



*Deel IV*

LOP Midden-Delfland<sup>®</sup> 2025:

# Uitvoeringsstrategie







 Gemeente  
Midden-Delfland





*In het Landschapontwikkelingsperspectief Midden-Delfland® 2025*

*(LOP) beschrijven wij de beleidsuitgangspunten die wij als zes gemeenten en het hoogheemraadschap ieder afzonderlijk en gezamenlijk hanteren bij de verdere ontwikkeling van het Midden-Delflandgebied. Het LOP zet de koers uit en is dan ook geen blauwdruk voor de toekomst. Het dient voor ons en voor alle overige betrokken partijen als inspiratiebron voor toekomstige ontwikkelingen. Tegelijkertijd is het onze leidraad en (toetsings)kader bij het initiëren, beoordelen, afwegen en vaststellen van plannen en projecten met een ruimtelijke uitwerking.*

*Daarom noemen we het LOP ook een atlas. Je kunt er alle informatie in vinden voor een evenwichtige afweging van toekomstige ontwikkelingen.*

*Voor de uitvoering van het LOP nemen wij de volgende stappen:*

- vertaling van het LOP in onze ruimtelijke structuur- en stadsvisies*
- opname van het LOP in de (ruimtelijke) plannen van de Hof van Delflandraad i.o.*
- doorvertaling van het LOP in alle bestemmingsplannen buitengebied*
- ontwikkeling van een meerjaren uitvoeringsprogramma, inclusief investeringsstrategie.*

Onze visie op de gewenste toekomstige ontwikkeling van het Midden-Delflandgebied hebben wij weergegeven in het Landschapontwikkelingsperspectief Midden Delfland® 2025 (deel III).

De zes kernkwaliteiten van Midden-Delfland vormen het uitgangspunt:

- de agrarische identiteit (koe in de wei)
- de openheid
- het robuuste watersysteem
- de robuuste natuur
- de cultuurhistorische waarden
- de verbinding tussen stad en land.

### **Deze visie is samen te vatten in de volgende strategische doelen voor het te voeren beleid:**

#### *Versterking van het contrast land - stad*

In het Midden-Delflandgebied staan behoud van de openheid en versterking van de (ruimtelijke, agrarische, ecologische en recreatieve) kwaliteit van de open ruimte centraal. Hier is geen ruimte voor verdere verstedelijking en verdichting. De relatieve stilte die hier nog heerst, zullen wij bewaren.

#### *Versterking van de relaties met de bredere omgeving*

We versterken de relaties met het noordoosten door de verbinding met het gebied van Pijnacker / Oude Leede te verbeteren. Naar het noordwesten zien we kansen om het gebied via de Maasdijk en de Poelwetering te verbinden met de kust. Het vizier van Midden-Delfland richten we opnieuw naar de Nieuwe Waterweg door de ontwikkeling van een veranda.

#### *Versterking van de relaties met de directe omgeving*

Als verbinding tussen stad en land ontwikkelen we groenblauwe vingers die vanuit de stedelijke centra tot in het hart van Midden-Delfland reiken. Wandel- en fietspaden sluiten wij op deze groenblauwe vingers aan, met herkenbare en zichtbare entrees naar het land.





### *Versterking van de kwaliteit van de randen*

Een aantal zorgvuldig gecomposeerde doorzichten op het hoogstedelijke silhouet wordt afgewisseld met groene randen die de stad aan het zicht onttrekken. Op bewust gekozen overgangen van stad naar land combineren we intensievere vormen van recreatie met natuurontwikkeling en waterberging.

### *Zonering van het recreatief gebruik: stad – rand – land*

In de stad scheppen we ruimte voor stedelijke, meer dagelijkse vormen van recreatie. Aan de rand van de stad maken we ruimte voor intensieve vormen van recreatie die een groter ruimtebeslag vergen: van speelwei tot klimbos. In het landelijk gebied creëren we mogelijkheden voor recreatie die gericht is op de beleving van natuur en landschap, al wandelend of fietsend of vanaf het water.

