

Bijlage IV Financiële normering

De financiële normering valt uiteen in vier delen:

- deel A: vergoeding op basis van normbedragen;
- deel B: vergoeding op basis van feitelijke kosten;
- deel C: bepaling medegebruikstarief;
- deel D: vergoeding van door de minister voor 1997 goedgekeurdevoorzieningen.

DEEL A Vergoeding op basis van normbedragen

In onderstaande normbedragen voor (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding (paragrafen 1.1, 1.2, 2.1, 2.2 en 3.1) is tevens een vergoeding voor bouwvoorbereiding opgenomen. Deze vergoeding omvat 8 % (bij projecten tot een bruto-vloeroppervlakte van 2.500 m²) respectievelijk 5 % (bij grotere projecten) van het aangegeven normbedrag. Bij de uiteindelijke genormeerde vergoeding van een op het programma geplaatste voorziening voor (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding wordt de toegekende genormeerde vergoeding voor de kosten van de bouwvoorbereiding in mindering gebracht.

1. BASISONDERWIJS

In dit hoofdstuk zijn genormeerde bedragen opgenomen voor:

- nieuwbouw (paragraaf 1.1);
- uitbreiding (paragraaf 1.2);
- tijdelijke voorziening (paragraaf 1.3);
- eerste inrichting met onderwijsleerpakket en meubilair (paragraaf 1.4);
- onderhoud (paragraaf 1.5);
- gymnastiek (paragraaf 1.6).

De in dit hoofdstuk opgenomen normbedragen zijn gebaseerd op het prijspeil van 1 juli 1996 en voorzien van het verwachte MEV-index-cijfer voor 1997. Indien het werkelijke MEV-cijfer voor 1997 hiermee niet overeenkomt, dienen de genormeerde bedragen te worden gecorrigeerd. Voor de klokuurvergoeding gymnastiek is nog geen MEV-cijfer toegepast. De systematiek van prijsbijstelling en indexering is opgenomen in hoofdstuk 4.

1.1 Nieuwbouw (permanente bouwaard)

De financiële normering voor nieuwbouw valt uiteen in een vijftal kostencomponenten, te weten:

- kosten voor terrein;
- bouwkosten;
- toeslag voor paalfundering;
- toeslag voor het realiseren van een afzonderlijk speellokaal;
- toeslag voor sloopkosten, herstel van terreinen/bouwrijp maken en verhuiskosten bij vervangende bouw.

Kosten voor terreinen

Er is geen genormeed bedrag per vierkante meter opgenomen, aangezien de gemeente het terrein om niet beschikbaar (eventueel na aankoop) stelt en het juridisch eigendom overdraagt aan het schoolbestuur. Indien een terrein dient te worden aangekocht, zullen de kosten zichtbaar moeten worden gemaakt ten behoeve van het programma. Ook bij het beschikbaar stellen van gemeentelijke terreinen kan het, ten behoeve van de interne verrekening tussen de gemeentelijke diensten, wenselijk zijn om de kosten van de terreinen zichtbaar te maken. Voor de bepaling van de kosten voor het terrein wordt aangesloten bij de in de gemeente gangbare wijze van waardevaststelling van terreinen. Voor de minimaal benodigde oppervlakte van het terrein wordt verwezen naar bijlage III, deel D.

Bouwkosten

De bouwkosten omvatten de bouwkosten van het gebouw, inclusief fundering op staal, alsmede aanleg en inrichting van het schoolterrein. De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een bedrag per groep. Met deze vergoedingsbedragen kan de in bijlage III aangegeven bruto vloeroppervlakte worden gerealiseerd.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

- Vaste voet (inclusief twee groepen): fl. 895.867,--
- Elke volgende groep: fl. 179.830,--

Toeslag voor paalfundering.

Bij de hiervoor genoemde bouwkosten is rekening gehouden met fundering van het gebouw op staal. In een aantal gevallen zal fundering op palen nodig zijn. De kosten variëren met de lengte van de paalfundering; er is een categorie, te weten 1 tot 15 meter. De vergoeding is uitgedrukt in een vast bedrag (inclusief twee groepen) en een bedrag per groep.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

- Vaste voet (incl. twee groepen) fl. 12.620,--
- Elke volgende groep: fl. 2.621,--

Toeslag voor een afzonderlijk speellokaal

In de hiervoor genoemde bedragen is geen rekening gehouden met de toewijzing van een speellokaal. De toeslag bestaat uit een vast bedrag per ruimte, afhankelijk van de lengte van de paalfundering, waarmee 90 m² ruimte gerealiseerd kan worden.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

- Geen paalfundering nodig: fl. 154.141,--
- Lengte paalfundering 1 < 15 meter: fl. 156.387,--

Toeslag voor sloopkosten etc.

Indien vervangende nieuwbouw plaatsvindt bestaat de mogelijkheid dat het oude schoolgebouw gesloopt dient te worden. Het desbetreffende terrein moet daarna worden hersteld en, indien de vervangende nieuwbouw op dezelfde plaats wordt gerealiseerd, dienen de leerlingen te verhuizen naar een tijdelijke, vervangende locatie.

De genormeerde vergoeding voor sloopkosten (inclusief eventuele verhuiskosten) zoals hieronder opgenomen, is gebaseerd op een vast bedrag per groep, afhankelijk van het type huisvesting dat gesloopt dient te worden.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

- Permanente bouw: fl. 7.822,-- per groep
- Tijdelijke bouw: fl. 3.913,-- per groep

1.2 Uitbreiding (permanente bouwaard)

Voor uitbreiding van de huisvesting in permanente bouwaard tot 1.000 m² brutovloeroppervlakte (maximaal 9 groepen) is onderstaand de financiële normering weergegeven. Bij grotere uitbreidingen dient te worden uitgegaan van de financiële normering voor nieuwbouw (permanente bouwaard).

Kosten voor terrein

Er is geen genormeed bedrag per vierkante meter opgenomen. Indien uitbreiding van het terrein noodzakelijk is, wordt bij de bepaling van de kosten voor het terrein dezelfde systematiek gevolgd als bij nieuwbouw.

Bouwkosten

De bouwkosten omvatten de bouwkosten van het lokaal, inclusief fundering op staal, alsmede extra aanleg en inrichting van een deel van het schoolterrein. De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een bedrag per groep. Met deze vergoedingsbedragen kan de in bijlage III aangegeven bruto vloeroppervlakte worden gerealiseerd.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

- Vaste voet: fl. 129.784,--
- Bedrag per groep: fl. 208.044,--

Toeslag voor paalfundering

Bij de hiervoor genoemde bouwkosten is rekening gehouden met fundering van de uitbreiding van het gebouw op staal. In een aantal gevallen zal echter fundering op palen nodig zijn. De kosten variëren met de lengte van de paalfundering; voor Zwolle geldt één categorieën, te weten 1 tot 15 meter. De vergoeding is uitgedrukt in een vast bedrag en een bedrag per groep.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

- Vaste voet: fl. 5.810,--
- Per groep: fl. 919,--

Toeslag voor een afzonderlijk speellokaal

In de hiervoor genoemde bedragen is geen rekening gehouden met de toewijzing van een speellokaal. De toeslag bestaat uit een vast bedrag per ruimte, afhankelijk van de lengte van de paalfundering, waarmee 90 m² ruimte gerealiseerd kan worden. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat een afzonderlijk speellokaal steeds in combinatie met een uitbreiding van ten minste één groep (lokaal) plaatsvindt.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

- Geen paalfundering nodig: fl. 178.324,--
- Lengte paalfundering 1 < 15 meter: fl. 179.111,--

Toeslag voor sloopkosten etc.

Hiervoor gelden dezelfde bedragen als bij nieuwbouw (permanente bouwaard).

1.3 Tijdelijke voorziening

De hierna genoemde bedragen zijn afgestemd op de investeringslasten ten behoeve van, voor tijdelijk gebruik bestemde, voorzieningen. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen nieuwbouw van een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw als hoofdlocatie, uitbreiding van een (permanente) hoofdlocatie met een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw en uitbreiding van bestaande voor tijdelijk gebruik bestemde gebouwen. Daarnaast wordt ingegaan op realisering van een tijdelijke voorziening door middel van huur van een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw. Wat betreft grondkosten wordt ervan uitgegaan dat een tijdelijke voorziening in principe op het aanwezige terrein kan worden gerealiseerd. Is dit niet het geval dan geldt voor de beschikbaarstelling van terrein dezelfde procedure als bij nieuwbouw (paragraaf 1.1).

Nieuwbouw als hoofdlocatie/uitbreiding van permanente hoofdlocatie

Bij de berekening van de hieronder genoemde bedragen voor nieuwbouw van noodlokalen is uitgegaan van de volgende bruto vloeroppervlakte:

- Per groep: 80 m²
- Toeslag voor eerste groep: 20 m²
- Toeslag voor nieuwbouw als hoofdlocatie: 160 m².

Elk voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw heeft een aantal standaard- voorzieningen nodig (entree en dergelijke). In verband hiermee wordt voor het eerste lokaal een toeslag gegeven. Hiernaast dienen voor tijdelijk gebruik bestemde voorzieningen, die als hoofdgebouw gaan fungeren, ook te beschikken over een aantal ruimten, die normaliter ook in een permanent hoofdgebouw aanwezig zijn (lerarenkamer, administratieruimte en dergelijke). Hiervoor wordt eveneens een toeslag gegeven. De vergoeding bestaat uit een vast bedrag, een bedrag per groep alsmede bedragen voor de beide toeslagen. In deze bedragen zijn begrepen de bouwkosten, de toeslag voor paalfundering, de toeslag voor herstel en inrichting van terreinen alsmede eenmalige aansluitkosten op nutsvoorzieningen. Tussen haakjes staan de bedragen indien paalfundering niet noodzakelijk is.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

- Vast bedrag:	fl. 58.505,-- (fl. 57.964,--)
- Bedrag per groep:	fl. 115.019,-- (fl. 108.432,--)
Toeslag eerste groep:	fl. 28.755,-- (fl. 27.108,--)
Toeslag hoofdlocatie:	fl. 230.038,-- (fl. 216.864,--)

Uitbreiding van bestaande tijdelijke voorzieningen

Ook bij uitbreiding van tijdelijke voorzieningen wordt wat betreft de bruto vloeroppervlakte uitgegaan van 80 m² per groep. De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een bedrag per groep. In deze bedragen zijn begrepen de bouwkosten, de toeslag voor paalfundering en de toeslag voor herstel en inrichting van terreinen (tussen haakjes staan de bedragen indien paalfundering niet noodzakelijk is). De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Vast bedrag:	fl. 32.886,-- (fl. 26.407,--)
Bedrag per groep:	fl. 120.521,-- (fl. 117.499,--)

Huur van voor tijdelijk gebruik bestemde gebouwen

Naast aankoop kan een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw ook worden gehuurd. In principe zijn er twee typen huur mogelijk, te weten huur van een noodlokaal en huur van een bestaand gebouw. In dit deel van de bijlage is een genormeerde huurvergoeding opgenomen voor een noodlokaal. Huur van een bestaand gebouw wordt vergoed op basis van werkelijke kosten (zie deel B: vergoeding op basis van feitelijke kosten)

De hoogte van de huurvergoeding voor een noodlokaal is gebaseerd op de hieronder genoemde genormeerde investeringswaarde van een noodlokaal, exclusief de toeslagen voor herstel/inrichting van terrein, eenmalige aansluitkosten en de toeslag voor paalfundering. Indien deze toeslagen als gevolg van de lokale omstandigheden noodzakelijk zijn, worden zij bij plaatsing van het noodlokaal vergoed.

