

# Toelichting op Besluit maatschappelijke ondersteuning Enschede 2015

## ALGEMENE TOELICHTING

De Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 geeft aan wat de gemeenteraad in een verordening moet of kan regelen. Deze onderwerpen staan vermeld in de wetsartikelen 2.1.3 en 2.1.4. Op basis hiervan is de Verordening maatschappelijke ondersteuning Enschede 2015 vastgesteld. In deze verordening staan delegatiebepalingen, dat wil zeggen dat de raad aan het college de bevoegdheid overdraagt om bepaalde onderwerpen te regelen. Deze regels zijn gebundeld in het Besluit maatschappelijke ondersteuning Enschede 2015 (hierna: Besluit). In hoofdzaak bevatten de regels bedragen. In juridische termen is het Besluit een algemeen verbindend voorschrift evenals de verordening.

Het voordeel van het opnemen van alle bedragen in het Besluit is dat bij wijziging van de bedragen (bijvoorbeeld omdat er aan de hand van de prijsindex een bijstelling van bedragen plaatsvindt) niet de verordening gewijzigd hoeft te worden. Bijstelling van het Besluit door het college kan aanzienlijk sneller plaatsvinden.

## ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING

### **Hoofdstuk 1** **Algemeen**

#### **Artikel 1.1** **Begripsbepalingen**

De bepalingen hebben geen nadere toelichting nodig

### **Hoofdstuk 2** **Persoonsgebonden budget**

#### **Artikel 2.1** **Ondersteuning bij het huishouden**

##### Lid 1

De hoogte van de hier genoemde persoonsgebonden budget-tarieven is afgeleid van de tarieven die voor ondersteuning in natura worden betaald (zie artikel 3.4 lid 1). Het persoonsgebonden budget-tarief voor ondersteuning die beroepsmatig wordt geboden is 90% van het natura-tarief. De basis hiervoor is artikel 6.2 lid 3 van de verordening.

De motivering voor het percentage van 90% is tweeledig: in het algemeen is er sprake van lagere overheadkosten bij degene die de ondersteuning uitvoert tegen betaling van het pgb (doordat het vaak gaat om kleinere organisaties of zelfstandige professionals met minder overhead dan Zorg in natura-aanbieders en omdat de klant zelf coördinerende activiteiten uitvoert). Op de tweede plaats omdat het PGB-proces minder administratieve lasten met zich meebrengt dan het Zorg in natura-proces.

Dit lid ziet op de ondersteuning die beroepsmatig wordt geboden. Er is sprake van professionele ondersteuning als deze wordt geleverd door een zorginstelling of door een

zelfstandige zonder personeel (ZZP-er), mits zij ingeschreven staan bij de Kamer van Koophandel.

Lid 2

De hoogte van de hier genoemde persoonsgebonden budget-tarieven is afgeleid van de tarieven die voor ondersteuning in natura worden betaald: het persoonsgebonden budget-tarief voor ondersteuning die niet beroepsmatig wordt geboden is 85% van het natura-tarief.

Dit lid ziet op de ondersteuning die níét beroepsmatig wordt geboden. Te denken valt aan de uitwonende schoondochter (sociaal netwerk) of de student die wil bijverdienen.

Als ondersteuning wordt geleverd door een familielid in de eerste of tweede graad, dan wordt het tarief voor personen uit het sociaal netwerk gehanteerd. Dit is ook het geval als dit familielid een professionele zorgverlener is of in het bezit is een relevant diploma. Dit familielid wordt dus niet aangemerkt als beroepskracht.

Lid 1 en lid 2

Het persoonsgebonden budget voor ondersteuning bij het huishouden kent twee tarieven: onderscheid wordt gemaakt tussen het basispakket en het pluspakket.

Het basispakket is gericht op het behalen van de volgende resultaten:

- het schoon en leefbaar houden van de woning
- het beschikken over schone en draagbare kleding
- het beschikken over de benodigde dagelijkse maaltijden

Onder het pluspakket vallen de resultaten zoals genoemd onder het basispakket en daarbij aanvullend:

- het thuis kunnen zorgen voor de minderjarige kinderen
- het hulp krijgen bij het organiseren van het huishouden

Het onderscheid tussen het basispakket en pluspakket is geënt op de nieuwe werkwijze vanaf 1 januari 2015. Vanaf deze datum is de ondersteuning gericht op het behalen van resultaten. De ondersteuning bij het huishouden wordt voortaan niet meer in uren toegekend.

