

BIJLAGE IV FINANCIËLE NORMERING

De in deze bijlage genoemde normbedragen zijn in prijspeil 2015.

De financiële normering valt uiteen in drie delen:

- deel A: vergoeding op basis van normbedragen;
- deel B: aanbestedingsregels;
- deel C: bepaling medegebruikstarief.

Voor de prijsbijstelling van de in deze bijlage genoemde bedragen wordt verwezen naar artikel 41 van de verordening en naar hoofdstuk 4. Indexering.

DEEL A Vergoeding op basis van normbedragen

Alle in deze bijlage genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

In onderstaande normbedragen voor nieuwbouw, uitbreiding en vervangende bouw (paragrafen 1.1, 1.2, 2.1, 2.2 en 3.1) is tevens een vergoeding voor bouwvoorbereiding opgenomen. Deze vergoeding omvat 8% (bij projecten tot een bruto vloeroppervlakte van 2500 m²) respectievelijk 5% (bij grotere projecten) van het aangegeven normbedrag. Bij de uiteindelijke genormeerde vergoeding van een op het programma geplaatste voorziening voor nieuwbouw, uitbreiding en vervangende bouw wordt de toegekende genormeerde vergoeding voor de kosten van de bouwvoorbereiding in mindering gebracht.

1. School voor basisonderwijs

In dit hoofdstuk zijn genormeerde bedragen opgenomen voor:

- | | |
|--|-----------------|
| - nieuwbouw | (paragraaf 1.1) |
| - uitbreiding | (paragraaf 1.2) |
| - tijdelijke voorziening | (paragraaf 1.3) |
| - eerste inrichting met onderwijsleerpakket en meubilair | (paragraaf 1.4) |
| - aanpassing | (paragraaf 1.5) |
| - gymnastiek | (paragraaf 1.6) |

De systematiek van prijsbijstelling en indexering is opgenomen in hoofdstuk 4 van deze bijlage.

1.1 Nieuwbouw (permanente bouwaard)

De financiële normering voor nieuwbouw valt uiteen in bouwkosten, aangevuld met een of meer toe te kennen toeslagen

In het geval van vervangende nieuwbouw waarbij sprake is van uitbreiding van een gebouw ter vervanging van een ander gebouw, gelden de bedragen zoals opgenomen in de financiële normering voor uitbreiding (permanente bouwaard).

Kosten voor terreinen

Er is geen genormeed bedrag per vierkante meter opgenomen, aangezien de gemeente het terrein om niet beschikbaar (eventueel na aankoop) stelt en het juridisch eigendom overdraagt aan het schoolbestuur. Indien een terrein dient te worden aangekocht, zullen de kosten zichtbaar moeten worden gemaakt ten behoeve van het programma.

Ook bij het beschikbaar stellen van gemeentelijke terreinen kan het, ten behoeve van de interne verrekening tussen de gemeentelijke diensten, wenselijk zijn om de kosten van de terreinen zichtbaar te maken.

Voor de bepaling van de kosten voor het terrein wordt aangesloten bij de in de gemeente gangbare wijze van waardevaststelling van terreinen. Voor de minimaal benodigde oppervlakte van het terrein wordt verwezen naar bijlage III, deel D.

Bouwkosten

De bouwkosten omvatten de bouwkosten van het gebouw, inclusief fundering op staal, alsmede aanleg en inrichting van het schoolterrein. De bouwkosten van het gebouw bestaan uit de kosten van bouwkundige werken, installaties (werktuigbouwkundige en elektrische installaties) en vaste inrichtingen. De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een bedrag per groep. Met deze vergoedingsbedragen kan de in bijlage III aangegeven bruto vloeroppervlakte worden gerealiseerd.

De vergoeding voor een basisschool wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

- vaste voet (inclusief twee groepen)	€ 632.928,23
- elke volgende groep	€ 123.827,15

De vergoeding voor een speciale school voor basisonderwijs wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

- vaste voet (inclusief vier groepen)	€ 1.024.990,95
- elke volgende groep	€ 118.730,73
- bedrag toeslag extra ruimte	€ 141.345,78

Toeslag voor paalfundering

Bij de hiervoor genoemde bouwkosten is rekening gehouden met fundering van het gebouw op staal. In een aantal gevallen zal fundering op palen nodig zijn. De kosten variëren met de lengte van de paalfundering; er zijn drie categorieën, te weten 1 tot 15 meter, 15 tot 20 meter en 20 meter en langer. De vergoeding is uitgedrukt in een vast bedrag (inclusief twee groepen) en een bedrag per groep.

De vergoeding voor een basisschool wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

	1 < 15 m	15 < 20 m	≥ 20 m	
- vaste voet (inclusief twee groepen)	€ 8.910,91	€ 12.960,62		€
20.688,98				
- elke volgende groep	€ 1.804,57	€ 3.052,30		€
5.462,98				

De vergoeding voor een speciale school voor basisonderwijs wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

	1 < 15 m	15 < 20 m	> 20 m
- vaste voet (inclusief vier groepen)	€ 13.984,42	€ 21.543,37	€ 36.046,04
- elke volgende groep	€ 1.656,32	€ 2.801,58	€ 5.012,89
- bedrag toeslag extra ruimte	€ 1.971,95	€ 3.335,05	€ 5.967,63

Toeslag voor een speellokaal

In de hiervoor genoemde bedragen is geen rekening gehouden met de toewijzing van een speellokaal. De toeslag bestaat uit een vast bedrag per ruimte, afhankelijk van de lengte van de paalfundering, waarmee inclusief toestellenberging 90 m² bvo ruimte gerealiseerd kan worden.

De vergoeding voor zowel een basisschool als een speciale school voor basisonderwijs wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

geen paalfundering nodig		€ 96.908,95
lengte paalfundering	1 < 15m	€ 1.411,74
lengte paalfundering	15 < 20m	€ 2.388,30
lengte paalfundering	≥ 20m	€ 4.274,47

Toeslag voor sloopkosten

Alleen in die situaties, waarbij het economisch eigendom van het gebouw bij de gemeente berust, kan, indien goedkeuring wordt verleend voor vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie waarbij het oude gebouw dient te worden gesloopt, op verzoek van het bevoegd gezag een toeslag op de bouwkosten worden verstrekt voor sloopkosten c.q. bouwrijp maken van de desbetreffende grond. De vergoeding hiervoor wordt bepaald aan de hand van de werkelijke kosten (offerte-lijn).

Toeslag voor verhuiskosten

Indien goedkeuring wordt verleend voor nieuwbouw, vervangende bouw dan wel ingebruikneming van een bestaand gebouw als permanente huisvesting op een andere locatie dan de huidige locatie en er dientengevolge sprake is van een noodzakelijke verhuizing van een (deel van de) school, kan een éénmalige tegemoetkoming worden verstrekt voor verhuiskosten. De vergoeding voor een dergelijke verhuizing wordt bepaald op basis van een bedrag van € 889,65 (inclusief BTW) per te verhuizen groep leerlingen, waarbij het totale aantal te verhuizen groepen leerlingen wordt bepaald op basis van de meest recente 1 oktober telling.

Toeslag voor buskosten

Uitsluitend indien ofwel goedkeuring wordt verleend voor vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie als de huidige locatie, danwel indien ten gevolge van noodzakelijke uitbreiding van de capaciteit goedkeuring wordt verleend voor de volledige ingebruikname van een naastgelegen schoolgebouw van een andere school, en er ofwel gedurende de sloop en de vervangende nieuwbouw, danwel gedurende de periode dat het naastgelegen schoolgebouw van de andere school nog niet voor de uitbreiding beschikbaar is, noodzakelijkerwijs gebruik moet worden gemaakt van tijdelijke huisvesting op een afstand van meer dan 1000 meter hemelsbreed, kan op verzoek van het bevoegd gezag van de school een toeslag worden verstrekt voor noodzakelijk te maken buskosten. De vergoeding hiervoor wordt bepaald aan de hand van de werkelijke kosten (offerte-lijn).

1.2 Uitbreiding (permanente bouwaard)

Voor uitbreiding van de huisvesting in permanente bouwaard tot 1035 m² bruto vloeroppervlakte (maximaal 9 groepen) is onderstaand de financiële normering weergegeven. Bij grotere uitbreidingen dient te worden uitgegaan van de financiële normering voor nieuwbouw (permanente bouwaard) (paragraaf 1.1).

Kosten voor terrein

Er is geen genormeerd bedrag per vierkante meter opgenomen. Indien uitbreiding van het terrein noodzakelijk is, wordt bij de bepaling van de kosten voor het terrein dezelfde systematiek gevolgd als bij nieuwbouw (paragraaf 1.1).

Bouwkosten

De bouwkosten omvatten de bouwkosten van het lokaal, inclusief fundering op staal, alsmede extra aanleg en inrichting van een deel van het schoolterrein. De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een bedrag per groep. Met deze vergoedingsbedragen kan de in bijlage III aangegeven bruto vloeroppervlakte worden gerealiseerd.

De vergoeding voor een basisschool wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

-	vaste voet	€ 89.366,78
-	bedrag per groep	€ 143.254,61

De vergoeding voor een speciale school voor basisonderwijs wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

-	vaste voet	€ 92.001,82
-	bedrag per groep	€ 133.434,11
-	bedrag toeslag extra ruimte	€ 158.850,08

Toeslag voor paalfundering

Bij de hiervoor genoemde bouwkosten is rekening gehouden met fundering van de uitbreiding van het gebouw op staal. In een aantal gevallen zal echter fundering op palen nodig zijn. De kosten variëren met de lengte van de paalfundering; er zijn drie categorieën, te weten 1 tot 15 meter, 15 tot 20 meter en 20 meter en langer. De vergoeding is uitgedrukt in een vast bedrag en een bedrag per groep.

De vergoeding voor een basisschool wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

	1 < 15 m	15 < 20 m	> 20 m
- vaste voet	€ 4.000,42	€ 5.217,21	€ 8.370,32
- per groep	€ 633,03	€ 1.640,73	€ 3.316,97

De vergoeding voor een speciale school voor basisonderwijs wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

	1 < 15 m	15 < 20 m	≥ 20 m
vaste voet	€ 4.037,02	€ 5.264,97	€ 8.446,94
bedrag per groep	€ 576,97	€ 1.497,91	€ 3.028,78
bedrag toeslag extra ruimte	€ 687,30	€ 1.783,64	€ 3.606,00

Toeslag voor een speellokaal

In de hiervoor genoemde bedragen is geen rekening gehouden met de toewijzing van een speellokaal. De toeslag bestaat uit een vast bedrag per ruimte, afhankelijk van de lengte van de paalfundering, waarmee inclusief toestellenberging 90 m² BVO. ruimte gerealiseerd kan worden. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat een afzonderlijk speellokaal steeds in combinatie met een uitbreiding van tenminste één groep (lokaal) plaatsvindt.

De vergoeding voor zowel een basisschool als een speciale school voor basisonderwijs wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

- geen paalfundering nodig		€ 112.112,83
- lengte paalfundering	1 < 15 meter	€ 112.607,64
- lengte paalfundering	15 < 20 meter	€ 113.396,43
- lengte paalfundering	> 20 meter	€ 114.708,78

In geval van uitbreiding met alleen een speellokaal zonder gelijktijdige toekenning van een ander lokaal, wordt voor zowel een basisschool als voor een speciale school voor basisonderwijs de vergoeding op basis van de volgende bedragen bepaald:

-	geen paalfundering nodig		€ 201.450,43
-	lengte paalfundering	1 < 15 meter	€ 207.225,06
-	lengte paalfundering	15 < 20 meter	€ 208.486,16
-	lengte paalfundering	> 20 meter	€ 209.509,80

Toeslag voor sloopkosten etc.

Hiervoor geldt hetzelfde als bij 1.1 Nieuwbouw (permanente bouwaard) – Toeslag voor sloopkosten.

