

## 4 AANBEVELINGEN STEDENBOUW

De niet waardevolle bebouwing op de waarderingskaart komt voort uit een niet passende korrelgrootte van de betreffende bebouwing. De betreffende korrelgrootte wijkt in dat geval teveel af van de algemene korrelgrootte. Te grote korrels zijn bijvoorbeeld:

- het gebouw in de Burchtstraat waar Vögele en Schoenenreus is gevestigd zijn;
- de langwerpige flat in de Touwslagersbaan waar o.a. de Zeeman is gevestigd is;
- het gebouw van de Bruna en Driessen aan de Markt.

Als deze te grote gebouwen vervangen worden door meerdere (visueel) kleinere gebouwen komt dat ten goede aan het dorps karakter van het centrum. Parcellering – verticale geleiding van de gevel - behoort ook tot de mogelijke oplossingen. Ook hierdoor wordt de beleving kleinschaliger.

Een te kleine korrelgrootte wordt eveneens als niet waardevolle bebouwing bestempeld. Een plotseling gat ontstaat in dat geval het straatbeeld. Voorbeelden van te kleine korrels zijn:

- Schoonenberg hoorcomfort aan de steeg tussen de Burchtstraat en het Aambeld;
- Schoenmaker in de Kromme Elleboog.

Naast een harmonieuze verzameling van gevels met goed passende korrelgroottes is ook een gesloten gevelwand een stedenbouwkundige doelstelling. Voor de gewenste individuele beleving geldt dat het toepassen van kappen een must is. Tot slot geldt dat achterkanten en blinde gevels voorkomen moeten worden.

**Aanbevelingen stedenbouw:**

- harmonieus geheel van verschillende korrelgroottes;
- bij herontwikkeling te grote korrels vermijden, tenminste toepassen van parcellering (verticale geleiding van de gevel) in uitwerking gevels;
- toepassen van kappen (of hoogwaardige kroonlijsten) in het straatbeeld t.b.v. de individuele beleving;
- achterkanten en blinde gevels voorkomen;
- naast een gesloten gevelwand: gaten benutten.

**4.1 Beschrijving en aanbevelingen per straat**  
De straatanzichten in dit hoofdstuk laten de stedenbouwkundige aanbevelingen per straat zien. Hieronder volgt een korte beschrijving, waardering en aanbeveling per straatzijde). De panden worden hier genoemd naar de winkel die erin gevestigd is. Uiteraard doet alleen het pand ter zake en niet de betreffende winkel. Tussen haakjes staat het straatnummer vermeld, zodat ook in de toekomst helder blijft welk pand het betreft.



- Legenda opbouw in de tijd**
- 19e eeuw en ouder
  - Vooroorlogs (WOII)
  - Jaren 50
  - Jaren 60
  - Jaren 70
  - Jaren 80
  - Jaren 90 en jonger
- Legenda lagen**
- 1 laag
  - 2 lagen (inclusief kap)
  - 3 lagen (inclusief kap)
  - 4 lagen (inclusief kap)
  - 5 lagen of hoger (inclusief kap)
- Legenda korrelgrootte**
- Kleine of individuele korrel
  - Middelgrote korrel
  - Grote korrel met individuele beleving
  - Grote korrel met verticale parcellering
  - Grote korrel

• Opbouw in de tijd  
• Lagen  
MTD Landschapsarchitecten 13