Lid 3

Dit onderdeel benadrukt dat het tarief een all-in tarief is. Het is dus niet mogelijk om een aanvullend persoonsgebonden budget te ontvangen. De in dit lid genoemde kostenposten dienen uit het persoonsgebonden budget betaald te worden. Deze opsomming is overigens niet limitatief: ook overige kosten, samenhangend met de ondersteuning, moeten uit het persoonsgebonden budget worden betaald.

In beleidsregels kan nader worden aangegeven wat wel en wat niet kan worden betaald uit het persoonsgebonden budget.

## **Artikel 2.2      Ondersteuning zelfstandig leven**

Lid 1

De in de tabel genoemde tarieven zijn 90% van de kostprijzen van de Zorg in natura-tarieven als genoemd onder art. 3.4 lid 2.

De motivering voor het percentage van 90% is tweeledig: in het algemeen is er sprake van lagere overheadkosten bij degene die de ondersteuning uitvoert tegen betaling van het pgb (doordat het vaak gaat om kleinere organisaties of zelfstandige professionals met minder overhead dan Zorg in natura-aanbieders en omdat de klant zelf coördinerende activiteiten

uitvoert). Op de tweede plaats omdat het PGB-proces minder administratieve lasten met zich meebrengt dan het Zorg in natura-proces.

Dit lid ziet op de ondersteuning die beroepsmatig wordt geboden. Er is sprake van professionele ondersteuning als deze wordt geleverd door een zorginstelling of door een zelfstandige zonder personeel (ZZP-er) mits zij ingeschreven staan bij de Kamer van Koophandel.

Lid 2

De in de tabel genoemde tarieven zijn geënt op een uurtarief van € 20,00. Omdat in de uitvoeringspraktijk met bandbreedtes wordt gewerkt in plaats van met uren, zijn de bedragen in de tabel hoger.

Met het uurtarief van € 20,00 is aangesloten bij het advies van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) om de nieuwste AWBZ-praktijk te volgen. Deze AWBZ-praktijk houdt in dat het maximaal bedrag van € 20,00 geldt voor nieuwe budgethouders per 1 januari 2014. Dit tarief is lager dan dat voor beroepskrachten. De basis hiervoor is artikel 6.2 lid 4 onder c van de verordening.

Dit lid ziet op de ondersteuning die niet beroepsmatig wordt geboden. Te denken valt aan de uitwonende schoondochter (sociaal netwerk) of de student die wil bijverdienen. Als ondersteuning wordt geleverd door een familielid in de eerste of tweede graad, dan wordt het tarief voor personen uit het sociaal netwerk gehanteerd. Dit is ook het geval als dit familielid een professionele zorgverlener is of in het bezit is een relevant diploma. Dit familielid wordt dus niet aangemerkt als beroepskracht.

Lid 1 en lid 2

In de leden 1 en 2 staan de tabellen waarin de tarieven zijn opgenomen. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de volgende activiteiten, samenhangend met de intensiteit en zwaarte van de ondersteuning

Zelfstandig leven 1: stimuleren en toezicht

Deze categorie staat voor de situatie: geen noodzaak tot het overnemen van taken. Door stimulans en/of toezicht kan ervoor gezorgd worden dat de cliënt in staat is om zijn/haar (sociale) leven zelfstandig vorm te geven.

Zelfstandig leven 2: helpen bij

Deze categorie staat voor de situatie: ondersteuning bij het oplossen van problemen, het nemen van besluiten, het regelen van de dagelijkse bezigheden en de dagelijkse routine. Communicatie gaat niet altijd vanzelf, doordat de cliënt soms niet goed begrijpt wat anderen zeggen en/of zichzelf niet voldoende begrijpelijk kan maken.

Zelfstandig leven 3: overnemen en regie

Deze categorie staat voor de situatie: Ondersteuning bestaat uit het overnemen van taken, omdat de cliënt ernstige problemen heeft. Ondersteuning bij zowel complexe als eenvoudige taken. Voor de dagstructuur en regie is de cliënt afhankelijk van anderen.