1.3 Tijdelijke voorziening

De hierna genoemde bedragen zijn afgestemd op de investeringslasten ten behoeve van voor tijdelijk gebruik bestemde voorzieningen. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen nieuwbouw van een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw als hoofdlocatie, uitbreiding van een (permanente) hoofdlocatie met een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw en uitbreiding van bestaande voor tijdelijk gebruik bestemde gebouwen. Daarnaast wordt ingegaan op realisering van een tijdelijke voorziening door middel van huur van een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw. Wat betreft grondkosten wordt ervan uitgegaan dat een tijdelijke voorziening in principe op het aanwezige terrein kan worden gerealiseerd. Is dit niet het geval dan geldt voor de beschikbaarstelling van terrein dezelfde procedure als bij nieuwbouw (paragraaf 1.1).

Nieuwbouw als hoofdlocatie/uitbreiding van permanente hoofdlocatie

Bij de berekening van de hieronder genoemde bedragen voor nieuwbouw van noodlokalen is uitgegaan van de volgende bruto vloeroppervlakte:

-	per groep	80 m ²
-	toeslag voor eerste groep	20 m ²
-	toeslag voor nieuwbouw als hoofdlocatie	160 m ²

Elk voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw heeft een aantal standaardvoorzieningen nodig (entree en dergelijke). In verband hiermee wordt voor het eerste lokaal een toeslag gegeven. Hiernaast dienen voor tijdelijk gebruik bestemde voorzieningen, die als hoofdgebouw gaan fungeren, ook te beschikken over een aantal ruimten, die normaliter ook in een permanent hoofdgebouw aanwezig zijn (lerarenkamer, administratieruimte en dergelijke).

Hiervoor wordt eveneens een toeslag gegeven. De vergoeding bestaat uit een vast bedrag, een bedrag per groep alsmede bedragen voor de beide toeslagen. In deze bedragen zijn begrepen de bouwkosten, de toeslag voor paalfundering, de toeslag voor herstel en inrichting van terreinen alsmede eenmalige aansluitkosten op nutsvoorzieningen (tussen haakjes staan de bedragen indien paalfundering niet noodzakelijk is).

De vergoeding voor zowel een basisschool als een speciale school voor basisonderwijs wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Nieuwbouw Tijdelijke voorziening:		paalfundering	
		geen	wel
-	vast bedrag	€ 36.442,33	€ 36.782,32
-	bedrag per groep	€ 68.171,33	€ 72.312,95
-	toeslag eerste groep	€ 17.042,96	€ 18.078,11

-	toeslag hoofdlocatie	€ 136.342,68	€ 144.625,38
---	----------------------	--------------	--------------

Uitbreiding van bestaande tijdelijke voorzieningen

Ook bij uitbreiding van tijdelijke voorzieningen wordt wat betreft de bruto vloeroppervlakte uitgegaan van 80 m² per groep. De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een bedrag per groep. In deze bedragen zijn begrepen de bouwkosten, de toeslag voor paalfundering en de toeslag voor herstel en inrichting van terreinen (tussen haakjes staan de bedragen indien paalfundering niet noodzakelijk is). De vergoeding wordt voor zowel een basisschool als een speciale school voor basisonderwijs bepaald op basis van de volgende bedragen:

-	vast bedrag	€ 16.602,02	€ 20.675,63
-	bedrag per groep	€ 73.871,68	€ 75.771,97

Huur van voor tijdelijk gebruik bestemde gebouwen

Naast aankoop kan een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw ook worden gehuurd. In principe zijn twee typen huur mogelijk: huur van een noodlokaal en huur van een bestaand gebouw. Beide soorten huur worden vergoed op basis van de werkelijke kosten (zie deel B: vergoeding op basis van feitelijke kosten).

1.4 Eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair

School voor basisonderwijs

De bedragen voor eerste inrichting vallen uiteen in bedragen voor onderwijsleerpakket (OLP) en bedragen voor meubilair. De hierna opgenomen bedragen zijn investeringsbedragen per school met een gegeven aantal groepen.

Bij uitbreiding wordt het uit te keren bedrag bepaald aan de hand van het verschil tussen de investeringsbedragen van de school met en zonder uitbreiding.

Voor nieuwe instituten geldt dat op de hierna genoemde bedragen, bij eerste aanschaf van het totale onderwijsleerpakket en meubilair, een korting wordt toegepast van 10%.

De vergoeding voor een basisschool wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Eerste inrichting basisschool (OLP en meubilair):				
Aantal groepen	OLP	Meubilair	Totaal	
2	€ 47.395,83	€ 28.288,44	€ 75.684,26	incl. speellokaal
3	€ 53.935,20	€ 38.014,23	€ 91.949,43	incl. speellokaal
4	€ 67.117,74	€ 48.044,36	€ 115.162,10	incl. speellokaal
5	€ 73.897,54	€ 57.770,74	€ 131.668,28	incl. speellokaal
Elke volgende groep	€ 7.178,54	€ 6.786,84	€ 13.965,37	excl. speellokaal
Toeslag tweede speellokaal	€ 935,87	€ 6.491,29	€ 7.427,16	

Speciale school voor basisonderwijs

De bekostiging voor eerste inrichting voor onderwijsleerpakket en meubilair voor een speciale school voor basisonderwijs bestaat uit: een vaste voet inclusief vier groepen, een bedrag voor elke volgende groep en een toeslag bij de vorming van de twaalfde groep.

Eerste inrichting (OLP en meubilair) voor SBO:		
Aantal groepen		Totaal
vaste voet		€ 139.700,52
Elke volgende groep		€ 14.577,73
Toeslag bij de twaalfde groep		€ 18.784,15

1.6 Gymnastiek

Bouwkosten nieuwbouw/uitbreiding

Nieuwbouw

De vergoeding van de bouwkosten voor nieuwbouw van een gymnastiekzaal voor zowel een basisschool als een speciale school voor basisonderwijs met een bruto vloeroppervlakte van 455 m² bedraagt € 678.992,41 (op het schoolterrein) respectievelijk € 692.725,44 (op afzonderlijk terrein). Deze vergoeding omvat tevens de kosten van fundering op staal, alsmede de inrichting van het terrein. De grondkosten zijn hierin niet begrepen.

Indien paalfundering noodzakelijk is, wordt een toeslag gegeven afhankelijk van de benodigde paallengte.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

- paallengte	1 < 15 meter	€ 13.657,18
- paallengte	15 < 20 meter	€ 18.827,13
- paallengte	> 20 meter	€ 26.441,89

Uitbreiding

Bij uitbreiding van gymnastiekruimte wordt in eerste instantie aangesloten bij de vergoeding voor nieuwbouw van een gymnastiekzaal met een bruto vloeroppervlakte van 455 m².

Bij kleine gymnastiekzalen, waarvan de oefenvloer een oppervlakte heeft van 140 m² of minder, kan de oefenvloer worden uitgebreid tot een oppervlakte van 252 m². Afhankelijk van de benodigde uitbreiding zien de bedragen voor zowel een basisschool als een speciale school voor basisonderwijs er als volgt uit:

- uitbreiding met 112 t/m 120 m ²	€ 157.755,32
- uitbreiding met 121 t/m 150 m ²	€ 191.773,24

Indien bij de uitbreiding van de oefenvloer paalfundering noodzakelijk is, wordt een toeslag gegeven afhankelijk van de benodigde paallengte.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

		112-120 m ²	121-150m ²
- paallengte	1 < 15 meter	€ 6.114,09	€ 7.645,09
- paallengte	15 < 20 meter	€ 10.589,94	€ 13.234,02
- paallengte	≥ 20 meter	€ 17.315,39	€ 21.641,73

Vergoeding per klokuur

Ingevolge artikel 117 van de Wet op het primair onderwijs worden de volgende vergoedingsbedragen voor het gebruik van een gymnastiekzaal vastgesteld. De bedragen bevatten een vergoeding voor onderhoud aan de binnenzijde van het gebouw, de materiële instandhouding conform de programma's van eisen voor schoolgebouwen alsmede een vergoeding voor vervanging en aanpassing van onderwijsleerpakket en meubilair. De hoogte van de vergoeding is afhankelijk van het stichtingsjaar van de gymnastiekaccommodatie en de oppervlakte van de oefenzaal.

De vergoeding bestaat uit een vast bedrag (per jaar) en een variabel bedrag per vastgesteld klokuur.

Stichtingsjaar en omvang oefenzaal

De vergoeding gebruik gymnastiekzaal:			
Stichtingsjaar en omvang oefenzaal		Vast bedrag	Variabel bedrag
Tot 1987:		per jaar	per klokuur
-	$\leq 90 \text{ m}^2$	€ 2.890,88	€ 351,25
-	$>90 - \geq 130 \text{ m}^2$	€ 3.709,48	€ 444,49
-	$>130 - \geq 170 \text{ m}^2$	€ 4.056,03	€ 479,66
-	$>170 - \geq 190 \text{ m}^2$	€ 3.870,73	€ 524,82
-	$>190 - \geq 230 \text{ m}^2$	€ 3.707,13	€ 578,17
-	$> 230 \text{ m}^2$	€ 4.195,60	€ 646,78
Vanaf 1987:			
-	$> 252 \text{ m}^2$	€ 3.331,26	€ 588,14

Medegebruik/huur van een niet-eigen voorziening

Naast gymnastiek in een eigen lokaal van de school is er tevens gymnastiek mogelijk in een bestaande gymnastiekaccommodatie door middel van medegebruik of huur (van een andere school/de gemeente/een commerciële exploitant). Afhankelijk van de eigenaar van de accommodatie bestaat recht op de volgende vergoeding:

- indien de gymnastiekzaal van een andere school voor primair onderwijs wordt gebruikt, wordt het variabele deel van het klokuurbedrag aan de eigenaar vergoed.
- indien de gymnastiekzaal van een school voor voortgezet onderwijs wordt gebruikt, wordt het vaste en het variabele deel van het klokuurbedrag vergoed.
- indien een gymnastiekaccommodatie van de gemeente wordt gebruikt, volstaat ingebruikgeving van de accommodatie voor het vastgesteld aantal klokuren onder inhouding van de klokuurvergoeding voor het betreffende aantal uren.
- indien een gymnastiekaccommodatie van een commerciële exploitant wordt gebruikt, zal de huurprijs (stichtingskosten + materiële instandhouding) worden vergoed. De huurprijs wordt door de gemeente aan de exploitant voldaan.

OLP en meubilair

De vergoeding voor de eerste inrichting met OLP en meubilair voor een gymnastiekzaal voor zowel een basisschool als een speciale school voor basisonderwijs bedraagt € 51.392,63

2. School voor (Voortgezet) speciaal onderwijs

In dit hoofdstuk zijn genormeerde bedragen opgenomen voor:

- nieuwbouw (paragraaf 2.1)
- uitbreiding (paragraaf 2.2)
- tijdelijke voorziening (paragraaf 2.3)
- eerste inrichting met onderwijsleerpakket en meubilair (paragraaf 2.4)
- gymnastiek (paragraaf 2.5)

Daar waar in de financiële normering voor het (voortgezet) speciaal onderwijs sprake is van een "bedrag vaste voet" is dit bedrag mede bestemd voor het aantal groepsruimten dat onderdeel is van de vaste voet aan bruto vloeroppervlakte zoals weergegeven in bijlage III, deel A, paragraaf 2.1, tabel 4 ruimtenormering (v)so. Het "bedrag per groep" in de financiële normering is het bedrag dat wordt vergoed voor iedere extra groep boven op het aantal groepen dat onderdeel is van de vaste voet. De systematiek van prijsbijstelling en indexering is opgenomen in hoofdstuk 4 van deze bijlage.

