

ADRES

Datum	Uw kenmerk	Uw aanvraag van	Ons kenmerk	Bijlagen
		DATUM	SO-P	1

Onderwerp
Verhuur grond voor het innemen van een commerciële standplaats op LOCATIE te Houten.

Geachte heer NAAM,

Op DATUM heeft u een vergunning aangevraagd voor het innemen van een commerciële standplaats op LOCATIE te Houten.

Vereisten

Voor het innemen van een commerciële standplaats in de openbare ruimte heeft u een APV-vergunning nodig en dient u het gedeelte van de openbare ruimte dat u in gebruik wilt nemen te huren.

APV Vergunning

Een standplaatsvergunning op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) heeft u reeds bij besluit van DATUM van ons mogen ontvangen.

Huurovereenkomst

Hierbij huurt u van de gemeente de LOCATIE, met een oppervlakte van AANTAL m² ten behoeve van het innemen van een standplaats. U huurt deze oppervlakte voor een periode van PERIODE. De kosten van deze verhuur bedragen € BEDRAG per m² per dag. Dit bedrag wordt jaarlijks aangepast. In totaal bent u ons € BEDRAG verschuldigd.

Terras

Aanvullend huurt u van de gemeente op bovengenoemde locatie een terras met een oppervlakte van AANTAL m². De kosten van de verhuur bedragen € BEDRAG per m² per jaar. Dit bedrag wordt jaarlijks aangepast. In totaal bent u ons € BEDRAG verschuldigd.

Kosten

De totale kosten ad € BEDRAG worden jaarlijks vooraf in rekening gebracht. Hiervoor krijgt u een aparte nota toegezonden.

Verlenging

Ik wijs u erop dat de APV-vergunning en deze huurovereenkomst geldig zijn tot en met 31 december JAAR. Als u ook na die datum een standplaatsvergunning wilt, dan adviseren wij u dit tot voor **1 november** JAAR schriftelijk aan te vragen bij burgemeester en wethouders. Daarmee voorkomt u dat u niet tijdig een nieuwe vergunning heeft en geen standplaats zou kunnen innemen na 31 december JAAR.

Aansprakelijkheid

De gemeente aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de schade die door het innemen van de standplaats in de openbare ruimte ontstaat. Schade aan eigendommen van de gemeente wordt op uw kosten hersteld.

Ontbinding

De gemeente is gerechtigd de huurovereenkomst van rechtswege en zonder dat enige rechtelijke tussenkomst is vereist als ontbonden te beschouwen als het enkele feit zich voordoet van:

- niet-prompte betaling van de huursom op tijd en wijze als hierboven omschreven;
- niet, niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming van enig aan de huurder opgelegde verplichting, alsmede bij overtreding van enig aan huurder opgelegd verbod;

Alsdan is de huurder verplicht binnen 8 dagen nadat de burgemeester schriftelijk te kennen heeft gegeven dat hij de overeenkomst op grond van het vorenstaande als ontbonden beschouwt, het gehuurde ontruimd op te leveren, onverminderd de verplichting van de huurder tot vergoeding van kosten, schaden en interesten.

Kosten

In totaal bent u ons € BEDRAG verschuldigd, hiervoor krijgt u een aparte nota.

Vragen

Als u nog vragen heeft kunt u contact met mevrouw A.E. van Leusden. Zij is te bereiken op toestelnummer 030-63 92 739

Aldus overeengekomen en getekend te Houten, op

de gemeente,

de huurder,