Lid 3

Zie voor de toelichting onder artikel 2.1 lid 3

## **Artikel 2.3      Ondersteuning maatschappelijke deelname**

Lid 1

Zie voor de toelichting onder artikel 2.2 lid 1

Lid 2

De in de tabel genoemde tarieven zijn geënt op een tarief van € 20,00 per dagdeel. Omdat in de uitvoeringspraktijk met bandbreedtes wordt gewerkt in plaats van met dagdelen, zijn de bedragen in de tabel hoger en omgerekend naar een tarief per week.

Met het tarief van € 20,00 per dagdeel is aangesloten bij het advies van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) om de nieuwste AWBZ-praktijk te volgen. Deze AWBZ-praktijk houdt in dat het maximaal bedrag van € 20,00 geldt voor nieuwe budgethouders per 1 januari 2014. Dit tarief is lager dan dat voor beroepskrachten. De basis hiervoor is artikel 6.2 lid 4 onder c van de verordening.

Lid 1 en lid 2

In de leden 1 en 2 staan de tabellen waarin de tarieven zijn opgenomen. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de volgende activiteiten, samenhangend met de intensiteit en zwaarte van de ondersteuning

### Maatschappelijke deelname 1: stimuleren en toezicht

Deze categorie staat voor de situatie: geen noodzaak tot het overnemen van taken. Door stimulans en/of toezicht kan ervoor gezorgd worden dat de cliënt in staat is om zijn/haar (sociale) leven zelfstandig vorm te geven.

### Maatschappelijke deelname 2: helpen bij

Deze categorie staat voor de situatie: ondersteuning bij het oplossen van problemen, het nemen van besluiten, het regelen van de dagelijkse bezigheden en de dagelijkse routine. Communicatie gaat niet altijd vanzelf, doordat de cliënt soms niet goed begrijpt wat anderen zeggen en/of zichzelf niet voldoende begrijpelijk kan maken.

### Maatschappelijke deelname 3: overnemen en regie

Deze categorie staat voor de situatie: Ondersteuning bestaat uit het overnemen van taken door de professional, omdat de cliënt ernstige problemen heeft. Ondersteuning bij zowel complexe als eenvoudige taken. Voor de dagstructuur en regie is de cliënt afhankelijk van anderen.

## **Vervoer, samenhangend met ondersteuning maatschappelijke deelname**

Dit tarief is 90% van de kostprijs van het Zorg in natura-tarief als genoemd onder art. 3.4 lid 4.

## **Artikel 2.4      Kortdurend verblijf**

Dit tarief is 90% van de kostprijs van het Zorg in natura-tarief als genoemd onder art. 3.4 lid 5.

Lid 2

Met het tarief van € 30,00 per etmaal is aangesloten bij het advies van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) om de nieuwste AWBZ-praktijk te volgen. Deze AWBZ-praktijk houdt in dat het maximaal bedrag van € 30,00 geldt voor nieuwe budgethouders per 1 januari 2014. Dit tarief is lager dan dat voor beroepskrachten. De basis hiervoor is artikel 6.2 lid 4 onder c van de verordening.

## **Artikel 2.5 Gewijzigde omstandigheden tijdens gebruiksduur**

Dit artikel biedt een regeling als er gewijzigde omstandigheden zijn tijdens de gebruiksduur van het persoonsgebonden budget. Dit kan een verhuizing of een overlijden zijn, maar ook een achteruitgang in de beperkingen.

## **Hoofdstuk 3 Bijdrage in de kosten**

### **Artikel 3.1 Algemene voorzieningen**

De ontwikkeling van algemene voorzieningen is nog volop gaande. Vervolgens wordt bepaald hoe hoog de eigen bijdragen zijn in de kosten van deze algemene voorzieningen. Vooruitlopend hierop wordt in dit artikel alvast ruimte gecreëerd voor die toekomstige algemene voorzieningen en bijdragen.

|

### **Artikel 3.2**

Bedoeld wordt de zogeheten zak- en kleedgeldnorm waarover de cliënt in ieder geval moet kunnen blijven beschikken.