2.1 Nieuwbouw (permanente bouwaard)

De financiële normering voor nieuwbouw valt uiteen in bouwkosten, aangevuld met een of meer toe te kennen toeslagen

In het geval van vervangende nieuwbouw waarbij sprake is van uitbreiding van een gebouw ter vervanging van een ander gebouw, gelden de bedragen zoals opgenomen in de financiële normering voor uitbreiding (permanente bouwaard).

Kosten voor terreinen

Er is geen genormerd bedrag per vierkante meter opgenomen, aangezien de gemeente het terrein om niet beschikbaar (eventueel na aankoop) stelt en het juridisch eigendom overdraagt aan het schoolbestuur. Indien een terrein dient te worden aangekocht zullen de kosten zichtbaar moeten worden gemaakt ten behoeve van het programma. Bij het beschikbaar stellen van gemeentelijke terreinen kan het, ten behoeve van de interne verrekening tussen de gemeentelijke diensten, wenselijk zijn om de kosten van de terreinen zichtbaar te maken. Voor de bepaling van de kosten voor het terrein wordt aangesloten bij de in de gemeente gangbare wijze van waardevaststelling van terreinen. Voor de bepaling van de minimale omvang van het terrein wordt verwezen naar bijlage III, deel D.

Bouwkosten

De bouwkosten omvatten de bouwkosten van het gebouw, inclusief fundering op staal, alsmede aanleg en inrichting van het schoolterrein. De bouwkosten van het gebouw bestaan uit de kosten van bouwkundige werken, installaties (werktuigbouwkundige en elektrische installaties) en vaste inrichtingen. De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een bedrag per groep. Per schoolsoort is er een schoolsoortspecifieke correctiefactor. Met deze vergoedingsbedragen kan de in bijlage III aangegeven bruto vloeroppervlakte worden gerealiseerd.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Nieuwbouw (permanente bouwaard) School voor (Voortgezet) speciaal onderwijs			
	Bedrag	Bedrag	Bedrag toeslag
	vaste voet	per groep	extra ruimte
SO doven	€ 1.079.874,78	€ 82.384,53	€ 115.338,04
SO sh/esm	€ 927.405,55	€ 105.376,82	€ 144.199,61
SO visg	€ 1.047.289,00	€ 107.519,81	€ 129.919,46
SO lg	€ 1.185.048,66	€ 150.079,36	€ 167.999,50
SO lz	€ 938.497,63	€ 110.922,86	€ 116.468,90
SO zmlk	€ 896.790,67	€ 107.423,04	€ 113.076,83
SO zmok	€ 896.790,67	€ 107.423,04	€ 118.730,62
SO pi	€ 868.616,40	€ 105.376,82	€ 102.049,09
SO mg	€ 1.043.874,45	€ 122.014,93	€ 146.417,92
VSO-doven	€ 1.096.480,48	€ 91.366,05	€ 65.261,54
VSO-sh/esm	€ 838.697,71	€ 91.366,05	€ 70.699,83
VSO-visg	€ 962.900,61	€ 97.611,95	€ 49.915,39
VSO-lg	€ 1.024.952,12	€ 120.830,20	€ 76.891,85
VSO-lz	€ 851.750,23	€ 87.015,21	€ 97.891,78
VSO-mlk	€ 986.505,93	€ 114.239,60	€ 98.861,02
VSO-zmlk	€ 896.347,11	€ 88.738,18	€ 88.738,18
VSO-zmok	€ 887.644,91	€ 87.876,69	€ 112.042,74
VSO-lom	€ 947.609,38	€ 106.399,93	€ 111.999,84
VSO-pi	€ 808.242,36	€ 87.015,21	€ 81.576,92
VSO-mg	€ 1.014.903,54	€ 122.908,85	€ 65.261,54

Voor SOVSO-scholen gelden de volgende bedragen:

Nieuwbouw (permanente bouwaard) School voor (Voortgezet) speciaal onderwijs					
	Bedrag	Bedrag	Bedrag	Bedrag toeslag extra ruimte voor	
	vaste voet	per groep	correctie	SO	VSO
SOVSO-doven	€ 1.069.287,99	€ 83.751,82	€ 7.613,70	€ 114.207,17	€ 65.261,54
SOVSO-sh/esm	€ 918.401,54	€ 105.452,14	-€ 13.181,72	€ 126.322,88	€ 65.907,52
SOVSO-visg	€ 1.057.359,54	€ 108.553,38	-€ 11.307,58	€ 131.169,06	€ 50.884,63
SOVSO-lg	€ 1.185.048,66	€ 151.199,77	-€ 30.239,85	€ 151.199,77	€ 78.399,83
SOVSO-lz	€ 929.386,39	€ 108.747,43	-€ 15.378,58	€ 131.815,05	€ 71.399,69
SOVSO-mlk	€ 922.454,23	€ 116.436,47	€ 9.132,16	€ 119.860,96	€ 57.076,65
SOVSO-zmlk	€ 905.331,24	€ 118.730,62	-€ 21.484,81	€ 62.192,20	€ 96.114,94
SOVSO-zmok	€ 896.790,67	€ 118.730,62	-€ 21.484,81	€ 62.192,20	€ 96.114,94
SOVSO-lom	€ 922.454,23	€ 118.719,63	-€ 5.707,66	€ 85.614,97	€ 79.907,31
SOVSO-pi	€ 877.049,74	€ 106.399,93	-€ 13.440,11	€ 103.039,77	€ 67.200,01

SOVSO-mg	€ 1.033.739,57	€ 118.633,33	€ 5.492,16	€ 144.996,76	€ 54.922,68
----------	----------------	--------------	------------	--------------	-------------

Toeslag voor paalfundering

Bij de hiervoor genoemde bouwkosten is rekening gehouden met fundering van het gebouw op staal. In veel gevallen zal echter ook fundering op palen nodig zijn. De kosten variëren met de lengte van de paalfundering; er zijn drie categorieën, te weten 1 tot 15 meter, 15 tot 20 meter en 20 meter en langer. De vergoeding is uitgedrukt in een vast bedrag (inclusief het aantal bijbehorende groepen), een bedrag voor elke extra groep alsmede een bedrag voor de toekenning van extra ruimte.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Toeslag voor paalfundering bij nieuwbouw (Voortgezet) speciaal Onderwijs									
paalfundering	Bedragen vaste voet			Bedragen per groep			Bedragen toeslag Extra Ruimte		
	1<15	15<20	≥ 20	1<15	15<20	≥ 20	1<15	15<20	≥ 20
SO-doven	€ 15.230,55	€ 23.905,03	€ 40.571,91	€ 1.183,17	€ 2.001,24	€ 3.580,37	€ 1.656,02	€ 2.801,52	€ 5.012,51
SO-sh/esm	€ 12.911,81	€ 19.983,11	€ 33.553,97	€ 1.498,58	€ 2.534,76	€ 4.535,48	€ 2.050,40	€ 3.468,43	€ 6.206,15
SO-visg	€ 14.473,68	€ 22.624,57	€ 38.280,38	€ 1.514,26	€ 2.561,44	€ 4.583,08	€ 1.829,68	€ 3.094,97	€ 5.537,67
SO-ig	€ 16.413,72	€ 25.906,27	€ 44.152,28	€ 2.113,70	€ 3.575,66	€ 6.397,06	€ 2.366,34	€ 4.002,48	€ 7.161,25
SO-lz	€ 13.069,78	€ 20.249,87	€ 34.031,53	€ 1.577,56	€ 2.668,14	€ 4.773,99	€ 1.656,02	€ 2.801,52	€ 5.012,51
SO-zmlk	€ 12.233,40	€ 18.835,51	€ 31.500,96	€ 1.498,58	€ 2.534,76	€ 4.535,48	€ 1.577,56	€ 2.668,14	€ 4.773,99
SO-zmok	€ 12.233,40	€ 18.835,51	€ 31.500,96	€ 1.498,58	€ 2.534,76	€ 4.535,48	€ 1.656,02	€ 2.801,52	€ 5.012,51
SO-pi	€ 12.075,96	€ 18.568,74	€ 31.023,92	€ 1.498,58	€ 2.534,76	€ 4.535,48	€ 1.450,98	€ 2.454,73	€ 4.392,18
SO-mg	€ 14.568,36	€ 22.784,63	€ 38.566,48	€ 1.735,00	€ 2.934,90	€ 5.251,55	€ 2.082,31	€ 3.521,79	€ 6.301,86
VSOdoven	€ 15.625,04	€ 24.572,24	€ 41.765,36	€ 1.325,01	€ 2.241,29	€ 4.010,21	€ 946,44	€ 1.600,93	€ 2.864,44
VSOsh/esm	€ 11.886,61	€ 18.248,58	€ 30.450,84	€ 1.325,01	€ 2.241,29	€ 4.010,21	€ 1.025,30	€ 1.734,33	€ 3.103,14
VSOvisg	€ 13.416,68	€ 20.836,75	€ 35.081,68	€ 1.388,10	€ 2.348,02	€ 4.201,17	€ 709,83	€ 1.200,69	€ 2.148,32
VSOig	€ 14.441,99	€ 22.571,08	€ 38.184,82	€ 1.735,13	€ 2.935,03	€ 5.251,46	€ 1.104,18	€ 1.867,74	€ 3.341,84
VSOlz	€ 12.075,90	€ 18.568,77	€ 31.023,73	€ 1.261,92	€ 2.134,57	€ 3.819,25	€ 1.419,65	€ 2.401,39	€ 4.296,65
VSOmlk	€ 13.889,90	€ 21.637,21	€ 36.513,90	€ 1.640,49	€ 2.774,93	€ 4.965,02	€ 1.419,65	€ 2.401,39	€ 4.296,65
VSOzmlk	€ 12.470,24	€ 19.235,82	€ 32.217,24	€ 1.261,92	€ 2.134,57	€ 3.819,25	€ 1.261,92	€ 2.134,57	€ 3.819,25
VSOzmok	€ 12.470,24	€ 19.235,82	€ 32.217,24	€ 1.261,92	€ 2.134,57	€ 3.819,25	€ 1.608,94	€ 2.721,58	€ 4.869,54
VSOlom	€ 13.069,66	€ 20.249,74	€ 34.031,39	€ 1.498,53	€ 2.534,80	€ 4.535,35	€ 1.577,39	€ 2.668,21	€ 4.774,06
VSOpi	€ 11.444,94	€ 17.501,49	€ 29.114,11	€ 1.261,92	€ 2.134,57	€ 3.819,25	€ 1.183,04	€ 2.001,15	€ 3.580,55
VSOmg	€ 14.441,99	€ 22.571,08	€ 38.184,82	€ 1.782,46	€ 3.015,07	€ 5.394,68	€ 946,44	€ 1.600,93	€ 2.864,44

De volgende bedragen vormen de toeslag voor de paalfundering voor SOVSO scholen. Naast deze bedragen hebben SOVSO scholen ook recht op een bedrag voor de vaste voet. Dit bedrag is gelijk aan het bedrag voor de vaste voet van de SO component van de SOVSO school.

