

**Bijlage 2: schadecomponenten bij grondverwerving voor projecten.**  
(Geldend in 2014; deze vergoedingen worden jaarlijks herzien)

**Standaard vergoedingen:**

• **Vermogensschade:**

**Aankoop volledig eigendom:**

Noordoostpolder	€ 8,25 /m <sup>2</sup>
Oostelijk Flevoland	€ 8,75 /m <sup>2</sup>
Zuidelijk Flevoland	€ 9,50 /m <sup>2</sup>

**Erfpacht/pacht:**

Erfpachter: - 40 jarige erfpacht:	50% van volledig eigendom
- Altijd durende erfpacht:	66% van volledig eigendom
- Anders:	in overleg met bloot eigenaar.

Pachter: geen vermogensschade.

Bloot eigenaar (verpachter):

- Reguliere pacht: 60 % van de vrije verkeerswaarde.
- Geliberaliseerde pacht: afhankelijk van de looptijd.
- Erfpacht: afhankelijk van de looptijd en contractvorm, variërend van 30 – 70 % van vrije waarde.

Aankoop grond met vestiging erfpachtrecht (26 jaar)

- 70% van de vrije verkeerswaarde van landbouwgrond

• **Inkomensschade**

- € 4.750,- in de Noordoostpolder
- € 3.750,- in Oostelijk Flevoland
- € 3.650,- in Zuidelijk Flevoland
- Bij eigendom en erfpacht wordt de rente uit vrijkomend kapitaal (4%) in mindering gebracht op de inkomensschade.
- Bij pachters wordt de pachtsom die niet meer betaald hoeft te worden over deze strook in mindering gebracht. De gemiddelde pachtsom over 2015 is ca. € 1.015,- per ha.

Het resterende bedrag van de inkomensschade wordt gekapitaliseerd met de volgende factoren:

Factor 8 bij pacht van los land

Factor 9 bij hoevepacht

Factor 10 bij eigendom of erfpacht

• **Inkomensderving werkstrook per gewas**

Bij de inkomensschade en de vergoeding voor de werkstrook geldt dat bedrijven die opteren voor de landbouwregeling (=geen btw verrekening/afdracht), de bedragen inclusief btw (+6%) vergoeding dienen te ontvangen. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het waterschap geen btw berekend of betaald, maar dat de werkelijk gemaakte kosten van de ondernemer vergoed worden.

• **Uitschuif- of egalisatievergoeding**

Uitschuiven tot een laagdikte van 5 cm.

€ 5,50 per are uit te schuiven oppervlakte

• **Behandelvergoeding**

€ 277,50 per belanghebbende

• **Maaivergoeding**

Maaien nieuw talud: € 1,80 /m<sup>1</sup> talud op basis van 3 keer maaien /jaar gedurende 3 jaar

- **Spuitvergoeding**

€ 600,00/ha op basis van 4 keer spuiten

- **Mestplaatsingsruimte**

€ 175,00 per ha. over de werkstrook bij gemiste aanvoer.

€ 550,- per ha. over de werkstrook bij verplichte afvoer van mest.

**Optionele / aanvullende vergoedingen**

- **Vergoeding voor deskundigen kosten / accountantsverklaring**

De kosten voor het inschakelen van een deskundige (b.v. adviseur, taxateur of accountant) worden tot maximaal € 625,- per belanghebbende vergoed. In incidentele gevallen kan dit bedrag hoger zijn, indien aantoonbaar meer kosten zijn gemaakt en deze vergoeding past binnen de dubbele redelijkheidstoets.

- **Grasland**

Gewassenschade:	1 <sup>e</sup> snede:	€ 500,-/ha/snede
	2 <sup>e</sup> snede:	€ 350,-/ha/snede
	3 <sup>e</sup> snede:	€ 350,-/ha/snede
	4 <sup>e</sup> snede:	€ 300,-/ha/snede
	5 <sup>e</sup> snede:	€ 300,-/ha/snede

- Frezen € 150,-/ha
- Inzaaien € 110,-/ha
- Graszaad € 175,-/ha

Wordt in het najaar ingezaaid dan mist de eerste snede in het voorjaar

Wordt in het voorjaar ingezaaid dan missen de eerste twee sneden.

Bijkomende schade wordt per geval beoordeeld.

Alle bedragen, behoudens de behandelvergoeding, zijn berekend op basis van kosten excl. btw (voor zover btw van toepassing is), tenzij anders vermeld.