

## Bijlage 5: Sanctiestrategie Wabo

Overtreding	Dwangsom		Per tijdseenheid	Maximum
	Eenmalig	Per constatering		
<b>Aanleggen en dempen van werken zonder vergunning</b>				
Aanleg verharding tot 1.000 m <sup>2</sup>	€ 2.500			
Aanleg verharding vanaf 1.000 m <sup>2</sup>	€ 5.000			
Aanleg uitrit	€ 1.500			
Aanleg of dempen van een watergang tot 20 m	€ 2.500			
Aanleg of dempen van een watergang vanaf 20 m	€ 5.000			
Ophogen of afgraven grond tot 1.000 m <sup>2</sup>	€ 2.500			
Ophogen of afgraven grond vanaf 1.000 m <sup>2</sup>	€ 5.000			
<b>Gebruik in strijd met bestemmingsplan</b>				
Bewoning recreatieverblijf in strijd met het bestemmingsplan			€ 2.000 per week	6 weken
Strijdig gebruik perceel en/of bouwwerk door particulier (inclusief onrechtmatige bewoning)			€ 2.000 per week	6 weken
Strijdig gebruik perceel en/of bouwwerk door bedrijf, per perceel (inclusief onrechtmatige bewoning)			€ 4.000 per week	6 weken
<b>Handelen in strijd met</b>				
Bouwbesluit	€ 5.000			
Bouwverordening	€ 5.000			
Voorwaarden vergunning	€ 5.000			
<b>Bouwen zonder / in afwijking van omgevingsvergunning</b>				
Bouwsom < € 100.000	€ 5.000			
Bouwsom € 100.000 - € 1.000.000	€ 20.000			
Bouwsom > € 1.000.000	€ 50.000			
<b>In stand houden bouwwerk zonder / in afwijking van omgevingsvergunning</b>				
Bouwsom < € 100.000	€ 5.000			
Bouwsom € 100.000 - € 1.000.000	€ 20.000			
Bouwsom > € 1.000.000	€ 50.000			
<b>Sloop van een bouwwerk zonder / in afwijking van omgevingsvergunning – geen asbest of monumenten</b>				
Tot 500 m <sup>3</sup>	€ 20.000			
Vanaf 500 m <sup>3</sup>	€ 50.000			
<b>Sloop van een bouwwerk zonder / in afwijking van omgevingsvergunning –asbest of monumenten</b>				
Sloop met asbest	€ 50.000			
Sloop van monument	€ 50.000			
<b>Negeren stilleggingsbevel bouwen</b>				
Bouwsom < € 100.000	€ 2.500			
Bouwsom € 100.000 - € 1.000.000	€ 5.000			
Bouwsom > € 1.000.000	€ 10.000			
<b>Negeren stilleggingsbevel slopen – geen asbest of monumenten</b>				
Tot 500 m <sup>3</sup>	€ 5.000			
Vanaf 500 m <sup>3</sup>	€ 15.000			
<b>Negeren stilleggingsbevel slopen –asbest of monumenten</b>				
Sloop met asbest	€ 25.000			
Sloop van monument	€ 25.000			
<b>Overig</b>				
Kap waardevolle bomen	€ 15.000			