Toeslag voor paalfundering bij nieuwbouw (Voortgezet) speciaal Onderwijs						
	bedragen per groep			bedragen correctie VSO		
	1<15	15<20	≥ 20	1<15	15<20	≥ 20
SOVSO-doven	€ 1.214,59	€ 2.054,52	€ 3.676,02	€ 11.041,37	€ 186,78	€ 334,18
SOVSO-sh/esm	€ 1.514,29	€ 1.560,27	€ 4.583,09	-€ 189,29	-€ 320,19	-€ 572,88
SOVSO-visg	€ 1.514,29	€ 2.561,48	€ 4.583,09	-€ 157,74	-€ 266,32	-€ 477,41
SOVSO-ig	€ 1.128,27	€ 3.602,08	€ 6.444,98	-€ 425,90	-€ 720,41	-€ 1.288,99
SOVSO-lz	€ 1.561,62	€ 2.641,53	€ 4.726,31	-€ 220,84	-€ 373,55	-€ 668,37
SOVSO-mlk	€ 1.608,94	€ 2.721,58	€ 4.869,54	€ 126,19	€ 213,46	€ 381,92
SOVSO-zmlk	€ 1.530,07	€ 2.588,16	€ 4.630,84	-€ 299,70	-€ 506,96	-€ 907,07
SOVSO-zmok	€ 1.656,27	€ 2.801,61	€ 5.012,76	-€ 299,70	-€ 506,96	-€ 907,07
SOVSO-lom	€ 1.640,49	€ 2.774,93	€ 4.965,02	-€ 78,87	-€ 133,41	-€ 238,70
SOVSO-pi	€ 1.498,53	€ 2.534,80	€ 4.535,35	-€ 189,29	-€ 320,19	-€ 572,88
SOVSO-mg	€ 1.703,58	€ 2.881,66	€ 5.155,99	€ 78,87	€ 133,41	€ 238,70

Toeslag voor paalfundering bij nieuwbouw (Voortgezet) speciaal Onderwijs						
	extra ruimte SO			extra ruimte VSO		
	1<15	15<20	≥ 20	1<15	15<20	≥ 20
SOVSO-doven	€ 1.656,27	€ 2.801,61	€ 5.012,76	€ 946,44	€ 1.600,93	€ 2.864,44
SOVSO-sh/esm	€ 1.814,01	€ 3.068,44	€ 5.490,17	€ 946,44	€ 1.600,93	€ 2.864,44
SOVSO-visg	€ 1.829,78	€ 3.095,12	€ 5.537,91	€ 709,83	€ 1.200,69	€ 2.148,32
SOVSO-ig	€ 2.129,48	€ 3.602,08	€ 6.444,98	€ 1.104,18	€ 1.867,74	€ 3.341,84
SOVSO-lz	€ 1.892,87	€ 3.201,85	€ 5.728,17	€ 1.025,30	€ 1.734,33	€ 3.103,14
SOVSO-mlk	€ 1.656,27	€ 2.801,61	€ 5.012,76	€ 788,70	€ 1.334,11	€ 2.387,03
SOVSO-zmlk	€ 867,57	€ 1.467,52	€ 2.625,73	€ 1.340,78	€ 2.267,98	€ 4.057,95
SOVSO-zmok	€ 867,57	€ 1.467,52	€ 2.625,73	€ 1.340,78	€ 2.267,98	€ 4.057,95
SOVSO-lom	€ 1.183,04	€ 2.001,15	€ 3.580,55	€ 1.104,18	€ 1.867,74	€ 3.341,84
SOVSO-pi	€ 1.451,20	€ 2.454,75	€ 4.392,13	€ 946,44	€ 1.600,93	€ 2.864,44
SOVSO-mg	€ 2.082,16	€ 3.522,04	€ 6.301,75	€ 788,70	€ 1.334,11	€ 2.387,03

Toeslag voor een speellokaal

In de hierboven genoemde bedragen is geen rekening gehouden met de toewijzing van een speellokaal. De vergoeding bestaat uit een vast bedrag per ruimte, afhankelijk van de lengte van de paalfundering, waarmee inclusief toestellenberging 90 m² ruimte gerealiseerd kan worden.

Toeslag voor een speellokaal (toeslag paalfundering			
		1 < 15 m	15 < 20 m	≥ 20 m
toeslag speellokaal:	€ 96.318,27	€ 98.320,69	€ 99.297,26	€ 101.183,42

Toeslag voor liftinstallatie

Indien bij nieuwbouw van een school een liftinstallatie wordt aangebracht geldt het volgende vergoedingsbedrag:

Toeslag voor liftinstallatie	
lift, inclusief aanbrengen schacht	€ 97.598,87

Toeslag voor sloopkosten

Alleen in die situaties, waarbij het economisch eigendom van het gebouw bij de gemeente berust, kan, indien goedkeuring wordt verleend voor vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie waarbij het oude gebouw dient te worden gesloopt, op verzoek van het bevoegd gezag een toeslag op de bouwkosten worden verstrekt voor sloopkosten c.q. bouwrijp maken van de desbetreffende grond. De vergoeding hiervoor wordt bepaald aan de hand van de werkelijke kosten (offerte-lijn)

Toeslag voor verhuiskosten

Indien goedkeuring wordt verleend voor nieuwbouw, vervangende bouw dan wel ingebruikneming van een bestaand gebouw als permanente huisvesting op een andere locatie dan de huidige locatie en er dientengevolge sprake is van een noodzakelijke verhuizing van een (deel van de) school, kan een éénmalige tegemoetkoming worden verstrekt voor verhuiskosten. De vergoeding voor een dergelijke verhuizing wordt bepaald op basis van een bedrag van € 889,65 (inclusief BTW) per te verhuizen groep leerlingen, waarbij het totale aantal te verhuizen groepen leerlingen wordt bepaald op basis van de meest recente 1 oktober telling.

Toeslag voor buskosten

Uitsluitend indien ofwel goedkeuring wordt verleend voor vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie als de huidige locatie, danwel indien ten gevolge van noodzakelijke uitbreiding van de capaciteit goedkeuring wordt verleend voor de volledige ingebruikname van een naastgelegen schoolgebouw van een andere school, en er ofwel gedurende de sloop en de vervangende nieuwbouw, danwel gedurende de periode dat het naastgelegen schoolgebouw van de andere school nog niet voor de uitbreiding beschikbaar is, noodzakelijkerwijs gebruik moet worden gemaakt van tijdelijke huisvesting op een afstand van meer dan 1000 meter hemelsbreed, kan op verzoek van het bevoegd gezag van de school een toeslag worden verstrekt voor noodzakelijk te maken buskosten. De vergoeding hiervoor wordt bepaald aan de hand van de werkelijke kosten (offerte-lijn).

2.2 Uitbreiding (permanente bouwaard)

Voor uitbreiding van de huisvesting in een permanente bouwaard tot 1000 m² bruto vloeroppervlakte is onderstaand de financiële normering weergegeven. Bij grotere uitbreidingen dient te worden uitgegaan van de financiële normering voor nieuwbouw (permanente bouwaard) (paragraaf 2.1).

Kosten voor terreinen

Er is geen genormeerd bedrag per vierkante meter opgenomen. Indien uitbreiding van het terrein noodzakelijk is, wordt bij de bepaling van de kosten voor het terrein dezelfde systematiek gevolgd als bij nieuwbouw (paragraaf 2.1).

Bouwkosten

De bouwkosten omvatten de bouwkosten van het lokaal, inclusief fundering op staal, alsmede aanleg en inrichting van een deel van het schoolterrein. De bouwkosten van het lokaal bestaan uit de kosten van bouwkundige werken, installaties (werktuigbouwkundige en elektrische installaties) en vaste inrichtingen. De vergoeding bestaat uit een vast bedrag, een bedrag per groep en, indien van toepassing, een toeslag voor extra ruimte. Met deze vergoedingsbedragen kan de in bijlage III aangegeven bruto vloeroppervlakte worden gerealiseerd.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

uitbreiding huisvesting (VSO) in een permanente bouwaard tot 1000 m² bvo

	Bedrag	Bedrag	Bedrag toeslag
	vaste voet	per groep	extra ruimte
SO-doven	€ 81.607,45	€ 93.441,35	€ 130.817,90
SO-sh/esm	€ 83.239,60	€ 120.726,23	€ 165.204,31
SO-visg	€ 84.055,68	€ 123.193,08	€ 148.858,31
SO-lg	€ 84.055,68	€ 171.957,01	€ 192.489,19
SO-lz	€ 83.239,60	€ 127.080,24	€ 133.434,26
SO-zmlk	€ 83.239,60	€ 120.726,23	€ 127.080,24
SO-zmok	€ 83.239,60	€ 120.726,23	€ 133.434,26
SO-pi	€ 82.423,53	€ 119.542,64	€ 115.767,61
SO-mg	€ 83.239,60	€ 139.788,26	€ 167.745,92
VSO-doven	€ 81.607,45	€ 104.654,32	€ 74.753,09
VSO-sh/esm	€ 81.607,45	€ 104.654,32	€ 80.982,50
VSO-visg	€ 82.423,53	€ 110.734,23	€ 56.625,46
VSO-lg	€ 82.423,53	€ 138.417,79	€ 88.084,04
VSO-lz	€ 80.791,37	€ 98.674,07	€ 111.008,33
VSO-mlk	€ 82.423,53	€ 130.867,73	€ 113.250,92
VSO-zmlk	€ 82.423,53	€ 100.667,49	€ 100.667,49
VSO-zmok	€ 82.423,53	€ 100.667,49	€ 128.351,04
VSO-lom	€ 82.423,53	€ 119.542,64	€ 125.834,36
VSO-pi	€ 80.791,37	€ 98.674,07	€ 92.506,94
VSO-mg	€ 82.423,53	€ 142.192,83	€ 75.500,61

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

uitbreiding huisvesting (VSO) in een permanente bouwwaard tot 1000 m² bvo

	Bedrag	Bedrag	Bedrag	Bedrag toeslag extra ruimte voor	
	vaste voet	per groep	correctie	SO	VSO
		SOVSO	SOVSO		
SOVSO-doven	€ 81.607,45	€ 95.933,12	€ 8.721,19	€ 130.817,90	€ 74.753,09
SOVSO-sh/esm	€ 83.239,60	€ 121.997,03	-€ 15.249,63	€ 146.142,28	€ 76.248,15
SOVSO-visg	€ 84.055,68	€ 123.193,08	-€ 12.832,61	€ 148.858,31	€ 57.746,76
SOVSO-lg	€ 84.871,74	€ 174.922,21	-€ 34.984,45	€ 174.922,21	€ 90.700,40
SOVSO-lz	€ 82.423,53	€ 124.576,02	-€ 17.616,81	€ 151.001,23	€ 81.792,33
SOVSO-mlk	€ 83.239,60	€ 129.621,85	€ 10.166,41	€ 133.434,26	€ 63.540,13
SOVSO-zmlk	€ 83.239,60	€ 133.434,26	-€ 24.145,25	€ 69.894,13	€ 108.018,20
SOVSO-zmok	€ 83.239,60	€ 133.434,26	-€ 24.145,25	€ 69.894,13	€ 108.018,20
SOVSO-lom	€ 84.055,68	€ 133.459,17	-€ 6.416,30	€ 96.244,59	€ 89.828,29
SOVSO-pi	€ 83.239,60	€ 120.726,23	-€ 15.249,63	€ 116.913,83	€ 76.248,15
SOVSO-mg	€ 84.055,68	€ 138.592,21	€ 6.416,30	€ 169.390,49	€ 64.163,06

