

31 DEC. 2014

A24



Verordening op de heffing en de invordering van onroerende zaakbelastingen gemeente Heemskerk 2015

1 januari 2015

BIVO/2014/30072



Z013D3057B3



VERORDENING ONROERENDE ZAAKBELASTINGEN 2015

Inhoudsopgave

Geregistreerd onder nummer BIVO/2014/30072
Wettelijke grondslag: Gemeentewet, art. 220 tot en met 220 h

Geconsolideerde tekst van de regeling

Verordening op de heffing en de invordering van onroerende zaakbelastingen gemeente Heemskerk 2015

Artikel 1 Belastingplicht

1. Onder de naam 'onroerende zaakbelastingen' worden ter zake van binnen de gemeente gelegen onroerende zaken twee directe belastingen geheven:
 - a. een gebruikersbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruikt, verder te noemen: gebruikersbelasting;
 - b. een eigenarenbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar van een onroerende zaak het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, verder te noemen: eigenarenbelasting.
2. Bij de gebruikersbelasting wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.
3. Met betrekking tot de eigenarenbelasting wordt als genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de kadastrale registratie is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 2 Belastingobject

1. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.
2. Een onroerende zaak dient in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.



VERORDENING ONROERENDE ZAAKBELASTINGEN 2015

Artikel 3 Maatstaf van heffing

1. De heffingsmaatstaf is de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde voor het kalenderjaar bedoeld in artikel 1.
2. Indien met betrekking tot een onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van die onroerende zaak bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 3 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet reeds is geschied bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
 - a. ten behoeve van de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
 - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voorzover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
 - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de in artikel 1, derde lid, onderdeel b van die wet bedoelde voorwaarden met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
 - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
 - f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
 - g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
 - j. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor de publieke dienst van de gemeente, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die bestemd zijn te worden gebruikt voor het geven van onderwijs;

VERORDENING ONROERENDE ZAAKBELASTINGEN 2015

- k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken,abri's, hekken en palen;
 - l. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - m. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning.
2. De vrijstelling met betrekking tot de in onderdeel j van het eerste lid bedoelde onroerende zaken voor de eigenarenbelasting geldt niet voor zover de gemeente van die zaken niet het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.
 3. In afwijking in zoverre van artikel 3 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de gebruikersbelasting buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 5 Belastingtarieven

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt:

- | | |
|--|----------|
| a. voor de gebruikersbelasting | 0,1390 % |
| b. bij de eigenarenbelasting | |
| 1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen | 0,1190 % |
| 2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen | 0,1620 % |
1. Het bedrag van de belasting wordt per belastingaanslag naar beneden afgerond op gehele euro's.
 2. Voor belastingbedragen tot € 10 vindt geen invordering plaats. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt het totaal van op een aanslagbiljet verenigde verschuldigde bedragen onroerende zaakbelastingen of andere heffingen aangemerkt als één belastingbedrag.

Artikel 6 Wijze van heffing

De belastingen worden bij wege van aanslag geheven.

Artikel 7 Termijnen van betaling

1. De aanslag moet uiterlijk twee maanden na dagtekening van het aanslagbiljet zijn betaald.
2. Wanneer de verschuldigde bedragen door middel van een automatische incasso van de rekening van de belastingschuldige kunnen worden afgeschreven, geldt in afwijking van het in het eerste lid bepaalde dat de aanslagen worden betaald in tien gelijke termijnen.
De eerste termijn vervalt dan een maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elke volgende termijn telkens een maand later.
Betaling in tien termijnen is echter niet mogelijk als het totaalbedrag van de op een aanslagbiljet verenigde aanslagen meer is dan € 2.000.
3. Met betrekking tot een ingevolge artikel 2, tweede lid, onderdeel c van de Invorderingswet 1990, met een belastingaanslag gelijkgestelde beschikking inzake een bestuurlijke boete zijn de voorgaande leden van overeenkomstige toepassing, voor zover deze gelijktijdig wordt opgelegd met de vaststelling van de aanslag.
4. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.



