

## Bijlage Parkeernormen Gemeente Zwolle

### Tabel Loopafstanden/invloedsfeer

Op basis van de volgende tabel wordt de invloedsfeer van een functie bepaald:

Functie	Acceptabele loopafstand
Wonen	200 tot 600 meter
Winkelen en ontspanning	200 tot 800 meter
Werken, gezondheidszorg en onderwijs	400 tot 800 meter

### Parkeernormen Gemeente Zwolle

Dure woningen *)						Woning	
	Historische binnenstad		Schil		Overig		
	min	max	min	max	min	max	
stedelijk	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	2,0	
Matig stedelijk	1,5	1,7	1,6	1,8	1,9	2,1	
niet stedelijk	1,5	1,7	1,7	2,0	2,0	2,2	
Aandeel bezoekers: 0,3 – per woning							

Goedkope woningen *)						woning	
	Historische binnenstad		Schil		Overig		
	min	max	Min	max	min	max	
stedelijk	1,1	1,2	1,2	1,4	1,3	1,5	
Matig stedelijk	1,2	1,3	1,3	1,5	1,4	1,7	
niet stedelijk	1,2	1,3	1,3	1,5	1,4	1,7	
Aandeel bezoekers: 0,3 – per woning							

\*) Jaarlijks wordt door de gemeenteraad in het meerjarenprogramma Woningbouw vastgesteld wat dure en goedkope woningen zijn. In 2012 is goedkoop: verkoopwaarde < € 155.000 of huurprijs < € 618 per maand

Serviceflat/aanleunwoningen			woning
	min	max	
	0,3	0,6	
Aandeel bezoekers: 0,3 – per woning			
Woning = zelfstandige woning met beperkte zorgvoorziening			

Kamer verhuur/studentenbewoning*			Kamer/ woon- eenheid
	min	max	
	0,2	0,6	
Aandeel bezoekers: 0,2 - per kamer/wooneenheid			
* Studentenbewoning: de huurovereenkomst is gemaximaliseerd op één jaar of een half jaar na het einde van de studie (campuscontract)			

**Reductiefactoren toe te passen bij woningen/flats en kamer verhuur**

- Goed openbaar vervoer: 0,95
- Zeer goed openbaar vervoer: 0,9
- NB: een garage met oprit geldt algemeen als 1,0 pp; een garage zonder oprit voor 0,1 pp, een carport voor 1,0 pp, een tuinparkeerplaats voor 1,0 pp

<b>Stadsdeelcentra</b>							100 m2 bvo
	Historische binnenstad		Schil		Overig		
	min	Max	min	max	min	Max	
	n.v.t.	n.v.t.	2,8	3,8	3,0	4,0	

Aandeel bezoekers 85%  
1 arbeidsplaats = 40 m2 bvo  
"vvo" is gemiddeld 0,8 \* "bvo", doch is afhankelijk van de beschikbare ruimte

<b>Wijk-, buurt- en dorpscentra, supermarkt</b>				100 m2 bvo
	Min	Max		
Stedelijk	2,5	4,0		
Matig stedelijk	2,5	4,0		
Niet stedelijk	3,0	4,5		

Aandeel bezoekers 85%  
1 arbeidsplaats = 40 m2 bvo  
"vvo" is gemiddeld 0,8 \* "bvo", doch is afhankelijk van de beschikbare ruimte

**Reductiefactoren toe te passen bij stads-, wijk-, buurt- dorpscentra en supermarkt:**

- Zeer goed openbaar vervoer: 0,7 – 0,8
- Zeer goede fietsvoorzieningen

<b>Dienstverlening (kantoren met baliefunctie)</b>							100 m2 bvo
	Historische binnenstad		Schil		Overig		
	min	max	min	max	min	Max	
	stedelijk	1,5	2,0	2,0	2,5	2,5	3,0
Matig stedelijk	1,7	2,3	2,3	2,8	2,8	3,3	
niet stedelijk	2,3	2,5	2,8	3,3	3,0	3,5	