Bij het bepalen van de investeringswaarde wordt er vanuit gegaan dat bij een huurperiode korter dan 15 jaar een restwaarde voor het noodlokaal blijft bestaan. Deze restwaarde wordt van de investeringswaarde afgetrokken, zodat een netto-investeringswaarde overblijft.

Bij de berekening van de netto-investeringswaarde wordt de volgende verdeelsleutel gehanteerd, uitgedrukt als cumulatief percentage van de nieuwbouwwaarde van een noodlokaal:

huurperiode		huurperiode		huurperiode	
in jaren	cum. %	in jaren	cum. %	in jaren	cum. %
1	26 %	6	75 %	11	91 %
2	45 %	7	79 %	12	94 %
3	56 %	8	83 %	13	96 %
4	64 %	9	86 %	14	98 %
5	70 %	10	89 %	15	100 %

De netto-investeringswaarde wordt bepaald door het hiervoor genoemde percentage te nemen van de hieronder aangegeven bouwkosten.

	bouwkosten	fundering	herst.terrein	aansluitkosten
nieuwbouw				
- vaste voet	52.251,--	541,--	890,--	6.603,--
- per groep	102.336,--	6.587,--	6.096,--	
- 1e groep	25.584,--	1.647,--	1.524,--	
- hoofdlokatie	204.672,--	13.173,--	12.192,--	
uitbreiding				
- vaste voet	25.774,--	6.479,--	634,--	
- per groep	111.403,--	3.023,--	6.096,--	

Aan de hand van de periode waarvoor de tijdelijke voorziening wordt toegekend (gebaseerd op de prognose), wordt de netto-investeringswaarde bepaald.

De hoogte van de huurvergoeding wordt vervolgens gebaseerd op de gemiddelde jaarlijkse lasten aan rente en aflossing van deze netto-investeringswaarde op basis van lineaire afschrijving. Het geldende rentepercentage is het rentepercentage, dat wordt gehanteerd voor de gemeentebegroting.

1.4 Eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair

De bedragen voor eerste inrichting vallen uiteen in bedragen voor onderwijsleerpakket (OLP) en bedragen voor meubilair. De hierna opgenomen bedragen zijn investeringsbedragen per school met een gegeven aantal groepen. Bij uitbreiding wordt het uit te keren bedrag bepaald aan de hand van het verschil tussen de investeringsbedragen van de school met en zonder uitbreiding.

Voor nieuwe instituten geldt dat op de hierna genoemde bedragen, bij eerste aanschaf van het totale onderwijsleerpakket en meubilair, een korting wordt toegepast van 10 %.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Aanwezig aantal groepen	Totaal	Meubilair	OLP
2	f 124.378,--	48.692,--	75.686,--
3	151.346,--	64.912,--	86.434,--
4	185.022,--	82.985,--	102.037,--
5	215.725,--	97.350,--	118.375,--
6	248.222,--	116.814,--	131.408,--
7	271.522,--	130.253,--	141.279,--
8	291.537,--	141.838,--	149.699,--
9	324.095,--	157.594,--	166.501,--
10	345.951,--	169.179,--	176.772,--
11	367.495,--	180.765,--	186.730,--
12	395.855,--	196.521,--	199.334,--
13	425.223,--	208.106,--	217.117,--
14	446.767,--	219.691,--	227.076,--
15	475.127,--	235.448,--	239.679,--
16	496.670,--	247.033,--	249.637,--
17	522.725,--	258.618,--	264.107,--
18	551.085,--	274.374,--	276.711,--
19	572.630,--	285.960,--	286.670,--
20	594.174,--	297.545,--	296.629,--
21	627.044,--	313.301,--	313.743,--
22	648.588,--	324.886,--	323.702,--
23	670.132,--	336.472,--	333.660,--
24	698.490,--	352.227,--	346.263,--
25	732.812,--	368.447,--	364.365,--
26	746.090,--	375.398,--	370.692,--
27	774.449,--	391.154,--	383.295,--
28	795.992,--	402.739,--	393.253,--
29	822.049,--	414.325,--	407.724,--
30	850.410,--	430.082,--	420.328,--

1.5 Onderhoud

Voor de in bijlage 1 onderscheiden onderhoudsactiviteiten kan een aanvraag voor vergoeding worden ingediend bij de gemeente. Indien niet gekozen wordt voor vergoeding op basis van feitelijke kosten, maar op basis van normbedragen, worden onderhoudsactiviteiten op basis van onderstaande normering vergoed. De hierna volgende normbedragen zijn investeringsbedragen.

De normbedragen omvatten per activiteit een bedrag voor een vaste voet en een bedrag per m² bruto-vloeroppervlakte.

Activiteit	Bedrag voor vaste voet	Bedrag per m ² BVO
------------	------------------------	-------------------------------

1a Hellend dak					
-	vervangen pannen, goten, houtwerk	C*	fl. 34.295,--	C*	fl. 28,18_
-	vervangen dakgoot van pvc		fl. 5.271,--		fl. 6,30
-	vervangen dakranden		fl. 15.389,--		fl. 18,33
1b Plat dak **					
-	vervangen bitumendakbedekking		fl. 30.546,--		fl. 42,75
-	vervangen dakranden en hemelwaterafvoeren		fl. 17.863,--		fl. 21,59
-	vervangen daklichten		fl. 868,--		fl. 4,38
2 Buitenberging					
-	vervangen dak berging		fl. 606,--		fl. 0,67
-	vervangen rijwielberging		fl. 6.705,--		fl. 15,99
-	vervangen rijwielstaanders		fl. 101,--		fl. 4,24
3 Terrein					
-	vervangen erfscheiding		fl. 30.562,--		fl. 14,31
-	vervangen riolering		fl. 1.806,--		fl. 10,19
-	vervangen bestrating		fl. 1.461,--		fl. 37,10
4 Buitenzijde gebouw					
-	algehele vervanging van kozijnen en deuren, alsmede van hang- en sluitwerk	-	fl. 9.008,--		fl. 215,07
-	algehele vervanging van boeiboorden		fl. 2.020,--		fl. 2,36
-	vervangning brandtrap		fl. 344,--		
5 Binnenzijde gebouw					
-	algehele vervanging van kozijnen en deuren, alsmede van hang- en sluitwerk		fl. 4.195,--		fl. 29,36
-	algehele vervanging van radiatoren, CV-leidingen en convectoren		fl. 5.131,--		fl. 80,03

* C= de oppervlakte van het dak bedekt met pannen gedeeld door de bruto-oppervlakte.

** Indien een schoolgebouw bestaat uit meerdere verdiepingen, wordt niet het aantal m² BVO maar het aantal m² dakoppervlakte als maatstaf voor de hoogte van de vergoeding genomen.

1.6 Gymnastiek

Bouwkosten nieuwbouw/uitbreiding

Nieuwbouw

De vergoeding van de bouwkosten voor nieuwbouw van een gymnastiekzaal met een brutovloeroppervlakte van 455 m² bedraagt fl. 1.079.990,-- (op het schoolterrein) respectievelijk fl. 1.101.834,-- (op afzonderlijk terrein). Deze vergoeding omvat tevens de kosten van fundering op staal, alsmede de inrichting van het terrein. De grondkosten zijn hierin niet begrepen. Indien paalfundering noodzakelijk is, wordt een toeslag gegeven van fl. 21.723,--.

Uitbreiding

Bij uitbreiding van gymnastiekruimte wordt in eerste instantie aangesloten bij de vergoeding voor nieuwbouw van een gymnastiekzaal met een bruto-vloeroppervlakte van 455 m².

Bij kleine gymnastiekzalen, waarvan de oefenvloer een oppervlakte heeft van 140 m² of minder, kan de oefenvloer worden uitgebreid tot een oppervlakte van 252 m². Afhankelijk van de benodigde uitbreiding zien de bedragen er als volgt uit:

Uitbreiding met 112 t/m 120 m²: fl. 250.922,--

Uitbreiding met 121 t/m 150 m²: fl. 305.030,--.

Indien bij de uitbreiding van de oefenvloer paalfundering noodzakelijk is, wordt een toeslag gegeven afhankelijk van de benodigde paallengte.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

	112 - 120 m ²	121 - 150 m ²
Paallengte 1 < 15 meter:	fl. 9.725,--	fl. 12.160,--.

Vergoeding per klokuur

Ingevolge artikel 86, lid 2, van de Wet op het basisonderwijs worden de volgende vergoedingsbedragen voor het gebruik van een gymnastiekzaal vastgesteld. De bedragen bevatten een vergoeding voor onderhoud aan de binnenzijde van het gebouw, de materiële instandhouding alsmede een vergoeding voor vervanging en aanpassing van onderwijsleerpakket en meubilair. De hoogte van de vergoeding is afhankelijk van het stichtingsjaar van de gymnastiekaccommodatie en de oppervlakte van de oefenzaal. De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een variabel bedrag per vastgesteld klokuur.

Stichtingsjaar en omvang oefenzaal	Vast bedrag	Variabel bedrag
Tot 1987:		
- < 90 m ²	fl. 4.341,--	fl. 527,--
- 90 - 130 m ²	fl. 5.570,--	fl. 667,--
- 130 - 170 m ²	fl. 6.090,--	fl. 720,--
- 170 - 190 m ²	fl. 5.812,--	fl. 788,--
- 190 - 230 m ²	fl. 5.566,--	fl. 868,--
- > 230 m ²	fl. 6.300,--	fl. 971,--
Vanaf 1987:		
- > 252 m ²	fl. 5.002,--	fl. 883,--

Medegebruik/huur van een niet-eigen voorziening

Naast gymnastiek in een eigen lokaal van de school is er tevens gymnastiek mogelijk in een bestaande gymnastiekaccommodatie door middel van medegebruik of huur (van een andere school/de gemeente/een commerciële exploitant). Afhankelijk van de eigenaar van de accommodatie bestaat recht op de volgende vergoeding:

- Indien de gymnastiekzaal van een andere school voor primair onderwijs wordt gebruikt, wordt het variabele deel van het klokuurbedrag aan de eigenaar vergoed.
- Indien de gymnastiekzaal van een school voor voortgezet onderwijs wordt gebruikt, wordt het vaste en het variabele deel van het klokuurbedrag vergoed.
- Indien een gymnastiekaccommodatie van de gemeente wordt gebruikt, volstaat ingebruikgeving van de accommodatie voor het vastgesteld aantal klokuren.
- Indien een gymnastiekaccommodatie van een commerciële exploitant wordt gebruikt, zal de huurprijs (stichtingskosten + materiële instandhouding) worden vergoed. De huurprijs wordt door de gemeente aan de exploitant voldaan.

