

Bijlage 3: Standaard uitgifteprijsen bij medegebruik.

(Geldend in 2014; deze vergoedingen worden jaarlijks herzien)

Dijkpacht

Nieuwe pachters primaire keringen:

- Aanvangspachtprijs € 375,- /ha /jr onafhankelijk van gebruik.
- 3- jarige contracten, conform art. 7:385 BW.

Geliberaliseerde pacht en erfpacht Vloeidijk

- Aanvangspachtprijs € 550,- /ha /jr

Overige nieuwe verpachtingen:

- Verpachtingen op basis van art. 7:395 BW (geliberaliseerde pacht).
- Pachtprijs maximaal regionorm met afwaardering voor eventuele gebruiksbeperkingen.

Pachtprijzen worden aangepast op basis van veranderpercentages uit het Pachtnormenbesluit

Loswallen

overslag / lossing van:

- Zand/grind/granulaat etc. € 0,25 /ton
- Containers € 7,50 /container
- Stuksgoederen € 500,- /lossing

Liggeld:

- € 35,-- per etmaal berekend met een minimum van één etmaal.

Opslag van goederen:

- € 100,- /etmaal
- max. één week, op max. de helft van de oppervlakte van de loswal.

Overslag buiten loswal: (Zand/grind/granulaat etc.)

- Transportleiding: € 0,05 per ton
- Transportband over waterkering: € 0,15 per ton

Omrekenfactor

droog zand: 1600 kg/m³

nat zand: 1800 kg/m³

Hoogovenslakken 0-40mm: 1850 kg/m³

Menggranulaat 0-31,5mm: 1650 kg/m³

Grind 2-63mm: 1750 kg/m³

Voor materiaal eigenschappen van andere bouwstoffen is te raadplegen:

<http://www.bodemrichtlijn.nl/Bibliotheek/bouwstoffen-en-afvalstoffen>

Over de bedragen op- en overslag wordt BTW in rekening gebracht.

Gebruik waterkeringen/watergangen:

Niet commercieel gebruik:

- Maximaal € 2,- per m² per jaar.

Commercieel gebruik:

- Standplaats snackwagen: (ca. 50 m²) € 250,- per jaar per plaats.
- Terrassen: € 4,50 per gebruikte m² per jaar.
- Parkeerplaatsen: € 2,00,- per m² per jaar.
- Overig: per geval te bepalen. De hoogte van de vergoeding wordt bepaald door de marktwaarde van het perceel te vermenigvuldigen met het reële rendementspercentage.

Berekening reële rendementspercentage

Basisrendement op basis van langlopende staatsleningen (10 jaar vast) vermeerderd met een opslag voor risico en beheer minus het indirect rendement wat aan de eigenaar toekomt.

Basisrendement	2,0 %
Risico-opslag en beheerkosten	<u>3,5 % +</u>
Nominaal rendement	5,5 %
Correctie indirect rendement	<u>2,0 % -</u>
Reëel rendement	3,5 %

Steigers/aanmeervoorzieningen:

- € 3,75 per m² grond of water.

Woonboten:

- Verkoop ondergrond ligplaats (indien mogelijk): marktwaarde op basis van uitgifteprijsen vrije kavels in betreffende gemeente.
- Uitgifte in erfpacht of huur: marktwaarde op basis van uitgifteprijsen vrije kavels in betreffende gemeente vermenigvuldigd met het

Windmolens:

- Opstalrecht
- Windmolen: € 6.000,- per geplaatste MW per jaar, indien de molen geheel op eigendom van Waterschap Zuiderzeeland staat.
- Erfdienstbaarheden:
 - Overzwaai: € 3.000,- (eenmalig) per contractpartij.
 - Toegangswegen etc. € 0,50 per m² per jaar.
 - Kabels: zie Kabels en Leidingen.

Kabels en leidingen:

- Voor het hebben en houden van kabels en leidingen in waterschapseigendommen worden de eigenaars vergoedingen uit de 'LTO-Gasunienorm' gehanteerd.

Infrastructuur:

- Opstalrechten: jaarlijkse vergoeding (retributie) wordt bepaald door de marktwaarde van het perceel te vermenigvuldigen met het reële rendementspercentage.

Visrecht:

Visrechten worden verhuurd conform het 'Visrechten uitgiftebeleid voor de beroeps- en sportvisserij op de Staatsbinnenwateren'.

- Schubvis recht: € 4,53 per kilometer oeverlengte en € 0,45 per hectare wateroppervlak;
- Aalvisrecht: € 2,26 per hectare wateroppervlak.
- Ongeacht de oppervlakte en oeverlengte van het water bedraagt de minimum huurprijs € 22,68 per jaar.

Jachtrecht:

Het jachtrecht wordt verhuurd aan wildbeheereenheden. Voor het tarief wordt aansluiting gezocht bij het door de RVOB gehanteerde tarieven voor de uitgifte van jachtrecht.

- € 2,30 per ha. per jaar

Pompen fruitteelt:

Vergoeding bereikbaarheid fruitteelpomp: € 75,- per pomp/jr

Vergoeding gebruik wacht dienstruimte: € 800,- per jaar.

Bootinlaatplaatsen:

Voor de bereikbaarheid van de bootinlaatplaatsen ontvangt de eigenaar/ gebruiker een jaarlijkse vergoeding voor het gebruik van het kavelpad en voor het gedeelte van de kavel waarop de voorziening is aangebracht, waardoor de ondergrond niet meer landbouwkundig is te gebruiken.

- Gebruik kavelpad: € 70,- per jaar.
- Vergoeding gebruik ondergrond voorziening: € 0,42 per m² per jaar.