Aandeel bezoekers 20%

<b>Kantoren (kantoren zonder baliefunctie)</b>							100 m2 bvo
	Historische binnenstad		Schil		Overig		
	Min	max	min	max	min	max	
	stedelijk	0,8	1,3	1,0	1,5	1,2	1,9
Matig stedelijk	1,0	1,7	1,2	1,9	1,5	2,0	
niet stedelijk	1,2	2,0	1,7	2,1	1,7	2,5	

Aandeel bezoekers 5%

1 arbeidsplaats = 25-35 bvo

**Reductiefactoren toe te passen bij dienstverlening en kantoren:**

- Zeer goede fietsvoorzieningen
- Bedrijfsvervoersplan: 0,5 – 0,9 doch zeer specifiek

<b>Grootschalige detailhandel</b>						100 m2 bvo	
	Historische binnenstad		Schil		Overig		
	Min	Max	Min	max	min	max	
	n.v.t.	n.v.t.	4,5	6,5	5,5	7,5	

Aandeel bezoekers 85%  
1 arbeidsplaats = 40 m2 bvo

<b>Bouwmarkt/ tuincentrum/kringloopwinkel</b>			100 m2 bvo
	min	max	
	2,2	2,7	

<b>Arbeidsextensieve / bezoekersextensieve bedrijven</b>				100 m2 bvo		
	min	Max				
	0,3	0,9				

Aandeel bezoekers = 5%  
1 arbeidsplaats = 30-50 m2 bvo

<b>Arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijven</b>						100 m2 bvo	
	Historische binnenstad		Schil		Overig		
	min	Max	Min	max	min	max	
	stedelijk	0,7	1,2	1,2	1,5	2,0	2,5
Matig stedelijk	1,2	1,7	1,7	2,2	2,5	2,8	
niet stedelijk	1,2	1,7	1,7	2,2	2,5	2,8	

Aandeel bezoekers = 5%  
1 arbeidsplaats = 25-35 m2 bvo

<b>Arbeidsextensieve / bezoekersintensieve bedrijven</b>						100 m2 bvo	
	Historische binnenstad		Schil		Overig		
	min	Max	min	max	min	max	
	stedelijk	0,4	0,6	0,6	0,8	1,0	1,2
Matig stedelijk	1,0	1,2	1,2	1,4	1,6	1,8	
niet stedelijk	1,0	1,2	1,2	1,4	1,6	1,8	

<b>Arbeidsintensieve / bezoekersintensieve bedrijven</b>						100 m2 bvo	
	Historische binnenstad		Schil		Overig		
	min	Max	min	max	min	max	

stedelijk	0,6	1,6	0,8	1,8	1,2	2,2
Matig stedelijk	1,2	2,2	1,4	2,6	1,8	2,8
niet stedelijk	1,2	2,2	1,4	2,6	1,8	2,8

**Reductiefactoren toe te passen bij arbeidsintensieve, -extensieve en/of bezoekersintensieve, extensieve bedrijven:**

- Zeer goede fietsvoorzieningen
- Bedrijfsvervoersplan: 0,5 – 0,9 doch zeer specifiek

<b>Bedrijfsverzamelgebouw</b>		100 m2 bvo	
	min	Max	
	0,8	1,7	
Aandeel bezoekers 10%			
1 arbeidsplaats = 25-35 m2 bvo			

<b>Café / bar/ discotheek/cafetaria</b>		100 m2 bvo	
	Historische binnenstad	Schil	Overig
	min	Max	min
			max
	min	Max	min
			Max
stedelijk	4,0	6,0	4,0
			6,0
			5,0
			7,0
Matig stedelijk	4,0	6,0	4,0
			6,0
			5,0
			7,0
niet stedelijk	5,0	7,0	5,0
			7,0
			6,0
			8,0
Aandeel bezoekers = 90%			

