



Bijlage 1, zoals bedoeld in 2.1.1.2 ad a van de Tarientabel, behorende bij de Legesverordening 2017-1 vastgesteld op 9-2-2017.

Normen ter vaststelling geobjectieerde bouwkosten.

Leges 2,70% Minimum € 102,00

											Te betalen	
Kenmerken	afm. m.	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	eenheid m ³	eenheid m ² BVO	reken eenheid	excl. BTW m ³ of st	excl. BTW m ² BVO	Bouwkosten excl. BTW	leges op basis bouwkosten (oude methode)		
Bouwwerken waarvoor een vast legestartief geldt	herkenbaar aan	→	vast tarief									
Bouwwerken waarvoor een indicatief legestartief geldt	herkenbaar aan	→	variabel tarief									
Woningbouw												
1. Nieuwbouw												
Rijtjeswoningen			variabel tarief	400		x m ³	€ 327,00		€ -	€ -		
Bungelows/ 2 onder 1 kap			variabel tarief	400		x m ³	€ 434,00		€ -	€ -		
Vrijstaande woningen			variabel tarief	400		x m ³	€ 405,00		€ -	€ -		
Winkel met bovenwoning			variabel tarief	400		x m ³	€ 316,00		€ -	€ -		
Meergezinswoning (Galerij- of portiekflats)			variabel tarief	400		x m ³	€ 289,00		€ -	€ -		
Senioren/zorgwoningen			variabel tarief	400		x m ³	€ 377,00		€ -	€ -		
Appartementen (Luxe appartementen)			variabel tarief	400		x m ³	€ 428,00		€ -	€ -		
2. Woninguitbreiding												
Uitbreiding woonruimte	FotoA1		vast tarief	st		x st	€ 39.312,00		€ -	€ -		
Serre	onderheid	< 34,49 m3	vast tarief	st	of	x st	€ 24.980,00		€ -	€ -		
Aanbouw / bijkeuken		3.4m x 2,75m	vast tarief	st	of	x st	€ 13.745,00		€ -	€ -		
3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders												
Kelder (prefab)		4.24x2.44	vast tarief	st		x st	€ 10.563,00		€ -	€ -		
Kelder (in het werk gestort)			vast tarief	st		x st	€ 22.381,00		€ -	€ -		
Dakopbouw		9,5x5,7	vast tarief	st		x st	€ 38.717,25		€ -	€ -		
Dakkapel			vast tarief	st		x st	€ 6.523,13		€ -	€ -		
Standaarddakkapel (ontwikkeld door en op kosten van de gemeente Amstelveen (incl. tekeningen))			vast tarief	st		x st	€ 2.931,03		€ -	€ -		
Dakkapellen met verhoogde nok			vast tarief	st		x st	€ 22.050,00		€ -	€ -		
Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening			vast tarief	st		x st	€ 1.575,00		€ -	€ -		
3. Bijgebouwen (geen woonfunctie)												
Garage, aangebouwd		6,6x3,7	vast tarief	st		x st	€ 17.963,00		€ -	€ -		
