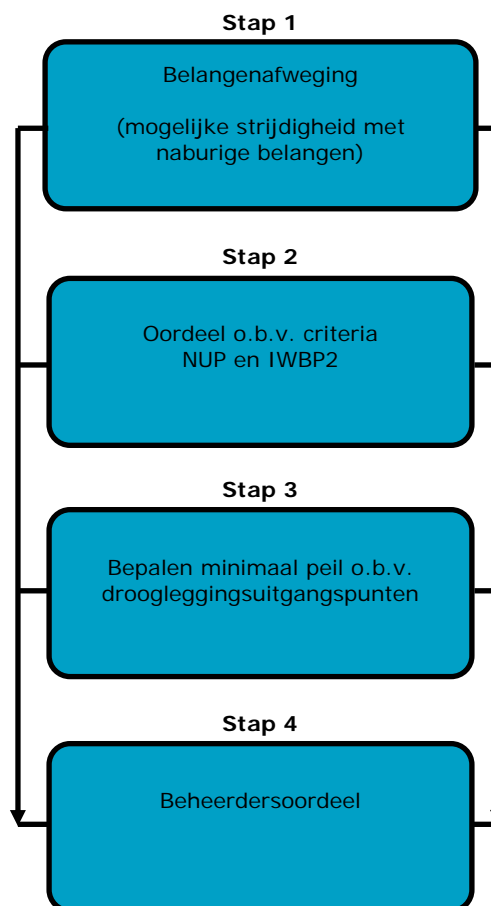
De toetsing van de peilafwijkingen bestaat uit vier stappen. In de eerste stap wordt gekeken naar mogelijk nadelige gevolgen van de peilafwijking voor overige belangen in de nabijheid.

In stap 2 vindt een oordeel plaats op basis van de uitgangspunten uit het NUP en IWBP2. Hierbij wordt gekeken naar de verschillen in maaiveldhoogte en gewenste drooglegging t.o.v. het peilgebied waarvan de peilafwijking deel uitmaakt.

Bij stap 3 wordt op basis van de droogleggingsnormen en richtlijnen bepaald welk peil minimaal dient te worden gehandhaafd.

In de vierde en laatste stap zet de beheerder de gevolgen van het hoofdzakelijk "theoretische oordeel" uit de vorige stappen nog eens op een rij en kijkt hierbij in belangrijke mate naar de gevolgen voor de bedrijfsvoering en de financiële consequenties voor het waterschap.

In het navolgende worden de verschillende stappen nader toegelicht.



2.2 Stap 1

Particuliere peilafwijkingen zijn alleen toegestaan als ze geen grote nadelige effecten hebben op binnen of in de nabijheid van het betreffende gebied gelegen belangen. In gebieden waar hiervan wel sprake is, behoort het peilbeheer in handen te zijn van het waterschap. In de inleiding is al aangegeven welke belangen geschaad kunnen worden door peilafwijkingen.

2.3 Stap 2

Onder de voorwaarde dat er geen grote strijdigheid is met overige belangen, kunnen voor peilafwijkingen volgens het NUP en het IWBP2 ontheffingen worden verleend als:

1. De gemiddelde maaiveldhoogte in het gebied tussen de 10 en 40 cm afwijkt van de maaiveldhoogte van het peilgebied waartoe hij behoort en als het betreffende gebied te gering van omvang is om er een apart (door het waterschap te beheren) peilgebied van te vormen;
2. Het grondgebruik in het gebied zodanig afwijkt dat een drooglegging vereist is die 10 tot 40 cm afwijkt van de drooglegging van het peilgebied waartoe hij behoort en als het betreffende gebied te gering van omvang is om er een apart (door het waterschap te beheren) peilgebied van te vormen.

Bij deze voorwaarden ontbreekt een oordeel op basis van verschillen in bodemsamenstelling. Ook bij een afwijkende bodemsoort kan namelijk een afwijkend peil gewenst zijn. Het waterschap houdt bij de toetsing van de peilafwijkingen ook rekening met mogelijke verschillen in de bodemsamenstelling.

