

## **Bijlage 9 van de Bouwverordening 2013**

### **Reglement op de gecombineerde gemeentelijke welstands- en monumentencommissie**

#### **Gemeente Haaren 2013**

##### **Begripsomschrijvingen:**

- a. Het college: het college van burgemeester en wethouders van Haaren;
- b. De gemeenteraad: de gemeenteraad van Haaren
- c. De commissie: de gecombineerde welstands- en monumentencommissie van Haaren;
- d. De ambtelijke secretaris: de ambtenaar belast met de ondersteuning van de commissie;
- e. Vooroverleg: voorlopige, beperkte beoordeling van een concept-vergunningsaanvraag of bouwinitiatief.
- f. Objectcriteria: in de welstandsnota als zodanig omschreven welstandscriteria voor specifieke categorieën bouwwerken
- g. Gebiedsgerichte criteria: in de welstandsnota als zodanig omschreven gebiedsafhankelijke welstandscriteria voor bouwwerken die niet in de objectcriteria worden behandeld.

##### **Artikel 1 Commissie**

- a. De gemeenteraad wijst een welstandscommissie aan, die aan het college advies uitbrengt over de vraag of het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk, waarvoor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen is ingediend, in strijd zijn met redelijke eisen van welstand.
- b. De gemeenteraad wijst een monumentencommissie aan om adviezen uit te brengen over aanvragen voor monumenten en op het gebied van monumentenzorg in het algemeen.
- c. De gecombineerde welstands- en monumentencommissie (verder te noemen: de commissie) is een onafhankelijke commissie die bestaat uit een combinatie van de welstandscommissie en de monumentencommissie.
- d. Voor monumentenadviezen zijn minimaal 2 leden van de commissie deskundig op het gebied van de monumentenzorg.
- e. In geval van verhindering wordt een lid vervangen door een deskundig plaatsvervanger.
- f. Een lid van de commissie is penvoerder van de commissie, t.w. de rayonarchitect.
- g. Nadere werkafspraken met de commissie worden door het college in een dienstverleningsovereenkomst vastgelegd.

##### **Artikel 2 Onafhankelijkheid**

De leden van de commissie zijn onafhankelijk ten opzichte van het gemeentebestuur en de gemeentelijke organisatie. De leden van de commissie zijn niet ondergeschikt aan het gemeentebestuur. Er bestaan geen bindingen of relaties op basis waarvan de adviezen over welstandsaspecten resp. monumentale aspecten worden beïnvloed. De leden mogen geen persoonlijk belang hebben bij de door burgemeester en wethouders te nemen beslissingen en zij mogen hun taak niet met vooringenomenheid vervullen. Tevens mogen zij geen professionele betrokkenheid hebben bij de te beoordelen aanvragen. Indien dit incidenteel wel het geval is maakt het lid dit tijdig kenbaar en wordt de aanvraag zonder aanwezigheid van dit lid behandeld.

##### **Artikel 3 Taken Commissie**

- a. Overeenkomstig het bepaalde in de bouwverordening adviseert de commissie het college op verzoek over de welstandsaspecten van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen.
- b. Overeenkomstig het bepaalde in de Erfgoedverordening gemeente Haaren 2013 adviseert de commissie het college op verzoek of uit eigen beweging over de toepassing van de Monumentenwet 1988, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de verordening en andere beleidsterreinen met betrekking tot monumenten, cultuurhistorisch waardevolle objecten, archeologische waarden en objecten in aandachtsgebieden cultuurhistorie.

- c. Voorts brengt de commissie advies uit in alle aangelegenheden, waarover het college haar oordeel vraagt.

#### **Artikel 4 Vergaderingen**

- a. De commissie vergadert zo vaak als noodzakelijk, op afroep van en in overleg met de gemeente.
- b. Een vergadering van de commissie wordt kenbaar gemaakt via de gemeentelijke website.
- c. De aanvrager kan de gelegenheid krijgen om zijn aanvraag toe te lichten tijdens de vergadering.
- d. In bijzondere gevallen kan de commissie voorafgaand aan het uitbrengen van advies voor onderzoek ter plaatse gaan. Voor zover hieraan kosten zijn verbonden vindt dit alleen plaats in overleg met de gemeente.
- e. In bijzondere gevallen kan de commissie voorafgaand aan het uitbrengen van advies zich laten adviseren door derden. Voor zover hieraan kosten zijn verbonden gebeurt dit alleen na overleg met de gemeente.

