
INSPRAAK

Standplaatsenbeleid 2015 Gemeente Steenbergen

Het ontwerp standplaatsenbeleid heeft vanaf 30 oktober 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging zijn 22 reacties op het ontwerp ontvangen. Hieronder wordt per thema de strekking van de reacties gebundeld en zakelijk samengevat.

Standplaats Noord-Oost, Steenbergen

Met betrekking tot in het ontwerp opgenomen nieuwe standplaats aan de Mudde zijn 16 reacties ontvangen. Het merendeel van de reacties komen vanuit de omgeving en daarnaast ook vanuit de horeca ondernemers. Een reactie is ingediend door de bewoners van Vlamingvaart 39, De Mudde 7, 10, 11, 19, 25, 29, 31, 33, Kwartier 29, 21 en deze laatste zienswijze wordt tevens onderschreven door 14 andere bewoners, woonachtig aan De Mudde 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 en Kwartier 25, 27, 29. Daarnaast hebben horeca ondernemers gevestigd aan de Oudlandsestraat 18, Kaaistraat 10, Kaaistraat 59, Markt 19, Grote Kerkstraat 22 in Steenbergen ook een reactie ingediend.

Overwegingen van de omgeving

De omwonenden zijn tegen het creëren van de nieuwe standplaats in Steenbergen Noord-Oost. Er wordt gevreesd voor overlast, zoals zwerfvuil, hangjongeren, ongedierte, geluid-, geur-, parkeer- en verkeersoverlast en daarmee aantasting van het woongenot. Velen geven aan dat een standplaats niet past bij het karakter van de woonwijk, ook gelet de planologie: het is een rustige, kindvriendelijke, verkeersveilige en groene woonwijk, zonder voorzieningen. Hier past de verkoop van gefrituurde etenswaren niet bij. In het centrum zijn volgens de omwonenden voldoende horeca ondernemers gevestigd die gefrituurde etenswaren te koop aanbieden en dit is vanuit Noord-Oost op korte afstand verkrijgbaar. Tot slot vinden vele bewoners de laagdrempeligheid van ongezond voedsel in een kindvriendelijke omgeving ongewenst.

Overwegingen van horeca ondernemers

Ook de horeca ondernemers zijn tegen het creëren van de nieuwe standplaats in Steenbergen Noord-Oost. Aangegeven wordt dat de kern Steenbergen met vijf cafetaria's ruim voldoende voorzieningen heeft. Een mobiele frituurkar zou de huidige marktverdeling verstoren, zonder te hoeven voldoen aan identieke milieueisen en dezelfde kosten doorbelast te krijgen zoals onder meer reclamebelasting, precario, OZB en rioolheffing. De cafetaria's gaan jaren door financieel lastige tijden. Omzetten lopen terug, winstmarges staan onder druk. Door het faciliteren van gelijkwaardige commerciële activiteiten, tegen andere voorwaarden en buiten het stadcentrum, wordt gevreesd voor omzetzerving.

Gevolgen voor het beleid: aanpassing

Vanuit de directe omgeving bestaan ernstige bezwaren tegen de komst van een standplaats voor de verkoop van gefrituurde etenswaren. De Kwartier is een drukke verkeersontsluitingsweg in Steenbergen Noord-Oost. Een standplaats op deze specifieke locatie kan verkeerstechnisch hinder veroorzaken, vanwege parkerende kopers tegen de achtergrond van de bestaande hoge parkeerdruk en vanwege een verminderd overzichtelijke verkeerssituatie. Gelet op de ontvangen zienswijzen zal in Steenbergen Noord-Oost op basis van openbare veiligheid en openbare orde géén standplaats worden gecreëerd.

Standplaats Westdam, Steenberg

Met betrekking tot in het ontwerp opgenomen standplaats aan de Westdam zijn 2 reacties ontvangen, te weten van de Centrale Vereniging Ambulante Handel, afdeling Noord-Brabant en een standplaatshouder met een standplaats aan de Kade.

Overwegingen van de Centrale Vereniging Ambulante Handel

De vereniging is verheugd dat ter versterking van de weekmarkt in het ontwerp een dag voor en een dag na de weekmarkt geen nieuwe standplaatsen worden gecreëerd. Dit heeft sinds 1999 zijn vruchten afgeworpen. De weekmarkt Steenberg is daardoor weer opgebloeid. Aan de Westdam wordt op de dag van de weekmarkt één standplaats toegestaan voor alle branches, waar nu CZ Zorgverzekeringen de standplaatshouder is. Mocht CZ besluiten weg te gaan, dan komt er een plaats vrij voor elke branche. Dit is niet gewenst, zodat wordt verzocht alleen maatschappelijke organisaties toe te staan.

Overwegingen van een standplaatshouder

De standplaats aan de Kade vervalt in het geheel, op korte termijn vanwege de herinrichting van de weg en op langere termijn vanwege de nieuwe plannen in verband met Stadhaven. Ter compensatie wordt op de Westdam een standplaats naast de woensdagochtend ook op zaterdag toegestaan, alleen voor de bloemenverkoop. De standplaatshouder verzoekt om een standplaats vóór de Gummarus Kerk, aan de Marktzijde van de weg.