In bovenstaande voorwaarden is aangegeven dat een particuliere peilafwijking slechts mogelijk is als het gebied waarin een afwijkend peil gewenst is, van beperkte omvang is. Het waterschap hanteert als bovengrens voor de omvang van een peilafwijking een oppervlakte van 25 ha. In gebieden groter dan 25 ha is het peilbeheer bij voorkeur in handen van het waterschap.

In het NUP en IWBP2 is niet aangegeven welke uitgangspunten er gelden voor peilafwijkingen waarvan de maaiveldhoogte of gewenste drooglegging meer dan 40 cm afwijkt. In dergelijke gevallen kan er nauwelijks meer sprake zijn van een individueel belang omdat bij zulke grote droogleggingen de gevolgen tot (ver) buiten het betreffende gebied zullen reiken. Omdat nadere uitgangspunten ontbreken, worden voor deze peilafwijkingen voorsnog dezelfde criteria gehanteerd als voor peilafwijkingen met afwijkingen in maaiveldhoogte en drooglegging tussen de 10 en 40 cm.

In onderstaande tabel is aangegeven hoe het waterschap in stap 2 de peilafwijkingen beoordeelt. De peilafwijkingen waarvan de maaiveldhoogte of de gewenste drooglegging maximaal 10 cm afwijkt van het peilgebied waartoe hij behoort, worden opgeheven. Als het verschil in maaiveldhoogte en/of gewenste drooglegging meer dan 10 cm afwijkt en het oppervlak van de peilafwijking kleiner is dan 25 ha, kan de peilafwijking worden gehandhaafd. De voorwaarden (waaronder het te handhaven peil) worden opgenomen in de te verlenen ontheffing. Als het oppervlak van het gebied groter is dan 25 ha, wordt het peilbeheer in het gebied overgenomen door het waterschap.

Tabel 1: schema toetsing peilafwijkingen

Verskil maaiveld- hoogte/ drooglegging	Oppervlak	Toetsoordeel
1. < 10 cm	n.v.t.	Opheffen
2. > 10 cm	< 25 ha	Handhaven (administratieve regulering)
	> 25 ha	Overname peilbeheer door waterschap

2.4 Stap 3

De uitgangspunten waaronder peilafwijkingen gehandhaafd kunnen worden, worden opgenomen in een ontheffing. In de ontheffing is o.a. aangegeven welk peil er minimaal moet worden gehandhaafd. Om dit minimale peil te bepalen, worden de droogleggingsrichtlijnen uit het IWBP2 gehanteerd.

In het IWBP2 zijn richtlijnen opgenomen voor de drooglegging van combinaties van grondgebruik en bodemsamenstelling. Naast een oordeel met betrekking tot de gemiddelde drooglegging hanteert het waterschap als uitgangspunten dat maximaal 10% van het gebied een te grote drooglegging ("te droog") en dat maximaal 5% een te geringe drooglegging ("te nat") mag hebben.

In onderstaande tabel staan voor een aantal relevante combinaties van grondgebruik en bodemsamenstelling de droogleggingsrichtlijnen uit het IWBP 2 weergegeven.

Tabel 2: droogleggingsrichtlijnen IWBP2

Grondgebruik	Bodemsamenstelling	Drooglegging [m-mv]	
		Minimaal	Maximaal
Bouwland	Klei/zavel	1,00	1,75
Grasland	Klei/zavel	0,80	1,75

2.5 Stap 4

De laatste stap in de toetsing van de peilafwijkingen is het beheerdersoordeel. Hierbij kijkt de beheerder naar de gevolgen voor de bedrijfsvoering van de eigenaar/gebruiker van de peilafwijking en de gevolgen voor het waterschap.