VERORDENING ONROERENDE ZAAKBELASTINGEN 2015

Artikel 8 Nadere regels

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen.

Artikel 9 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De 'Verordening onroerende zaakbelastingen 2014' van 19 december 2013 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2015.
4. Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening onroerende zaakbelastingen 2015'.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Heemskerk in zijn openbare vergadering van
18 december 2014

de griffier,

de raad voornoemd,

de voorzitter,

31 DEC. 2014

Ad 4

Overige - Interne documenten - 92092



gemeente Heemskerk

COLLEGE BESLUIT**Aanwijzingsbesluit heffingsambtenaar**

Het college van burgemeester en wethouders van Heemskerk;

besluit:

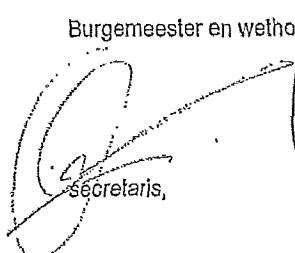
aan te wijzen als de gemeenteambtenaar, bedoeld in artikel 231, tweede lid, onderdeel b van de Gemeentewet (heffingsambtenaar) en artikel 1, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken (Wet woZ), de volgende gemeenteambtenaar

Heffingsambtenaar

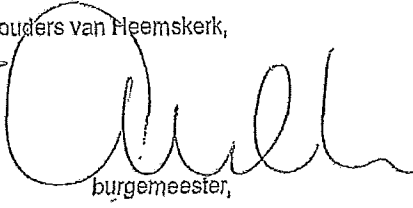
Dit besluit treedt in werking op 20 november 2013 en vervangt het aanwijzingsbesluit heffingsambtenaar van 1 januari 2006 (wegens functienaamwijziging Coördinator belastingen).

Heemskerk, 12 december 2013

Burgemeester en wethouders van Heemskerk,

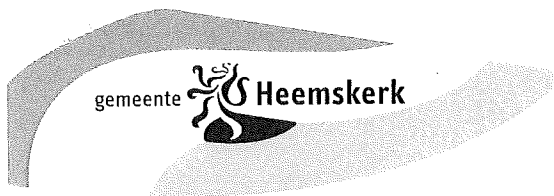


secretaris,



burgemeester,

2013/92092



31 DEC. 2014

Abl 4

Aanwijzingsbesluit heffingsambtenaar

Het college van burgemeester en wethouders van Heemskerk;

besluit:

aan te wijzen als de gemeenteambtenaar, bedoeld in artikel 231, tweede lid, onderdeel b van de Gemeentewet (heffingsambtenaar) en artikel 1, tweede lid, van de Wet Waardering Onroerende Zaken (Wet W.O.Z.), de volgende gemeenteambtenaar:

Coördinator Belastingen

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2006 en vervangt het aanwijzingsbesluit heffingsambtenaar van 1 maart 1999 (Senior medewerker belastingen).

Burgemeester en wethouders van Heemskerk,

secretaris,

burgemeester,

2005/27274

31 DEC. 2014

Ady

Mandaatbesluit heffingsambtenaar

De heffingsambtenaar "coördinator belastingen" van de gemeente Heemskerk;

gezien het aanwijzingsbesluit van Burgemeester en Wethouders van 1 januari 2006;

besluit:

De heer G.J. Hijlkema, medewerker belastingen bureau FAZ, te mandateren om namens hem op te treden in de volgende situaties inzake de gemeentelijke heffingen en de uitvoering van de Wet Waardering Onroerende Zaken:

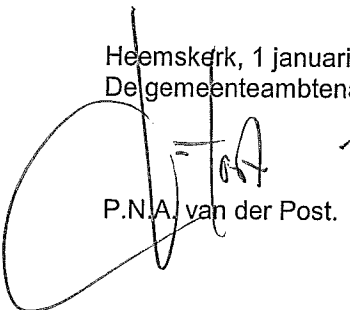
- a. ondertekenen uitspraken op bezwaar- en verzoekschriften;
- b. ondertekenen stukken inzake het verkrijgen van inlichtingen als bedoeld in het aanwijzingsbesluit inlichtingenverplichtingen;
- c. ondertekenen overige correspondentie.