Toeslag voor paalfundering

Bij de hiervoor genoemde bouwkosten is rekening gehouden met fundering van het gebouw op staal. In een aantal gevallen zal echter fundering op palen nodig zijn. De kosten variëren met de lengte van de paalfundering; er zijn drie categorieën, te weten 1 tot 15 meter, 15 tot 20 meter en 20 meter en langer. De vergoeding is uitgedrukt in een vast bedrag, een bedrag voor elke groep alsmede een bedrag voor de toekenning van extra ruimte.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Toeslag voor paalfundering bij uitbreiding (Voortgezet) speciaal Onderwijs

	toeslag paalfundering			Bedragen toeslag extra ruimte		
	1 < 15 m	15 < 20 m	≥ 20 m			
vast bedrag (per uitbreiding):	€ 3.653,60	€ 4.764,58	€ 7.236,05			
daarnaast:	Bedragen per groep			Bedragen toeslag extra ruimte		
	1 < 15	15 < 20	≥ 20	1 < 15	15 < 20	≥ 20
SO-doven	€ 412,27	€ 1.070,13	€ 2.163,57	€ 577,18	€ 1.498,17	€ 3.029,00
SO-sh/esm	€ 522,21	€ 1.355,49	€ 2.740,52	€ 714,61	€ 1.854,89	€ 3.750,19
SO-visg	€ 527,71	€ 1.369,76	€ 2.769,37	€ 637,65	€ 1.655,12	€ 3.346,32
SO-lg	€ 736,59	€ 1.911,96	€ 3.865,58	€ 824,55	€ 2.140,25	€ 4.327,14
SO-lz	€ 549,70	€ 1.426,84	€ 2.884,76	€ 577,18	€ 1.498,17	€ 3.029,00
SO-zmlk	€ 522,21	€ 1.355,49	€ 2.740,52	€ 549,70	€ 1.426,84	€ 2.884,76
SO-zmok	€ 522,21	€ 1.355,49	€ 2.740,52	€ 577,18	€ 1.498,17	€ 3.029,00
SO-pi	€ 522,21	€ 1.355,49	€ 2.740,52	€ 505,72	€ 1.312,69	€ 2.653,98
SO-mg	€ 604,67	€ 1.569,52	€ 3.173,23	€ 725,60	€ 1.883,42	€ 3.807,88
VSO-doven	€ 461,75	€ 1.198,54	€ 2.423,20	€ 329,82	€ 856,10	€ 1.730,86
VSO-sh/esm	€ 461,75	€ 1.198,54	€ 2.423,20	€ 357,30	€ 927,44	€ 1.875,09
VSO-visg	€ 483,74	€ 1.255,61	€ 2.538,58	€ 247,36	€ 642,08	€ 1.298,14
VSO-lg	€ 604,67	€ 1.569,52	€ 3.173,23	€ 384,79	€ 998,79	€ 2.019,34
VSO-lz	€ 439,76	€ 1.141,47	€ 2.307,81	€ 494,73	€ 1.284,16	€ 2.596,28
VSO-mlk	€ 571,68	€ 1.483,91	€ 3.000,15	€ 494,73	€ 1.284,16	€ 2.596,28
VSO-zmlk	€ 439,76	€ 1.141,47	€ 2.307,81	€ 439,76	€ 1.141,47	€ 2.307,81
VSO-zmok	€ 439,76	€ 1.141,47	€ 2.307,81	€ 560,69	€ 1.455,37	€ 2.942,45
VSO-lom	€ 522,21	€ 1.355,49	€ 2.740,52	€ 549,70	€ 1.426,84	€ 2.884,76
VSO-pi	€ 439,76	€ 1.141,47	€ 2.307,81	€ 412,27	€ 1.070,13	€ 2.163,57
VSO-mg	€ 621,16	€ 1.612,32	€ 3.259,78	€ 329,82	€ 856,10	€ 1.730,86

De volgende bedragen vormen de toeslag voor de paalfundering voor SOVSO-scholen. Naast deze bedragen hebben de scholen ook recht op de hiervoor genoemde vaste bedragen.

Toeslag voor paalfundering bij uitbreiding (Voortgezet) speciaal Onderwijs

	toeslag paalfundering					
	1 < 15 m	15 < 20 m	≥ 20 m			
vast bedrag (per uitbreiding):	€ 3.653,60	€ 4.764,58	€ 7.236,05			
daarnaast:	bedragen per groep			bedragen correctie VSO		
	1 < 15	15 < 20	≥ 20	1 < 15	15 < 20	≥ 20
SOVSO-doven	€ 423,27	€ 1.098,66	€ 2.221,27	€ 38,48	€ 99,88	€ 201,93
SOVSO-sh/esm	€ 527,71	€ 1.369,76	€ 2.769,37	-€ 65,96	-€ 171,22	-€ 346,17
SOVSO-visg	€ 527,71	€ 1.369,76	€ 2.769,37	-€ 54,97	-€ 142,68	-€ 288,48
SOVSO-lg	€ 742,09	€ 1.926,22	€ 3.894,43	-€ 148,42	-€ 385,25	-€ 778,88
SOVSO-lz	€ 544,20	€ 1.412,57	€ 2.855,91	-€ 76,95	-€ 199,76	-€ 403,87
SOVSO-mlk	€ 560,69	€ 1.455,37	€ 2.942,45	€ 43,97	€ 114,15	€ 230,78
SOVSO-zinlk	€ 577,18	€ 1.498,17	€ 3.029,00	-€ 104,45	-€ 271,10	-€ 548,10
SOVSO-zmok	€ 577,18	€ 1.498,17	€ 3.029,00	-€ 104,45	-€ 271,10	-€ 548,10
SOVSO-lom	€ 571,68	€ 1.483,91	€ 3.000,15	-€ 27,48	-€ 71,35	-€ 144,23
SOVSO-pi	€ 522,21	€ 1.355,49	€ 2.740,52	-€ 65,96	-€ 171,22	-€ 346,17
SOVSO-mg	€ 593,68	€ 1.540,99	€ 3.115,54	€ 27,48	€ 71,35	€ 144,23

vast bedrag (per uitbreiding):	extra ruimte SO			extra ruimte VSO		
	1 < 15	15 < 20	≥ 20	1 < 15	15 < 20	≥ 20
daarnaast:						
SOVSO-doven	€ 577,18	€ 1.498,17	€ 3.029,00	€ 329,82	€ 856,10	€ 1.730,86
SOVSO-sh/esm	€ 632,16	€ 1.640,86	€ 3.317,48	€ 329,82	€ 856,10	€ 1.730,86
SOVSO-visg	€ 637,65	€ 1.655,12	€ 3.346,32	€ 247,36	€ 642,08	€ 1.298,14
SOVSO-lg	€ 742,09	€ 1.926,22	€ 3.894,43	€ 384,79	€ 998,79	€ 2.019,34
SOVSO-lz	€ 659,64	€ 1.712,20	€ 3.461,71	€ 357,30	€ 927,44	€ 1.875,09
SOVSO-mlk	€ 577,18	€ 1.498,17	€ 3.029,00	€ 274,85	€ 713,41	€ 1.442,38
SOVSO-zinlk	€ 302,34	€ 784,76	€ 1.586,62	€ 467,25	€ 1.112,69	€ 2.452,05
SOVSO-zmok	€ 302,34	€ 784,76	€ 1.586,62	€ 467,25	€ 1.112,69	€ 2.452,05
SOVSO-lom	€ 412,27	€ 1.070,13	€ 2.163,57	€ 384,79	€ 998,79	€ 2.019,34
SOVSO-pi	€ 505,72	€ 1.312,69	€ 2.653,98	€ 329,82	€ 856,10	€ 1.730,86
SOVSO-mg	€ 725,60	€ 1.883,42	€ 3.807,88	€ 274,85	€ 713,41	€ 1.442,38

Toeslag voor liftinstallatie

Indien bij uitbreiding van het gebouw tevens een liftinstallatie wordt aangebracht kan aanspraak worden gemaakt op de volgende vergoeding:

- lift, inclusief aanbrengen schacht € 117.312,07

Toeslag voor een speellokaal

In de hiervoor genoemde bedragen is geen rekening gehouden met de toewijzing van een speellokaal. De vergoeding voor een speellokaal bestaat uit een vast bedrag per ruimte, afhankelijk van de lengte van de paalfundering, waarmee inclusief toestellenberging 90 m² ruimte gerealiseerd kan worden.

Voor een speellokaal in combinatie met een uitbreiding van tenminste een groep (lokaal) geldt de toeslag zoals die is opgenomen in paragraaf 2.1.

In geval van uitbreiding met alleen een speellokaal zonder gelijktijdige toekenning van een ander lokaal, wordt de vergoeding op basis van de volgende bedragen bepaald:

Toeslag voor een speellokaal (VSO) bij uitbreiding zonder gelijktijdige toekenning van een ander lokaal

	toeslag paalfundering		
	1 < 15 m	15 < 20 m	≥ 20 m
toeslag speellokaal:	€ 201.450,43	€ 207.225,06	€ 208.486,16

Toeslag voor sloopkosten

Hiervoor geldt hetzelfde als bij 2.1 Nieuwbouw (permanente bouwaard) – Toeslag voor sloopkosten.

2.3 Tijdelijke voorziening

De hierna genoemde bedragen zijn afgestemd op de investeringslasten ten behoeve van voor tijdelijk gebruik bestemde voorzieningen. Hierbij is onderscheid gemaakt in nieuwbouw van een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw als hoofdlocatie, uitbreiding van een (permanente) hoofdlocatie met een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw en uitbreiding van bestaande voor tijdelijk gebruik bestemde gebouwen. Daarnaast wordt ingegaan op realisering van een tijdelijke voorziening door middel van huur van een voor tijdelijke gebruik bestemde voorziening. Wat betreft grondkosten wordt ervan uitgegaan dat een tijdelijke voorziening in principe op het aanwezige terrein kan worden gerealiseerd. Is dit niet het geval dan geldt voor de beschikbaarstelling van terrein dezelfde procedure als bij nieuwbouw (paragraaf 2.1).

Nieuwbouw als hoofdlocatie/uitbreiding van permanente hoofdlocatie

Bij de berekening van de hieronder genoemde bedragen voor nieuwbouw van noodlokalen is uitgegaan van de volgende bruto vloeroppervlakte:

-	per groep	80 m ²
-	toeslag voor eerste groep	20 m ²
-	toeslag voor nieuwbouw als hoofdlocatie	160 m ²

Elk voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw heeft een aantal standaardvoorzieningen nodig (entree en dergelijke). In verband hiermee wordt voor de eerste groep een toeslag gegeven.

Hiernaast dienen voor tijdelijk gebruik bestemde voorzieningen die als hoofdlocatie gaan fungeren, ook te beschikken over een aantal ruimten, die normaliter in een permanent hoofdgebouw aanwezig zijn (lerarenkamer, administratieruimte en dergelijke). Hiervoor wordt eveneens een toeslag gegeven.

De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een bedrag per groep. In deze bedragen zijn begrepen de bouwkosten, de toeslag voor paalfundering alsmede eenmalige aansluitkosten op nutsvoorzieningen.