Het opnemen van de peilafwijking in het peilgebied zal gepaard gaan met een peilwijziging. Als door deze peilwijziging de bedrijfsvoering te veel wordt geschaad of als het waterschap te hoge kosten moet maken voor compensatie (bijvoorbeeld voor herdrainage), kan gekozen worden voor een gefaseerde opheffing. Hierbij kan afhankelijk van de situatie in het omringende peilgebied worden gekozen voor het zogenaamde "*ingroeimodel*" of voor een ***gefaseerde peilverhoging***.

Bij het *ingroeimodel* wordt het peil in de peilafwijking (onderbemaling) vastgelegd terwijl het peil in het omringende peilgebied wordt verlaagd. Als daarentegen in het omringende peilgebied het peil wordt gehandhaafd, dient door middel van een *gefaseerde peilverhoging* in de peilafwijking het peilverschil te worden verkleind.

In beide gevallen is er dus sprake van een stapsgewijze opheffing van de peilafwijking waardoor de betreffende gebruiker en/of grondeigenaar de kans krijgt zijn bedrijfsvoering aan de nieuwe situatie aan te passen. Uitgangspunt is wel dat bij de volgende herziening van het peilbesluit het gebied definitief wordt opgenomen in het peilgebied waartoe hij behoort.

3 Gegevens peilafwijkingen

3.1 Algemene gegevens peilafwijkingen

Op Voorne-oost zijn in totaal 25 peilafwijkingen aanwezig. Het gaat hierbij zowel om onder- als opmalingen. De ligging van de peilafwijkingen is weergegeven op kaart 2 van het peilbesluit.

De belangrijkste gegevens van de peilafwijkingen zijn weergegeven in onderstaande tabellen 3 en 4. In de kolom "grondgebruik" is het maatgevende grondgebruik opgenomen. In de vijfde kolom zijn de peilen weergegeven zoals deze zijn afgesproken met de eigenaren of gebruikers. In de kolom ernaast staan de peilen zoals deze zijn bepaald bij de veldinventarisatie van BCC in het voorjaar van 2004 of latere extra inventarisaties uitgevoerd door het waterschap.

Tabel 3: bestaande peilafwijkingen

Nr.	Peilgeb.	Opp [ha]	Maaiveldhoogte [m NAP]	Peil		Grondgebruik	Bodemsoort	Gegevens drooglegging			
				Onthef.	BCC			Norm	Gem.	%nat	%droog
302.01	302	4,1	+0,38	-0,40	-0,42	stedelijk	?	0,50-1,00*	0,98	32	32
304.02	304	10,2	-1,52	-2,55	-2,53	grasland	Mn12A pMn55A	0,80-1,75	1,03	3	0
304.03	304	4,3	-1,87	-3,00	-2,81	grasland	AK	0,80-1,75	1,13	3	0
304.04	304	4,3	-1,80	-2,80	-2,91	bouwland	AK	1,00-1,75	1,00	33	0
304.05	304	6,1	-1,60	-2,90	-3,04	bouwland	Mn15A Mn25A	1,00-1,75	1,30	13	6
305.01	305	0,1	-2,05	-2,40	-2,40	grasland	Mn25A Mv41C	1,00-1,75 0,75-1,25	0,35 0,35	n.t.b. n.t.b.	n.t.b. n.t.b.
305.02	305	1,1	-1,10	-2,60	-2,68	grasland (natuur)	AGm9C	0,80-1,75	1,50	13	34
305.04	305	2,6	-1,73	-3,00	-2,76	grasland	Mn35A AK	0,80-1,75	1,27	13	10
306.01	306	2,2	-2,04	-2,80	-2,80	stedelijk sportveld	?	0,50-1,00*	0,76	3	12
306.02	306	5,2	-1,60	-2,90	-2,92	ruine (grasland)	?	0,80-1,75	1,30	0	16
306.03	306	1,5	n.t.b.	+0,40	+0,40	stedelijk	?	0,50-1,00*	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
307.01 308.01	307	0,5	n.t.b.	+0,60	+0,58	stedelijk	?	0,50-1,00*	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
311.01	311	4,4	-0,36	-1,70	-1,53	grasland	Mn35A	0,80-1,75	1,34	0	0
312.01	312	2,0	-0,31	-1,80	-1,74	grasland	Mn15A Mn25A	0,80-1,75	1,49	0	27
342.01	342	3,5	-1,23	-2,10	-2,02	bouwland grasland	Mn15A Mn15A	1,00-1,75 0,80-1,75	0,87 0,87	63 45	0 0
343.01	343	15,1	-0,90	-2,50	-2,29	bouwland	Mn15A	1,00-1,75	1,60	0	38
343.03	343	12,8	-1,08	-2,60	-2,35	bouwland	Mn15A	1,00-1,75	1,52	0	19
343.04	343	7,5	-1,21	-2,40	-2,27	bouwland	Mn15A pMn55A	1,00-1,75	1,19	21	0
343.05	343	11,5	-1,17	-2,75	-2,73	bouwland	Mn15A AGm9C	1,00-1,75	1,58	1	7
onbekend	303	6,0	-1,39	-2,60	-2,57	sportveld (stedelijk)	?	0,50-1,00*	1,21	0	97

