

| Titel 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/ omgevingsvergunning | |
|--|---|
| Hoofdstuk 1 Begripsomschrijvingen | |
| 2.1.1 | Voor de toepassing van deze titel wordt verstaan onder: |
| 2.1.1.1 | aanlegkosten: de aannemingsom inclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt, een raming van de aanlegkosten, de omzetbelasting niet inbegrepen. Indien de werken of werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschieden wordt in deze titel onder aanlegkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor de werken of werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft; |
| 2.1.1.2 | bouwkosten: het door of namens het college van burgemeester en wethouders bepaalde bedrag van de bouwkosten. Om de bepaling daarvan mogelijk te maken moet de aanvrager van de vergunning bij de aanvraag overleggen: de aannemingsom inclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten, exclusief omzetbelasting, bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft; |
| 2.1.1.3 | Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. |
| 2.1.2 | In deze titel voorkomende begrippen die in de Wabo zijn omschreven, hebben dezelfde betekenis als bij of krachtens de Wabo bedoeld. |
| 2.1.3 | In deze titel voorkomende begrippen die niet nader in de Wabo zijn omschreven en die betrekking hebben op activiteiten waarvoor het toetsingskader in een ander wettelijk voorschrift is uitgewerkt, hebben dezelfde betekenis als in dat wettelijk voorschrift bedoeld. |
| Hoofdstuk 2 Vooroverleg/ beoordeling conceptaanvraag | |
| Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een principeverzoek in verband met het verkrijgen van een indicatie of een voorgenomen project in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunbaar is, voor zover het betreft: | |
| 2.2.1 | bouwkundige toetsing 77,00 |
| | zie tarieven onder |
| 2.2.2 | welstandsbeoordeling 2.3.1.2a |
| 2.2.3 | beoordeling haalbaarheid afwijking ruimtelijk beleid 146,00 |
| 2.2 | Op het moment dat een principeverzoek leidt tot een aanvraag omgevingsvergunning zullen de betaalde leges als bedoeld onder 1.1 worden verrekend met de leges die verschuldigd zijn voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning. |
| Hoofdstuk 3 Omgevingsvergunning | |

| | | |
|--|---|----------------|
| 2.3 | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een project: de som van de verschuldigde leges voor de verschillende activiteiten of handelingen waaruit het project geheel of gedeeltelijk bestaat en waarop de aanvraag betrekking heeft en de verschuldigde leges voor de extra toetsen die in verband met de aanvraag moeten worden uitgevoerd, berekend naar de tarieven en overeenkomstig het bepaalde in dit hoofdstuk en hoofdstuk 4 van deze titel. In afwijking van de vorige volzin kan ook per activiteit, handeling of andere grondslag een legesbedrag worden gevorderd. | |
| Basisbedrag omgevingsvergunning | | |
| 2.3a | Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo, bedraagt het tarief, vermeerderd met de leges voor de afzonderlijke activiteiten als beschreven onder onderdeel 2.3 e.v. | 131,00 |
| 2.3.1 Bouwactiviteiten | | |
| 2.3.1.1 | Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief: | |
| 2.3.1.1.1 | indien de bouwkosten per woning of bouwwerk minder dan € 5.000,- – bedragen: | 52,00 |
| 2.3.1.1.2 | indien de bouwkosten per woning of bouwwerk € 5.000,- of meer bedragen: vermeerderd met: | 52,00 2,50% |
| Welstandstoets | | |
| 2.3.1.2a | Indien tijdens de beoordeling van de in onderdeel 2.3.1.1 bedoelde aanvraag een welstandstoets noodzakelijk is, bedraagt – onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1.1 – het tarief per behandeling.: | |
| 2.3.1.2a.1 | indien er een lichte welstandstoets van toepassing is: | 37,00 |
| 2.3.1.2a.2 | indien er een reguliere welstandstoets van toepassing is: | 100,00 |
| 2.3.1.2a.3 | indien er een welstandstoets voor monumenten van toepassing is: | 136,00 |
| 2.3.2 Aanlegactiviteiten | | |
| | Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo, bedraagt het tarief: | |
| 2.3.2.1 | indien de aanlegkosten niet meer dan € 50.000,- bedragen | 151,00 |
| 2.3.2.2 | indien de aanlegkosten meer dan € 50.000,- bedragen | 227,00 |
| 2.3.3 Omgevingsvergunning activiteit afwijken bestemmingsplan | | |
| 2.3.3.1 | Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de onderdelen 2 en 3: | |
| 2.3.3.2 | indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking): | 252,00 |
| 2.3.3.3 | indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking), waarbij de bouwkosten lager zijn dan € 50.000,-: | 303,00 |
| 2.3.3.4 | indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking), waarbij de bouwkosten hoger zijn dan € 50.000,-: | 454,00 |
| 2.3.3.5 | indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking) | 5302,00 |

