

*2016*

R egionaal  
O verleg  
E indhoven  
B ouwtoezicht



**Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets  
Vastgesteld in ROEB-overleg 15 september 2015. (\*)**

	<b>2016</b> <i>excl. BTW</i> <i>(euro)</i>	<b>2016</b> <i>incl. 21% BTW</i> <i>(euro)</i>	<i>eenheid</i>
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>			
<b>1. WONINGEN</b>			
1.1 Rijtjeswoningen	198,00	239,58	per m <sup>3</sup>
1.2 Halfvrijstaande woningen	240,00	290,40	per m <sup>3</sup>
1.3 Vrijstaande woningen / appartementen	267,00	323,07	per m <sup>3</sup>
1.4 Bungalows	285,00	344,85	per m <sup>3</sup>
1.5 Woonwagens (nieuw en verplaatst)	180,00	217,80	per m <sup>3</sup>
1.6 (Tijdelijke) woonunit	180,00	217,80	per m <sup>3</sup>
1.7 Recreatiewoning	180,00	217,80	per m <sup>3</sup>
<b>2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN</b>			
2.1 Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	272,00	329,12	per m <sup>3</sup>
2.2 Uitbreiding bergruimte / garage	120,00	145,20	per m <sup>3</sup>
2.3 Kelder	249,00	301,29	per m <sup>3</sup>
2.4 Serre	538,00	650,98	per m <sup>2</sup>
2.5 Verandering woonruimte (in pandig)	125,00	151,25	per m <sup>3</sup>
2.6 Dakkapel	1.030,00	1.246,30	per m <sup>1</sup>
2.7 Gevelwijziging	557,00	673,97	per m <sup>2</sup>
2.8 Nieuw dak	111,00	134,31	per m <sup>2</sup>
<b>3. BIJGEBOUWEN</b>			
3.1 Berging/garage met plat dak	125,00	151,25	per m <sup>3</sup>
3.2 Berging/garage met kapconstructie	115,00	139,15	per m <sup>3</sup>
3.3 Carport / Overkapping	148,00	179,08	per m <sup>2</sup>
3.4 Tuinhuisje (prefab)	138,00	166,98	per m <sup>2</sup>
3.5 Zwembad	184,00	222,64	per m <sup>3</sup>
<b>4. TUIN en STRAATMEUBILAIR</b>			
4.1 Houten schutting/ pergola	65,00	78,65	per m <sup>1</sup>
4.2 Gemetselde tuinmuur	115,00	139,15	per m <sup>1</sup>
4.3 Schotelantenne	929,00	1.124,09	per st.
4.4 Hout + metselwerk tuinmuur	88,00	106,48	per m <sup>1</sup>
4.5 Gaashekwerk	46,00	55,66	per m <sup>1</sup>
<b>5. BEDRIJFSHALLEN</b>			
<b>- Gemetselde wandconstructie:</b>			
<b>geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)</b>			
5.1 Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	92,00	111,32	per m <sup>3</sup>
5.2 Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	56,00	67,76	per m <sup>3</sup>
5.3 Tussenvloer in de hal extra	125,00	151,25	per m <sup>2</sup>
5.4 Bedrijfskantoor in de hal	189,00	228,69	per m <sup>3</sup>
<b>- Systeembouw:</b>			
<b>geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)</b>			
5.5 Hal hoogte tot en met 6m	56,00	67,76	per m <sup>3</sup>
5.6 Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	46,00	55,66	per m <sup>3</sup>
5.7 Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m <sup>2</sup>	42,00	50,82	per m <sup>3</sup>
5.8 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m <sup>2</sup>	42,00	50,82	per m <sup>3</sup>
5.9 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m <sup>2</sup>	37,00	44,77	per m <sup>3</sup>
5.10 Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m <sup>2</sup>	37,00	44,77	per m <sup>3</sup>
5.11 Tussenvloer in de hal extra	79,00	95,59	per m <sup>2</sup>
5.12 Kantoorvloer in de hal extra	120,00	145,20	per m <sup>2</sup>
5.13 Open loods	120,00	145,20	per m <sup>2</sup>
5.14 Semi-permanente unit	189,00	228,69	per m <sup>3</sup>
5.15 Romneyloods	26,00	31,46	per m <sup>3</sup>