Tabel 4: nieuwe peilafwijkingen

Nr.	Peilgeb.	Opp [ha]	Maaiveldhoogte [m NAP]	Peil		Grondgebruik	Bodemsoort	Gegevens drooglegging			
				Onthef.	BCC			Norm	Gem	%nat	%droog
3.AP18	311	6,0	-0,46	-1,20 -1,50	-1,34	boomgaard	Mn35A	geen	0,74 1,04	n.t.b. n.t.b.	n.t.b. n.t.b.
3.AP19	304	4,8	-1,47	-2,70	droog	grasland	pMn55A	0,80-1,75	1,23	0	0
4.AP07	342	0,5	-0,30	-1,50	-1,50	begraafplaats (stedelijk)	?	0,50-1,00*	1,20	0	72
4.APO8	342	0,6	+0,33	-0,70	-0,70	stedelijk	?	0,50-1,00*	1,03	0	58

*Deze waarden zijn geen norm maar een richtlijn.

Tabel 5: bodemsoorten en codes

Code	Bodemsoort
Mn12A	Kalkrijke poldervaaggronden; lichte zavel; profielverloop 2
Mn15A	Kalkrijke poldervaaggronden; lichte zavel; profielverloop 5
Mn25A	Kalkrijke poldervaaggronden; zware zavel; profielverloop 5
Mn35A	Kalkrijke poldervaaggronden; lichte klei; profielverloop 5
pMn55A	Kalkrijke leek-/woudeerdgronden; zavel; profielverloop 5
AK	Kreekbeddingen
Agm9C	Hollebollige; gemoerde zeekleigronden; zware zavel en lichte klei
Mv41C	Kalkarme drechtaaggronden; zware klei; profielverloop 1

3.2 Toelichting op te droog te nat van een aantal peilafwijkingen

3.2.1 Peilafwijking 302.01

Peilafwijking 302.01 wordt opgenomen als peilgebied 3.10 en kent een te droog en respectievelijk te nat deel van 32%. Deze waarden zijn te verklaren door het grillige hoogteverloop van het traject van peilgebied 3.10. Peilaanpassing zal geen nut hebben omdat het verkleinen van het te natte deel altijd zal resulteren in het toenemen van het te droge deel. Verder zijn er bij het waterschap, voor dit gebied, geen klachten bekend van wateroverlast.

3.2.2 Peilafwijking 304.04

Peilafwijking 304.04 bestaat uit voor het merendeel uit bouwland en voor een deel uit een grasperceel. Het te natte deel van 33% slaat op het meest oostelijk landbouwperceel vlakbij de pomp. Het westelijk landbouwperceel is al eerder opgehoogd en heeft geen te nat deel. Het huidige percentage te nat van 33% zal opgelost moeten worden met het ophogen van het oostelijk landbouwperceel en niet door middel van een peilverlaging.