OLP/meubilair

De vergoeding voor de eerste inrichting met OLP/meubilair voor een gymnastiekzaal voor basisonderwijs f 78.131,-- bedraagt.

Onderhoud

De klokuurvergoeding voorziet niet in een genormeerde vergoeding voor onderhoudsactiviteiten aan de buitenzijde van het gebouw. Een schoolbestuur met een eigen gymnastieklokaal kan derhalve aanspraak maken op onderhoud voor de buitenzijde conform de activiteitenlijst in bijlage 1 van de verordening. De hieronder genoemde bedragen gaan uit van een gymnastiekaccommodatie van 455 m². Bij kleinere gebouwen kunnen de bedragen naar rato worden bepaald.

De bedragen zien er als volgt uit:

Activiteit	Vergoeding
Vervanging dakbedekking (Bit.)	fl. 19.388,--
Vervanging dakranden/hwa	- 18.156,--
Vervanging daklichten	- 2.625,--
Vervanging staanders rijwielstalling	- 2.903,--
Vervanging erfscheiding	- 12.966,--
Herstel riolering	- 7.755,--
Herstel bestrating	- 4.988,--
Alg. vervanging buitenkozijnen	- 80.744,--
Alg. vervanging hang- en sluitwerk	- 1.484,--
Alg. vervanging boeiboorden	- 4.605,--
Alg. vervanging binnenkozijnen	- 61.477,--
Alg. vervanging hang- en sluitwerk	- 13.663,--
Alg. vervanging radiatoren etc.	- 14.299,--

2. (VOORTGEZET) SPECIAAL ONDERWIJS

In dit hoofdstuk zijn genormeerde bedragen opgenomen voor:

- nieuwbouw (paragraaf 2.1);
- uitbreiding (paragraaf 2.2);
- tijdelijke voorziening (paragraaf 2.3);
- eerste inrichting met onderwijsleerpakket en meubilair (paragraaf 2.4);
- onderhoud (paragraaf 2.5);
- gymnastiek (paragraaf 2.6).

De in dit hoofdstuk opgenomen normbedragen zijn gebaseerd op het prijspeil van 1 juli 1996 en voorzien van het verwachte MEV-indexcijfer voor 1997. Indien het werkelijke MEV-cijfer voor 1997 hiermee niet overeenkomt, dienen de genormeerde bedragen te worden gecorrigeerd. Voor de voorziening eerste inrichting met onderwijsleerpakket en meubilair, alsmede de vergoeding per klokuur gymnastiek is nog geen MEV-cijfer toegepast.

De systematiek van prijsbijstelling en indexering is opgenomen in hoofdstuk 4.

2.1 Nieuwbouw (permanente bouwaard)

De financiële normering valt uiteen in een zestal kostencomponenten, te weten:

- kosten voor terrein;
- bouwkosten;
- toeslag voor paalfundering;
- toeslag voor het realiseren van een afzonderlijk speellokaal;
- toeslag voor het aanbrengen van een liftinstallatie;
- toeslag voor sloopkosten, herstel van terreinen/bouwwijk maken en verhuiskosten bij vervangende bouw.

Kosten voor terreinen

Er is geen genormerd bedrag per vierkante meter opgenomen, aangezien de gemeente het terrein om niet beschikbaar (eventueel na aankoop) stelt en het juridisch eigendom overdraagt aan het schoolbestuur. Indien een terrein dient te worden aangekocht zullen de kosten zichtbaar moeten worden gemaakt ten behoeve van het programma. Bij het beschikbaar stellen van gemeentelijke terreinen kan het, ten behoeve van de interne verrekening tussen de gemeentelijke diensten, wenselijk zijn om de kosten van de terreinen zichtbaar te maken. Voor de bepaling van de kosten voor het terrein wordt aangesloten bij de in de gemeente gangbare wijze van waardevaststelling van terreinen. Voor de bepaling van de minimale omvang van het terrein wordt verwezen naar bijlage III, deel D.

Bouwkosten

De bouwkosten omvatten de bouwkosten van het gebouw, inclusief fundering op staal, alsmede aanleg en inrichting van het schoolterrein. De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een bedrag per groep. Per schoolsoort is er een schoolsoortspecifieke correctiefactor. Met deze vergoedingsbedragen kan de in bijlage III aangegeven bruto vloeroppervlakte worden gerealiseerd.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen (in fl.):

	Bedrag vaste voet	Bedrag per groep	Bedrag toeslag ER
SO doven	1.717.368,--	131.019,--	183.427,--
SO sh/esm	1.474.890,--	167.585,--	229.326,--
SO visg	1.665.545,--	170.993,--	206.616,--
SO lg	1.884.630,--	238.678,--	267.176,--
SO lz	1.492.530,--	176.405,--	185.225,--
SO lom/mlk	1.453.176,--	170.839,--	224.788,--
SO zmlk	1.426.201,--	170.839,--	179.830,--
SO zmok	1.426.201,--	170.839,--	188.822,--
SO pi	1.381.395,--	167.585,--	162.292,--
SO mg	1.660.115,--	194.045,--	232.854,--
VSO doven	1.743.776,--	145.303,--	103.788,--
VSO sh/esm	1.333.814,--	145.303,--	112.437,--
VSO visg	1.531.339,--	155.236,--	79.382,--
VSO lg	1.630.022,--	192.161,--	122.285,--
VSO lz	1.354.572,--	138.384,--	155.682,--
VSO mlk	1.568.880,--	181.680,--	157.223,--
VSO zmlk	1.425.496,--	164.057,--	141.124,--
VSO zmok	1.411.657,--	139.754,--	178.186,--
VSO lom	1.507.021,--	169.212,--	178.118,--
VSO pi	1.285.380,--	138.384,--	129.735,--
VSO mg	1.614.041,--	195.467,--	103.788,--

Voor SOVSO scholen gelden de volgende bedragen (in fl.):

	Bedrag vaste voet	Bedrag per groep	Bedrag correctie SOVSO SO	Toeslagen extra ruimte VSO	
SOVSO doven	1.700.531,-	133.194,-	12.109,-	181.629,-	103.788,-
SOVSO sh/esm	1.460.570,-	167.705,-	20.963,-	200.896,-	104.815,-
SOVSO visg	1.681.560,-	172.637,-	17.983,-	208.603,-	80.924,-
SOVSO lg	1.884.630,-	240.459,-	48.092,-	240.459,-	124.682,-
SOVSO lz	1.478.040,-	172.945,-	24.457,-	209.631,-	113.550,-
SOVSO mlk	1.467.016,-	185.174,-	14.523,-	190.620,-	90.771,-
SOVSO zmlk	1.439.784,-	176.097,-	3.631,-	181.543,-	145.234,-
SOVSO zmok	1.426.201,-	188.822,-	34.168,-	98.907,-	152.856,-
SOVSO lom	1.467.016,-	188.805,-	9.077,-	136.157,-	127.080,-
SOVSO pi	1.394.807,-	169.212,-	21.374,-	163.868,-	106.871,-
SOVSO mg	1.643.997,-	188.668,-	8.735,-	230.594,-	87.346,-

Toeslag voor paalfundering

Bij de hiervoor genoemde bouwkosten is rekening gehouden met fundering van het gebouw op staal. In veel gevallen zal echter ook fundering op palen nodig zijn. De kosten variëren met de lengte van de paalfundering; in Zwolle geldt één categorie, te weten 1 tot 15 meter. De vergoeding is uitgedrukt in een vast bedrag (inclusief het aantal bijbehorende groepen), een bedrag voor elke extra groep alsmede een bedrag voor de toekenning van extra ruimte.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen (in fl.):

	Bedragen vaste voet	Bedragen per groep	Bedragen toeslag ER
SO doven	24101	1872	2621
SO sh/esm	20432	2371	3245
SO visg	22903	2396	2895
SO lg	25973	3345	3744
SO lz	20682	2496	2621
SO lom/mlk	19733	2371	3120
SO zmlk	19359	2371	2496
SO zmok	19359	2371	2621
SO pi	19109	2371	2296
SO mg	23053	2746	3295
VSO doven	24725	2097	1498
VSO sh/esm	18810	2097	1622
VSO visg	21231	2196	1123
VSO lg	22853	2746	1747
VSO lz	19109	1997	2246
VSO mlk	21980	2596	2246
VSO zmlk	19733	2321	1997
VSO zmok	19733	1997	2546
VSO lom	20682	2371	2496
VSO pi	18111	1997	1872
VSO mg	22853	2820	1498

De volgende bedragen vormen de toeslag voor de paalfundering voor SOVSO scholen. Naast deze bedragen hebben SOVSO scholen ook recht op een bedrag voor de vaste voet. Dit bedrag is gelijk aan het bedrag voor de vaste voet van de SO component van de SOVSO school.

	bedragen per groep	bedragen correctie VSO	extra ruimte SO	extra ruimte VSO
SOVSO doven	1922	175	2621	1498
SOVSO sh/esm	2396	-300	2870	1498
SOVSO visg	2396	-250	2895	1123
SOVSO lg	3370	-674	3370	1747
SOVSO lz	2471	-349	2995	1622
SOVSO mlk	2546	-200	2621	1248
SOVSO zmlk	2421	-50	2496	1997
SOVSO zmok	2621	-474	1373	2122
SOVSO lom	2596	-125	1872	1747
SOVSO pi	2371	-300	2296	1498
SOVSO mg	2696	125	3295	1248

Toeslag voor een speellokaal

In de hierboven genoemde bedragen is geen rekening gehouden met de toewijzing van een speellokaal. De toeslag bestaat uit een vast bedrag per ruimte, afhankelijk van de lengte van de paalfundering, waarmee 90 m² ruimte gerealiseerd kan worden.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

- Geen paalfundering nodig: fl. 154.141,--
- Lengte paalfundering 1 < 15 meter: fl. 156.387,--

Toeslag voor liftinstallatie

Indien bij nieuwbouw van een school een liftinstallatie wordt aangebracht geldt het volgende vergoedingsbedrag:

Lift, inclusief aanbrengen schacht:

fl. 146.826,--

Toeslag voor sloopkosten etc.

Indien vervangende nieuwbouw plaatsvindt, bestaat de mogelijkheid dat het oude schoolgebouw gesloopt dient te worden. Het desbetreffende terrein moet daarna worden hersteld en indien de vervangende nieuwbouw op dezelfde plaats wordt gerealiseerd, dienen de leerlingen te verhuizen naar een tijdelijke, vervangende locatie. De genormeerde vergoeding zoals hieronder opgenomen is gebaseerd op een vast bedrag per groep, afhankelijk van het type huisvesting dat gesloopt dient te worden.