Garage, vrijstaand		8,8x4	vast tarief	st		x st	€ 29.172,00		€ -	€ -		
Berging, aangebouwd		3x2	vast tarief	st		x st	€ 7.259,00		€ -	€ -		
Berging, vrijstaand		5,2x2,5	vast tarief	st		x st	€ 13.756,00		€ -	€ -		
Carport uitvoering: kunststofbeplating			vast tarief	st		x st	€ 3.572,10		€ -	€ -		
Carport uitvoering: glazenkap			vast tarief	st		x st	€ 8.561,70		€ -	€ -		
Tuinhuisje (prefab)			vast tarief	st		x st	€ 1.404,00		€ -	€ -		
Zwembad		4x8	vast tarief	st		x st	€ 17.388,00		€ -	€ -		
4. Erf, tuin- en straatmeubilair												
Houten schutting / pergola			vast tarief	st.		x st	€ 882,00		€ -	€ -		
Gemetselde tuinmuur			vast tarief	st.		x st	€ 1.554,00		€ -	€ -		
Schotelantenne			vast tarief	st.		x st	€ 1.284,15		€ -	€ -		
Hout + metselwerk tuinmuur			vast tarief	st.		x st	€ 1.071,00		€ -	€ -		
Schuif-/toegangspoort (6 m')		6x1,5	vast tarief	st.		x st	€ 2.772,00		€ -	€ -		
Walbeschoeiing hardhout			vast tarief	st.		x st	€ 1.764,00		€ -	€ -		
Steiger			vast tarief	st.		x st	€ 4.536,00		€ -	€ -		
5. Diversen woningbouw												
Veranderen gevel (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)			vast tarief	st		x st	€ 2.226,00		€ -	€ -		
Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)			vast tarief	st		x st	€ 3.150,00		€ -	€ -		
Woonwagen			vast tarief	st		x st	€ 27.037,50		€ -	€ -		
Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal			vast tarief	st		x st	€ 7.717,50		€ -	€ -		
(Nood)trap			vast tarief	st		x st	€ 3.139,50		€ -	€ -		
Schuifpui			vast tarief	st		x st	€ 3.614,50		€ -	€ -		
Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen			vast tarief	st		x st	€ 2.047,50		€ -	€ -		
Vlaggemast			vast tarief	st		x st	€ 787,50		€ -	€ -		
Rijwielstalling			vast tarief	st		x st	€ 205,80		€ -	€ -		
Parkeergarages en civieltechnisch objecten												
Autobrug (2 rijbanen, 11 m.)			vast tarief	st		x st	€ 62.080,00		€ -	€ -		
Brug t.b.v. toegang woning			vast tarief	st		x st	€ 15.000,00		€ -	€ -		
Fietsbrug (over sloot)			vast tarief	st		x st	€ 31.054,00		€ -	€ -		
Parkeergarage		150x26,7x5,4	variabel tarief		m ²			€ 354	€ -	€ -		
Parkeerdek		150x26,7x5,4	variabel tarief		m ²			€ 248	€ -	€ -		
Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds		60x25x3	variabel tarief		m ²			€ 949	€ -	€ -		