tarief 2015

| | | |
|-----------|--|---------|
| 2.3.3.6 | indien artikel 2.12, eerste lid, onder b van de Wabo wordt toegepast (afwijken exploitatieplan) | 555,00 |
| 2.3.5 | <i>In gebruik nemen of gebruiken bouwwerken in relatie tot brandveiligheid</i> | |
| 2.3.5.1 | Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wabo, bedraagt het tarief: | |
| 2.3.5.1.1 | indien er een omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik verleend wordt voor een nieuw object met een oppervlakte tot 100 m ² : | 1252,00 |
| 2.3.5.1.2 | indien er een omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik verleend wordt voor een nieuw object met een oppervlakte van 100 m ² tot 500 m ² : | 1327,00 |
| 2.3.5.1.3 | indien er een omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik verleend wordt voor een nieuw object met een oppervlakte van 500 m ² tot 5000 m ² : | 1479,00 |
| 2.3.5.1.4 | indien er een omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik verleend wordt voor een nieuw object met een oppervlakte groter dan 5000 m ² : | 1479,00 |
| 2.3.5.1.5 | indien er een bestaande omgevingsvergunning activiteit gebruik of gebruiksvergunning gewijzigd wordt: | 287,00 |
| 2.3.5.1.6 | indien de tenaamstelling van een bestaande omgevingsvergunning activiteit gebruik of gebruiksvergunning veranderd wordt: | 50,00 |
| 2.3.6 | <i>Activiteit monument</i> | |
| 2.3.6.1 | indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit monument als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f en h van de Wabo bedraagt het tarief: | |
| 2.3.6.1.1 | indien in het kader van de beoordeling van de aanvraag een advies van de Rijksdienst voor het Cultureel noodzakelijk is; per behandeling: | 303,00 |
| 2.3.7 | <i>Activiteit slopen</i> | |
| 2.3.7.1 | Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit slopen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder g van de Wabo bedraagt het tarief: | |
| 2.3.7.1.1 | indien het bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit dit bepaalt: | 151,00 |
| 2.3.8 | vervallen | |
| 2.3.9 | Gereserveerd | |
| 2.3.10 | <i>Kappen</i> | |
| 2.3.10.1 | Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit kappen als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder g, van de Wabo, bedraagt het tarief: | |
| 2.3.10.2 | indien er voor het vellen de houtopstand, op grond van de Algemene plaatselijke verordening een omgevingsvergunning vereist: | 151,00 |
| 2.3.11 | <i>Gereserveerd</i> | |
| 2.3.12 | <i>Projecten en handelingen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998</i> | |
| | Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op handelingen of projecten in beschermd natuurgebied die schadelijk kunnen zijn voor het natuurschoon, de natuurwetenschappelijke betekenis of voor planten en dieren, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, en artikel 19d, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 bedraagt het tarief: | 454,00 |