De genormeerde vergoeding voor sloopkosten (inclusief eventuele verhuiskosten) wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Permanente bouw:

fl. 7.822,-- per groep

Tijdelijke bouw:

fl. 3.913,-- per groep

2.2 Uitbreiding (permanente bouwaard)

Voor uitbreiding van de huisvesting in een permanente bouwaard tot 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte is onderstaand de financiële normering weergegeven. Bij grotere uitbreidingen dient te worden uitgegaan van de financiële normering voor nieuwbouw (permanente bouwaard) (paragraaf 2.1).

Kosten voor terreinen

Er is geen genormeerd bedrag per vierkante meter opgenomen. Indien uitbreiding van het terrein noodzakelijk is, wordt bij de bepaling van de kosten voor het terrein dezelfde systematiek gevolgd als bij nieuwbouw (paragraaf 2.1).

Bouwkosten

De bouwkosten omvatten de bouwkosten van het lokaal, inclusief fundering op staal, alsmede aanleg en inrichting van een deel van het schoolterrein. De vergoeding bestaat uit een vast bedrag, een bedrag per groep en, indien van toepassing, een toeslag voor extra ruimte. Met deze vergoedingsbedragen kan de in bijlage III aangegeven bruto-vloeroppervlakte worden gerealiseerd.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen (in fl.)

	Bedrag vaste voet	Bedrag per groep	Bedrag toeslag ER
SO doven	129.784,--	148.603,--	208.044,--
SO sh/esm	132.379,--	191.995,--	262.730,--
SO visg	133.677,--	195.918,--	236.734,--
SO lg	133.677,--	273.469,--	306.122,--
SO lz	132.379,--	202.100,--	212.205,--
SO lom/mlk	132.379,--	191.995,--	252.625,--
SO zmlk	132.379,--	191.995,--	202.100,--
SO zmok	132.379,--	191.995,--	212.205,--
SO pi	131.082,--	190.113,--	184.109,--
SO mg	132.379,--	222.310,--	266.772,--
VSO doven	129.784,--	166.435,--	118.882,--
VSO sh/esm	129.784,--	166.435,--	128.789,--
VSO visg	131.082,--	176.104,--	90.053,--
VSO lg	131.082,--	220.130,--	140.083,--
VSO lz	128.486,--	156.925,--	176.540,--
VSO mlk	131.082,--	208.123,--	180.107,--
VSO zmlk	131.082,--	186.110,--	160.095,--
VSO zmok	131.082,--	160.095,--	204.121,--
VSO lom	131.082,--	190.113,--	200.119,--
VSO pi	128.486,--	156.925,--	147.117,--
VSO mg	131.082,--	226.134,--	120.071,--

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen (in fl.):

	Bedrag vaste voet	Bedrag per groep	Bedrag correctie SOVSO	Toeslagen extra ruimte SO	VSO
SOVSO doven	129.784,-	152.566,-	13.870,-	208.044,-	118.882,-
SOVSO sh/esm	132.379,-	194.016,-	-24.252,-	232.415,-	121.260,-
SOVSO visg	133.677,-	195.918,-	-20.408,-	236.734,-	91.837,-
SOVSO lg	134.975,-	278.185,-	-55.637,-	278.185,-	144.244,-
SOVSO lz	131.082,-	198.117,-	-28.017,-	240.142,-	130.077,-
SOVSO mlk	132.379,-	206.142,-	16.168,-	212.205,-	101.050,-
SOVSO zmlk	132.379,-	196.037,-	-4.042,-	202.100,-	161.680,-
SOVSO zmok	132.379,-	212.205,-	-38.399,-	111.155,-	171.785,-
SOVSO lom	133.677,-	212.245,-	-10.204,-	153.061,-	142.857,-
SOVSO pi	132.379,-	191.995,-	-24.252,-	185.932,-	121.260,-
SOVSO mg	133.677,-	220.408,-	10.204,-	269.387,-	102.041,-

Toeslag voor paalfundering

Bij de hiervoor genoemde bouwkosten is rekening gehouden met fundering van het gebouw op staal. In een aantal gevallen zal echter fundering op palen nodig zijn. De kosten variëren met de lengte van de paalfundering; in Zwolle geldt één categorie, te weten 1 tot 15 meter. De vergoeding is uitgedrukt in een vast bedrag, een bedrag voor elke groep alsmede een bedrag voor de toekenning van extra ruimte (ER).

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen (in fl.):

- vast bedrag (per uitbreiding):
- paallengte 1 < 15 meter: 5.810,--

	Bedragen per groep	Bedragen toeslag ER
SO doven	656	918
SO sh/esm	831	1.137
SO visg	840	1.104
SO lg	1.172	1.312
SO lz	875	918
SO lom/mlk	831	1.093
SO zmlk	831	875
SO zmok	831	918
SO pi	831	805
SO mg	962	1.154
VSO doven	735	525
VSO sh/esm	735	568
VSO visg	770	394
VSO lg	962	612
VSO lz	700	787
VSO mlk	910	787
VSO zmlk	813	700
VSO zmok	700	892
VSO lom	831	875
VSO pi	700	656
VSO mg	988	525

De volgende bedragen vormen de toeslag voor de paalfundering voor SOVSO-scholen. Naast deze bedragen hebben de scholen ook recht op de hiervoor genoemde vaste bedragen.

	bedragen per groep	bedragen correctie SOVSO per groep	bedragen toeslag extra ruimte	
			SO	VSO
SOVSO doven	673,-	61,-	918,-	525,-
SOVSO sh/esm	840,-	-105,-	1.006,-	525,-
SOVSO visg	840,-	- 87,-	1.014,-	394,-
SOVSO lg	1.181,-	-236,-	1.181,-	612,-
SOVSO lz	866,-	-122,-	1.049,-	568,-
SOVSO mlk	892,-	70,-	918,-	437,-
SOVSO zmlk	848,-	- 17,-	875,-	700,-
SOVSO zmok	918,-	-166,-	481,-	743,-
SOVSO lom	910,-	- 44,-	656,-	612,-
SOVSO pi	831,-	-105,-	805,-	525,-
SOVSO mg	944,-	44,-	1.154,-	437,-

Toeslag liftinstallatie

Indien bij uitbreiding van het gebouw tevens een liftinstallatie wordt aangebracht kan aanspraak worden gemaakt op de volgende vergoeding:

lift, inclusief aanbrengen schacht: fl. 181.335,--.

Toeslag voor een speellokaal

In de hiervoor genoemde bedragen is geen rekening gehouden met de toewijzing van een speellokaal. De toeslag bestaat uit een vast bedrag per ruimte, afhankelijk van de lengte van de paalfundering, waarmee 90 m² ruimte gerealiseerd kan worden.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

- Geen paalfundering nodig: fl. 311.392,--
- Lengte paalfundering 1 < 15 meter: fl. 320.318,--.

Toeslag voor sloopkosten etc.

Voor deze toeslag gelden dezelfde voorwaarden en bedragen als bij nieuwbouw (permanente bouwaard).

2.3 Tijdelijke voorziening

De hierna genoemde bedragen zijn afgestemd op de investeringslasten ten behoeve van voor tijdelijk gebruik bestemde voorzieningen. Hierbij is onderscheid gemaakt in nieuwbouw van een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw als hoofdlocatie, uitbreiding van een (permanente) hoofdlocatie met een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw en uitbreiding van bestaande voor tijdelijk gebruik bestemde gebouwen. Daarnaast wordt ingegaan op realisering van een tijdelijke voorziening door middel van huur van een voor tijdelijke gebruik bestemde voorziening. Wat betreft grondkosten wordt ervan uitgegaan dat een tijdelijke voorziening in principe op het aanwezige terrein kan worden gerealiseerd. Is dit niet het geval dan geldt voor de beschikbaarstelling van terrein dezelfde procedure als bij nieuwbouw (paragraaf 2.1).

Nieuwbouw als hoofdlocatie/uitbreiding van permanente hoofdlocatie

Bij de berekening van de hieronder genoemde bedragen voor nieuwbouw van noodlokalen is uitgegaan van de volgende bruto vloeroppervlakte:

- Per groep: 80 m²
- Toeslag voor eerste groep: 20 m²
- Toeslag voor nieuwbouw als hoofdlocatie: 160 m².

Elk voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw heeft een aantal standaardvoorzieningen nodig (entree en dergelijke). In verband hiermee wordt voor de eerste groep een toeslag gegeven. Hiernaast dienen voor tijdelijk gebruik bestemde voorzieningen die als hoofdlocatie gaan fungeren, ook te beschikken over een aantal ruimten, die normaliter in een permanent hoofdgebouw aanwezig zijn (lerarenkamer, administratieruimte en dergelijke). Hiervoor wordt eveneens een toeslag gegeven.

De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een bedrag per groep. In deze bedragen zijn begrepen de bouwkosten, de toeslag voor paalfundering alsmede eenmalige aansluitkosten op nutsvoorzieningen.

Indien paalfundering niet noodzakelijk is, dient een aftrek plaats te vinden van de volgende bedragen:

- Voor de vaste voet: fl. 541,--
- Per groep: fl. 6.587,--
- Toeslag eerste groep: fl. 1.646,--
- Toeslag nieuwbouw als hoofdlocatie: fl. 13.174,--

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

	Bedrag vaste voet	Bedrag per groep	Toeslag 1e groep	Toeslag hoofdkolatie
SO doven	59.918,--	109.950,--	27.503,--	220.026,--
SO sh/esm	59.918,--	109.950,--	27.503,--	220.026,--
SO visg	60.963,--	111.994,--	28.047,--	224.382,--
SO lg	62.530,--	115.064,--	28.864,--	230.918,--
SO lz	59.395,--	108.924,--	27.230,--	217.847,--
SO mlk	59.918,--	109.950,--	27.503,--	220.026,--
SO zmlk	60.441,--	110.970,--	27.776,--	222.204,--
SO zmok	59.918,--	109.950,--	27.503,--	220.026,--
SO lom	59.395,--	108.924,--	27.230,--	217.847,--
SO pi	59.395,--	108.924,--	27.230,--	217.847,--
SO mg	62.530,--	115.064,--	28.864,--	230.918,--
VSO doven	60.441,--	110.970,--	27.776,--	222.204,--
VSO sh/esm	60.441,--	110.970,--	27.776,--	222.204,--
VSO visg	60.963,--	111.994,--	28.047,--	224.382,--
VSO lg	63.575,--	117.110,--	29.410,--	235.274,--
VSO lz	59.918,--	109.950,--	27.503,--	220.026,--
VSO mlk	60.441,--	110.970,--	27.776,--	222.204,--
VSO zmlk	60.963,--	111.994,--	28.047,--	224.382,--
VSO zmok	60.963,--	111.994,--	28.047,--	224.382,--
VSO lom	60.441,--	110.970,--	29.997,--	222.204,--
VSO pi	60.441,--	110.970,--	27.776,--	222.204,--
VSO mg	62.530,--	115.064,--	28.864,--	230.918,--
SOVSO doven	60.963,--	111.994,--	28.047,--	224.382,--
SOVSO sh/esm	60.441,--	110.970,--	27.776,--	222.204,--
SOVSO visg	60.963,--	111.994,--	28.047,--	224.382,--
SOVSO lg	63.052,--	116.087,--	29.137,--	233.096,--
SOVSO lz	60.441,--	110.970,--	27.776,--	222.204,--
SOVSO mlk	60.963,--	111.994,--	28.047,--	224.382,--
SOVSO zmlk	61.485,--	113.017,--	28.320,--	226.561,--
SOVSO zmok	60.963,--	111.994,--	28.047,--	224.382,--
SOVSO lom	60.963,--	111.994,--	28.047,--	224.382,--
SOVSO pi	60.441,--	110.970,--	27.776,--	222.204,--
SOVSO mg	63.052,--	116.087,--	29.137,--	233.096,--

Voor slooPKosten van het oude gebouw, herstel en inrichting van terreinen alsmede voor tijdelijke verhuizing van de leerlingen kan een aparte toeslag worden gegeven. Voor de bedragen wordt verwezen naar de toeslag bij nieuwbouw (paragraaf 2.1).