3.2.3 Peilafwijking 304.05

Peilafwijking 304.05 is een landbouwperceel met een te nat deel van 13% en een te droog deel van 6%. Het Noordwestelijke deel van het perceel is het hoogst gelegen en loopt in zuidoostelijke richting af. Een peilverlaging van 5 cm resulteert theoretisch in een te nat deel van 6% en een te droog deel van 8%. Het effect echter wordt in twijfel getrokken daar het laagste deel van het perceel onder invloed staat van de dijksloot aan de Katerwaalsedijk met een waterpeil van -2,40 m NAP. Het egaliseren en het eventueel aanvullen van het perceel verdient de voorkeur.

3.2.4 Peilafwijking 305.01

Peilafwijking 305.01 is een compenserende maatregel van de ruilverkaveling Voorne-Putten. Uit de hoogtegegevens zijn wel de minimale, maximale en gemiddelde maaivelhoogten, maar geen betrouwbare te droog te nat analyse te bepalen. Uit het minimale en maximale maaiveld is wel te zien dat er geen grotere drooglegging dan 43 cm aanwezig is. Gezien de veenweide ondergrond is deze geringe drooglegging gewenst om het verzakken van het pand aan de Oudeweg 1 tegen te gaan.

3.2.5 Peilafwijking 305.02

Peilafwijking 305.02 is een natuurgebiedje langs het Kanaal door Voorne. Getoetst als grasland kent het gebiedje een te nat deel van 13% en een te droog deel van 34%. Het te natte deel is in dit natuurgebiedje wenselijk. Het te droge deel is te verklaren door de ligging aan het dijktaalud van het kanaal door Voorne.

3.2.6 Peilafwijking 305.04

Peilafwijking 305.04 is een graslandperceel met een te nat deel van 13% en een te droog deel van 10%. Het merendeel van deze 10% te nat ligt in het zuidelijke deel van het perceel tegen de hoofdwatgang met een waterpeil van -2,75 m NAP. Peilverlaging zal het te droge deel van 10% alleen maar laten toenemen en theoretisch het te natte deel van 13% laten afnemen. Het

effect echter van het laatst genoemde zal, door de ligging aan de hoofdwatgang, verwaarloosbaar zijn.

3.2.7 Peilafwijking 306.02

Peilafwijking 306.02 is een graslandperceel met daarop de ruine Ravensteyn. Het gebiedje waar deze ruine op staat heeft een zeer hoge archeologische waarde toegekend gekregen. Het te droog deel van 16% is te verklaren door de ligging in het oostelijk deel tegen de boezemkade. Peilverlaging om dit te droge deel te verkleinen is dus niet aan de orde.

3.2.8 Peilafwijking 306.03

Peilafwijking 306.03 heeft een functie als inlaat voor de bebouwde kom van Heenvliet en de begrenzing van het gebied is als zodanig ook ingetekend. De begrenzing en invloedzone beslaat alleen maar de watgang zelf waardoor het percentage te droog te nat niet te bepalen is.

3.2.9 Peilafwijking 307.01 en 308.01

Deze twee peilafwijkingen vormen in werkelijkheid één peilafwijking. De peilopzet aldaar is een oude compenserende maatregel voor het gebied rond het Bleekveld en de Ring van Abbenbroek. Net als de voorgaande peilafwijking 306.03 dient het ook als inlaat voor de bebouwde kom van Abbenbroek en is als zodanig ook ingetekend. De begrenzing en invloedzone beslaat alleen maar de watgang zelf waardoor het percentage te droog te nat niet te bepalen is.

3.2.10 Peilafwijking 312.01

Peilafwijking 312.01 is een oude compenserende maatregel ingesteld door de Ruilverkaveling Voorne-Putten en dient ter voorkoming van schade aan meerder panden langs de oostzijde van de Haasdijk. Het te droog deel van 27% is te verklaren door de ligging tegen het dijktalud van de Haasdijk. Peilverhoging om dit percentage te verkleinen is dus niet aan de orde.