### **Artikel 3.3 Maatwerkvoorziening- algemene bepaling**

Lid 1

In dit lid wordt vastgelegd dat - met inachtneming van het uitvoeringsbesluit - de maximale eigen bijdrage wordt gevraagd. In 2015 wordt bedoeld met:

- "de bedragen per periodebijdrage": € 19,40 voor ongehuwde cliënt en € 27,60 voor gehuwde cliënt(en)
- "de percentages" : het percentage van 15%
- "de inkomensbedragen": de bedragen € 22.331, € 16.634, € 27.917 en € 23.046 voor de verschillende categorieën cliënten.

Als de bedragen en percentages in het uitvoeringsbesluit wijzigen, dan wordt hierbij door de gemeente Enschede aangesloten.

Lid 2

De eigen bijdrage in de kosten kan uiteraard nooit hoger zijn dan de werkelijke kosten van de voorziening. Dit betekent dat, behalve de maximum berekende eigen bijdrage volgens het vorige lid (op basis van inkomen en vermogen), ook de werkelijke kosten een maximumgrens stellen aan de te betalen bijdrage door de cliënt. De kostprijs van de diverse soorten voorzieningen staat vermeld in artikel 3.4.

Lid 3

Deze bepaling is opgenomen ter wille van de uitvoering van de eigen bijdrage door het CAK. Een voorbeeld: een traplift komt het eerste in aanmerking voor aanwending van de eigen bijdrage, daarna pas de ondersteuning bij het huishouden.

### **Artikel 3.4      Maatwerkvoorziening- kostprijzen**

#### Lid 1

De kostprijs heeft te maken met de nieuwe werkwijze per 1 januari 2015. Uitgangspunt in het bestek voor de maatwerkvoorziening Ondersteuning bij het huishouden is resultaatsturing met de daarbij behorende financiering. De aanbieder wordt betaald voor het behalen van een resultaat in plaats van voor het geleverde aantal uren. Voor het behalen van de doelstellingen is de professional (medewerker aanbieder) aan zet. De professional is de aangewezen persoon om, samen met de cliënt en zijn netwerk (zowel formeel als informeel), te bepalen welke inzet noodzakelijk is om het resultaat te bereiken. Wij hanteren een tarief van € 175,-- per vier weken voor het basispakket en daarnaast € 80,-- per vier weken voor het eventuele pluspakket. Deze tarieven zijn afgeleid van het door de aanbieders genoemde tarief tijdens de regionale marktconsultatie op 12 augustus 2014. Toen is aan aanbieders de vraag gesteld wat zij een reëel tarief achten voor een resultaatgerichte financiering.

#### Lid 2

De tarieven zijn afgeleid van het huidige tarief van de Nederlandse Zorgautoriteit (NZA) waarop een korting van 19% is toegepast. De tarieven zijn opgenomen in de tabel. Voor de uitleg van de verschillende activiteiten wordt verwezen naar de toelichting onder artikel 2.2.

#### Lid 3

De tarieven zijn afgeleid van het huidige tarief van de Nederlandse Zorgautoriteit (NZA) waarop een korting van 19% is toegepast. De tarieven zijn opgenomen in de tabel. Voor de uitleg van de verschillende activiteiten wordt verwezen naar de toelichting onder artikel 2.3.

#### Lid 4

Dit tarief is afgeleid van het huidige tarief van de Nederlandse Zorgautoriteit (NZA) waarop een korting van 19% is toegepast.

#### Lid 5

Dit tarief is afgeleid van het huidige tarief van de Nederlandse Zorgautoriteit (NZA) waarop een korting van 19% is toegepast.

#### Lid 6

De kostprijs van voorzieningen kan op verschillende manieren worden vastgesteld. Voor losse voorzieningen, te verstrekken in bruikleen, gelden de contractprijzen zoals overeengekomen met Meyra en Welzorg. Voor trapliften gelden de prijsafspraken met Otto Ooms BV. Bouwkundige ingrepen in of aan de woning worden vooraf begroot. De prijs van een geaccepteerde kostenbegroting is zowel het bedrag van de voucher die wordt toegekend als ook het bedrag waarmee het CAK rekent om de eigen bijdrage te berekenen.

#### Lid 7

Deze bepaling spreekt voor zich.