Indien paalfundering niet noodzakelijk is, dient een aftrek plaats te vinden.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Nieuwbouw Tijdelijke voorziening als hoofdlocatie/uitbreiding van permanente hoofdlocatie

	Bedrag	Bedrag	Toeslag	Toeslag
	vaste voet	per groep	1e groep	hoofdlocatie
Correctie GEEN paalfundering:	€ -339,99	€ -4.141,09	€ -1.035,66	€ -8.281,66
en overigens:				
SO doven	€ 37.675,66	€ 69.134,24	€ 17.293,92	€ 138.351,31
SO sh/esm	€ 37.675,66	€ 69.134,24	€ 17.293,92	€ 138.351,31
SO visg	€ 38.332,75	€ 70.421,21	€ 17.636,37	€ 141.090,94
SO lg	€ 39.318,40	€ 72.351,68	€ 18.150,04	€ 145.200,39
SO lz	€ 37.347,11	€ 68.490,75	€ 17.122,69	€ 136.981,50
SO zmlk	€ 38.004,20	€ 69.777,72	€ 17.465,15	€ 139.721,13
SO zmok	€ 37.675,66	€ 69.134,24	€ 17.293,92	€ 138.351,31
SO pi	€ 37.347,11	€ 68.490,75	€ 17.122,69	€ 136.981,50
SO mg	€ 39.318,40	€ 72.351,68	€ 18.150,04	€ 145.200,39
VSO-doven	€ 38.004,20	€ 69.777,72	€ 17.465,15	€ 139.721,13
VSO-sh/esm	€ 38.004,20	€ 69.777,72	€ 17.465,15	€ 139.721,13
VSO-visg	€ 38.332,75	€ 70.421,21	€ 17.636,37	€ 141.090,94
VSO-lg	€ 39.975,50	€ 73.638,65	€ 18.492,50	€ 147.940,02
VSO-lz	€ 37.675,66	€ 69.134,24	€ 17.293,92	€ 138.351,31
VSO-mlk	€ 38.004,20	€ 69.777,72	€ 17.465,15	€ 139.721,13
VSO-zmlk	€ 38.332,75	€ 70.421,21	€ 17.636,37	€ 141.090,94
VSO-zmok	€ 38.332,75	€ 70.421,21	€ 17.636,37	€ 141.090,94
VSO-lom	€ 38.004,20	€ 69.777,72	€ 17.465,15	€ 139.721,13
VSO-pi	€ 38.004,20	€ 69.777,72	€ 17.465,15	€ 139.721,13
VSO-mg	€ 39.318,40	€ 72.351,68	€ 18.150,04	€ 145.200,39
SG-doven	€ 38.332,75	€ 70.421,21	€ 17.636,37	€ 141.090,94
SG-sh/esm	€ 38.004,20	€ 69.777,72	€ 17.465,15	€ 139.721,13
SG-visg	€ 38.332,75	€ 70.421,21	€ 17.636,37	€ 141.090,94
SG-lg	€ 39.646,95	€ 72.995,17	€ 18.321,27	€ 146.570,21
SG-lz	€ 38.004,20	€ 69.777,72	€ 17.465,15	€ 139.721,13
SG-mlk	€ 38.332,75	€ 70.421,21	€ 17.636,37	€ 141.090,94
SG-zmlk	€ 38.332,75	€ 70.421,21	€ 17.636,37	€ 141.090,94
SG-zmok	€ 38.332,75	€ 70.421,21	€ 17.636,37	€ 141.090,94
SG-lom	€ 38.332,75	€ 70.421,21	€ 17.636,37	€ 141.090,94
SG-pi	€ 38.004,20	€ 69.777,72	€ 17.465,15	€ 139.721,13
SG-mg	€ 39.646,95	€ 72.995,17	€ 18.321,27	€ 146.570,21

Voor sloopkosten van het oude gebouw, herstel en inrichting van terreinen kan via de offerte-lijn een aparte toeslag worden gegeven.

Uitbreiding tijdelijke voorziening

Ook bij uitbreiding van tijdelijke voorzieningen wordt wat betreft de bruto vloeroppervlakte uitgegaan van 80 m² per groep. De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een bedrag per groep. In deze bedragen zijn begrepen de bouwkosten en de toeslag voor de paalfundering. Indien geen paalfundering noodzakelijk is, dient het bedrag voor de vaste voet te worden verminderd met EUR 4.653,55 en het bedrag per groep met EUR 2.170,82. De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen (in EUR):

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Uitbreiding tijdelijke voorziening

	Bedrag	Bedrag
	vaste voet	per groep
SO-doven	€ 20.604,12	€ 73.351,62
SO-sh/esm	€ 20.928,24	€ 74.752,63
SO-visg	€ 21.252,37	€ 76.153,62
SO-lg	€ 21.252,37	€ 76.153,62
SO-lz	€ 20.928,24	€ 74.752,63
SO-zmlk	€ 20.928,24	€ 74.752,63
SO-zmok	€ 21.090,31	€ 75.453,13
SO-pi	€ 20.928,24	€ 74.752,63
SO-mg	€ 20.928,24	€ 74.752,63
VSO-doven	€ 20.604,12	€ 73.351,62
VSO-sh/esm	€ 20.604,12	€ 73.351,62
VSO-visg	€ 20.766,17	€ 74.052,12
VSO-lg	€ 20.928,24	€ 74.752,63
VSO-lz	€ 20.604,12	€ 73.351,62
VSO-mlk	€ 20.766,17	€ 74.052,12
VSO-zmlk	€ 20.928,24	€ 74.752,63
VSO-zmok	€ 20.928,24	€ 74.752,63
VSO-lom	€ 20.766,17	€ 74.052,12
VSO-pi	€ 20.604,12	€ 73.351,62
VSO-mg	€ 20.928,24	€ 74.752,63
SG-do ven	€ 20.766,17	€ 74.052,12
SG-sh/esm	€ 20.766,17	€ 74.052,12
SG-visg	€ 21.090,31	€ 75.453,13
SG-lg	€ 21.252,37	€ 76.153,62
SG-lz	€ 20.766,17	€ 74.052,12
SG-mlk	€ 21.090,31	€ 75.453,13
SG-zmlk	€ 21.090,31	€ 75.453,13
SG-zmok	€ 21.090,31	€ 75.453,13
SG-lom	€ 21.090,31	€ 75.453,13
SG-pi	€ 20.928,24	€ 74.752,63
SG-mg	€ 21.090,31	€ 75.453,13

Voor sloopkosten van het oude gebouw, herstel en inrichting van terreinen kan via de offerte-lijn een aparte toeslag worden gegeven.

Huur van voor tijdelijk gebruik bestemde gebouwen

Naast aankoop kan een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw ook worden gehuurd. In principe zijn twee typen huur mogelijk: huur van een noodlokaal en huur van een bestaand gebouw. Beide soorten huur worden vergoed op basis van de werkelijke kosten (zie deel B: vergoeding op basis van feitelijke kosten).

2.4 Eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair

De bekostiging voor eerste inrichting voor onderwijsleerpakket en meubilair bestaat uit:

een vaste voet inclusief vier groepen;(bij doven 7 groepen)
 een bedrag voor elke volgende groep;
 een toeslag voor extra ruimte (SO 12e groep, VSO 13^e groep).

Eerste inrichtingSO en VSO school (OLP en meubilair):			
	vaste voet	per elke groep	toeslag EK
SO-doven	€ 221.161,23	€ 24.881,53	€ 13.798,69
SO-sh	€ 256.012,50	€ 32.524,95	€ 23.738,27
SO-esm	€ 166.795,00	€ 14.466,79	€ 22.379,14
SO-visg	€ 248.482,44	€ 20.689,58	€ 22.329,70
SO-lz	€ 151.087,27	€ 14.542,76	€ 16.935,40
SO-lg	€ 241.950,91	€ 24.938,20	€ 20.295,24
SO-zmlk	€ 148.091,65	€ 12.698,84	€ 17.761,50
SO-zmok	€ 139.013,12	€ 13.918,07	€ 14.751,40
SO-pi	€ 143.423,34	€ 13.967,52	€ 15.401,41
SO-mg	€ 202.283,02	€ 17.133,18	€ 18.702,15
VSO-doven	€ 234.103,68	€ 32.235,52	€ 18.125,70
VSO-sh	€ 215.460,62	€ 24.045,79	€ 18.148,61
VSO-esm	€ 178.822,12	€ 12.906,27	€ 16.891,99
VSO-visg	€ 292.359,17	€ 32.148,69	€ 17.877,27
VSO-lz	€ 165.081,32	€ 11.971,64	€ 17.135,60
VSO-lg	€ 222.756,72	€ 17.531,15	€ 15.801,79
VSO-zmlk	€ 138.088,45	€ 7.134,28	€ 16.205,09
VSO-zmok	€ 168.706,45	€ 12.536,03	€ 19.074,79
VSO-pi	€ 167.933,43	€ 12.949,68	€ 19.698,28
VSO-mg	€ 157.569,34	€ 10.216,96	€ 14.215,95

2.5 Gymnastiek

Bouwkosten nieuwbouw/uitbreiding

Nieuwbouw

De vergoeding van de bouwkosten voor nieuwbouw van een gymnastiekzaal met een bruto vloeroppervlakte van 455 m² bedraagt € 678.992,41 (op het schoolterrein) en € 692.725,44 (op afzonderlijk terrein). Deze vergoeding omvat tevens de kosten van fundering op staal, alsmede de inrichting van het terrein.

De grondkosten zijn hierin niet begrepen. Voor LG-scholen en MG-scholen met een LG- of MLK/ZMLK-component is er een toeslag van 50 m² (grotere entree en kleed- en doucheruimte). Met deze toeslag is een bedrag gemoed van € 68.112,75.

Indien paalfundering noodzakelijk is, wordt een toeslag gegeven. Indien extra ruimte voor LG en MG-scholen van 50 m² beschikbaar is gesteld, geldt een hogere toeslag. De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Bouwkosten nieuwbouw		toeslag paalfundering		
Gymnastiek		1 < 15 m	15 < 20 m	≥ 20 m
nieuwbouw op schoolterrein	€ 678.992,41	€ 13.657,18	€ 18.827,13	€ 26.441,89
nieuwbouw op afzonderlijk terrein	€ 692.725,44	€ 13.657,18	€ 18.827,13	€ 26.441,89
LG- of MLK/ZMLK-component (50 m ²)	€ 68.112,75	€ 3.562,58	€ 5.020,88	€ 7.879,42
Uitbreiding kleine gymzalen:				
uitbreiding met 112 t/m 120 m ²	€ 157.755,32	€ 6.114,09	€ 10.589,94	€ 17.315,39
uitbreiding met 121 t/m 150 m ²	€ 191.773,24	€ 7.645,09	€ 13.234,02	€ 21.641,73

Uitbreiding

Bij uitbreiding van gymnastiekruimte wordt in eerste instantie aangesloten bij de vergoeding voor nieuwbouw van een gymnastiekzaal met een bruto vloeroppervlakte van 455 m².

Bij kleine gymnastiekzalen, waarvan de oefenvloer een oppervlakte heeft van 140 m² of minder, kan de oefenvloer worden uitgebreid tot een oppervlakte van 252 m².

Indien bij de uitbreiding van de oefenvloer paalfundering noodzakelijk is, wordt een toeslag gegeven afhankelijk van de benodigde paallengte.

Afhankelijk van de benodigde uitbreiding zien de bedragen er als volgt uit:

Uitbreiding kleine gymzalen:		1 < 15 m	15 < 20 m	≥ 20 m
uitbreiding met 112 t/m 120 m ²	€ 157.755,32	€ 6.114,09	€ 10.589,94	€ 17.315,39
uitbreiding met 121 t/m 150 m ²	€ 191.773,24	€ 7.645,09	€ 13.234,02	€ 21.641,73

Vergoeding per klokuur

Ingevolge artikel 115 van de Wet op de expertisecentra worden de volgende vergoedingsbedragen voor het gebruik van een gymnastiekzaal vastgesteld. De bedragen bevatten een vergoeding voor onderhoud aan de binnenzijde van het gebouw, de materiële instandhouding conform de programma's van eisen voor schoolgebouwen alsmede voor vervanging en aanpassing van onderwijsleerpakket en meubilair. De hoogte van de vergoeding is afhankelijk van het stichtingsjaar van de gymnastiekaccommodatie en de oppervlakte van de oefenzaal.

De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een variabel bedrag per vastgesteld klokuur.

De vergoeding gebruik gymnastiekzaal:		
Stichtingsjaar en omvang oefenzaal	Vast bedrag	Variabel bedrag
Tot 1987:	per jaar	per klokuur
≤ 90 m ²	€ 2.890,89	€ 351,25
>90 - ≤130 m ²	€ 3.709,47	€ 444,48
>130 - ≤170 m ²	€ 4.056,03	€ 479,66
>170 - ≤190 m ²	€ 3.870,73	€ 524,81
>190 - ≤230 m ²	€ 3.707,13	€ 578,18
> 230 m ²	€ 4.195,59	€ 646,78
Vanaf 1987:		
≥ 252 m ²	€ 3.331,26	€ 588,15

Medegebruik/huur van een niet-eigen voorziening

Naast gymnastiek in een eigen lokaal van de school is er tevens gymnastiek mogelijk in een bestaande gymnastiekaccommodatie door middel van medegebruik of huur (van een andere school/de gemeente/een commerciële exploitant).