<b>Restaurant</b>		100 m2 bvo	
	Historische binnenstad	Schil	Overig
	min	Max	min
			max
	min	Max	min
			Max
stedelijk	8,0	10,0	8,0
			10,0
			12,0
			14,0
Matig stedelijk	8,0	10,0	8,0
			10,0
			12,0
			14,0
niet stedelijk	10,0	12,0	10,0
			12,0
			14,0
			16,0
Aandeel bezoekers 80%			

<b>Museum/bibliotheek</b>		100 m2 bvo	
	Historische binnenstad	Schil	Overig
	min	Max	min
			max
	min	Max	min
			Max
stedelijk	0,3	0,5	0,5
			0,7
			0,9
			1,0
Matig stedelijk	0,5	0,7	0,7
			0,9
			1,0
			1,2
niet stedelijk	0,5	0,7	0,7
			0,9
			1,0
			1,2
Aandeel bezoekers 95%			

<b>Bioscoop / theater / schouwburg</b>		Zitplaats	
	Historische binnenstad	Schil	Overig

	min	Max	min	max	min	Max
stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,2	0,3
Matig stedelijk	0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	0,4
niet stedelijk	0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	0,4

<b>Sporthal (binnen)</b>		100 m2 bvo				
	Historische binnenstad		Schil		Overig	
	min	Max	min	max	min	Max
stedelijk	1,5	2,0	1,7	2,2	2,0	2,5
Matig stedelijk	1,7	2,2	2,0	2,5	2,5	3,0
niet stedelijk	1,7	2,2	2,0	2,5	2,5	3,0

- Aandeel bezoekers = 95%
- Gymlokalen met alleen schoolfunctie hebben geen extra parkeervraag
- Bij sporthal met wedstrijdfunctie: + 0,1-0,2 pp per bezoekersplaats

<b>Sportveld (buiten)</b>		ha netto oppervlak sportveld	
	min	Max	
	13,0	27,0	

- Aandeel bezoekers = 95%
- Exclusief kantine, kleedruimte, oefenveldje en toiletten

<b>Dansstudio/sportschool</b>		100 m2 bvo				
	Historische binnenstad		Schil		Overig	
	min	Max	min	max	min	Max
stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	3,0	4,0
matig stedelijk	3,0	4,0	3,0	4,0	3,0	4,0
niet stedelijk	3,0	4,0	3,0	4,0	4,0	5,0

Aandeel bezoekers 95%

<b>Squashbanen</b>		Baan	
	min	Max	
	1,0	1,5	

Aandeel bezoekers 90%

<b>Tennisbanen</b>		Baan	
	min	Max	
	2,0	3,0	

Aandeel bezoekers 90%

<b>Golfbaan</b>		Hole	
	min	Max	
	6,0	8,0	

Aandeel bezoekers 95%

Bowlingbaan/biljartzaal			baan/tafel
	min	Max	
	1,5	2,5	

Aandeel bezoekers 95%

Jachthaven			Ligplaats
	min	Max	
	0,5	0,75	

Stadion			Zitplaats
	min	max	
	0,04	0,2	

Aandeel bezoekers 99%

Reductiefactor:

- goed openbaar vervoer: 0,7-0,8

Evenementenhal / beursgebouw / congresgebouw				100 m2 bvo		
	Historische binnenstad		Schil		Overig	
	min	max	min	max	min	Max
Stedelijk	3,0	4,0	4,0	6,0	5,0	7,0
matig stedelijk	4,0	6,0	5,0	7,0	6,0	8,0
niet stedelijk	4,0	6,0	5,0	7,0	6,0	8,0

Aandeel bezoekers 99%

Zwembad				100 m <sup>2</sup> opp. Bassin		
	Historische binnenstad		Schil		Overig	
	min	max	min	max	min	Max
Stedelijk	7,0	9,0	8,0	10,0	9,0	11,0
matig stedelijk	8,0	10,0	9,0	11,0	10,0	12,0
niet stedelijk	8,0	10,0	9,0	11,0	10,0	12,0