#### Lid 8

Voor diverse voorzieningen geldt dat deze ook uit het depot verstrekt kunnen worden. Het gaat dan om met name tweedehands trap- en tilliften, vervoermiddelen en eenvoudige woonvoorzieningen. Bij verstrekking uit het depot ontvangt de cliënt dus geen nieuw product. De kostprijs baseren we daarom ook niet alleen op de nieuwwaarde. Voor het vaststellen van de juiste kostprijs hanteren we voor diverse middelen een afschrijvingstermijn en rekenen we

met een lineaire afschrijving van 10 dan wel 7 jaar. Op een voorziening met een nieuwprijs van € 2500,- en een afschrijvingstermijn van 7 jaar schrijven we dus per maand € 29,76 af, te rekenen vanaf datum eerste levering. Ook over de periode dat een voorziening ongebruikt in het depot staat, geldt deze afschrijving.

Nadat de afschrijvingsperiode is verstreken, wordt een voorziening niet per definitie ingenomen. De technische staat kan een langer gebruik van die voorziening mogelijk maken. Omdat de kostprijs van het hulpmiddel dan nihil is (afgeschreven), wordt geen eigen bijdrage meer geheven.

## **Hoofdstuk 4   Ondersteuning gericht op het wonen**

### **Artikel 4.1     Hoogte van persoonsgebonden budget**

#### *Lid 2*

Het persoonsgebonden budget is de tegenwaarde van de in de betreffende situatie passende en financieel voordeligste voorziening in natura op basis van de nieuwprijs. Het persoonsgebonden budget kan door de cliënt ook worden aangewend voor aankoop van een andere dan de financieel voordeligste voorziening.

In de situatie dat een persoonsgebonden budget wordt gevraagd voor een voorziening waarvoor de gemeente Enschede met Meyra en Welzorg een overeenkomst heeft gesloten, wordt de hoogte van het persoonsgebonden budget bepaald op basis van op de contractprijs. Dit is de prijs waartegen de gemeente de voorziening kan inkopen, dus inclusief de bedongen korting. Met voornoemde leveranciers zijn afspraken gemaakt dat budgethouders tegen dezelfde prijs en voorwaarden voorzieningen kunnen aanschaffen als de gemeente Enschede, mits de cliënt duidelijk aangeeft een Wmo-budgethouder te zijn. Dit kan door vertoon van de door de gemeente afgegeven beschikking. De Wmo-consulent informeert de cliënt tijdens het onderzoek over deze afspraak.

#### *Lid 3*

Voor reparatiekosten en, indien een voorziening periodiek moet worden onderhouden, onderhoudskosten, wordt een bedrag toegekend. De hoogte van deze kosten worden gebaseerd op prijzen zoals opgenomen in de overeenkomsten met Meyra en Welzorg.

### **Artikel 4.2     woningaanpassing**

#### *lid 1*

De voor vergoeding in aanmerking komende kosten, bepaald in het aanpasplan, worden volledig vergoed op basis van een door het college goedgekeurde kostenbegroting. Voorwaarde is dat de kosten ook daadwerkelijk gemaakt zijn.

#### *Lid 2*

Door de huidige uitvoeringspraktijk, waarbij trap- en plateauliften in bruikleen worden verstrekt, ontstaan eventuele kosten van herstelwerkzaamheden als de lift wordt verwijderd. Onder herstelwerkzaamheden wordt verstaan het terugplaatsen van de trapleuning en het dichtten van de gaten.

#### **Artikel 4.3 Aantal vierkante meters**

Dit artikel heeft geen nadere toelichting nodig.

#### **Artikel 4.4 Voorwaarden bij woningaanpassing**

Niet eerder dan nadat het college een beschikking heeft genomen, mag een aanvang worden gemaakt met de werkzaamheden. Pas op dat moment heeft het college alle op de aanvraag betrekking hebbende gegevens beoordeeld en op grond hiervan een besluit genomen over de te treffen voorziening.

Door deze regeling wordt voorkomen dat een voorziening waar vroegtijdig mee is begonnen uiteindelijk niet overeenstemt met hetgeen het college als passende en financieel voordeligste voorziening beschouwt. Het college kan immers ook factoren mee laten wegen die buiten de woonruimte van de gehandicapte gelegen zijn, zoals een beschikbare aangepaste woning elders, waardoor een woningaanpassing niet noodzakelijk is.