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets  
Vastgesteld in ROEB-overleg 15 september 2015. (\*)

<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<b>2016</b> <i>excl. BTW</i> <i>(euro)</i>	<b>2016</b> <i>incl. 21% BTW</i> <i>(euro)</i>	<i>eenheid</i>
<b>6.</b>	<b>OVERIGE GEBOUWEN</b>			
6.1	Kantoor	267,00	323,07	per m <sup>3</sup>
6.2	Showroom	157,00	189,97	per m <sup>3</sup>
6.3	Winkel	267,00	323,07	per m <sup>3</sup>
6.4	Bouwmarkt	120,00	145,20	per m <sup>3</sup>
6.5	Horeca	244,00	295,24	per m <sup>3</sup>
6.6	Sporthal	240,00	290,40	per m <sup>3</sup>
6.7	Kleedgebouwen	221,00	267,41	per m <sup>3</sup>
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	212,00	256,52	per m <sup>3</sup>
6.9	Noodscholen	175,00	211,75	per m <sup>3</sup>
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	318,00	384,78	per m <sup>3</sup>
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	92,00	111,32	per m <sup>3</sup>
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	561,00	678,81	per m <sup>2</sup>
<b>7.</b>	<b>TUINBOUWKAS</b>			
7.1	Verwarmde kas	42,00	50,82	per m <sup>2</sup>
7.2	Onverwarmde kas	28,00	33,88	per m <sup>2</sup>
<b>8.</b>	<b>VARKENSTAL</b>			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	368,00	445,28	per m <sup>2</sup>
8.2	Stal voor vleesvarkens ( traditioneel metselwerk)	341,00	412,61	per m <sup>2</sup>
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	240,00	290,40	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
<b>9.</b>	<b>KOEIENSTAL</b>			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	331,00	400,51	per m <sup>2</sup>
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	267,00	323,07	per m <sup>2</sup>
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	285,00	344,85	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	566,00	684,86	per m <sup>2</sup>
<b>10.</b>	<b>KIPPENSTAL</b>			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	276,00	333,96	per m <sup>2</sup>
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	295,00	356,95	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	88,00	106,48	per m <sup>2</sup>
<b>11.</b>	<b>PAARDENSTAL</b>			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	557,00	673,97	per m <sup>2</sup>
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	272,00	329,12	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets  
Vastgesteld in ROEB-overleg 15 september 2015. (\*)

		2016	2016	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<i>excl. BTW (euro)</i>	<i>incl. 21% BTW (euro)</i>	<i>eenheid</i>
<b>12.</b>	<b>OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN</b>			
12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	198,00	239,58	per m <sup>2</sup>
12.2	Opslagloods (houten gevels)	106,00	128,26	per m <sup>2</sup>
12.3	Opslagloods (beton gevels)	106,00	128,26	per m <sup>2</sup>
12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	88,00	106,48	per m <sup>2</sup>
12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	51,00	61,71	per m <sup>2</sup>
12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	304,00	367,84	per m <sup>2</sup>
12.7	Champignonwekerij (incl. basisinrichting)	548,00	663,08	per m <sup>2</sup>
12.8	Nertsen	134,00	162,14	per m <sup>1</sup>
<b>13.</b>	<b>MEST SILO / KELDER</b>			
13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	36,00	43,56	per m <sup>3</sup>
13.2	Mest kelder (losse kelder)	125,00	151,25	per m <sup>2</sup>
13.3	Sleufsilos	226,00	273,46	per m <sup>1</sup>
<b>14.</b>	<b>(PARKEER)KELDER</b>			
14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	161,00	194,81	per m <sup>3</sup>
14.2	Geheel ondergronds	217,00	262,57	per m <sup>3</sup>
14.3	Geheel bovengronds	102,00	123,42	per m <sup>3</sup>
14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	106,00	128,26	per m <sup>3</sup>

