



Beheersverordening Buitengebied en Schonauwenseweg

IDN: NL.IMRO.0321.002BVBUITENGEBIED-VAST

Status: vastgesteld



Houten

Buitengebied en Schonauwenseweg

beheersverordening

identificatie

Identificatiecode:

NL.IMRO.0321.002BVBUITENGEBIED-VAST

projectnummer:

032100.17272.00

opdrachtleader:

mr. drs. J.L. Damen

planstatus

datum:

23-05-2013

vaststelling



regels

Hoofdstuk 1 Regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 verordening

de beheersverordening Buitengebied en Schonauwenseweg van de gemeente Houten.

1.2 verordeningsgebied

het gebied waarop de deze verordening van toepassing is, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0321.002BVBUITENGEBIED-VAST met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.3 besluitvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waarvoor ingevolge deze verordening regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 bestaand legaal gebruik

het (al dan niet aanwezige) gebruik van de gronden en bouwwerken zoals toegestaan conform:

- a. een in werking getreden wijzigingsplan;
- b. een omgevingsvergunning voor het gebruik.

1.5 bestaande legale bouwwerken

bouwwerken die op het tijdstip van de vaststelling van de verordening:

- a. aanwezig zijn én bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn gebouwd;
- b. nog kunnen worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen.

Artikel 2 **Bouw-, gebruiks- en uitvoeringsregels**

In het verordeningengebied gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de besluitvlakken geldt ten aanzien van het gebruik, het bouwen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden het bepaalde in de volgende tabel:

besluitvlak	regels	kaart
Buitengebied	zie bijlage 1	zie bijlagen 2, 3 en 4
GBHV	zie bijlage 5	zie bijlage 6

- b. in aanvulling op het bepaalde onder a geldt dat:
1. de in het verordeningengebied gelegen gronden en bestaande legale bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaand legaal gebruik;
 2. bestaande legale bouwwerken mogen worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen en op dezelfde locatie;
- c. in aanvulling op het bepaalde onder a en b geldt de archeologische regeling zoals opgenomen in bijlage 7 in samenhang met de kaart in bijlage 8.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking van het raadsbesluit.

Artikel 4 Citeertitel

Deze verordening worden aangehaald als: beheersverordening Buitengebied en Schonauwenseweg.