Aan de mandatering worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. Ondermandaat van bovengenoemde bevoegdheden is niet mogelijk;
2. Het mandaat is van toepassing bij afwezigheid van de heffingsambtenaar;

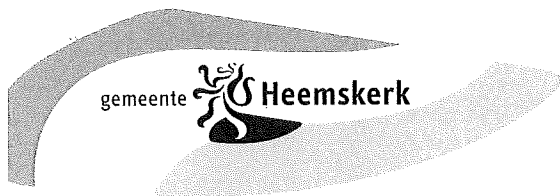
Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 januari 2006 en vervangt het mandateringsbesluit van 11 september 2000.

Heemskerk, 1 januari 2006,
De gemeenteambtenaar voornoemd,



P.N.A. van der Post.

2005/27286



31 DEC. 2014

Ad 4

Aanwijzingsbesluit invorderingsambtenaar

Het college van burgemeester en wethouders van Heemskerk;

besluit:

aan te wijzen als de gemeenteambtenaar, bedoeld in artikel 231, tweede lid, onderdeel c van de Gemeentewet (invorderingsambtenaar), de volgende gemeenteambtenaar:

Bureauhoofd Financieel Administratieve Zaken

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2006 en vervangt het aanwijzingsbesluit invorderingsambtenaar van 1 maart 1999 (Hoofd Bureau Financiële Administratie en Belastingen).

Burgemeester en wethouders van Heemskerk,

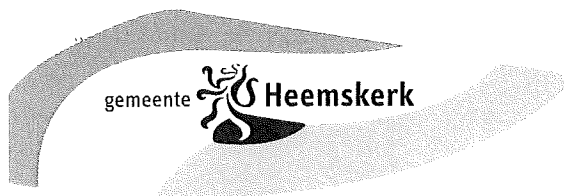


secretaris,



burgemeester,

2005/27278



31 DEC. 2014

Ad 4

Mandaatbesluit invorderingsambtenaar

De invorderingsambtenaar "Bureauhoofd Financieel Administratieve Zaken" van de gemeente Heemskerk;

gezien het aanwijzingsbesluit van Burgemeester en Wethouders van 1 januari 2006;

besluit:

-de medewerker juridische zaken van het bureau Bedrijfsvoering van de afdeling klantzaken en
-het hoofd bureau Bedrijfsvoering van de afdeling Klantzaken

te mandateren om namens hem op te treden in de volgende situaties inzake de gemeentelijke heffingen:

Beslissen op aanvragen van kwijtschelding van gemeentelijke belastingen incl. het ondertekenen van de daarbij behorende correspondentie (artikel 26 Invorderingswet 1990).

Aan de mandatering wordt de volgende voorwaarde verbonden:

Ondermandaat van bovengenoemde bevoegdheden is niet mogelijk;

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 januari 2006.

Heemskerk, 1 januari 2006,
De gemeenteambtenaar voornoemd,

A.P. de Vries.

2005/26888

31 DEC. 2014

Ad 4

Mandaatbesluit invorderingsambtenaar

De invorderingsambtenaar "Bureauhoofd Financieel Administratieve Zaken" van de gemeente Heemskerk;

gezien het aanwijzingsbesluit van Burgemeester en Wethouders van 1 januari 2006;

besluit:

De heer H. de Bruijn, financieel medewerker bureau FAZ, te mandateren om namens hem op te treden in de volgende situaties inzake de gemeentelijke heffingen:

- a. ondertekening dwangbevelen;
- b. ondertekening loon en overige inkomensbeslagen (mede namens de belastingdeurwaarder);
- c. ondertekening overige correspondentie.

Aan de mandatering worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. Ondermandaat van bovengenoemde bevoegdheden is niet mogelijk;
2. Het mandaat is van toepassing bij afwezigheid van de invorderingsambtenaar;

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 januari 2006 en vervangt het mandateringsbesluit van 11 september 2000.

Heemskerk, 1 januari 2006,
De gemeenteambtenaar voornoemd,

A.P. de Vries.

2005/27291