Uitbreiding tijdelijke voorziening

Ook bij uitbreiding van tijdelijke voorzieningen wordt wat betreft de bruto vloeroppervlakte uitgegaan van 80 m² per groep. De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een bedrag per groep. In deze bedragen zijn begrepen de bouwkosten en de toeslag voor de paalfundering. Indien geen paalfundering noodzakelijk is, dient het bedrag voor de vaste voet te worden verminderd met fl. 6.479,- en het bedrag per groep met fl. 3.023,-.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

	Bedrag vaste voet	Bedrag per groep
SO doven	32.768,--	116.654,--
SO sh/esm	33.283,--	118.882,--
SO visg	33.799,--	121.110,--
SO lg	33.799,--	121.110,--
SO lz	33.283,--	118.882,--
SO mlk	33.283,--	118.882,--
SO zmlk	33.283,--	118.882,--
SO zmok	33.541,--	119.996,--
SO lom	33.283,--	118.882,--
SO pi	33.283,--	118.882,--
SO mg	33.283,--	118.882,--
VSO doven	32.768,--	116.654,--
VSO sh/esm	32.768,--	116.654,--
VSO visg	33.026,--	117.768,--
VSO lg	33.283,--	118.882,--
VSO lz	32.768,--	116.654,--
VSO mlk	33.026,--	117.768,--
VSO zmlk	33.283,--	118.882,--
VSO zmok	33.283,--	118.882,--
VSO lom	33.026,--	117.768,--
VSO pi	32.768,--	116.654,--
VSO mg	33.283,--	118.882,--
SOVSO doven	33.026,--	117.768,--
SOVSO sh/esm	33.026,--	117.768,--
SOVSO visg	33.541,--	119.996,--
SOVSO lg	33.799,--	121.110,--
SOVSO lz	33.026,--	117.768,--
SOVSO mlk	33.541,--	119.996,--
SOVSO zmlk	33.283,--	118.882,--
SOVSO zmok	33.541,--	119.996,--
SOVSO lom	33.541,--	119.996,--
SOVSO pi	33.283,--	118.882,--
SOVSO mg	33.541,--	119.996,--

Voor sloopkosten van het oude gebouw, herstel en inrichting van terreinen alsmede voor tijdelijke verhuizing van de leerlingen kan een aparte toeslag worden gegeven. Voor de bedragen wordt verwezen naar de toeslag bij nieuwbouw (paragraaf 2.1).

Huur van voor tijdelijk gebruik bestemde gebouwen

Naast aankoop kan een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw ook worden gehuurd. In principe zijn er twee typen huur mogelijk, te weten huur van een noodlokaal en huur van een bestaand gebouw. In dit deel van de bijlage is een genormeerde huurvergoeding opgenomen voor een noodlokaal. Huur van een bestaand gebouw wordt vergoed op basis van werkelijke kosten (zie deel B: vergoeding op basis van feitelijke kosten)

De hoogte van de huurvergoeding voor een noodlokaal is gebaseerd op de hieronder genoemde genormeerde investeringswaarde van een noodlokaal, exclusief de toeslagen voor eenmalige aansluitkosten en voor paalfundering. Indien deze toeslagen als gevolg van de lokale omstandigheden noodzakelijk zijn, worden zij bij plaatsing van het noodlokaal vergoed.

Bij het bepalen van de investeringswaarde wordt er vanuit gegaan dat bij een huurperiode korter dan 15 jaar een restwaarde voor het noodlokaal blijft bestaan. Deze restwaarde wordt van de investeringswaarde afgetrokken, zodat een netto-investeringswaarde overblijft. Bij de berekening van de netto-

investeringswaarde wordt de volgend verdeelsleutel gehanteerd, uitgedrukt als cumulatief percentage van de nieuwbouwwaarde van een noodlokaal:

huurperiode in jaren	cum. %	huurperiode in jaren	cum. %	huurperiode in jaren	cum. %
1	26 %	6	75 %	11	91 %
2	45 %	7	79 %	12	94 %
3	56 %	8	83 %	13	96 %
4	64 %	9	86 %	14	98 %
5	70 %	10	89 %	15	100 %

De netto-investeringswaarde wordt bepaald door het hiervoor genoemde percentage te nemen van de bouwkosten, zoals aangegeven in de onderdelen nieuwbouw als hoofdlocatie/uitbreiding van permanente hoofdlocatie (met eventueel daarbij de toeslagen voor hoofdlocatie of 1e groep) en uitbreiding tijdelijke voorziening. Van deze bouwkosten worden onderstaande kosten voor fundering en eenmalige aansluitkosten afgetrokken om de netto-investeringswaarde te bepalen.

	Fundering	Aansluitkosten
Nieuwbouw		
- vaste voet	541,--	6.418,--
- per groep	6.587,--	
Toeslag 1e groep	1.646,--	
Toeslag hoofdlocatie	13.174,--	
Uitbreiding		
- vaste voet	6.297,--	
- per groep	3.023,--	

Aan de hand van de periode waarvoor de tijdelijke voorziening wordt toegekend (gebaseerd op de prognose), wordt de netto-investeringswaarde bepaald. De hoogte van de huurvergoeding wordt vervolgens gebaseerd op de gemiddelde jaarlijkse lasten aan rente en aflossing van deze netto-investeringswaarde op basis van lineaire afschrijving. Het geldende rentepercentage is het rentepercentage, dat wordt gehanteerd voor de gemeentebegroting.

2.4 Eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair

De bedragen voor eerste inrichting met onderwijsleerpakket en meubilair zijn vanwege hun omvang niet opgenomen in deze verordening. Vergoeding van deze kosten vindt plaats op basis van de bedragen, zoals door het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen gepubliceerd in het bekostigingsstelsel (voortgezet) speciaal onderwijs 1996. In deel B van het programma van eisen 1996 zijn per schoolsoort bedragen voor eerste inrichting gegeven. Deze bedragen gelden als prijspeil per 1 juli 1996 en dienen ten behoeve van het vergoedingsjaar te worden aangepast met behulp van de indexeringsystematiek, zoals beschreven in hoofdstuk 4.

Bij nieuwbouw of uitbreiding wordt de vergoeding gebaseerd op het bedrag voor een theorielokaal. Indien de toeslag voor extra ruimte wordt gegeven, wordt de inrichting van een vaklokaal vergoed. De keuze van het vaklokaal is afhankelijk van het schoolwerkplan.

2.5 Onderhoud

Voor de in bijlage I onderscheiden onderhoudsactiviteiten kan een aanvraag voor vergoeding worden ingediend bij de gemeente. Indien niet gekozen wordt voor vergoeding op basis van feitelijke kosten, maar op basis van normbedragen, worden deze voorzieningen op basis van onderstaande normering vergoed. De hierna volgende normbedragen zijn investeringsbedragen.

De normbedragen omvatten per activiteit een bedrag voor een vaste voet en een bedrag per m² bruto-vloeroppervlakte.

Activiteit		Bedrag voor vaste voet		Bedrag per m ² BVO
1a Hellend dak				
- vervangen pannen, goten, houtwerk	C*	fl.34.295,--	C*	fl.28,18
- vervangen dakgoot van pvc		fl. 5.271,--		fl. 6,30
- vervangen dakranden		fl.15.389,--		fl.18,33
1b Plat dak				
- vervangen bitumendakbedekking		fl.30.546,--		fl.42,75
- vervangen dakranden en hemelwaterafvoeren		fl.17.863,--		fl.21,59
- vervangen daklichten		fl. 868,--		fl. 4,38
2 Buitenberging				
- vervangen dak berging		fl. 606,--		fl. 0,67
- vervangen rijwielberging		-fl. 6.705,--		fl.15,99
- vervangen rijwielstaanders		-fl. 101,--		fl. 4,24
3 Terrein				
- vervangen erfscheiding		fl.30.562,--		fl.14,31
- vervangen riolering		fl. 1.806,--		fl.10,19
- vervangen bestrating		-fl. 1.461,--		fl.37,10
4 Buitenzijde gebouw				
- algehele vervanging van kozijnen en deuren, alsmede van hang- en sluitwerk		-fl. 9.008,--		fl. 215,07
- algehele vervanging van boeiboorden		fl. 2.020,--		fl. 2,36
- vervanging brandtrap		fl. 344,--		
5 Binnenzijde gebouw				
- algehele vervanging van kozijnen en deuren, alsmede van hang- en sluitwerk		fl. 4.195,--		fl. 29,36
- algehele vervanging van radiatoren, CV-leidingen en convectoren		fl. 5.131,--		fl. 80,03

2.6 Gymnastiek

Bouwkosten nieuwbouw/uitbreiding

Nieuwbouw

De vergoeding van de bouwkosten voor nieuwbouw van een gymnastiekzaal met een bruto-vloeroppervlakte van 455 m² bedraagt fl. 1.079.990,-- (op het schoolterrein) en fl. 1.101.834,-- (op afzonderlijk terrein). Deze vergoeding omvat tevens de kosten van fundering op staal, alsmede de inrichting van het terrein. De grondkosten zijn hierin niet begrepen.

Voor LG-scholen en MG-scholen met een LG- of MLK/ZMLK-component is er een toeslag van 50 m² (grotere entree en kleed- en doucheruimte). Met deze toeslag is een bedrag gemoeid van fl. 108.339,--.

Indien paalfundering noodzakelijk is, wordt een toeslag gegeven. Indien extra ruimte voor LG en MG-scholen van 50 m² beschikbaar is gesteld, geldt een hogere toeslag (tussen haakjes vermeld). De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Paallengte 1 < 15 meter: fl. 21.723,-- (fl. 27.389,--).

Uitbreiding

Bij uitbreiding van gymnastiekruimte wordt in eerste instantie aangesloten bij de vergoeding voor nieuwbouw van een gymnastiekzaal met een bruto-vloeroppervlakte van 455 m².

Bij kleine gymnastiekzalen, waarvan de oefenvloer een oppervlakte heeft van 140 m² of minder, kan de oefenvloer worden uitgebreid tot een oppervlakte van 252 m². Afhankelijk van de benodigde uitbreiding zien de bedragen er als volgt uit:

Uitbreiding met 112 t/m 120 m²: fl. 250.922,--.