#### **Artikel 4.5**

In dit artikel staat dat de woningaanpassing binnen 1 jaar gereed wordt gemeld. De gereedmelding wordt gedaan via het gereedmeldingsformulier. Dit formulier ontvangt de cliënt als bijlage bij de beschikking woningaanpassing. Zodra het gereedmeldingsformulier is ontvangen, volgt inspectie door een bouwconsulent. Indien bij de inspectie blijkt dat er afwijkingen zijn, treedt de bouwconsulent in overleg met de cliënt. Op grond van het geconstateerde wordt door de bouwconsulent het bedrag van de definitief aanvaardbare kosten vastgesteld.

#### **Artikel 4.6 Tijdelijke huisvesting en huurderiving**

Lid 1

Het bedrag is beperkt tot de kosten van de kale huur. De termijn van verstrekking wordt bepaald op de periode dat de aan te passen woning niet kan worden bewoond, door het realiseren van de woningaanpassing.

Lid 2

Om zo doelmatig mogelijk met de aangepaste voorraad woningen om te kunnen gaan, is het wenselijk dat, indien de band tussen gehandicapte en de woning is verbroken (bijvoorbeeld door verhuizing/overlijden van de gehandicapte), deze woning aan een andere gehandicapte wordt toegewezen. Gedurende de tijd dat een dergelijke woning leeg staat wordt de kale huurprijs voor vergoeding in aanmerking gebracht. De eerste maand huurderiving is voor rekening van de woningeigenaar. Als voorwaarde voor het verlenen van de hier genoemde Wmo-voorziening geldt, dat vooraf aan de gemeente leegmelding van de woning is gedaan door de woningeigenaar.

#### **Artikel 4.7 Onderhoud, keuring en reparatie**

Het gaat hierbij vooral om voorzieningen die elektrisch of mechanisch beweegbaar zijn en waar om die reden slijtage kan optreden waardoor de veiligheid van het gebruik van de voorziening niet langer kan worden gegarandeerd. Te denken valt aan liften, automatische deuropeners en hoog/laag verstelbare keukens. Alleen de werkelijk gemaakte kosten van onderhoud, keuring en reparatie komen in aanmerking voor een voucher of een persoonsgebonden budget.



#### **Artikel 4.8 Cara-sanering**

CARA-klachten, die verband houden met een allergie voor huisstofmijt, huidschilfers, haren, jute en andere oorzaken, kunnen verminderen als in de directe omgeving het contact met deze stoffen zo gering mogelijk is. Dit kan enerzijds worden bereikt door de omgeving schoon en stofvrij te houden en anderzijds door bij de inrichting van de woning rekening te houden met gladde of synthetische materialen.

De in verband met een allergie noodzakelijk aan te schaffen vervangende artikelen zijn vrijwel altijd algemeen gebruikelijk. Slechts indien dergelijke artikelen voortijdig moeten worden vervangen, kan niet meer gesproken worden van een algemeen gebruikelijke voorziening.

De artikelen, die bij woningsanering voor vervanging in aanmerking komen, zijn: vloerbedekking, overgordijnen en vitrage. Eventueel te vervangen inrichtingselementen zoals meubels en beddengoed, komen niet voor vergoeding in aanmerking. De hoogte van de voucher of het persoonsgebonden budget is afhankelijk van de ouderdom van de te vervangen artikelen en bedraagt een percentage van vastgestelde normvergoedingen.

#### **Artikel 4.9 Verhuis- en inrichtingskosten**

Lid 1

Het hier genoemde bedrag is een vast bedrag, dus niet afhankelijk van daadwerkelijk gemaakte kosten.

Lid 2

Omdat hier een beroep wordt gedaan op mensen die in feite zelf geen belang hebben bij de verhuizing, is gekozen voor het hogere bedrag van € 3.000. In voorkomende gevallen kan van dit bedrag worden afgeweken ten gunste van de persoon die bereid is op vrijwillige basis te verhuizen. Deze afwijking is ter beoordeling aan het college.