| | | |
|---------------|--|--------|
| 2.3.13 | <i>Handelingen in het kader van de Flora- en Faunawet</i> | |
| | Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op handelingen waarvoor op grond van artikel 75, derde lid, van de Flora en Faunawet ontheffing nodig is, bedraagt het tarief: | 454,00 |
| 2.3.14 | <i>Andere activiteiten</i> | |
| | Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het verrichten van een andere activiteit of handeling dan in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedoeld en die activiteit of handeling: | |
| 2.3.14.1 | behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo, bedraagt het tarief: | 757,00 |
| 2.3.14.2 | behoort tot een bij provinciale verordening, gemeentelijke verordening of waterschapsverordening aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.2, tweede lid, van de Wabo, bedraagt het tarief: | |
| 2.3.14.2.1 | als het een gemeentelijke verordening betreft: | 378,00 |
| 2.3.14.2.2 | als het een provinciale of waterschapsverordening betreft: | 757,00 |
| 2.3.15 | <i>Omgevingsvergunning in twee fasen</i> | |
| | Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning op verzoek in twee fasen plaatsvindt, als bedoeld in artikel 2.5, eerste lid, van de Wabo, bedraagt het tarief: | |
| 2.3.15.1 | Voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een beschikking met betrekking tot de eerste fase: het basisbedrag vermeerderd met het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de eerste fase betrekking heeft: | |
| 2.3.15.2 | Voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een beschikking met betrekking tot de tweede fase: het basisbedrag vermeerderd met het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de tweede fase betrekking heeft: | |
| 2.3.16 | <i>Kosten externe adviezen</i> | |
| 2.3.16.1 | Onverminderd het bepaalde in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien een bestuursorgaan of andere instantie advies moet uitbrengen over een aanvraag omgevingsvergunning, worden adviseringskosten in rekening gebracht: | |
| 2.3.16.1.1 | Kosten per advisering door een externe instantie bij de verlening van een omgevingsvergunning waarbij een archeologisch rapport moet worden overlegd: | 303,00 |
| 2.3.16.1.2 | Kosten per advisering door het Limburgse Kwaliteitscommissie zijn: vermeerderd met de werkelijke kosten indien krachtens wettelijk | 301,00 |
| 2.3.17 | <i>Verklaring van geen bedenkingen</i> | |
| | Onverminderd het bepaalde in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien een daartoe bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen, bestuursorgaan een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend: | |
| | Indien de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven: | 530,00 |
| | Indien de Rijksdienst van het Cultureel Erfgoed een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven: | 75,00 |

| | | |
|---------------------------------|---|--------|
| 2.3.18 | <i>Extra legeskosten bij legalisering bouwwerk</i> | |
| 2.3.18.1 | Onverminderd het bepaalde in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk worden er extra legeskosten in rekening gebracht voor het legaliseren van het opgerichte bouwwerk, aangezien er een extra beoordeling plaatsvindt. Het tarief bedraagt: | 151,00 |
| Hoofdstuk 4 Gereserveerd | | |
| Hoofdstuk 5 Teruggaaf | | |
| 2.5.1 | <i>Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten</i> | |
| | Als een aanvrager zijn aanvraag om een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten, als bedoeld in onderdeel 2.3.1.1, 2.3.2, 2.3.6 en 2.3.7, intrekt terwijl deze reeds in behandeling is genomen door de gemeente, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt: | |
| 2.5.1.1 | Indien de aanvraag wordt ingetrokken binnen een termijn van 1 maand na het in behandeling nemen ervan van de op grond van dat onderdeel voor de betreffende activiteit verschuldigde leges. | 75% |
| 2.5.1.2 | Indien de aanvraag wordt ingetrokken na 1 maand doch voor het verlenen van de vergunning, voor het in behandeling nemen ervan van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges: | 60% |
| 2.5.3 | <i>Teruggaaf als gevolg van het weigeren van een omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten</i> | |
| 2.5.3.1 | Als de gemeente een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw- aanleg- of sloop activiteiten als bedoeld in de onderdelen 2.3.1.1, 2.3.2, 2.3.6 of 2.3.7, weigert, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt: van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges. | 30% |
| 2.5.3.2 | Onder een weigering bedoeld in onderdeel 2.5.3.1 wordt mede verstaan een vernietiging van de beschikking waarbij de vergunning is verleend bij rechterlijke uitspraak. | |
| 2.5.4 | <i>Vermindering leges</i> Onverminderd het bepaalde in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk kunnen in de volgende gevallen de leges gereduceerd worden: <i>Principeverzoek</i> Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning is voorafgegaan door een principeverzoek, als bedoeld in hoofdstuk 3, waarop de eerstgenoemde aanvraag betrekking heeft, worden de ter zake van het principeverzoek geheven leges in mindering gebracht op de leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag omevinsvergunning bedoeld in hoofdstuk 3. | |
| 2.5.5 | <i>Duurzaam bouwen</i> Indien bij het oprichten van een bouwwerk extra aandacht besteed wordt aan duurzaam bouwen komt men in aanmerking voor een korting op de totale legeskosten. Het voorgaande moet middels een EPC berekening aangetoond worden, waarbij een EPC niet hoger mag zijn dan 0.00. De korting bedraagt: | 20% |