3.2.11 Peilafwijking 342.01

Peilafwijking 342.01 bestaat uit een landbouwperceel en enkele graslandpercelen. Als het geheel wordt getoetst als bouwland, dan is er een te nat deel van 63% en als het geheel wordt getoetst als grasland, dan is er een te nat deel van 45%. Na een betere bestudering van de hoogtegegevens blijkt dat het landbouwperceel een stuk hoger ligt. Het laagste punt van dit landbouwperceel ligt precies op -1,10 m NAP waardoor het landbouwperceel zelf een werkelijke te nat deel heeft van 0%. Het grasland daarentegen heeft een zeer groot te nat deel bij het onderbemalen peil van -2,10 m NAP, maar een nog groter te nat deel bij het normale polderpeil van -1,90 m NAP. De hoofdwatgang omrand het merendeel van dit grasperceel waardoor een verdere peilverlaging in de onderbemalen sloot niet veel effect zal hebben. Verder zal een peilverlaging het te droog deel op het landbouwperceel te veel doen toe nemen.

3.2.12 Peilafwijking 343.01

Peilafwijking 343.01 bestaat uit geheel uit bouwland. Het gebied kent een te droog deel van 38%. Dit komt hoofdzakelijk door recente plaatselijke grondophogingen. Verhoging van het peil met 5 á 10 cm zal het te droog deel zeker doen afnemen, alleen zal dan het te nat deel te groot worden.

3.2.13 Peilafwijking 343.03

Peilafwijking 343.03 bestaat volledig uit bouwland. Het gebied kent een te droog deel van 19%. Er vindt vooroverleg plaats aangaande de aanleg van een golfbaan ten noorden en ten zuiden van de Molenweg. Bij de uitwerking van het gebied ten zuiden van de Molenweg is de intentie de aanwezige onderbemalingen 343.03 en 343.04 op te heffen..

3.2.14 Peilafwijking 343.04

Peilafwijking 343.04 bestaat voor $\frac{2}{3}$ uit bouwland en $\frac{1}{3}$ uit grasland. Het gebied kent een te nat deel van 21%. Na betere bestudering van de hoogtegegevens blijkt dat het bouwland een te nat deel heeft van 18%. Er vindt vooroverleg plaats aangaande de aanleg van een golfbaan ten noorden en ten zuiden van de Molenweg. Bij de uitwerking van het gebied ten zuiden van de Molenweg is de intentie de aanwezige onderbemalingen 343.03 en 343.04 op te heffen.

3.2.15 Peilafwijking 3.AP18

Peilafwijking 3.AP18 bestaat volledig uit fruitteelt. Uit de hoogtegegevens is de gemiddelde maaiveldhoogte bepaald. Door het ontbreken van een exacte droogleggingsnorm voor fruitteelt en de onvolledige puntdichtheid van de hoogtegegevens is een te droog te nat analyse niet uitvoerbaar. Als het gebied wordt getoetst als bouwland, dan zorgt de peilopzet tot -1,20 m NAP tot een drooglegging van 0,74 m. Dit is voor bouwland te laag maar is in verband met de aanwezige fruitbomen gewenst.

3.2.16 Peilafwijking 4.AP07

Peilafwijking 4.AP07 bestaat volledig uit begraafplaats. Het gebied kent bij een stedelijk grondgebruik een te droog deel van 72%. Dit te droog deel wordt in twijfel getrokken door het grillig hoogteverloop op de begraafplaats van grafstenen, beplanting e.d.. Tevens blijft het discutabel of begraafplaatsen wel met de richtlijn voor stedelijk gebied moeten worden getoetst. Derhalve zal er geen voorstel worden gedaan om het waterpeil in de opmaling te verhogen om het te droog deel te verkleinen.