Afhankelijk van de eigenaar van de accommodatie bestaat recht op de volgende vergoeding:

- indien de gymnastiekzaal van een andere school voor primair onderwijs wordt gebruikt, wordt het variabele deel van het klokuurbedrag aan de eigenaar vergoed;
- indien de gymnastiekzaal van een school voor voortgezet onderwijs wordt gebruikt, wordt het vaste en het variabele deel van het klokuurbedrag vergoed;
- indien een gymnastiekaccommodatie van de gemeente wordt gebruikt, volstaat ingebruikgeving van de accommodatie voor het vastgesteld aantal klokuren;
- indien een gymnastiekaccommodatie van een commerciële exploitant wordt gebruikt, zal de huurprijs (stichtingskosten + materiële instandhouding) worden vergoed. De huurprijs wordt door de gemeente aan de exploitant voldaan.

OLP en meubilair

De vergoeding voor de eerste inrichting met OLP en meubilair voor een gymnastiekzaal voor (voortgezet) speciaal onderwijs ziet er als volgt uit:

Eerste inrichting met OLP en meubilair v	
	Bedrag
SO-doven	€ 40.982,51
SO-sh/esm	€ 40.742,10
SO-visg	€ 49.324,45
SO-lg/mg	€ 54.030,19
SO-lz/pi	€ 38.753,67
SO-zmlk	€ 38.753,67
SO-zmok	€ 38.673,92
VSO-doven	€ 48.047,29
VSO-sh/esm	€ 49.300,99
VSO-visg	€ 58.652,09
VSO-lg/mg	€ 60.171,41
VSO-lz/pi	€ 47.353,01
VSO-lom/mlk	€ 60.171,41
VSO-zmlk	€ 47.353,01
VSO-zmok	€ 42.271,39
SOVSO-doven	€ 49.756,62
SOVSO-sh/esm	€ 53.338,26
SOVSO-visg	€ 60.865,69
SO VSO-lg/mg	€ 61.809,19
SOVSO-lz/pi	€ 51.389,11
SO VSO-lom/mlk	€ 62.022,04
SOVSO-zmlk	€ 51.389,11
SOVSO-zmok	€ 42.751,05

3. School voor voortgezet onderwijs

De financiële normering voor het voortgezet onderwijs is onderverdeeld in:

- nieuwbouw/uitbreiding (paragraaf 3.1);
- tijdelijke voorzieningen (paragraaf 3.2);
- eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair (paragraaf 3.3); en
- gymnastiek (paragraaf 3.4).

3.1 Nieuwbouw en uitbreiding

De financiële normering voor nieuwbouw valt uiteen in bouwkosten, aangevuld met een of meer toe te kennen toeslagen

Er bestaat geen onderscheid in de normbedragen tussen nieuwbouw en uitbreiding. Bij uitbreiding vindt veelal ook aanpassing van het bestaande gebouw plaats (zie voor de vaststelling van het bedrag voor de component 'aanpassing' deel B).

De financiële normering voor nieuwbouw en uitbreiding valt uiteen in een tweetal kostencomponenten:

- kosten van terreinen;
- bouwkosten.

Kosten van terreinen

Er is geen genormeerd bedrag per vierkante meter opgenomen, aangezien de gemeente het terrein om niet beschikbaar (eventueel na aankoop) stelt en het juridisch eigendom overdraagt aan het schoolbestuur. Indien een terrein dient te worden aangekocht zullen de kosten zichtbaar moeten worden gemaakt ten behoeve van het programma. Bij het beschikbaar stellen van gemeentelijke terreinen kan het, ten behoeve van de interne verrekening tussen de gemeentelijke diensten, wenselijk

zijn om de kosten van de terreinen zichtbaar te maken. Voor de bepaling van de kosten voor het terrein wordt aangesloten bij de in de gemeente gangbare wijze van waardevaststelling van terreinen.

Bouwkosten

Bouwkosten omvatten de bouwkosten van het gebouw, inclusief fundering op staal, alsmede de aanleg en inrichting van het schoolterrein. In het bedrag voor de vaste normkosten wordt een tweetal vergoedingen onderscheiden, te weten een vergoeding voor de ruimte-afhankelijke kosten en een vergoeding voor de sectie-afhankelijke kosten. De ruimte-afhankelijke kosten bestaan uit bedragen per m² bruto-vloeroppervlak voor de afzonderlijke ruimtesoorten van een schoolgebouw. De indeling van deze bedragen geschiedt aan de hand van de hoofdindeling van de ruimtelijke normering naar type ruimte zoals opgenomen in Bijlage III, deel B.

De sectie-afhankelijke kosten bestaan voor projecten vanaf 460 m² brutovloeroppervlak uit een vast bedrag per huisvestingsvoorziening, alsmede een vast bedrag per sectie. Voor kleinere projecten worden geen sectie-afhankelijke kosten per project toegekend. Deze kosten zijn namelijk opgenomen in de bedragen voor de ruimte-afhankelijke kosten per m² brutovloeroppervlakte.

De bedragen in de tabel omvatten vaste bedragen per m² bruto-vloeroppervlakte en vaste bedragen per voorziening. Voor de berekening van de vergoeding voor de ruimte-afhankelijke kosten worden de benodigde aantallen m² per type ruimte van de goedgekeurde huisvestingsvoorziening, berekend op basis van Bijlage III, Deel C, vermenigvuldigd met onderstaande bedragen per ruimtesoort. Berekening van de vergoeding voor de sectie-afhankelijke kosten geschiedt door optelling van de algemene vaste voet en de vaste voet voor de algemene sectie of de werkplaatssectie, dan wel beide, afhankelijk van de secties waaruit de op basis van Bijlage III goedgekeurde huisvestingsvoorziening bestaat. De vergoeding voor de ruimte-afhankelijke kosten en de vergoeding voor de sectie-afhankelijke kosten vormen tezamen de totale vergoeding voor de vaste normkosten.

Bedragen voor ruimte-afhankelijke kosten per bruto m² (in euro)

Nieuwbouw en uitbreiding			
ruimte-afhankelijke kosten	<460m ²	460<2500m ²	>=2500m ²
Algemene en specifieke ruimte	€ 1.729,24	€ 1.026,25	€ 1.001,66
Werkplaatsen	€ 1.688,97	€ 1.366,24	€ 1.366,24
Werkplaatsen consumptief	€ 2.050,93	€ 1.728,20	€ 1.728,20

Specifieke ruimte:

- (uiterlijke) verzorging/mode en commercie: huishoudkunde, gezondheidskunde, uiterlijke verzorging, mode en commercie;
- handel/verkoop/administratie: verkooppraktijk, kantoorpraktijk, etaleren.

Werkplaatsen:

- techniek algemeen: bouwtechniek, machinale houtbewerking, meten, elektrotechniek, installatietechniek, lasserij, metaal, voertuigentechniek;
- consumptief: werkplaats consumptieve techniek;
- grafische techniek: werkplaats grafische techniek;
- landbouw: groen-praktijk;

De overige ruimte is algemene ruimte.

Bedragen voor de sectie-afhankelijke kosten per voorziening (in euro)

sectie-afhankelijke kosten	<460m ²	460<2500m ²	>=2500m ²
Vaste voet algemeen		€ 109.111,48	€ 109.111,48
Vaste voet algemene sectie		€ 214.177,61	€ 299.040,93
Vaste voet werkplaatssectie		€ 39.602,16	€ 39.602,16

Tot de werkplaatssectie behoren de volgende werkplaatsen: bouwtechniek, machinale houtbewerking, consumptieve techniek, meten, elektrotechniek, grafische techniek, installatietechniek, lasserie, mechanische techniek en motorvoertuigetechniek. De specifieke en algemene ruimten behoren tot de algemene sectie. De overige theorie-, theorievak- en (specifieke) vaklokalen en tevens de directie- en nevenruimten behoren tot de categorie algemeen.

Aanvullende normkosten

Bij de onderbouwing van het bedrag voor de vaste normkosten is uitgegaan van een standaardlocatie. Echter, als gevolg van plaatselijke omstandigheden kunnen extra kosten optreden. Voor een beperkt aantal omstandigheden wordt een aanvullend bedrag beschikbaar gesteld. Dit beperkt zich tot een tweetal aspecten, te weten fundering en bemaling.

In de hiervoor genoemde vergoedingsbedragen is uitgegaan van fundering op staal. In veel gevallen zal echter paalfundering noodzakelijk zijn. Het criterium voor toekenning van een bedrag voor (paal)fundering is het op te stellen sonderingsrapport. De vergoeding is afhankelijk van de benodigde paallengte en de omvang van de bouw in bruto-vloeroppervlakte (A). De vergoeding kan worden berekend aan de hand van de volgende formules:

paalfundering	toeslag paalfundering		
	1 < 15 m	15 < 20 m	≥ 20 m
Nieuwbouw en uitbreiding < 1000 m ²			
vast bedrag	€ 3.180,74	€ 3.386,31	€ 3.780,70
toeslag per m ² BVO	€ 16,69	€ 28,23	€ 50,52
Uitbreiding ≥ 1000 m ²			
vast bedrag	€ 3.884,26	€ 5.066,39	€ 7.693,74
toeslag per m ² BVO	€ 5,85	€ 15,17	€ 30,68

Om in aanmerking te komen voor een aanvullend bedrag voor bemaling is de grondwaterstand maatgevend. Indien deze grondwaterstand minder dan 1 meter onder het maaiveld ligt, is bemaling noodzakelijk en wordt een bedrag per m² goedgekeurde terreinoppervlakte toegekend. De vergoeding bedraagt € 12,38 per m² terrein.

3.2 Tijdelijke voorziening

Het vergoedingsbedrag voor een tijdelijke voorziening in het voortgezet onderwijs is gebaseerd op een vergoedingsformule, afhankelijk van het type voorziening. De volgende typen van tijdelijke voorzieningen worden onderscheiden:

- nieuwbouw/uitbreiding tijdelijke lokalen;
- huur van tijdelijke lokalen.

Nieuwbouw/uitbreiding tijdelijke lokalen

Het bedrag voor de huisvestingskosten van nieuwbouw en uitbreiding met tijdelijke lokalen wordt vastgesteld aan de hand van de volgende formule:

€ 550,27* A + € 37.831,58

A = het toegekende aantal m2 bruto-vloeroppervlakte aan tijdelijke huisvesting.

Voor de berekening van A wordt verwezen naar bijlage III, deel C. Alle directe en indirecte kosten gemoeid met de realisatie van de voorziening moeten worden bestreden uit het ter beschikking gestelde bedrag. Tot die kosten behoren onder meer het aansluiten van de tijdelijke huisvestingsvoorziening op nutsvoorzieningen, de leges en het geschikt maken van het terrein inclusief fundering voor de te plaatsen tijdelijke huisvestingsvoorziening.

Huur van tijdelijke lokalen

Naast aankoop kan een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw ook worden gehuurd. In principe zijn er twee typen huur mogelijk: huur van een noodlokaal en huur van een bestaand gebouw. Beide soorten huur worden vergoed op basis van werkelijke kosten (zie deel B: vergoeding op basis van feitelijke kosten).

3.3 Eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair

De toekenning van een vergoeding voor eerste inrichting met inventaris (leer- en hulpmiddelen en meubilair) is gekoppeld aan de huisvestingsvoorzieningen nieuwbouw (niet zijnde vervangende nieuwbouw), uitbreiding en ingebruikneming (niet zijnde ingebruikneming ter vervanging van een bestaand gebouw) waarbij de eerste inrichting nog niet eerder van overheidswege is bekostigd. Indien bij uitbreiding wordt verwezen naar medegebruik is toekenning van inventaris slechts van toepassing indien inventaris in de voor medegebruik aangewezen ruimte ontbreekt dan wel niet geschikt is.