#### **Artikel 4.10 Afschrijftermijnen**

De bijlage maakt integraal deel uit van dit Besluit, voor zover het de hierin genoemde afschrijftermijnen betreft.

#### **Artikel 4.11 Terugbetaling meerwaarde na aanbouw aan de woning**

Dit artikel is een variant op het anti-speculatiebeding dat al sinds de invoering van de Wet voorzieningen gehandicapten (1994) in de modelverordening van de VNG stond. Achterliggende gedachte bij het beding is dat bij verkoop van een woning geen particuliere verrijking mag plaatsvinden op kosten van de gemeenschap. De eigenaar -en eventueel de erfgenaam- moet daarom bij verkoop de Wmo-voorziening voor de aanbouw terugbetalen, indien en voor zover de waarde van de woning door deze aanbouw is gestegen (zie voor het vaststellen van de meerwaarde de toelichting bij lid 3).

Lid 1

In het geval de woning is aangepast ten behoeve van een huurder, wordt de meldingsplicht opgelegd aan de verhuurder. Deze kan immers, bij verkoop van de woning, ook profijt hebben van de waardestijging van de woning als gevolg van de aanbouw. De werking van het beding is 10 jaar na de datum van gereedmelding van de woningaanpassing. Als binnen deze termijn

de verkoop plaatsvindt, moet hiervan melding worden gedaan aan de gemeente. De datum van de verkoop is bepalend, niet de datum van levering.

#### Lid 2

Het bedrag dat terugbetaald moet worden, wordt begrensd door de hoogte van de Wmo-voorziening. Dit betekent dat de ontvangen voucher of het ontvangen persoonsgebonden budget het maximum aangeeft van de terugbetalingsverplichting ook al is de meerwaarde hoger (zie voor het vaststellen van de meerwaarde de toelichting bij lid 3).

#### Lid 3

De meerwaarde wordt vastgesteld met behulp van een onafhankelijk taxateur. Dit wordt gedaan in drie stappen:

##### Stap 1

De taxateur stelt voorafgaand aan het realiseren van de aanbouw de waarde van de woning vast (taxatie A). Tegelijkertijd wordt op basis van tekeningen -in relatie met het programma van eisen van de indicatieadviseur- vastgesteld wat de waarde van de woning zal zijn direct na het realiseren van de aanbouw (taxatie B).

##### Stap 2

Bij een waardestijging wordt het verschil uitgedrukt in een percentage ten opzichte van de oorspronkelijke waarde.

Voorbeeld: Taxatie A: € 200.000/ taxatie B € 220.000. Het percentage is dan 10% (€ 20.000)

##### Stap 3

Bij verkoop van de woning wordt berekend wat de uitkomst is van dit percentage op de verkoopprijs. Dit is dan de meerwaarde.

Voorbeeld: Als de verkoopprijs € 250.000 is, dan is deze prijs voor 10% van € 250.000 te relateren aan de aanbouw. De meerwaarde bedraagt dan € 25.000,-

Van meerwaarde kan ook sprake zijn als de verkoopprijs minder is dan de oorspronkelijke waarde van de woning, dus de waarde vóór de aanbouw. Dit doet zich voor bij een ongunstige woningmarkt. Ook dan heeft de eigenaar profijt van de aanbouw omdat zonder de aanbouw de verkoopprijs nog lager zou zijn.

Voorbeeld: Als de verkoopprijs (in bovengenoemde situatie) € 190.000 is, dan is deze prijs voor 10% van € 190.000 te relateren aan de aanbouw. De meerwaarde bedraagt dan € 19.000,-.

De hiervoor beschreven methodiek wordt in de toekenningsbeschikking opgenomen.

Bovenbedoelde taxatie B betreft de waarde van de woning mét aanbouw. Het gaat hier om de waarde van de 'kale aanbouw'. Andere aanpassingen in verband met de beperkingen (bijvoorbeeld een tillift) blijven buiten beschouwing. Eveneens worden kosten in verband met een luxere uitvoering van de aanbouw uitgesloten, omdat taxatie B zich strikt beperkt tot een aanbouw op basis van het programma van eisen (de financieel voordeligste uitvoering).

Onder het begrip aanbouw wordt ook een uitbouw of een bijgebouw gerekend.

