

Bijlage 3 behorende bij artikel 4.2.2 Bestuurlijke boete

Tabel 1 bestuurlijke boete onrechtmatig in gebruik nemen of geven van woonruimte	Wettelijke bepaling Huisvestingswet	Omstandigheid	Kolom A	Kolom B Recidive Overtreding < 3 jaar na de eerste overtreding
			Boete	
In gebruik nemen van woonruimte zonder huisvestingsvergunning door de huurder	8, eerste lid	n.v.t.	€ 400,-	n.v.t.
In gebruik geven van woonruimte zonder huisvestingsvergunning	8, tweede lid	door huurder of eigenaar met één woning in de verhuur	€ 3.250,-	€ 5000,-
In gebruik geven van woonruimte zonder huisvestingsvergunning	8, tweede lid	door huurder of eigenaar met meer dan één woning in de verhuur	€ 6.750,-	€ 10.000,-
In gebruik geven van woonruimte zonder huisvestingsvergunning	8, tweede lid	door een huurder tegen een hogere huurprijs dan door hemzelf feitelijk wordt betaald	€ 13.500,-	€ 20.500,-*
				*wettelijk maximum

Tabel 2 bestuurlijke boete wijzigingen in de woonruimtevoorraad	Wettelijke bepaling Huisvestingswet	Omstandigheid	Kolom A	Kolom B
			Boete	Boete bij recidive Overtreding < 3 jaar na de eerste overtreding
Woningonttrekking	21 onder a	Geheel of gedeeltelijk onttrekken van woonruimten aan de woonruimtevoorraad	€ 20.500,-*	€ 20.500,-*
		Niet melden vakantieverhuur of bed & breakfast	€ 6.000,-	
Samenvoegen	21 onder b		€ 18.000,-	€ 20.500,-*

Omzetten	21 onder c	Woonruimte omzetten in maximaal 4 kamers	€ 6.000,-	€ 20.500,-*
Omzetten	21 onder c	Woonruimte omzetten in 5 of meer kamers	€ 18.000,-	€ 20.500,-*
Woningvorming	21 onder d	één woonruimte uit de woningvoorraad verbouwen	€ 18.000,-	€ 20.500,-*
				* wettelijk maximum