Gevolgen voor het beleid: aanpassing

De locatie aan de Westdam wordt al lange tijd door CZ Zorgverzekeringen ingenomen. Het klopt dat bij vertrek van CZ deze standplaats vrijkomt voor elke branche. Het college onderschrijft het belang van de weekmarkt en acht het onwenselijk dat een standplaats voor alle branches op korte afstand aanwezig is op hetzelfde tijdstip van de weekmarkt. Gelet hierop wordt een uitsterfconstructie toegepast: bij vertrek van de standplaatshouder (CZ), vervalt de standplaats op de woensdagochtend.

Wat betreft het verzoek van de standplaatshouder aan de Kade om een standplaats in te nemen op de zaterdagen vóór de Gummarus Kerk te plaatsen aan de Marktzijde, wordt opgemerkt dat dit feitelijk een verzoek is om een nieuwe standplaats. Het college houdt vast aan de reeds bestaande standplaatslocatie op de parkeerplaats aan de Westdam. Daarnaast is de verzochte locatie verkeerstechnisch niet geschikt voor een standplaats. Het is een drukke smalle weg en deze locatie wordt tevens gebruikt om te laden en te lossen.

Standplaats Raadhuisplein, Dinteloord

Met betrekking tot in het ontwerp opgenomen standplaats aan de Raadhuisplein zijn 3 reacties ontvangen, te weten van de Centrale Vereniging Ambulante Handel, afdeling Noord-Brabant, de Dinteloordse weekmarkt-ondernemers en van winkeliersvereniging Dinteloord Winkeloord.

Overwegingen van de Centrale Vereniging Ambulante Handel

In Dinteloord wordt de weekmarkt op donderdag gehouden en wordt op woensdag door een standplaatshouder vis verkocht. Gezien de voorkeur om een dag voor en een dag na de weekmarkt geen standplaatsen toe te staan, wordt verzocht om een uitsterfconstructie te hanteren voor de standplaats op de woensdagen. Daarnaast vraagt de vereniging zich af of het toestaan van een standplaats op de zaterdagochtend niet te veel van het goede is.

Overwegingen van de weekmarktondernemers

De marktondernemers geven gezamenlijk aan dat het nieuwe standplaatsenbeleid zal leiden tot verdere afname van de belangstelling van zowel inwoners voor de weekmarkt als ondernemers op de weekmarkt. Zij geven aan met een klein groepje al jaren de markt in Dinteloord in stand houden, hetgeen bijna onmogelijk wordt gemaakt door het standplaatsenbeleid. Gerefereerd wordt naar de insteek van het college in 1999 bij de vaststelling van het beleid om een uitsterfconstructie te hanteren ten aanzien van standplaatsen.

Overwegingen van de winkeliersvereniging

De vereniging geeft te kennen dat het winkelbestand in Dinteloord goed op orde is: alle voorzieningen voor de consument zijn goed vertegenwoordigd met uitzondering van de verkoop van vis en groente. Het eerste verzoek is om het standplaatsenbeleid voor de locatie Raadhuisplein niet uit te breiden met de zaterdagochtend. Het tweede verzoek is om voor de locatie Raadhuisplein alleen de verkoop van vis en groente toe te staan, aangezien deze branches niet zijn vertegenwoordigd binnen Dinteloord.

Gevolgen voor het beleid: aanpassing

Wat betreft de standplaats op de zaterdagochtend, wordt opgemerkt dat dit voorafgaand is aan een reeds bestaande standplaats op de zaterdagmiddag en dat dit geen invloed heeft op de weekmarkt op de donderdag gezien het uitgangspunt om een dag voor en een dag na de weekmarkt geen standplaatsen toe te staan. Voor wat betreft de reactie van de winkeliersvereniging wordt opgemerkt dat de verkoop op de zaterdagochtend vanwege het vroege tijdstip weinig invloed in negatieve zin heeft. Een standplaats in de ochtend kan juist een bijdrage leveren aan de start van een mooie winkeldag in Dinteloord. De zaterdagochtend blijft gehandhaafd en tevens voor alle branches.

Wat betreft de standplaats op woensdag onderschrijft het college van burgemeester en wethouders het belang van de weekmarkt en zal het principe van een dag voor en een dag na de weekmarkt toegepast, maar ook het belang van de zittende standplaatshouder wordt gerespecteerd. Dientengevolge zal deze standplaats onder de werking van een uitsterfconstructie vallen: bij vertrek van de standplaatshouder, vervalt deze standplaats.

Heffing van precariorechten

Met betrekking tot in het ontwerp opgenomen heffing van precariorechten is 1 reactie ontvangen, te weten van een standplaatshouder met een standplaats in Welberg en De Heen.

