



Regionale Overleg Eindhoven Bouwtoeslag				
Overzicht				
De verdeling		2014 excl. BTW (euro)	2014 incl. 21% BTW (euro)	eenheid
1.	WONING			
1.1	Rijtjeswoningen (project)	190	229.9	per m3
1.2	Rijtjeswoningen	215	260.15	per m3
1.3	Halfvrijstaande woningen (project)	220	266.2	per m3
1.4	Halfvrijstaande woningen	260	314.6	per m3
1.5	Vrijstaande woningen / appartementen	310	375.1	per m3
1.6	Bungalows / luxe appartementen	405	490.05	per m3
1.7	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	195	235.95	per m3
2.	WONING	0	0	
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	295	356.95	per m3
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	130	157.3	per m3
2.3	Kelder tot 30 m3	270	326.7	per m3
2.4	kelder vanaf 30 m3	150	181.5	per m3
2.5	Serre (woonruimte)	585	707.85	per m2
2.6	Serre (geen woonruimte)	445	538.45	per m2
2.7	Verandering woonruimte (in pandig)	135	163.35	per m3
2.8	Dakkapel	1120	1355.2	per ml
2.9	Gevelwijziging	605	732.05	per m2
2.10	Nieuw dak	120	145.2	per m2
		0	0	
3.	BIJGEBOUW	0	0	
3.1	Berging/garage met plat dak	135	163.35	per m3
3.2	Berging/garage met kapconstructie	155	187.55	per m3
3.3	Carport / Overkapping	160	193.6	per m2
3.4	Tuinhuisje (prefab)	190	229.9	per m2
3.5	Zwembad / Vijver	200	242	per m3
		0	0	
4.	TUIN	0	0	
4.1	Houten schutting/ pergola	70	84.7	per ml
4.2	Gemetselde tuinmuur	125	151.25	per ml
4.3	Schotelantenne	1010	1222.1	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	95	114.95	per ml

	4.5	Gaashekwerk	50		60.5	per ml
			0		0	
5.	BEDRIJFS		0		0	
		- Geme	0		0	
	5.1	Bedrijfshal tot en met 3m hoog	100		121	per m3
	5.2	Bedrijfshal tussen 3 en 6 m hoog	60		72.6	per m3
	5.3	Tussenvloer in de hal extra	135		163.35	per m2
	5.4	Bedrijfskantoor in de hal	205		248.05	per m3
			0		0	
		- Syste	0		0	
	5.5	Hal tot en met 6m hoog	55		66.55	per m3
	5.6	Hal hoog tussen 6 tot en met 9 m	45		54.45	per m3
	5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m2	40		48.4	per m3
	5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m2	40		48.4	per m3
	5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m2	35		42.35	per m3
	5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m2	35		42.35	per m3
	5.11	Tussenvloer in de hal extra	85		102.85	per m2
	5.12	Kantoorvloer in de hal extra	130		157.3	per m2
	5.13	Open loods	130		157.3	per m2
	5.14	Semi-permanente unit	205		248.05	per m3
	5.15	Loods / voorraadschuur	60		72.6	per m3
	5.16	Romneyloods	20		24.2	per m3
			0		0	
6.	OVERIGE		0		0	
	6.1	Kantoor / showroom / winkel	290		350.9	per m3
	6.2	Horeca	265		320.65	per m3
	6.3	Sporthal	275		332.75	per m3
	6.4	Kleedgebouwen	240		290.4	per m3
	6.5	Scholen / kinderdagverblijven	270		326.7	per m3
	6.6	Noodscholen	190		229.9	per m3
	6.7	Zorgfunctie (kleinschalig)	290		350.9	per m3
	6.8	Interne wijzigingen overige gebouwen	100		121	per m3
	6.9	Gevelwijzigingen overige gebouwen	610		738.1	per m2
7.	TUINB		0		0	
	7.1	Verwarmde kas	45		54.45	per m2
	7.2	Onverwarmde kas	30		36.3	per m2
			0		0	
8.	VARKEN		0		0	
	8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	400		484	per m2
	8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	370		447.7	per m2
	8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	260		314.6	per m2
			0		0	
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de pr				
			0		0	