Uitbreiding met 121 t/m 150 m²: fl. 305.030,--.

Indien bij de uitbreiding van de oefenvloer paalfundering noodzakelijk is, wordt een toeslag gegeven afhankelijk van de benodigde paallengte.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

	112 - 120 m ²	121 - 150m ²
Paallengte 1 < 15 meter:	fl. 9.725,--	fl. 12.160,--

Vergoeding per klokuur

Ingevolge artikel 88f, lid 2, van de Interimwet op het speciaal onderwijs en voortgezet speciaal onderwijs worden de volgende vergoedingsbedragen voor het gebruik van een gymnastiekzaal vastgesteld. De bedragen bevatten een vergoeding voor onderhoud aan de binnenzijde van het gebouw, de materiële instandhouding alsmede voor vervanging en aanpassing van onderwijsleerpakket en meubilair. De hoogte van de vergoeding is afhankelijk van het stichtingsjaar van de gymnastiekaccommodatie en de oppervlakte van de oefenzaal.

De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een variabel bedrag per vastgesteld klokuur.

Stichtingsjaar en omvang oefenzaal	Vast bedrag	Variabel bedrag
Tot 1987:		
- < 90 m ²	fl. 4.341,--	fl. 527,--
- 90 - 130 m ²	fl. 5.570,--	fl. 667,--
- 130 - 170 m ²	fl. 6.090,--	fl. 720,--
- 170 - 190 m ²	fl. 5.812,--	fl. 788,--
- 190 - 230 m ²	fl. 5.566,--	fl. 868,--
- >230 m ²	fl. 6.300,--	fl. 971,--
Vanaf 1987:		
- > 252 m ²	fl. 5.002,--	fl. 883,--

Medegebruik/huur van een niet-eigen voorziening

Naast gymnastiek in een eigen lokaal van de school is er tevens gymnastiek mogelijk in een bestaande gymnastiekaccommodatie door middel van medegebruik of huur (van een andere school/de gemeente/een commerciële exploitant). Afhankelijk van de eigenaar van de accommodatie bestaat recht op de volgende vergoeding:

- indien de gymnastiekzaal van een andere school voor primair onderwijs wordt gebruikt, wordt het variabele deel van het klokuurbedrag aan de eigenaar vergoed;
- indien de gymnastiekzaal van een school voor voortgezet onderwijs wordt gebruikt, wordt het vaste en het variabele deel van het klokuurbedrag vergoed;
- indien een gymnastiekaccommodatie van de gemeente wordt gebruikt, volstaat ingebruikgeving van de accommodatie voor het vastgesteld aantal klokuren;
- indien een gymnastiekaccommodatie van een commerciële exploitant wordt gebruikt, zal de huurprijs (stichtingskosten + materiële instandhouding) worden vergoed. De huurprijs wordt door de gemeente aan de exploitant voldaan.

OLP/meubilair

De vergoeding voor de eerste inrichting met OLP/meubilair voor een gymnastiekzaal voor (voortgezet) speciaal onderwijs ziet er als volgt uit:

Schoolsoort	Bedrag
SO doven	fl. 62.305,--
SO sh/esm	fl. 61.939,--
SO visg	fl. 74.987,--
SO lg/mg	fl. 82.141,--
SO lz/pi	fl. 58.916,--
SO lom/mlk	fl. 78.130,--
SO zmlk	fl. 58.916,--
SO zmok	fl. 58.795,--
VSO doven	fl. 73.045,--
VSO sh/esm	fl. 74.951,--
VSO visg	fl. 89.167,--
VSO lg/mg	fl. 91.477,--
VSO lz/pi	fl. 71.990,--
VSO lom/mlk	fl. 91.477,--
VSO zmlk	fl. 71.990,--
VSO zmok	fl. 64.264,--
SOVSO doven	fl. 75.644,--
SOVSO sh/esm	fl. 81.089,--
SOVSO visg	fl. 92.533,--
SOVSO lg/mg	fl. 93.967,--
SOVSO lz/pi	fl. 78.126,--
SOVSO lom/mlk	fl. 94.291,--
SOVSO zmlk	fl. 78.126,--
SOVSO zmok	fl. 64.993,--

Onderhoud

De klokuurvergoeding voorziet niet in een genormeerde vergoeding voor onderhoudsactiviteiten aan de buitenzijde van het gebouw. Een schoolbestuur met een eigen gymnastieklokaal kan derhalve aanspraak maken op onderhoud voor de buitenzijde conform de activiteitenlijst in bijlage I van de verordening. De hieronder genoemde bedragen gaan uit van een gymnastiekaccommodatie van 455 m². Bij kleinere gebouwen kunnen de bedragen naar rato worden bepaald.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Activiteit	Investering
vervanging dakbedekking (Bit.)	fl. 19.388,--
vervanging dakranden/hwa	fl. 18.156,--
vervanging daklichten	fl. 2.625,--
vervanging. staanders rijwielstalling	fl. 2.903,--
vervanging erfscheiding	fl. 12.966,--
herstel riolering	fl. 7.755,--
herstel bestrating	fl. 4.988,--
alg. vervanging buitenkozijnen	fl. 80.744,--
alg. vervanging hang-en sluitwerk	fl. 1.484,--
alg. vervanging boeiboorden	fl. 4.605,--
alg. vervanging binnenkozijnen	fl. 61.477,--
alg. vervanging hang- en sluitwerk	fl. 13.663,--
alg. vervanging radiatoren etc.	fl. 14.299,--

3 VOORTGEZET ONDERWIJS

De financiële normering voor het voortgezet onderwijs is onderverdeeld in:

- nieuwbouw/uitbreiding (paragraaf 3.1);
- tijdelijke voorzieningen (paragraaf 3.2);
- eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair (paragraaf 3.3); en
- gymnastiek (paragraaf 3.4).

De in dit hoofdstuk opgenomen bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil per 1 juli 1996. Voor indexering van deze bedragen wordt de systematiek, zoals beschreven in hoofdstuk 4, toegepast.

3.1 Nieuwbouw en uitbreiding

Er bestaat geen onderscheid in de normbedragen tussen nieuwbouw en uitbreiding. Bij uitbreiding vindt veelal ook aanpassing van het bestaande gebouw plaats (zie voor de vaststelling van het bedrag voor de component aanpassing deel B).

De financiële normering voor nieuwbouw en uitbreiding valt uiteen in een viertal kostencomponenten:

- kosten van terreinen;
- bouwkosten;
- inrichtingskosten;
- bijkomende kosten.

Kosten van terreinen

Er is geen genormeerd bedrag per vierkante meter opgenomen, aangezien de gemeente het terrein om niet beschikbaar (eventueel na aankoop) stelt en het juridisch eigendom overdraagt aan het schoolbestuur. Indien een terrein dient te worden aangekocht zullen de kosten zichtbaar moeten worden gemaakt ten behoeve van het programma. Bij het beschikbaar stellen van gemeentelijke terreinen kan het, ten behoeve van de interne verrekening tussen de gemeentelijke diensten, wenselijk zijn om de kosten van de terreinen zichtbaar te maken. Voor de bepaling van de kosten voor het terrein wordt aangesloten bij de in de gemeente gangbare wijze van waardevaststelling van terreinen. Voor de benodigde minimale oppervlakte van het terrein wordt verwezen naar bijlage III, deel D.

Bouwkosten

De bouwkosten bestaan uit de component vaste normkosten, waarvoor het bedrag altijd wordt toegekend, en de component aanvullende normkosten, waarvoor het bedrag afhankelijk van de lokale omstandigheden wordt toegekend.

Vaste normkosten

In het bedrag voor de vaste normkosten wordt een tweetal vergoedingen onderscheiden, te weten vergoeding voor ruimteafhankelijke kosten en voor schaalafhankelijke kosten. De ruimteafhankelijke kosten bestaan uit bedragen voor de afzonderlijke ruimteonderdelen van een schoolgebouw. Indeling van deze kosten geschiedt aan de hand van de hoofdindeling van de ruimtelijke normering naar type lokaal. De bedragen zijn samengevat in onderstaande tabel met vaste bedragen per m². Voor berekening van de vergoeding worden derhalve per project het benodigde aantal m² per type lokaal berekend op basis van bijlage III, van de goedgekeurde huisvestingsvoorziening vermenigvuldigd met onderstaande bedragen.

Vergoeding voor ruimte-afhankelijke kosten; bedragen per m²:
 Type lokaal() Bruto-vloeroppervlakte van de
 toegekende goedgekeurde voorziening

	< 2500 m ²	> 2500 m ²
Theorielokalen	fl. 875,--	fl. 875,--
Theorie-vaklokalen		fl. 947,--
Theorie-vaklokalen algemeen	fl. 896,--	
Theorie-vaklokalen bijzonder	fl. 1.034,--	
Vaklokalen		fl. 1.015,--
Vaklokalen algemeen	fl. 875,--	
Vaklokalen bijzonder	fl. 1.150,--	
Werkplaats consumpt. techniek	fl. 1.875,--	fl. 1.875,--
Werkplaatsen overig	fl. 1.099,--	fl. 1.099,--
Directieruimten	fl. 1.027,--	fl. 1.027,--
Nevenruimten	fl. 1.348,--	fl. 1.348,--
Tarra algemene sectie	fl. 752,--	fl. 752,--
Tarra werkplaatssectie	fl. 1.082,--	fl. 1.082,--

(1). Bij voorzieningen met een bruto-vloeroppervlakte kleiner dan 2500 m² wordt onderscheid gemaakt tussen algemene en bijzondere theorievak-lokalen en vaklokalen. De volgende indeling geldt:

- bijzondere theorie-vaklokalen: gezondheidskunde, kennis der natuur, machineschrijven, muziek, natuurkunde;
- bijzondere vaklokalen: biologie, scheikunde, techniek, huishoudkunde.

De overige theorie-vaklokalen en vaklokalen worden aangemerkt als algemeen.

Tot de werkplaatssectie behoren de volgende werkplaatsen: bouwtechniek, machinale houtbewerking, consumptieve techniek, elektrotechniek, grafische techniek, installatietechniek, lasserij, mechanische techniek en motorvoertuigtechniek. De overige theorie-, theorievak- en vaklokalen behoren tot de algemene sectie.

De schaalafhankelijke kosten bestaan uit een vast bedrag per huisvestingsvoorziening afhankelijk van de bruto oppervlakte, alsmede een variabel bedrag per sectie afhankelijk van de bruto oppervlakte per sectie binnen de huisvestingsvoorziening.

Voor de bepaling van de omvang van de huisvestingsvoorziening en de afzonderlijke secties zij verwezen naar bijlage III, deel B en C.

Vergoeding voor schaalafhankelijke kosten; naar sectie en omvang van de goedgekeurde voorziening.