Overwegingen van de standplaatshouder

De standplaatshouder verkoopt doorgaans van 16.00 uur tot en met 22.00 uur. Dat betekent dat hiermee twee dagdelen zijn gemoeid (middag en avond). In het nieuwe beleid wordt voor deze twee kernen precariorechten geheven van € 10,- per dagdeel. De bezetting van 2 dagdelen gedurende 52 weken, kost € 1040,- per standplaats. Daar komen de kosten van de leges van de standplaatsenvergunning er nog bij. Nu hoeft de standplaatshouder voor de kleinere kernen geen precariorechten te betalen. De stijging van de kosten is hierdoor enorm en naar de mening van de standplaatsenhouder funest voor een kleine ondernemer.

Gevolgen voor het beleid: aanpassing

Naast leges voor de vergunning, betaalt een standplaatshouder precariorechten. In het nieuwe beleid wordt € 30,- per dagdeel opgenomen voor Steenberg en Dinteloord en in de andere kernen wordt € 10,- per dagdeel. Door een derde van de kosten te hanteren ten opzichte van Steenberg en Dinteloord is rekening gehouden met de omvang van de kleinere kernen. Echter is het zo dat op dit moment nu weinig interesse bestaat voor een standplaats in deze kernen. Door te hoge precariorechten te heffen wordt het niet aantrekkelijk om laagdrempelig voorzieningen te bieden aan de inwoners middels een standplaats. Om niet aan dit doel voorbij te gaan zal voor de kleine kernen € 5,- per dagdeel worden gehanteerd.

Diverse aspecten van het beleid

Een standplaatshouder met een standplaats aan het Floraplein heeft diverse vragen en opmerkingen op het beleid. Hierna wordt elke vraag beantwoord en elke opmerking van een reactie voorzien.

- Overweging: dagdelen standplaats

De indeling in dagdelen zou inhouden dat de meeste omzet tijdens de middaglunch van 11.30 u tot 13.00 deels komen te vervallen. Het is niet te verkopen dat de klant meegedeeld krijgt dat de tijd erop zit.

Gevolgen voor het beleid: geen

De nieuwe dagindeling verandert niet ten opzichte van het huidige beleid. De indeling in ochtend, middag en avond is een heldere, gangbare en logische indeling. Wanneer behoefte is om meerdere dagdelen te benutten, dan blijft dit mogelijk, mits dit dagdeel beschikbaar is.

- Overweging: aantal standplaatsen

Er worden meer standplaatsen op meerdere dagen mogelijk gemaakt. Dit zal tot gevolg hebben dat de omzet door nog meer partijen moet worden gedeeld. Er ontstaat een neerwaartse druk op verkopen van de bestaande winkels en ambulante handel. Breidt het aantal standplaatsen minimaal uit.

Gevolgen voor het beleid: geen

De standplaats in Noord-Oost gaat niet door, zodat voor de kern Steenberg het aantal standplaatsenlocaties niet toeneemt.

- Overweging: grootte standplaats

Met het groter worden van allerhande faciliteiten ter ondersteuning van het te verkopen goed neemt ook de grootte van de gemiddelde verkoopwagons toe. Voorgesteld wordt om de grootte op 30 i.p.v. 25 m² te stellen.

Gevolgen voor het beleid: aanpassing

Het beleid wordt aangepast naar 35 m², mits de beschikbare ruimte niet wordt overschreden.

- Overweging: incidentele standplaatsen

De standplaatshouder hoopt dat een incidentele standplaats niet ten koste gaat van bestaande standplaatsen.

Gevolgen voor het beleid: geen

Een incidentele standplaats zal niet ten koste gaan van een reeds ingenomen standplaats.

- Overweging: indiening aanvraag

Waarom wordt er niet aangehouden om een aanvraag voor het komende jaar in te dienen voor 1 december?

Gevolgen voor het beleid: geen

Met het nieuwe standplaatsenbeleid worden extra dagdelen gecreëerd om een standplaats in te nemen. Standplaatsen worden altijd aan het eind van het jaar aangevraagd, hetgeen een piekmoment betekent. Om alle aanvragen tijdig te kunnen verwerken, kunnen aanvragen vanaf 1 september worden ingediend. Een einddatum is niet opgenomen. Standplaatshouders die hun bestaande standplaatsen willen behouden dienen vóór 1 november te reageren. Wanneer de aanvraag niet tijdig wordt ingediend, dan komt deze standplaats vrij voor een ander. Ook hiervoor moet ruimte worden gereserveerd om een aanvraag tijdig te kunnen af te handelen.

Ambtshalve aanpassingen

De volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp is ambtshalve aangebracht.

Overweging: grootte van de standplaatsaanduiding

Voor de locaties Westdam in Steenberg, De Vaert in Welberg en Sint Gregoriuskerk in Kruisland is in het ontwerp een strak omliggende locatie opgenomen, waarin een standplaats dient te worden gesitueerd. In de praktijk komt het voor dat de betreffende locatie door een geparkeerde auto is ingenomen of om andere redenen niet beschikbaar is. Vanwege praktische overwegingen, wordt de locatie vergroot. Dit uitgangspunt is reeds gehanteerd voor de nieuwe locatie De Vossemeren in Nieuw-Vossemeer.

Gevolgen voor het beleid: aanpassing

De aanduiding wordt vergroot voor de locaties Westdam in Steenberg, Sint Gregoriuskerk in Kruisland en De Vaert in Welberg.