Aandeel bezoekers 90%

Themapark / pretpark			ha netto
	min	max	
	4,0	12,0	

Aandeel bezoekers 99%

Overdekte speeltuin/hal			100 m2 bvo
	min	max	
	3,0	12,0	

Aandeel bezoekers 90%

Manege			Box
	min	max	

	0,3	0,5
--	-----	-----

Aandeel bezoekers 90%

Cultureel centrum/wijkgebouw		100 m2 bvo				
	Historische binnenstad		Schil		Overig	
	min	max	min	max	min	Max
Stedelijk	1,0	3,0	1,0	3,0	1,0	3,0
Matig stedelijk	1,0	3,0	1,0	3,0	1,0	3,0
niet stedelijk	2,0	4,0	2,0	4,0	2,0	4,0

Aandeel bezoekers 90 %

Ziekenhuis		Bed	
	min	max	
	1,5	1,7	

Totale parkeervraag = bed + behandelkamer arts, maatschap, therapeut  
 Bij vaste bezoektijden bovengrens hanteren

**Reductiefactoren toe te passen bij ziekenhuis:**

- Zeer goede fietsvoorzieningen
- Bedrijfsvervoersplan: 0,5 – 0,9 doch zeer specifiek

Verpleeg- verzorgingstehuis		Wooneenheid	
	min	max	
	0,5	0,7	

- Totale parkeervraag = bed + behandelkamer arts, maatschap, therapeut
- Inclusief personeel
- Aandeel bezoekers 60%

**Reductiefactoren toe te passen bij verpleeg- en/of verzorghuis:**

- Zeer goede fietsvoorzieningen
- Bedrijfsvervoersplan: 0,5 – 0,9 doch zeer specifiek

Arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut		Behandelkamer	
	min	max	
	1,5	2,0	

- Aandeel bezoekers 65%
- Met minimum van 3 parkeerplaatsen per praktijk

Apotheek		100 m2 bvo	
	min	max	
	1,7	2,7	

WO / HBO – dag		Collegezaal	
	min	max	
	20,0	20,0	

- totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen
- collegezaal = circa 150 zitplaatsen

<b>MBO (ROC) / WO / HBO – dag</b>			leslokaal
	min	max	
	5,0	7,0	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen</li> <li>• leslokaal = circa 30 zitplaatsen</li> </ul>			

<b>Vorbereidend beroepsonderwijs (Vwo, Havo, Vbo) dag</b>			leslokaal
	min	max	
	0,5	1,0	
Leslokaal = circa 30 zitplaatsen			

Reductiefactoren WO/HBO, MBO (ROC), voorbereidend beroepsonderwijs:

- Goed openbaar vervoer: 0,7 -0,8
- Zeer goede fietsvoorzieningen

<b>Avondonderwijs</b>			student
	min	max	
	0,5	1,0	

<b>Basisonderwijs</b>			leslokaal
	min	max	
	0,5	1,0	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Leslokaal = circa 30 parkeerplaatsen</li> <li>• Exclusief halen en brengen</li> </ul>			

<b>Creche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf</b>			arb. pl.
	min	max	
	0,6	0,8	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Exclusief halen en brengen</li> <li>• Arbeidsplaats = maximaal gelijktijdig aanwezig aantal werknemers</li> </ul>			

<b>Hotel</b>			kamer
	min	max	
	0,5	1,5	

<b>Volkstuin</b>			perceel
	min	max	
	0,3	0,3	

<b>Religiegebouw (kerk/moskee)</b>			zitplaats
	min	max	
	0,1	0,2	

<b>Begraafplaats/crematorium</b>			gelijktijdige begravenis/crematie
	min	max	
	15,0	30,0	