

Inhoud

Inleiding	3
Leeswijzer	4
1. Welstandskader binnenstad in relatie tot Welstandsnota 2008	4
1.1. Betere bescherming ruimtelijke kwaliteiten Binnenstad	4
1.2. Welstandskader binnenstad.....	4
2. Uitgangspunten voor gebiedsspecifieke richtlijnen	6
2.1. Vooraf	6
2.2. Beschermd stadsgezicht	6
2.3. Architectonische diversiteit op een fijnmazige historisch gegroeide structuur.....	7
3. Beschrijving van de gebiedsspecifieke richtlijnen	7
Richtlijn 1 Zorgvuldige omgang met de historisch gegroeide verkaveling en korrelgrootte en de positie daarvan in de stedenbouwkundige structuur	8
Richtlijn 2 Zorgvuldige omgang met schaal, compositie en materiaal.....	8
Richtlijn 3 Toekomstbestendige kwaliteit ten aanzien van constructie, materiaal en details.	9
4. Toelichting op deelgebieden en ruimtelijke karakteristieken.....	10
4.1. Vooraf	10
4.2. Ontwikkelingsgeschiedenis	10
4.3. Ruimtelijke karakteristieken.....	11
5. Begrippen	11

Bijlage: Beschrijving ontwikkelingsgeschiedenis en ruimtelijke karakteristieken