

MARKT WEST

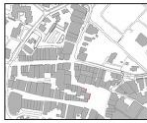


* Markt - west - abstracte weergave

* Markt - west - waardering



* Markt - west - mogelijke stedenbouwkundige verbeteringen



24

Beschrijving Markt

Opbouw in de tijd: De Markt kenmerkt zich net als de Kromme Elleboog door relatief veel historische en vooroorlogse panden. Deze panden staan hoofdzakelijk aan de noordelijke zijde van de Markt. De hoek richting de Touwslagerbaan dateert uit de jaren '60. De bioscoop en zuidoosthoek van de Markt (grenzend aan de Marktveldpassage) zijn afkomstig uit de laatste tijdperiode. De noordzijde van de Markt is een voorbeeld van individuele beleving. Fictelijk is het één wand, maar qua beleving is het een aaneenschakeling van losse panden.
Opbouw in lagen: Op een enkele uitzondering na zijn alle wanden van de Markt drie bouwlagen hoog. De ingang van de Marktveldpassage is hierin de grootste uitzondering.

Waardering en aanbeveling

Markt west bestaat slechts uit het pand van Salt&Pepper (Touwslagerbaan 2) en het pand van het Wapen van Wijchen (Markt 10). Beide panden passen qua korrelgrootte prima in de gewenste stedenbouwkundige structuur.

Markt oost is minst waardevolle zijde van de Markt. Het pand van de Bruna en Driessen is veel te grootchalig voor de Markt. Dit pand heeft geen verticale parcellering, en wordt dan ook niet visueel verkleind. Ook de ingang van de Marktveldpassage past qua korrelgrootte niet bij de rest van de Markt. De stelling op het pand zorgt voor een ongewenste visuele vergroting van het pand.