Omvang goedgekeurde voorziening (A)	Vaste voet	Ruimtesoort Algemene sectie	Werkplaatssectie
< 460 m ²	fl. 369,-* A	fl. 1.395,- * Aa	fl. 1.165,- * Aw
> 460 m ²	fl.169.732,-	fl.333.171,- +	fl.61.605,- +
< 2.500 m ²		fl. 670,-* Aa	fl. 1.031,- * Aw
> 2.500 m ²	fl.169.732,- fl. 635,-* Aa	fl.465.183,- + fl. 1.031,- * Aw	fl.61.605,- +

A = oppervlakte van de goedgekeurde voorziening.

Aa = oppervlakte van de algemene sectie binnen de totale toegekende oppervlakte At.

Aw = oppervlakte van de werkplaatssectie binnen de totale toegekende oppervlakte At.

De vergoeding voor de vaste normkosten wordt gevonden door de met behulp van bovenstaande tabellen berekende bedragen voor de ruimte en schaalafhankelijke kosten op te tellen.

Aanvullende normkosten

Bij de onderbouwing van het bedrag voor de vaste normkosten is uitgegaan van een standaardlocatie. Echter, als gevolg van plaatselijke omstandigheden kunnen extra kosten optreden. Voor een beperkt

aantal omstandigheden wordt een aanvullend bedrag beschikbaar gesteld. Dit beperkt zich tot een tweetal aspecten, te weten fundering en bemaling.

In de hiervoor genoemde vergoedingsbedragen is uitgegaan van fundering op staal. In veel gevallen zal echter paalfundering noodzakelijk zijn. Het criterium voor toekenning van een bedrag voor (paal)fundering is het op te stellen sonderingsrapport.

De vergoeding is afhankelijk van de benodigde paallengte en de omvang van de bouw in bruto-vloeroppervlakte (A). De vergoeding kan worden berekend aan de hand van de volgende formules:

Nieuwbouw en uitbreiding > 1000 m²:

- Paallengte 1 < 15 meter: fl. 4.948,- + (fl. 25,96 * A)

Uitbreiding < 1000 m²:

- Paallengte 1 < 15 meter: fl. 6.042,- + (fl. 9,10 * A)

Om in aanmerking te komen voor een aanvullende bedrag voor bemaling is de grondwaterstand maatgevend. Indien deze grondwaterstand minder dan 1 meter onder het maaiveld ligt, is bemaling noodzakelijk en wordt een bedrag per m² goedgekeurde terreinoppervlakte toegekend.

Het vergoeding bedraagt fl. 16,85 per m² terrein.

3.2 Tijdelijke voorziening

Het vergoedingsbedrag voor een tijdelijke voorziening in het voortgezet onderwijs is gebaseerd op een vergoedingsformule, afhankelijk van het type voorziening.

De volgende typen van tijdelijke voorzieningen worden onderscheiden:

- nieuwbouw/uitbreiding tijdelijke lokalen;
- huur van tijdelijke lokalen.

Nieuwbouw/uitbreiding tijdelijke lokalen

Het bedrag voor de huisvestingskosten van nieuwbouw en uitbreiding met tijdelijke lokalen wordt vastgesteld aan de hand van de volgende formule:

fl. 856,-- * A + fl. 58.850,--

A = het toegekende aantal m² bruto vloeroppervlakte aan tijdelijke huisvesting.

Voor de berekening van A wordt verwezen naar bijlage III, deel C. Alle directe en indirecte kosten gemeoid met de realisatie van de voorziening moeten worden bestreden uit het ter beschikking gestelde bedrag.

Tot die kosten behoren onder meer het aansluiten van de tijdelijke huisvestingsvoorziening op nutsvoorzieningen, de leges en het geschikt maken van het terrein inclusief fundering voor de te plaatsen tijdelijke huisvestingsvoorziening.

Huur van tijdelijke lokalen

Naast aankoop kan een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw ook worden gehuurd. In principe zijn er twee typen huur mogelijk, te weten huur van een noodlokaal en huur van een bestaand gebouw. In dit deel van de bijlage is een genormeerde huurvergoeding opgenomen voor een noodlokaal. Huur van een bestaand gebouw wordt vergoed op basis van werkelijke kosten (zie deel B: vergoeding op basis van feitelijke kosten).

De hoogte van de huurvergoeding voor een noodlokaal is gebaseerd op de genoemde genormeerde investeringswaarde van een noodlokaal, exclusief de vergoedingen voor herstel/inrichting van terrein, eenmalige aansluitkosten en de toeslag voor paalfundering. Indien deze toeslagen als gevolg van de lokale omstandigheden noodzakelijk zijn, worden zij bij plaatsing van het noodlokaal vergoed.

Bij het bepalen van de investeringswaarde wordt er vanuit gegaan dat bij een huurperiode korter dan 15 jaar een restwaarde voor het noodlokaal blijft bestaan. Deze restwaarde wordt van de investeringswaarde afgetrokken, zodat een netto-investeringswaarde overblijft. Bij de berekening van de netto-investeringswaarde wordt de volgende verdeelsleutel gehanteerd, uitgedrukt als cumulatief percentage van de nieuwbouwwaarde van een noodlokaal:

huurperiode		huurperiode		huurperiode	
in jaren	cum. %	in jaren	cum. %	in jaren	cum. %
1	26%	6	75%	11	91%
2	45%	7	79%	12	94%

3	56%	8	83%	13	96%
4	64%	9	86%	14	98%
5	70%	10	89%	15	100%

De netto-investeringswaarde wordt bepaald door het hiervoor genoemde percentage te nemen van de bouwkosten, gebaseerd op de uitkomst van de formule onder nieuwbouw/uitbreiding tijdelijke lokalen. De berekende bouwkosten zijn dan inclusief kosten voor fundering en eenmalige aansluitkosten. De aldus berekende bouwkosten worden verminderd met de kosten van de fundering, berekend op basis van de formules in paragraaf 3.1, en de aansluitkosten (fl. 6.603,-). Deze toeslagen worden, indien noodzakelijk, apart vergoed.

Aan de hand van de periode waarvoor de tijdelijke voorziening wordt toegekend (gebaseerd op de prognose), wordt de netto-investeringswaarde bepaald. De hoogte van de huurvergoeding wordt vervolgens gebaseerd op de gemiddelde jaarlijkse lasten aan rente en aflossing van deze netto-investeringswaarde op basis van lineaire afschrijving. Het geldende rente-percentages is het rente-percentages, dat wordt gehanteerd voor de gemeentebegroting.

3.3 Eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair

De toekenning van een vergoeding voor eerste inrichting met inventaris (leer- en hulpmiddelen en meubilair) is gekoppeld aan de huisvestingsvoorzieningen nieuwbouw (niet zijnde vervangende bouw) en uitbreiding. Indien bij uitbreiding wordt verwezen naar medegebruik is toekenning van inventaris slechts van toepassing indien inventaris in de voor medegebruik aangewezen ruimte ontbreekt dan wel niet geschikt is.

De hoogte van de vergoeding is afhankelijk van het type lokaal dat wordt gerealiseerd.

Normbedragen inventaris per lokaalsoort

	Meubilair	L.h.m.	Totaal
Theorie	t 9.147,-	1.420,-	10.567,-
- pakket wiskunde	t	346,-	346,-
Aardrijkskunde	tv 15.148,-	16.667,-	31.815,-
Biologie	tv 19.045,-	6.144,-	25.189,-
Gezondheidskunde	tv 18.714,-	15.343,-	34.057,-
Verzorging	tv 11.832,-	4.582,-	16.414,-
Informatica	tv 19.215,-	70.821,-	90.036,-
Kantoorpraktijk	tv 22.125,-	37.222,-	59.347,-
Kennis der natuur	tv 32.093,-	23.100,-	55.193,-
Machineschrijven	tv 18.219,-	45.911,-	64.130,-
Muziek	tv 15.761,-	18.580,-	34.341,-
- 2e lokaal muziek	tv 15.761,-	8.374,-	24.135,-
Natuurkunde	tv 20.334,-	8.977,-	29.311,-
Scheikunde	tv 20.334,-	19.400,-	39.734,-
Tekenen	tv 39.665,-	5.156,-	44.821,-
Verkooppraktijk	tv 13.640,-	45.165,-	58.804,-
Biologie	v 21.437,-	24.587,-	46.025,-
- 2e lokaal biol.	v 25.524,-	15.729,-	41.253,-
- nevenruimte TOA	n 5.200,-	16.483,-	21.683,-
- per 5m ² extra	n	2.284,-	2.284,-
Etaleren	sv 12.835,-	15.514,-	28.349,-
Handvaardigheid	v 30.213,-	30.659,-	60.872,-
Huishoudkunde	sv 62.364,-	112.093,-	174.457,-
Mode en kleding	sv 17.791,-	47.837,-	65.628,-
Avmb	sv 14.568,-	51.443,-	66.011,-
Natuurkunde	v 29.909,-	120.520,-	50.430,-
- 2e lok.natuurk.	v 29.911,-	12.786,-	42.697,-
Scheikunde	v 16.772,-	62.965,-	79.736,-
- 2e lok.scheikunde	v 16.772,-	35.401,-	52.173,-
Techniek	v 26.002,-	20.888,-	46.890,-
Uit. verzorgings	v 67.496,-	61.303,-	128.798,-
Bouwtechniek			
- schilderen	sv 29.198,-	55.163,-	84.361,-
- stukadoren/afwerk.	sv 9.465,-	53.409,-	62.873,-
- fijnhoutbewerking	sv 55.208,-	70.675,-	125.882,-
- metselen	sv 21.375,-	33.143,-	54.518,-
- timmeren	sv 42.020,-	42.272,-	84.292,-
- mach. houtbewerk.	sv 7.906,-	127.540,-	135.446,-
Consumptieve techniek			
- horeca/keuken	sv 101.194,-	250.153,-	351.347,-
- horeca/serveren	sv 30.675,-	66.500,-	97.175,-
- brood en banket	sv 95.403,-	608.825,-	704.228,-
- banketbakken	sv 83.995,-	325.589,-	409.584,-
Meten	sv 13.020,-	19.836,-	32.856,-
Elektrotechniek			
-elektrometen	sv 13.014,-	96.266,-	109.281,-
-elektromontage	sv 27.741,-	60.287,-	88.028,-
Grafische techniek			
-vormvervaardigen	sv 58.555,-	427.516,-	486.071,-
-vormverwerken	sv 27.910,-	684.258,-	712.168,-
Installatietechn.	v 20.887,-	195.260,-	216.147,-
Lasserij	sv 6.377,-	52.533,-	58.910,-
Mechanische techniek			
-verspanend	sv 23.262,-	334.527,-	357.789,-
-niet verspanend	sv 33.045,-	178.865,-	211.910,-
Motorvoertuigtechn.	v 15.743,-	218.523,-	234.266,-

Inventaris directie- en nevenruimten:

Directeur	d	10.064,-
Adj.directeur	d	9.190,-
Administratie	d	13.661,-
-per 8m ² extra	d	3.922,-
Archief(6 m ²)	d	4.031,-
Archief (10 m ²)	d	6.534,-
Reprografie	n	2.355,-
Decaan/arts	n	10.429,-
Ass.arts/staf	n	5.606,-
Lerarenkamer	n	14.273,-
-per 15 m ² extra	n	5.706,-
Toneelruimte	n	8.311,-
Overblijfruimte	n	31.019,-
-per 5 m ² extra	n	1.642,-
Keuken	n	9.204,-
-per 8 m ² extra	n	1.462,-
Bibliotheek	n	20.655,-
- per 7 m ² extra	n	2.420,-
- boeken		4.564,-

Inventaris directie- en nevenruimten:

Conciërge	n	8.732,-
Hulppersoneel	n	4.385,-
- per 3 m ² extra	n	1.052,-
Garderobe	n	598,-
Grote apparaten		4.007,-

3.4 Gymnastiek voortgezet onderwijs

Bouwkosten nieuwbouw/uitbreiding

De vergoeding van de bouwkosten voor nieuwbouw van een gymnastiekzaal met een bruto-vloeroppervlakte van 455 m² bedraagt fl. 1.079.990,-- (op het schoolterrein) respectievelijk fl. 1.101.834,-- (op afzonderlijk terrein).