### *Versterking van het agrarisch kerngebied*

In het agrarisch kerngebied leggen we het primaat bij de landbouw en in het bijzonder de melkveehouderij. Hier leggen we het accent op:

- behoud van de openheid
- optimaliseren van de agrarische productieomstandigheden
- versterking van de kwaliteit van de randen
- opheffen en voorkomen van met name de oost-west barrières
- sanering van niet-duurzame, verspreidliggende glastuinbouw.

In het agrarisch kerngebied en aan de noordzijde van het Midden-Delflandgebied is geen ruimte voor paardenactiviteiten. Deze zijn slechts mogelijk aan de (droge) randen van de steden in de intensieve(re) recreatiegebieden.

### *Versterking van het kerngebied weidevogels*

De aanduiding agrarisch kerngebied gaat samen met de aanduiding kerngebied weidevogels. We zullen agrariërs stimuleren om het leefgebied van de weidevogels in stand te houden door aangepast weidebeheer (mozaïekbeheer), slootkantonderhoud en aangepaste bemesting.





### *Benutting van de kwaliteiten van het land als recreatief uitloopegebied*

Wij stimuleren de ontwikkeling van nevenactiviteiten van agrariërs daar waar ze aansluiten op het karakter van het Midden-Delflandgebied. Wij ontsluiten het Midden-Delflandgebied met een goed ontwikkeld fiets- en wandelpadennetwerk, dat vanuit herkenbare, goed gemarkeerde punten het landschap inloopt.

### *Benutting van de recreatieve potenties van het water*

Wij versterken de recreatieve waarde van het water door oude historische watergangen te herstellen en nieuwe verbindingen aan te leggen om rond te kunnen varen. Op unieke punten en bij openbare functies creëren we mogelijkheden voor aanlegsteigers. Wij maken het gebied toegankelijker door bestaande havens uit te breiden en nieuwe havens aan te leggen.

### *Versterking van de oost-west verbinding*

Door het opheffen dan wel beperken van de breuklijnen in het landschap (A20, spoorlijn, de Schie en A13) zorgen wij voor herstel van de ruimtelijke en functionele samenhang van het Midden-Delflandgebied. Mocht de doorgetrokken A4 er komen, dan is onze inzet dat deze zorgvuldig wordt aangelegd en ingepast en dat het kwaliteitsprogramma gelijktijdig en gelijkwaardig wordt ontwikkeld en uitgevoerd, conform de gemaakte IODS-afspraken.

### **Voor de uitvoering van het LOP nemen wij de volgende stappen:**

- vertaling van het LOP in onze ruimtelijke structuur- en stadsvisies
- opname van het LOP in de (ruimtelijke) plannen van de Hof van Delflandraad i.o.
- doorvertaling van het LOP in alle bestemmingsplannen buitengebied
- ontwikkeling van een meerjaren uitvoeringsprogramma, inclusief investeringsstrategie.

### *Doorvertaling in gemeentelijke ruimtelijke structuur- en stadsvisie*

Door verwerking van het LOP in onze gemeentelijke ruimtelijke structuur- en stadsvisies zorgen wij ervoor dat het LOP het kader wordt voor de uitwerking van de bestemmingsplannen buitengebied.

### *Opname in (ruimtelijke) plannen van de Hof van Delflandraad i.o.*

In de Hof van Delflandraad i.o. denken wij momenteel met de overige betrokken overheden, na op welke wijze de aansturing, uitvoering, financiering en monitoring van de ontwikkeling en beheer van de Hof van Delfland - het gebied tussen de bebouwde kommen van Den Haag, Zoetermeer en Schiedam ten oosten van het Westland - het best kan worden georganiseerd. Uitgangspunt daarvoor zijn de (ruimtelijke) plannen van de Hof van Delflandraad i.o..





Wij zullen ervoor zorgen dat het LOP integraal wordt opgenomen in de (ruimtelijke) plannen van de Hof van Delflandraad i.o..

### *Doorvertaling in bestemmingsplannen*

Het LOP krijgt een extra betekenis als het wordt doorvertaald in bijbehorende bestemmingsplannen. Daar waar bestemmingsplannen toe zijn aan actualisering, hanteren wij het LOP als kader.