#### **Artikel 5 Ambtelijke ondersteuning**

- a. De ambtelijke secretaris is belast met de voorbereiding van de vergaderingen en het opstellen van de agenda.
- b. De ambtelijke secretaris draagt er zorg voor dat op de vergadering alle informatie aanwezig is om te komen tot een goede en efficiënte beoordeling van aanvragen.
- c. In voorkomende gevallen kan de ambtelijke secretaris en/of een ander deskundig ambtenaar deelnemen aan de vergaderingen van de commissie.

#### **Artikel 6 Vooroverleg**

- a. Voorafgaand aan de indiening van een aanvraag om omgevingsvergunning kan vooroverleg over een project plaatsvinden met de commissie.
- b. Van het vooroverleg wordt een schriftelijk verslag dan wel een advies opgesteld dat in het betreffende dossier wordt opgenomen.

#### **Artikel 7 Adviezen**

- a. De commissie brengt ter vergadering direct advies uit over het verzoek om omgevingsvergunning. Indien het een vergunningsaanvraag voor een monument betreft brengt de commissie zo mogelijk direct advies uit, maar uiterlijk binnen zes weken na het verzoek.
- b. Negatieve adviezen over vergunningsaanvragen voor de activiteit bouwen worden zo mogelijk ter vergadering, maar uiterlijk binnen twee weken voorzien van een deugdelijke motivering.
- c. Het welstandsadvies en het monumentenadvies worden opgenomen in een geïntegreerd advies.
- d. Het advies kan de volgende uitkomsten hebben:

- voldoet

De commissie is van oordeel dat het project volgens de van toepassing zijnde criteria niet in strijd is met redelijke eisen van welstand dan wel dat de monumentale waarde in stand blijft. Er kunnen vrijblijvende suggesties worden gedaan die de ruimtelijke kwaliteit van het project ten goede kunnen komen.

- voldoet mits

De commissie is van oordeel dat het project volgens de van toepassing zijnde criteria op een aantal punten in strijd is met redelijke eisen van welstand dan wel dat de monumentale waarde niet in stand blijft, tenzij de geformuleerde bezwaren worden ondervangen. De aanvraag wordt vervolgens ambtelijk verder afgehandeld.

- voldoet niet

De commissie is van oordeel dat het project volgens de van toepassing zijnde criteria in strijd is met redelijke eisen van welstand dan wel dat de monumentale waarde niet in stand blijft. Het plan behoeft een ingrijpende wijziging in uitwerking of uitgangspunten om aan redelijke eisen van welstand te voldoen dan wel te voldoen aan de eisen die bij of krachtens de Monumentenwet zijn gesteld.

- aanhouden

De commissie kan het advies eenmaal aanhouden wanneer zij meer informatie, overleg of toelichting noodzakelijk acht om tot een adequate beoordeling te kunnen komen. Dit gebeurt in overleg met de afdeling in verband met de wettelijke termijnen.

### **Artikel 8 Evaluatie**

- a. De (voorzitter van de) commissie, de ambtelijke secretaris en de portefeuillehouder evalueren jaarlijks het functioneren van de commissie.
- b. De commissie maakt ten behoeve van de gemeenteraad een jaarverslag conform artikel 12b, derde lid van de Woningwet. Dit kan worden gedelegeerd aan de ambtelijk secretaris.  
In dit jaarverslag komt ten minste aan de orde:
  - a. op welke wijze toepassing is gegeven aan de welstandscriteria uit de welstandsnota als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel a, van de woningwet;
  - b. de werkwijze van de welstandscommissie;
  - c. op welke wijze uitwerking is gegeven aan de openbaarheid van vergaderen;
  - d. de aard van de beoordeelde plannen;
  - e. eventuele bijzondere projecten.
- c. Het college maakt ten behoeve van de gemeenteraad een jaarverslag conform artikel 12c van de Woningwet. In dit jaarverslag komt ten minste aan de orde:
  - a. op welke wijze het college is omgegaan met de welstandsadviezen;
  - b. op welke wijze uitwerking is gegeven aan de openbaarheid van vergaderen;
  - c. in welke gevallen het college een besluit heeft genomen tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom op grond van ernstige strijdigheid met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 13a van de Woningwet en na dat besluit tot uitvoering daarvan zijn overgegaan.

### **Artikel 9 Overig**

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist het college.

### **Artikel 10 inwerkingtreding**

Dit reglement, dat kan worden aangehaald als '**Reglement op de gecombineerde gemeentelijke welstands- en monumentencommissie Gemeente Haaren 2013**', treedt in werking met ingang van het in werking treden van de Bouwverordening Haaren 2013.