De vergoeding voor de bouwkosten van een gymnastiekzaal omvat alle schaal- en ruimteafhankelijke kosten, alsmede kosten voor de inrichting van het terrein. De kosten voor de aankoop van grond zijn hierin niet begrepen.

Indien paalfundering noodzakelijk is, wordt een toeslag gegeven afhankelijk van de benodigde paallengte. De vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:
paallengte 1<15 meter: fl. 21.723,--.

Medegebruik/huur van een niet-eigen lokaal

Indien een school voor voortgezet onderwijs gebruik maakt van een gymnastiekzaal van een school voor primair onderwijs, is de school voor voortgezet onderwijs de eigenaar een vergoeding van het variabele deel van de klokuurvergoeding voor primair onderwijs (zie paragraaf 1.6) verschuldigd.

Indien een school voor voortgezet onderwijs gebruik maakt van een gemeentelijke gymnastiekaccommodatie, is de school voor voortgezet onderwijs de gemeente een bedrag aan exploitatiekosten verschuldigd. Voor de hoogte van de vergoeding wordt aangesloten bij het vaste en variabele deel van de klokuurvergoeding in het primair onderwijs.

Een school voor voortgezet onderwijs, die gebruik maakt van een accommodatie van een derde, betaalt de exploitant een huurbedrag inclusief exploitatiekosten. De gemeente vergoedt de school een stichtingskostenvergoeding als onderdeel van de huur. De hoogte van deze stichtingskostenvergoeding wordt vastgesteld aan de hand van het verschil tussen het huurbedrag en het totale klokuurbedrag (vaste en variabele deel).

Huur sportvelden

Gedurende maximaal 8 weken per jaar kan een school aanspraak maken op een vergoeding van de huur van een sportveld. De vergoeding voor deze kosten bedraagt fl. 31,- per klokuur.

Eerste inrichting leer- en hulpmiddelen/meubilair

In geval van nieuwbouw (als eerste voorziening) en uitbreiding bestaat aanspraak op vergoeding voor eerste inrichting met leer- en hulpmiddelen/ meubilair. Bij de voorzieningen vervangende nieuwbouw en medegebruik bestaat geen aanspraak op eerste inrichting met leer- en hulpmiddelen/meubilair. De vergoeding, afhankelijk van het type toegekende gymnastiekaccommodatie wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

	Meubilair	L.h.m.	Totaal
1e lokaal	1.630,-	97.180,-	98.810,-
2e lokaal	1.630,-	75.807,-	77.436,-
3e lokaal	1.630,-	32.957,-	34.587,-
oefenplaats 1		21.462,-	21.462,-
oefenplaats 2		2.477,-	2.477,-

4 INDEXERING

De in deze bijlage genoemde normbedragen zijn herleid naar het prijspeil van 1 juli 1996. Jaarlijks worden door het college van burgemeester en wethouders de werkelijke prijsontwikkeling in het afgelopen jaar en de verwachte prijsontwikkeling ten behoeve van het vaststellen van de hoogte van de vergoeding in het jaar van uitvoering van het programma bekendgemaakt.

Werkelijke prijsontwikkeling

Jaarlijks worden de normbedragen aangepast aan de werkelijke prijsontwikkeling tot 1 juli van het lopende jaar. Om te voorkomen dat elk jaar alle tabellen aangepast zouden moeten worden, wordt jaarlijks na 1 juli het prijsbijstellingscijfer bekendgemaakt.

Voor de voorzieningen nieuwbouw, uitbreiding en onderhoud wordt als prijsbijstellingscijfer aangehouden het CBS-indexcijfer Nieuwbouwprijzen van woningen, gepubliceerd in de Maandstatistiek bouwnijverheid van het CBS (eventueel zou voor onderhoud kunnen worden aangesloten bij het prijsindexcijfer van de materialen in de woningbouw).

Voor de voorzieningen onderwijsleerpakket/leer- en hulpmiddelen en meubilair en de klokuurvergoedingen gymnastiek wordt als prijsbijstellingscijfer aangehouden het CBS-indexcijfer prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie voor alle huishoudens (NR-reeks), gepubliceerd in de Maandstatistiek van de prijzen van het CBS.

Verwachte prijsontwikkeling ten behoeve van het programma

Naast de bijstelling van de prijzen tot 1 juli van het jaar waarin het programma wordt vastgesteld is het noodzakelijk om een inschatting te maken van het werkelijk prijsniveau in het jaar van uitvoering van het programma. Dit is noodzakelijk om de hoogte van de vergoeding bij vaststelling van het programma en het moment van vergoeding vast te stellen.

Voor de voorzieningen nieuwbouw, uitbreiding, aanpassing en onderhoud geldt als prijsindexcijfer het MEV-cijfer (Macro-economische verkenningen) bruto investeringen voor woningen, zoals bekendgemaakt op de derde dinsdag in september.

Voor de voorzieningen onderwijsleerpakket/leer- en hulpmiddelen en meubilair en de klokuurvergoedingen gymnastiek geldt als prijsindexcijfer het MEV-cijfer prijsmutatie van de netto-materiële overheidsconsumptie, zoals bekendgemaakt op de derde dinsdag in september.

DEEL B Vergoeding op basis van feitelijke kosten

In artikel 4 van deze verordening is aangegeven welke voorzieningen worden vergoed op basis van normbedragen en welke voorzieningen worden vergoed op basis van feitelijke kosten. Indien goedgekeurde huisvestingsvoorzieningen, ingevolge artikel 4, 3e lid laatste volzin, worden vergoed op basis van feitelijke kosten, dient aan de in dit deel van de bijlage opgenomen aanbestedingsregels te worden voldaan.

Europese aanbesteding

Indien de omvang van een opdracht of contract boven een bepaald bedrag uitkomt, worden ingevolge het Besluit overheidsaanbestedingen 1993 de richtlijnen van de Europese Unie (89/440/EG) toegepast. Deze richtlijnen gelden vanaf de volgende bedragen:

- 200.000 ECU (exclusief BTW) voor leveringen en diensten;
- 5.000.000 ECU (exclusief BTW) voor werken.

Bouwactiviteiten, zoals nieuwbouw, uitbreiding en dergelijke, vallen onder de definitie werken.

Aankoop van bijvoorbeeld meubilair of onderwijsleerpakket valt onder leveringen. Bij aankoop van gebouwen en terreinen is de richtlijn uiteraard niet van toepassing.

De richtlijnen voor aanbesteding van deze opdrachten zijn nader uitgewerkt in het Uniform aanbestedingsreglement-EG 1991 (UAR-EG 91), hetgeen van toepassing is op opdrachten in het kader van deze verordening.

Opdrachten onder het Europees drempelbedrag

Op opdrachten onder het Europees drempelbedrag zijn de richtlijnen, zoals vastgelegd in het Besluit overheidsaanbestedingen 1993, van toepassing. Deze richtlijnen en de hierbij behorende procedures

zijn uitgewerkt in het Uniform aanbestedingsreglement 1986 (UAR 86), hetgeen van toepassing is op opdrachten in het kader van deze verordening.

Ingevolge artikel 15, tweede lid, van de verordening worden afspraken gemaakt over de wijze van aanbesteding. Als uitgangspunt hierbij geldt dat, tenzij burgemeester en wethouders na overleg anders beslissen, ten minste twee offertes gevraagd dienen te worden.

DEEL C Bepaling medegebruikstarieven

De vergoeding, die een bevoegd gezag van een school voor basisonderwijs, voor (voortgezet) speciaal onderwijs alsmede voor voortgezet onderwijs voor het onderwijsgebruik van een lokaal, niet zijnde een gymnastiekruimte, betaalt, is gelijk aan het vaste bedrag uit de bekostiging van de materiële instandhouding voor de zevende groep van een basisschool, zoals dit jaarlijks wordt bekendgemaakt door het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen.

DEEL D Vergoeding van door de minister voor 1997 toegekende voorzieningen

In hoofdstuk 8, paragraaf 8.1 van deze verordening zijn bepalingen opgenomen met betrekking tot de afhandeling van door de minister voor 1997 goedgekeurde voorzieningen in de huisvesting. Ingevolge de wet dient de gemeente deze voorzieningen te vergoeden.

Voor de vaststelling van de hoogte van de vergoeding voor de goedgekeurde voorzieningen wordt het in de beschikking van de minister genoemde bedrag gehanteerd.

Indien in de beschikking geen bedrag is opgenomen, wordt de hoogte van de vergoeding bepaald aan de hand van de normbedragen, zoals opgenomen in deel A van deze bijlage. Voor zover in deel A van deze bijlage geen normbedragen zijn opgenomen voor de goedgekeurde voorziening, wordt de hoogte van de voorziening vastgesteld op basis van de programmas van eisen voor het jaar 1996. De bedragen in de programmas van eisen dienen nog, conform de systematiek in deel A hoofdstuk 4, te worden geïndexeerd.

TOELICHTING

In deze bijlage is de systematiek opgenomen op basis waarvan toegekende voorzieningen worden bekostigd. De bijlage valt uiteen in twee mogelijke vergoedingsmethoden, namelijk:

- vergoeding op basis van normbedragen (deel A);
- vergoeding op basis van feitelijke kosten (deel B).

In deel C is vervolgens de systematiek weergegeven op basis waarvan medegebruikstarieven kunnen worden vastgesteld.

In deel D is aangegeven op welke wijze de gemeente de door de minister voor 1997 goedgekeurde voorzieningen vergoedt.

De keuze tussen vergoeding op basis van normbedragen en vergoeding op basis van feitelijke kosten dient vooraf te worden vastgelegd in artikel 4 van de verordening. In deze modelverordening zijn zoveel mogelijk vergoedingen genormeerd. Slechts indien normering niet mogelijk is, dan wel tot irreële uitkomsten leidt, is afgezien van normering. Afhankelijk van de lokale situatie kan de keuze tussen vergoeding op basis van normbedragen en vergoeding op basis van feitelijke kosten een andere zijn.

De paalfundering is in Zwolle maximaal 15 meter. Op grond van dit gegeven bevat deze bijlage minder tabellen dan de model-verordening van de VNG.