3.2.17 Peilafwijking 4.AP08

Peilafwijking 4.AP08 bestaat volledig uit de ringsloot rond de Ned. Herv. Kerk in Oudenhoorn. De kerk ligt op een verhoging in het midden van de peilafwijking. Dit laatste verklaart ook het te droog deel van 58% gerekend met de richtlijn voor stedelijk gebied. Er zal derhalve ook geen peilopzet worden voorgesteld dit te droog deel te verkleinen.

4 Toetsing

Tabel 6: oordeel peilafwijkingen Voorne-oost

Nr	STAP1	STAP2				Toets-oordeel	STAP3	STAP4	Eind-oordeel
	Strijdige belangen	Afwijkend grond-gebruik	Afwijkende bodem-samenstelling	Verschil in maaiveld-hoogte [m]	Opp >25 ha		Minimaal Peil [m-NAP]	Beheerders-oordeel	
302.01*	Ja	Nee	n.t.b.	1,21	Nee	OH	-0,40	OH	OH
304.02	Nee	Nee	Nee	0,48	Nee	HH	-2,55	HH	HH
304.03	Ja#	Nee	Ja	0,83	Nee	HH	-3,00	HH	VH
304.04	Nee	Nee	Ja	0,76	Nee	HH	-2,80	HH	HH
304.05	Nee	Nee	Nee	0,56	Nee	HH	-2,90	HH	HH
305.01*	Ja	Nee	Nee	0,22	Nee	OH	-2,40	OH	OH
305.02	Nee	Nee	Nee	0,73	Nee	HH	-2,60	HH	HH
305.04	Nee	Nee	Ja	0,10	Nee	HH	-3,00	HH	HH
306.01	Nee	Nee	n.t.b.	0,56	Nee	HH	-2,80	HH	HH
306.02	Nee	Nee	n.t.b.	0,12	Nee	HH	-2,90	HH	HH
306.03*	Ja	Nee	n.t.b.	n.t.b.	Nee	OH	+0,40	OH	OH
307.01*	Ja	Nee	n.t.b.	n.t.b.	Nee	OH	+0,60	OH	OH
308.01*	Ja	Nee	n.t.b.	n.t.b.	Nee	OH	+0,60	OH	OH
311.01*	Ja	Nee	Nee	0,24	Nee	OH	-1,70	OH	OH
312.01*	Ja	Nee	Nee	0,37	Nee	OH	-1,80	OH	OH
342.01	Ja#	Nee	Nee	0,81	Nee	HH	-2,10	HH	VH
343.01	Nee	Nee	Nee	0,17	Nee	HH	-2,50	HH	HH
343.03	Ja#	Nee	Nee	0,35	Nee	HH	-2,60	HH	VH
343.04	Ja#	Nee	Nee	0,48	Nee	HH	-2,40	HH	VH
343.05	Nee	Nee	Nee	0,44	Nee	HH	-2,75	HH	HH
onbekend	Ja	Nee	Nee	0,49	Nee	OH	-2,60	OH	OH
3.AP18	Nee	Nee	Nee	0,14	Nee	HH	-1,20 -1,50	HH	HH
3.AP19	Nee	Nee	Nee	0,43	Nee	HH	-2,70	HH	HH
4.AP07	Nee	Nee	Nee	0,12	Nee	HH	-1,50	HH	HH
4.AP08	Nee	Nee	Nee	0,75	Nee	HH	-0,70	HH	HH

* Deze peilafwijkingen worden opgenomen als peilgebied.

Gekeken naar toekomstige ontwikkelingen en inrichting ter plaatste (plankaart RR2020) is de intentie de desbetreffende peilafwijking, op het moment van ver gevorderde planvorming en uitvoering, te laten vervallen.