9.	KOEIE		0		0	
	9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	360		435.6	per m2
	9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	290		350.9	per m2
	9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	310		375.1	per m2
			0		0	
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de pr				
			0		0	
	9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	615		744.15	per m2
			0		0	
10.	KIPPE		0		0	
	10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	200		242	per m2
	10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	220		266.2	per m2
			0		0	
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de pr				
			0		0	
	10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	95		114.95	per m2
					0	
11.	PAARD				0	
	11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	605		732.05	per m2
	11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	295		356.95	per m2
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de pr				
12.	OVER		0		0	
	12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	215		260.15	per m2
	12.2	Opslagloods (houten gevels)	115		139.15	per m2
	12.3	Opslagloods (beton gevels)	115		139.15	per m2
	12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	95		114.95	per m2
	12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	55		66.55	per m2
	12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	330		399.3	per m2
	12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	595		719.95	per m2
	12.8	Nertsen	145		175.45	per m1
			0		0	
13.	MEST		0		0	
	13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	39		47.19	per m3
	13.2	Ondergronds van beton	80		96.8	per m3
	13.3	Mest kelder	135		163.35	per m2
	13.4	Sleufsilo	245		296.45	per m1
			0		0	
14.	(PARK		0		0	
	14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	175		211.75	per m3
	14.2	Geheel ondergronds	235		284.35	per m3
	14.3	Geheel bovengronds	110		133.10	per m3
	14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	115		139.15	per m3

Pas na 2008 begonnen met De waarden/gegevens, in Op het blad 'tarieven' hoer Indien er toevoegingen ko									
	Indexatie				btw	21%[1]			
2014[2]	1.008[3]	0.80%	meer dan 2008						
hieronder een opsomming									
LIJST	gebaseerd op CBS	CBS inde	index[4]	tov basis	verschil tov ROEB-lijst vorig jaar	OPM			
2000	1999?								
2001	2000	94							
2002	2001	99							
2003	2002	107							
2004	2003	116							
2005[5]	2004[5]	121							
2006	2005	120							
2007	2006	122							
2008 (basislijst)	2007	123	1.000	0.00%	0.00%				
2009	2008	127	1.035	3.50%	3.50%	GEEN AF			
2010	2009	133	1.035	3.50%	0.00%	AFROND			
2011	2010	134	1.035	3.50%	0.00%				
2012	2011 (2ekw)	131	1.035	3.50%	0.00%				
2013	2012 (2ekw)	129	1.035	3.50%	0.00%				
2014	2013 (2ekw)	124	1.008	0.80%	-2.60%				
Onderbouwing oorspronke									
De bedragen op deze lijst gegevens in Nederland (ta aangepast aan praktijkvoc									
VANAF 2010: AFRONDIN									
CBS-LINK									
Prijsindexcijfers									
Onderwerpen	Totaal nieuwbouw en overige bouw	Nieuwbouw				Overige bouw			
		Totaal nieuwbou	Woningen	Overige gebouwen		Totaal overige bouw	Woningen	Overige gebouwen	
				Marktsect	Budgetsector			Marktsect	Budgetsect

Onderbouwing wijziging			
Gevelwijziging			Bedrag is
Gaashekwerk			Bedrag is
Manege			Bedrag is
Hal tot 6 m hoog			Bedrag is
			vergeleke
Interne wijziging voor o			Bedrag is
Paardenstal			Bedrag is
Nieuwdak			Berekend
Sleufsilos			Berekend
			sleufsilos
Zorgfunctie			Bedrag is
			
			

Onderbouwing wijziging			
2.9 Gevelwijziging			Bedrag is
2.10 Nieuw dak			Bedrag is
6.7 zorgfunctie			Bedrag is
			kleinschal
11.1 Paardenstal			Bedrag is
11.2 Manege			Bedrag op
			Bouwkost
			Bouwkost
			€ 320,00 -
5.5			Tekst aan
8, 9, 10 en 11			Tekst aan
13.3			Kelder is a
14.			Tekst aan
			gebouwer
			
			

Onderbouwing wijziging

Gezien prijsindexcijfers



Onderbouwing wijziging 2014
Prijsindexcijfer toegepast.
Referentie CBS index 2013 2e kwartaal vs CBS Index 2007
$124/123 = 1,008$

1. J. van der Vleut:

Hier actuele BTW opvoeren.

2. J. van der Vleut:

Hier het ROEB-lijst jaar invoeren.

3. J. van der Vleut:

Hier indexering tov basislijst 2005 opvoeren.

4. J. van der Vleut:

VASTGESTELD IN VERGADERING

5. J. van der Vleut:

Hieronder ter naslag de indexeringen registreren.