De hoogte van de vergoeding is afhankelijk van het type ruimte dat wordt gerealiseerd. Door het verschil te bepalen tussen de aanwezige bruto vloeroppervlakte per ruimtetype en het te realiseren bruto vloeroppervlakte per ruimtetype wordt de hoogte van de vergoeding bepaald aan de hand van de in onderstaande tabel genoemde bedragen.

Normbedragen inventaris per ruimtetype:

Ruimtetype / functie	Inventaris/m2
Algemene ruimte	€ 158,32
Specifieke ruimte	
(Uiterlijke) verzorging/mode en commercie	€ 370,02
Handel/verkoop/administratie	€ 226,35
Praktijkonderwijs	
Werkplaatsen	
Techniek algemeen	€ 388,19
Consumptief	€ 751,75
Grafische techniek	€ 1.437,24
landbouw	€ 0,00
AVMB	€ 213,44

Bedrag praktijkonderwijs € 305,15

Specifieke ruimte:

- (uiterlijke)verzorging/mode en commercie: huishoudkunde, gezondheidskunde, uiterlijke verzorging, mode en commercie;
- handel/verkoop/administratie: verkooppraktijk, kantoorpraktijk, etaleren;
- praktijkonderwijs: praktijkwerkplekken

Werkplaatsen:

- techniek algemeen: bouwtechniek, machinale houtbewerking, meten, elektrotechniek, installatietechniek, lassering, metaal, voertuigtechniek;
- consumptief: werkplaats consumptieve techniek;
- grafische techniek: werkplaats grafische techniek;
- landbouw: groen-praktijk;
- praktijkonderwijs: praktijkwerkplekken.

De overige ruimte is algemene ruimte.

3.4 Gymnastiek voortgezet onderwijs

Bouwkosten nieuwbouw/uitbreiding

De vergoeding van de bouwkosten voor nieuwbouw van een gymnastiekzaal met een € 678.992,41 brutovloeroppervlakte van 455 m² bedraagt (op het schoolterrein) respectievelijk € 692.725,44 (op afzonderlijk terrein).

De vergoeding voor de bouwkosten van een gymnastiekzaal omvat alle schaal- en ruimteafhankelijke kosten, alsmede kosten voor de inrichting van het terrein. De kosten voor de aankoop van grond zijn hierin niet begrepen. Indien paalfundering noodzakelijk is, wordt een toeslag gegeven afhankelijk van de benodigde paallengte. De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Gymnastiek voortgezet onderwijs		toeslag paalfundering		
Gymnastiek		1 < 15 m	15 < 20 m	≥ 20 m
nieuwbouw op schoolterrein	€ 678.992,41	€ 13.657,18	€ 18.827,13	€ 26.441,89
nieuwbouw op afzonderlijk terrein	€ 692.725,44	€ 13.657,18	€ 18.827,13	€ 26.441,89

Medegebruik/huur van een niet-eigen lokaal

Naast gymnastiek in een eigen ruimte van de school is er tevens gymnastiek mogelijk in een bestaande gymnastiekaccommodatie door middel van medegebruik van een gymnastiekaccommodatie van een andere school, de gemeente of een commerciële exploitant. Afhankelijk van de eigenaar van de accommodatie is de school voor voortgezet onderwijs de volgende vergoeding verschuldigd:

- Indien de gymnastiekruimte van een andere school voor voortgezet onderwijs wordt gebruikt, wordt het variabele en het vaste deel van het klokuurbedrag vergoed voor het aantal lesuren medegebruik. Voor de hoogte van de vergoeding wordt aangesloten bij het vaste en variabele deel van de klokuurvergoeding in het primair onderwijs.
Indien de gymnastiekruimte van een school voor primair onderwijs wordt gebruikt, wordt in ieder geval het variabele deel van het klokuurbedrag vergoed voor het aantal lesuren medegebruik. Als de gebruiksduur van de gymnastiekruimte vanwege het medegebruik door de VO-school boven de 26 klokuren uitkomt, dient de VO-school voor het aantal uren dat boven de 26 klokuren ligt ook het vaste deel van het klokuurbedrag te vergoeden.
- Indien een gymnastiekaccommodatie van de gemeente wordt gebruikt, is de school voor voortgezet onderwijs de gemeente een bedrag aan exploitatiekosten verschuldigd voor het aantal lesuren gebruik. Voor de hoogte van de vergoeding wordt aangesloten bij het vaste en variabele deel van de klokuurvergoeding in het primair onderwijs.
- Indien een gymnastiekaccommodatie van een commerciële exploitant wordt gebruikt, betaalt de school voor voortgezet onderwijs de huurprijs (stichtingskosten en materiële instandhouding). De gemeente betaalt aan de school een stichtingskostenvergoeding als onderdeel van de huur. De hoogte van deze stichtingskostenvergoeding bedraagt het verschil tussen huurbedrag en het

vaste en variabele deel van het klokuurbedrag voor het aantal uren gebruik. Voor de hoogte van het klokuurbedrag wordt aangesloten bij het vaste en variabele deel van de klokuervergoeding in het primair onderwijs.

Voor de hoogte van het vaste deel van het klokuurbedrag onder a, b en c wordt het vaste bedrag, zoals genoemd in de beleidsregel voor bekostiging gymnastiekruimte voor basisonderwijs en (voortgezet) speciaal onderwijs onderdeel 'Vergoeding per klokuur', gedeeld door 26. Vermenigvuldiging van het op deze wijze verkregen bedrag met het aantal uren resulteert in het totale vaste deel van de klokuervergoeding dat een school voor voortgezet onderwijs moet vergoeden.

Huur sportvelden

Gedurende maximaal 8 weken per jaar kan een school aanspraak maken op een vergoeding van de huur van een sportveld. De vergoeding voor deze kosten bedraagt € 20,97 per klokuur.

Eerste inrichting leer- en hulpmiddelen/meubilair

In geval van nieuwbouw (als eerste voorziening), uitbreiding en ingebruikneming (niet zijnde ingebruikneming ter vervanging van een bestaand gebouw) waarbij de eerste inrichting nog niet eerder van overheidswege is bekostigd, bestaat aanspraak op vergoeding voor eerste inrichting met leer- en hulpmiddelen/meubilair. Bij de voorzieningen vervangende nieuwbouw en medegebruik bestaat geen aanspraak op eerste inrichting met leer- en hulpmiddelen/meubilair. De vergoeding, afhankelijk van het type toegekende gymnastiekaccommodatie wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

	nog niet eerder van overheidswege is bekostigd		
	Meubilair	leer- en hulpmiddelen	Totaal
Eerste lokaal	€ 1.085,40	€ 64.724,70	€ 65.810,10
Tweede lokaal	€ 1.085,40	€ 50.490,18	€ 51.575,58
Derde lokaal	€ 1.085,40	€ 21.950,77	€ 23.036,17
Oefenplaats 1		€ 14.294,34	€ 14.294,34
Oefenplaats 2		€ 1.650,09	€ 1.650,09

4. Indexering

4.1. Bijstelling normbedragen in de Verordening

4.1.1. Werkelijke prijsontwikkeling

Jaarlijks worden de normbedragen aangepast aan de werkelijke prijsontwikkeling tot 1 juli van het lopende jaar.

De gemeente Utrecht maakt vanaf het huisvestingsprogramma 2016 (op te stellen in jaarschijf 2015) gebruik van de BDB index onderwijshuisvesting.

Hierbij wordt gegarandeerd dat de nieuwe normbedragen na toepassing van de BDB index altijd minimaal gelijk zijn aan de VNG normbedragen.

DEEL B Vergoeding op basis van feitelijke kosten

Aanbestedingsregels

In artikel 4 van deze verordening is aangegeven welke voorzieningen worden vergoed op basis van normbedragen en welke voorzieningen worden vergoed op basis van feitelijke kosten. Alle op basis van

deze verordening aanbestede opdrachten ter uitvoering van goedgekeurde huisvestingsvoorzieningen dienen aan de in dit deel van de bijlage opgenomen aanbestedingsregels te voldoen wil er een aanspraak kunnen bestaan op bekostiging.

Europese aanbesteding

Met het Besluit aanbestedingsregels voor overheidsopdrachten 2005 in samenhang met de richtlijn 2004/18/EG zijn drempelbedragen gegeven. Deze drempelbedragen worden eenmaal in de twee jaar opnieuw vastgesteld door de Europese Commissie. Indien de geraamde waarde van de opdracht exclusief BTW tenminste gelijk is aan een vastgesteld drempelbedrag, dient te worden aanbesteed door middel van bekendmaking in het Supplement op het Publicatieblad van de Europese Gemeenschappen. Het bevoegd gezag van een niet door de gemeente in stand gehouden school is "aanbestedende dienst" in de zin van genoemd besluit en de genoemde richtlijnen. Het bevoegd gezag heeft ter zake van Europese aanbesteding derhalve een eigen verantwoordelijkheid.

Opdrachten onder het Europees drempelbedrag bij vergoeding op basis van feitelijke kosten

Op opdrachten onder het Europese drempelbedrag zijn de richtlijnen zoals vastgelegd in het Besluit overheidsaanbestedingen van toepassing.

Ingevolge artikel 15, tweede lid, van de verordening worden afspraken gemaakt over de wijze van aanbesteding. Uitgangspunt bij de aanbesteding van vergoedingen op basis van feitelijke kosten is het vastgesteld gemeentelijk aanbestedingsbeleid van de gemeente Utrecht. Op basis van dit beleid wordt bepaald op welke wijze de opdracht wordt aanbesteed, tenzij het college na overleg anders beslist.

Vergoeding begeleidings- en advieskosten voorziening onderhoud

Voor herstel constructiefout (art 2 e.) en onderhoud aan gymnastiekruimten van een school voor basisonderwijs en een school voor (voortgezet) speciaal onderwijs bestaande uit een of meer activiteiten zoals onderscheiden in bijlage I met een grootte tot EUR 10.000,- (incl. btw) worden geen advieskosten vergoed.

Voor herstel constructiefout (art 2 e.) en onderhoud aan gymnastiekruimten van een school voor basisonderwijs en een school voor (voortgezet) speciaal onderwijs bestaande uit een of meer activiteiten zoals onderscheiden in bijlage I met een grootte van meer dan € 10.000,- wordt een vast bedrag van maximaal 2% van de feitelijke kosten vergoed aan advieskosten. Door middel van een declaratie moet worden aangetoond dat de advieskosten zijn gemaakt. Enkel de daadwerkelijk gefactureerde en betaalde advieskosten worden vergoed.

Indien het bevoegd gezag verwacht dat de advieskosten veel hoger zullen uitvallen, zal het bevoegd gezag een uitgewerkt voorstel indienen bij het college. Het college kan op grond van het ingediende voorstel besluiten een hogere vergoeding te verstrekken.

Bij elke aanvraag voor herstel constructiefout (art 2 e.) en onderhoud aan gymnastiekruimten van een school voor basisonderwijs en een school voor (voortgezet) speciaal onderwijs bestaande uit een of meer activiteiten zoals onderscheiden in bijlage I wordt door het bevoegd gezag een raming van de uit te voeren werkzaamheden opgenomen. Bij projecten groter dan € 1 miljoen, zal de omvang van de kosten voor begeleiding en advies door het college in overleg met het bevoegd gezag worden vastgesteld.

DEEL C Bepaling medegebruikstarieven

Een bevoegd gezag van een school voor basisonderwijs, voor (voortgezet) speciaal onderwijs, voor voortgezet onderwijs alsmede van een instelling als bedoeld in de Wet educatie en beroepsonderwijs dat voor het onderwijs gebruik maakt van een lokaal, niet zijnde een gymnastiekruimte, betaalt een bedrag. Dit bedrag is gelijk aan het "bedrag voor elke groep bij meer dan 6 groepen" dat ter

beschikking wordt gesteld binnen de groepsafhankelijke programma's van eisen voor het basisonderwijs, zoals jaarlijks wordt bekend gemaakt door het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.