| | | |
|---|---|---------|
| 2.5.6 | <p>Indien een aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft op een bestaand bouwwerk duurzaam te verbeteren, worden de bouwkosten van de desbetreffende bouwkundige elementen niet meegenomen in het bestaande in onderdeel artikel 2.3.1. Het voorgaande moet middels een besloten worden aangespecificeerd.</p> <p>Indien een aanvraag omgevingsvergunning alleen betrekking heeft op het duurzaam verbeteren van een bestaand (monumentaal) bouwwerk dan worden de volledige legeskosten kwijtgescholden.</p> <p>Levensloopbestendig wonen</p> <p>Indien een bouwwerk opgericht wordt waarbij rekening gehouden wordt met levensloopbestendig wonen komt men in aanmerking voor een korting op de legeskosten. De korting bedraagt:</p> | 10% |
| Hoofdstuk 6 Intrekking omgevingsvergunning | | |
| 2.6 | Als een vergunninghouder de gemeente verzoekt om een verleende bouw- of omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, aanleggen of slopen in te trekken, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de totale leges. De teruggaaf bedraagt: | 25% |
| Hoofdstuk 7 Wijziging omgevingsvergunning als gevolg van wijziging project | | |
| 2.7.1 | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot wijziging van een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten als bedoeld in onderdeel 2.3.1.1 waarbij, naar de omstandigheden beoordeeld, sprake is van een geringe wijziging in het project en de bouwkosten niet zijn vermeerderd: | 303,00 |
| 2.7.2 | Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het aanbrengen van geringe wijzigingen in een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouwactiviteiten als bedoeld in onderdeel 2.3.1.1, waarbij sprake is van vermeerdering van de bouwkosten, wordt verondersteld dat het een aanvraag betreft als bedoeld in onderdeel 2.3.1.1 en vindt de berekening van de te betalen leges conform dat onderdeel plaats, met dien verstande dat de al op grond van onderdeel 2.3.1.1 betaalde leges in mindering worden gebracht op de voor het in behandeling nemen van deze aanvraag verschuldigde leges. | |
| Hoofdstuk 8 Bestemmingswijzigingen op aanvraag | | |
| 2.8. | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1. eerste lid. van de Wet ruimtelijke ordening | 5302,00 |
| Hoofdstuk 9a Overschrijving | | |
| 2.9a | Het tarief bedraagt voor het overschrijven van een vergunning op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld | 58,00 |
| Hoofdstuk 10 In deze titel niet benoemde beschikking | | |
| 2.10 | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een andere, in deze titel niet benoemde beschikking: | 77,00 |