Uitleg van deze begrippen:

##### *Aanbouw:*

Te denken valt aan een aangebouwde keuken, bijkeuken, badkamer of slaapkamer. Deze ruimten zijn bereikbaar vanuit de woning via een deur.

*Uitbouw:*

Te denken valt aan een erker of een woonkamer/keuken die vergroot is door een doorbraak. De bestaande bouw en nieuwbouw staan in directe verbinding met elkaar en zijn te beschouwen als één ruimte.

*Bijgebouw:*

Te denken valt aan een berging, schuur of garage. Deze kunnen zowel los staan als vastzitten aan de woning.

Lid 4

De eigen bijdrage die de cliënt aan het CAK heeft betaald in de jaren voorafgaand aan de verkoop, wordt in mindering gebracht op het bedrag als bedoeld in lid 2 en 3.

Lid 5

Dit is een handhavingsbepaling.

**Hoofdstuk 5   Ondersteuning gericht op verplaatsen binnen de leefomgeving en sport**

**Artikel 5.1     Hoogte persoonsgebonden budget voor vervoersvoorziening**

Zie de toelichting bij artikel 4.1

**Artikel 5.2     (rolstoel)taxi**

Lid 1

Het woord ‘maximaal’ geeft aan dat de hoogte van de voucher wordt afgestemd op het feitelijk aantal afgelegde kilometers. Het maximum van 1500 kilometer is mede ingegeven door jurisprudentie van de Centrale Raad van Beroep. Dit hoogste rechtsorgaan heeft aangegeven dat vervoersbewegingen tot 1500 kilometer mogelijk moeten zijn met een bandbreedte naar 2000 kilometer. In verband met de recente bezuinigingsopdracht van rijksweg wordt in dit artikel uitgegaan van 1500 kilometer.

Lid 4 en 5

Als echtparen/partners beiden zijn aangewezen op een vervoersvoorziening kan, als die vervoersbehoefte geheel of gedeeltelijk samenvalt, volstaan worden met 50% respectievelijk 75% van het normbedrag. Volgens de wet moet de voorziening immers zijn afgestemd op de reële behoefte. Deze behoefte is minder groot als wordt samen gereisd.

**Artikel 5.3     Aanpassing aan auto, gesloten buitenwagen of ander verplaatsingsmiddel**

Kiest een cliënt voor een voucher of persoonsgebonden budget, dan wordt aangesloten bij een door het college goedgekeurde offerte.

**Artikel 5.4     Eigen auto of vervoer door derden**

Zie de toelichting bij artikel 5.2

**Artikel 5.5     Gebruik van regiotaxipas**

De in dit artikel gestelde voorwaarden zijn al enige jaren gangbaar en spreken voor zich.

## **Artikel 5.6      Persoonsgebonden budget in plaats van Regiotaxipas**

In de Verordening individuele voorzieningen Wmo 2011 werd het verstrekken van een persoonsgebonden budget ter vervanging van de Regiotaxipas uitgesloten. Het in stand houden van het systeem van de Regiotaxi werd gesteld als een zogenaamd “overwegend bezwaar” om dit te doen. De term “overwegend bezwaar” komt in de Wmo 2015 niet meer voor. Omdat uitsluiting van een persoonsgebonden budget als alternatief voor de Regiotaxipas dus wettelijk niet meer mogelijk is, wordt in dit artikel de hoogte van het persoonsgebonden budget geregeld.

## **Artikel 5.7      Sportvoorziening**

Een voorziening voor sportbeoefening wordt in beginsel in de vorm van een voucher verstrekt. De voucher biedt geen volledige vergoeding maar is een forfaitair bedrag. Het bedrag is een bijdrage in de aanschaf van een sportvoorziening en het onderhoud. De voucher is bedoeld voor een periode van (tenminste) drie jaar.

Topsport zal net als bij niet-gehandicapten, vaak hoge uitgaven vergen voor sporthulpmiddelen. Deze regeling is daar niet voor bedoeld. Topsport zal vaak een beroep op sponsoring noodzakelijk maken.

## **Hoofdstuk 6      Overige bepalingen**

De artikelen 6.1 en 6.2 hebben geen toelichting nodig.