Kenmerken	afm. m.	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	eenheid m ³	eenheid m ² BVO	reken eenheid	excl. BTW m ³ of st	excl. BTW m ² BVO	Bouwkosten excl. BTW	Te betalen	
										leges op basis bouwkosten (oude methode)	
Logiesgebouwen											
Hotel	69x13		variabel tarief		m ²	m ²		€ 1.285	€ -	€ -	
Motel	43x14		variabel tarief		m ²	m ²		€ 1.250	€ -	€ -	
Kantoorgebouwen											
Commercieel kantoorgebouw	18,6x18,6		variabel tarief		m ²	m ²		€ 1.155	€ -	€ -	
Herbestemming woonhuis naar kantoor	13x10,5		variabel tarief		m ²	m ²		€ 650	€ -	€ -	
Bedrijfsgebouw met inpandig kantoor	25,3x16,5		variabel tarief		m ²	m ²		€ 638	€ -	€ -	
Gebouw openbare diensten	45x22,5		variabel tarief		m ²	m ²		€ 1.060	€ -	€ -	
Transformatie kantoor naar woning/hotel	45x22,5		variabel tarief		m ²	m ²		€ 918	€ -	€ -	
Interne wijziging kantoorgebouw	45x22,5		variabel tarief		m ²	m ²		€ 378	€ -	€ -	
Horeca- en winkelgebouwen											
Winkel / warenhuis	15x15		variabel tarief		m ²	m ²		€ 1.180	€ -	€ -	
Restaurant met zalen	20,6x19,2		variabel tarief		m ²	m ²		€ 1.320	€ -	€ -	
Gebouwen voor gezondheidszorg & sociale verzorging											
Ziekenhuis	24x22,9		variabel tarief		m ²	m ²		€ 2.262	€ -	€ -	
Gezondheidscentra (apotheek, huisartsenpost, consultatiebureau e.ed)	12x8		variabel tarief		m ²	m ²		€ 1.617	€ -	€ -	
Praktijkruimte bij woning	6x4		variabel tarief		m ²	m ²		€ 2.705	€ -	€ -	
Verzorgingstehuis	complex 96 wooneenheden		variabel tarief		m ²	m ²		€ 1.245	€ -	€ -	
Kinder/naschoolse opvang	15,7x9/25x9		variabel tarief		m ²	m ²		€ 795	€ -	€ -	
Buurthuis/wijkcentrum			variabel tarief		m ²	m ²		€ 1.246	€ -	€ -	
Clubhuis sportvereniging			variabel tarief		m ²	m ²		€ 926	€ -	€ -	
Clubhuis met restaurant			variabel tarief		m ²	m ²		€ 1.146	€ -	€ -	
Gebouwen voor religieuze functies											
Kerkgebouw	24,2x18,2		variabel tarief		m ²	m ²		€ 1.348	€ -	€ -	
Gebouwen voor sport, onderwijs, cultuur en wetenschap											
School 800 leerlingen basisschool	12x7,2		variabel tarief		m ²	m ²		€ 909	€ -	€ -	
Sportthal	115x65		variabel tarief		m ²	m ²		€ 961	€ -	€ -	
Sportaccommodatie buitensporten	12x8		variabel tarief		m ²	m ²		€ 1.375	€ -	€ -	
Zwembad			variabel tarief		m ²	m ²		€ 1.884	€ -	€ -	
Noodschool			variabel tarief		m ²	m ²		€ 602	€ -	€ -	
Multifunctioneel centrum	24,2x18,2		variabel tarief			m ²		€ 1.380	€ -	€ -	
Industriegebouwen											
Bedrijfshal met kantoor	30x30		variabel tarief		m ²	m ²		€ 587	€ -	€ -	
Romneyloods	10x8		variabel tarief		m ²	m ²		€ 88	€ -	€ -	
Landbouwloods (zonder fundering), stalen damwandprofiel buitenbek	tenminste 30x10		variabel tarief		m ²	m ²		€ 211	€ -	€ -	
Loods (zonder fundering) met houten gevels en 30x10	tenminste 30x10		variabel tarief		m ²	m ²		€ 300	€ -	€ -	
Loods (zonder fundering) met metselwerk spouwmuur en staalconstr	tenminste		variabel tarief		m ²	m ²		€ 300	€ -	€ -	
+ Fundering op staal	Minimaal € 97,- per m' extra		variabel tarief		m ¹	m ¹	€ 97,25	€ -	€ -	€ -	
+ Onderheide betonvloer	Minimaal € 69 per m ² extra		variabel tarief		m ²	m ²		€ 69	€ -	€ -	
+ extra voor bedrijfskantoor in loods (onderheid)			variabel tarief		m ²	m ²		€ 415	€ -	€ -	
Agrarische bouwwerken											
7. Tuinbouwkas											
Verwarmde kas			variabel tarief		m ²	x m ²		€ 50	€ -	€ -	
Onverwarmde kas			variabel tarief		m ²	x m ²		€ 30	€ -	€ -	
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling											
a 2.1.1.2 letter b. Niet voorkomende bouwwerken in deze lijst: de bouwkosten worden gebaseerd op de bouwkosten in Taxatieboekjes 2017 of software Taxarom, uitgave							€ -	€ -	€ -	€ -	
b 2.1.1.2 letter c. Niet voorkomend in lijst of Taxatieboekjes: aannemingssom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van te							€ -	€ -	€ -	€ -	
installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW											
Overige bouwkosten							€ -	=	€ -	€ -	
Minimale bouwkosten											
BVO											
Totaal											
Opgegeven bouwkosten											
Calculatie externe adviseur (eventueel)											
Ruimte voor berekeningen:											
Behorende bij raadsbesluit van 9 februari 2017											
De raadsgriffier van de gemeente Aalsmeer											
Opmerkingen:											
<ul style="list-style-type: none"> Alle genormeerde bouwprijzen zijn gebaseerd op de taxatieboekjes van BIM Media B.V. editie 2017. De prijzen per m² BVO en per m³ bruto inhoud zijn exclusief evt. sloopkosten. Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk 											