

Bevoegdheid	Bevoegd gezag	Ondermandaat aan	Procesbeschrijving
Ondertekenen van toewijzingsbrieven Starterslening	Burgemeester/ College	-Adviseur Omgevingsontwikkeling belast met startersleningen - Medewerker Omgevingsontwikkeling	1)verzoek om starterslening toetsen aan “Verordening Startersleningen Peel en Maas 2016” 2)indien verzoek in overeenstemming met verordening advies Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) inwinnen 3)indien advies SVn akkoord beslissen op starterslening/brief ondertekenen 4)advies SVn en overige documenten koppelen aan zaak in Verseon
Ondertekenen van vergunningen in kader van Leegstandswet	Burgemeester/ College	-Adviseur Omgevingsontwikkeling belast met volkshuisvesting - Medewerker Omgevingsontwikkeling	1)Verzoek om tijdelijke verhuur toetsen aan leegstandswet 2) indien akkoord leegstandswet advies inwinnen bij team Vergunningen Toezicht en Handhaving (VTH) 3) advies VTH volgen en brief ondertekenen 4) advies VTH en overige documenten koppelen aan zaak in Verseon/Squit

Bevoegdheid	Bevoegd gezag	Ondermandaat aan	Procesbeschrijving
<p>Beslissen op en ondertekenen van reserveringsovereenkomsten met betrekking tot verkoop gronden en aangaan erfpachtovereenkomsten binnen vastgestelde grondexploitatie</p>	<p>Burgemeester/ College</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Medewerker Omgevingsontwikkeling - Planeconoom - Medewerker Planeconomie - Adviseur Gemeentelijk Onroerend Goed 	<p>1)verzoek om reservering toetsen aan door college vastgestelde grondexploitatie</p> <p>2)Indien in overeenstemming met grondexploitatie reserveringsovereenkomst opstellen en ondertekenen (verdere controle niet noodzakelijk, indien gevolgd door koop of erfpacht volgt altijd koop- of erfpachtovereenkomst)</p>

Bevoegdheid	Bevoegd gezag	Ondermandaat aan	Procesbeschrijving
<p>Beslissen op en ondertekenen van verkoopovereenkomsten binnen vastgestelde grondexploitatie</p>	<p>Burgemeester/ College</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Medewerker Omgevingsontwikkeling - Planeconoom - Medewerker Planeconomie - Adviseur Gemeentelijk Onroerend Goed 	<p>1)verzoek verkoop grond toetsen aan door college vastgestelde grondexploitatie</p> <p>2)indien in overeenstemming met grondexploitatie verkoopovereenkomst opstellen</p> <p>3)toets verkoopovereenkomst via 4 ogen principe: verzoek om controle via PB Ja juristen (advies wordt opgeslagen in database ja juristen)</p> <p>4)verwerken eventuele opmerkingen vanuit 4-ogen principe</p> <p>5)ondertekenen besluit en overeenkomst</p> <p>6)Besluit en overeenkomst naar notaris voor opmaak akte</p> <p>7)na akkoord gemeente ondertekening akte door notaris</p> <p>8)verkoop opnemen in transactieboek</p> <p>9)akte en overige documenten koppelen aan zaak in Verseon</p>

Bevoegdheid	Bevoegd gezag	Ondermandaat aan	Procesbeschrijving
Ondertekenen van Erfpachtovereenkomsten met betrekking tot bouw kavels	Burgemeester/ College	<ul style="list-style-type: none"> - Medewerker Omgevingsontwikkeling - Planeconoom - Medewerker Planeconomie - Adviseur Gemeentelijk Onroerend Goed 	<p>1)verzoek pachten grond</p> <p>2)toetsen aan toetsen aan door college vastgestelde grondexploitatie</p> <p>3)toets erfpachtovereenkomst via 4 ogen principe: verzoek om controle via PB Ja juristen (advies wordt opgeslagen in database ja juristen)</p> <p>4)verwerken eventuele opmerkingen vanuit 4-ogen principe</p> <p>5)ondertekenen besluit en erfpachtovereenkomst</p> <p>6)Besluit en erfpachtovereenkomst naar notaris voor opmaak akte erfpacht</p> <p>7)na akkoord gemeente ondertekening akte door notaris</p> <p>8)erfpacht opnemen in erfpachtregister</p> <p>9)akte en overige documenten koppelen aan zaak in Verseon</p>

Bevoegdheid	Bevoegd gezag	Ondermandaat aan	Procesbeschrijving
Ondertekenen van besluiten en overeenkomsten met betrekking tot verkoop en pacht van grond niet zijnde bouwkvavels	Burgemeester/ College	<ul style="list-style-type: none"> - Medewerker Omgevingsontwikkeling - Planeconoom - Medewerker Planeconomie - Adviseur Gemeentelijk Onroerend Goed 	<p>1)na ontvangst verzoek tot verkoop of pacht van grond nader advies inwinnen bij team Openbare Ruimte in verband met kabels en leidingen en openbare inrichting</p> <p>2)na positief advies openbare ruimte overeenkomst opstellen</p> <p>3)toets overeenkomst via 4 ogen principe: verzoek om controle via PB Ja juristen (advies wordt opgeslagen in database ja juristen)</p> <p>4)verwerken eventuele opmerkingen vanuit 4-ogen principe</p> <p>5)ondertekenen besluit en overeenkomst</p> <p>6)Besluit en overeenkomst naar notaris voor opmaak akte</p> <p>7)na akkoord gemeente ondertekening akte door notaris</p> <p>8)verkoop of pacht opnemen in transactieboek of erfpachtregister</p> <p>9)akte en overige documenten koppelen aan zaak in Verseon</p>

Bevoegdheid	Bevoegd gezag	Ondermandaat aan	Procesbeschrijving
<p>Ondertekenen van besluiten en overeenkomsten met betrekking tot verhuur of in gebruik geven van grond niet zijnde bouwkavels</p>	<p>Burgemeester/ College</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Medewerker Omgevingsontwikkeling - Planeconoom - Medewerker Planeconomie - Adviseur Gemeentelijk Onroerend Goed 	<p>1)na ontvangst verzoek tot verhuur of in gebruik geven van grond nader advies inwinnen bij team Openbare Ruimte in verband met kabels en leidingen en openbare inrichting</p> <p>2)na positief advies openbare ruimte overeenkomst opstellen</p> <p>3)toets overeenkomst via 4 ogen principe: verzoek om controle via PB Ja juristen (advies wordt opgeslagen in database ja juristen)</p> <p>4)verwerken eventuele opmerkingen vanuit 4-ogen principe</p> <p>5)ondertekenen overeenkomst</p> <p>6)verhuur of in gebruik geving opnemen in overzicht</p> <p>7)advies openbare ruimte en overige documenten koppelen aan zaak in Verseon</p>

Bevoegdheid	Bevoegd gezag	Ondermandaat aan	Procesbeschrijving
<p>Beslissen op verzoeken om informatie en het verdagen ervan op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (WOB)</p>	<p>College</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Juridisch medewerker Omgevingsontwikkeling 	<p>1)na ontvangst WOB-verzoek toets of documenten aanwezig zijn</p> <p>2)indien documenten aanwezig toets of deze openbaar zijn</p> <p>3)indien documenten openbaar: WOB-besluit nemen en documenten ter beschikking stellen</p> <p>4)indien documenten niet openbaar of geen documenten aanwezig WOB-verzoek weigeren</p> <p>5)alle documenten koppelen aan zaak in Verseon</p>