HH = handhaven

VH = voorlopig handhaven

OH = opheffen

Volgens stap 1 en stap 2 zijn er een achttal peilafwijkingen die direct opgeheven dienen te worden. Zeven daarvan zullen worden opgenomen als regulier peilgebied van het waterschap en één peilafwijking "onbekend" zal worden opgeheven en onderdeel gaan uit maken van het naastliggende peilgebied. Hoewel volgens het maaiveldverschil de peilafwijkingen 304.02 t/m 304.05, 305.02, 306.01, 342.01, 343.04, 343.05, 3.AP19 en 4.AP08 in aanmerking komen om te worden opgenomen als regulier peilgebied van het waterschap, blijven deze vanwege de geringe grootte behouden als particuliere peilafwijking. In stap 3 is aangegeven welk peil minimaal dient te worden gehandhaafd.

5 Nieuwe situatie

In het vorige hoofdstuk is aangegeven welke peilafwijkingen worden gehandhaafd, worden opgenomen als peilgebied of worden opgeheven. In de onderstaande tabel is voor de peilafwijkingen die gehandhaafd worden, aangegeven welk peil in de nieuwe ontheffing wordt opgenomen en wat dit betekent voor de drooglegging.

Tabel 7: nieuwe situatie peilafwijkingen Voorne-oost

Nr. (oud)	Nr. (nieuw)	Grondgebruik en droogleggingsnorm [m]	Behoort tot peilgebied	Verschil in maaiveld-hoogte [m]	Huidige situatie		Nieuwe situatie	
					Peil m-NAP	Drooglegging [m]	Peil m-NAP	Drooglegging [m]
304.02	3.APO3	Grasland (0,80-1,75)	3.04	0,48	-2,55	1,03	-2,55	1,03
304.03	3.APO4	Grasland (0,80-1,75)	3.04	0,83	-3,00	1,13	-3,00	1,13
304.04	3.APO5	Bouwland (1,00-1,75)	3.04	0,76	-2,80	1,00	-2,80	1,00
304.05	3.APO6	Bouwland (1,00-1,75)	3.04	0,56	-2,90	1,30	-2,90	1,30
305.02	3.APO8	Grasland (0,80-1,75)	3.05	0,73	-2,60	1,50	-2,60	1,50
305.04	3.AP10	Grasland (0,80-1,75)	3.05	0,10	-3,00	1,27	-3,00	1,27
306.01	3.AP11	Stedelijk (0,50-1,00)*	3.06	0,56	-2,80	0,76	-2,80	0,76
306.02	3.AP12	Grasland (0,80-1,75)	3.06	0,12	-2,90	1,40	-2,90	1,40
342.01	4.APO1	Grasland (0,80-1,75)	4.02	0,81	-2,10	0,87	-2,10	0,87
343.01	4.APO2	Bouwland (1,00-1,75)	4.03	0,17	-2,50	1,60	-2,50	1,60
343.03	4.APO4	Bouwland (1,00-1,75)	4.03	0,35	-2,60	1,52	-2,60	1,52
343.04	4.APO5	Bouwland (1,00-1,75)	4.03	0,48	-2,40	1,19	-2,40	1,19
343.05	4.APO6	Bouwland (1,00-1,75)	4.03	0,44	-2,75	1,58	-2,75	1,58
-	3.AP18	Bouwland/Fruiteelt (1,00-1,75)	3.11	0,14	-1,20 -1,50	0,74 1,04	-1,20 -1,50	0,74 1,04
-	3.AP19	Grasland (0,80-1,75)	3.04	0,43	-2,70	1,23	-2,70	1,23
-	4.APO7	Stedelijk (0,50-1,00)*	4.02	0,12	-1,50	1,20	-1,50	1,20
-	4.APO8	Stedelijk (0,50-1,00)*	4.02	0,75	-0,70	1,03	-0,70	1,03

*Deze waarden zijn geen norm maar een richtlijn.

In het rapport peilbesluit Voorne-oost staat in de bijlagen onder 11.8 een tabel met de peilafwijkingen waarvoor middels het peilbesluit Voorne-oost ontheffing voor wordt verleend. In diezelfde bijlagen onder 11.9 is een tabel opgenomen met de peilafwijkingen waarvoor geen ontheffing voor wordt verleend.