### *Ontwikkeling meerjaren uitvoeringsprogramma 2010 - 2025*

Voor de realisatie van het landschapontwikkelingsperspectief is in deel III en in de ontwikkelingsrichting van de polderuitwerkingen een groot aantal maatregelen benoemd. Een deel van deze maatregelen kan door de afzonderlijke gemeenten en / of het hoogheemraadschap worden uitgevoerd. Voor de uitvoering van de overige maatregelen is onderlinge samenwerking of samenwerking met derden (publiek en privaat) nodig. Daar waar samenwerking met derden nodig is om de doelstellingen uit het LOP te realiseren, zullen wij de nodige initiatieven nemen.

Om flexibiliteit in de uitvoering te waarborgen, stellen we een gezamenlijk meerjaren uitvoeringsprogramma 2010 – 2025 op. In dit uitvoeringsprogramma leggen we een koppeling tussen de beleidsdoelen die we nastreven, de te nemen projecten en maatregelen en de benodigde investeringen. Willen wij de ambitie die wij in het LOP hebben neergelegd, realiseren, dan is er echter meer nodig dan de projecten en maatregelen die wij als gemeenten en Hoogheemraadschap voor onze rekening kunnen nemen. Het eerste concept meerjaren uitvoeringsprogramma zullen wij dan ook met andere bij de uitvoering betrokken publieke en private partijen bespreken om te komen tot een integraal programma.

Elke twee jaar stellen we aan de hand van het meerjarenprogramma een geactualiseerd uitvoeringsprogramma op, waarin we onze prioriteiten, de gewenste investeringen en onze concrete inzet voor de korte termijn (5 jaar) aangeven.

Het eerste concept meerjaren uitvoeringsprogramma zullen wij nog in 2009 opstellen en aanbieden aan de Hof van Delflandraad i.o. Bij de actualisering van het uitvoeringsprogramma bewaken we gezamenlijk de samenhang in en de voortgang van de uitvoering.

Wij ondersteunen elkaar bij de realisatie van het LOP, onder andere bij het verwerven van de benodigde middelen op alle niveaus (rijk, provincie, Europa, particuliere investeerders). De onderlinge samenwerking binnen de Hof van Delflandraad vormt daarbij een belangrijk middel.

Belangrijkste regelingen voor een voortvarende realisatie van het uitvoeringsprogramma zijn:

- het uitvoeringsprogramma van de Nota Ruimte
- de investeringsbudgetten voor het landelijke gebied ILG 1 (tot 2013) en ILG 2 (tot 2018/2020)
- het kwaliteitsprogramma voor het IODS.

Naast deze landelijke en provinciale regelingen zullen wij een beroep doen op:

- middelen uit Rood voor Groenconstructies
- regionale middelen
- compensatieprogramma's
- incidentele Europese subsidies.

Iedere vier jaar zullen wij op grond van nieuwe ontwikkelingen beoordelen of het LOP toe is aan herijking. Op deze wijze houden wij het landschapontwikkelingsperspectief voor het Midden-Delflandgebied actueel en wordt de continuïteit van beleid gewaarborgd.

### *Bewaking van de kwaliteit*

De rol van gemeenten is steeds meer uitvoeringsgericht en faciliterend van karakter. Daarbij is het LOP kaderstellend. Uitvoering vraagt meestal om maatwerk, om een inpassing die echt past bij de (ruimtelijke) kwaliteit van de omgeving. Deze ruimtelijke kwaliteit is beschreven in het Landschapontwikkelingsperspectief (deel III) en in de 'polderpaspoorten' (deel V).

Bij nieuwe initiatieven in het Midden-Delflandgebied bewaken we de gewenste kwaliteit door deze te toetsen aan de zes kernkwaliteiten van het Midden-Delflandgebied, aan de geformuleerde ontwerpprincipes en aan de kwaliteitskaarten en ontwikkelingsrichtingen van de polders. De resultaten van deze toets leggen wij aan elkaar voor.

Om het afgesproken kwaliteitsniveau in Midden-Delfland met elkaar te bewaken zullen wij een interdisciplinair toetsend kwaliteitsteam organiseren, dat in het openbaar toetst, adviseert en inspireert en de samenhang bewaakt.



