

Toelichting bij de Regeling subsidie Aanpassing (historische) winkelpuien in het kader van het project Binnenstad Boppe

versie: mei 2012

In de aanloopstraten in het centrum van Leeuwarden kan de aantrekkelijkheid van de straten en daarmee de belevingswaarde worden verhoogd door (historische) winkelpuien te herstellen of detonerende puien te vervangen.

NB: met het begrip pui wordt de pui zelf bedoeld inclusief het eventueel bijbehorende lijstwerk en ook eventueel aanwezige nevenentrees.

Historische puien

Bij het herstel van cultuurhistorisch waardevolle puien worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- indien de pui nog in oorspronkelijke staat verkeert, deze pui geheel wordt hersteld en gehandhaafd;
- indien de pui niet meer geheel in de oorspronkelijke staat verkeert doch nog wel belangrijke restanten van de oorspronkelijke pui bevat, dat deze restanten uitgangspunt vormen om de pui te reconstrueren.

In beide gevallen geldt: herstel en/of reconstructie van de historische winkelpui op basis van bouwhistorisch onderzoek (oude foto's en/of tekeningen). De aanvrager dient dit onderzoek zelf uit te voeren. De meest geëigende instelling daarvoor is het Historisch Centrum Leeuwarden aan de Groeneweg.

Vervangen detonerende puien

Indien de pui niet meer in de oorspronkelijke staat verkeert en er geen restanten van de oude pui meer aanwezig zijn (en reconstructie dus niet mogelijk of gewenst is), kan in overeenstemming met de bovengevel van het pand en in relatie met de naastliggende panden, een architectonisch verantwoorde nieuwe pui worden ontworpen.

Hierbij gelden de volgende uitgangspunten:

- de nieuwe pui moet een heel duidelijke architectonische verbetering zijn ten opzichte van de bestaande situatie. Bij twijfel kan de Welstandscommissie hiervoor om een standpunt worden gevraagd;
- de nieuwe pui moet zijn ontworpen voor het betreffende pand en mag geen kopie zijn van een pui in een ander pand;
- samenhang van het ontwerp met de bovenbouw en leeftijd van de gevel en de aangrenzende panden. Indien dit verdwenen is, deze herstellen door het metselwerk of stucwerk van de verdiepingen aan de zijkanten van de pui (hoekpenanten) door te laten lopen tot de grond (zonder daarbij van baksteenstrips gebruik te maken) of door een passende lijst in hout of natuursteen om de winkelpui te ontwerpen.
- Gebruik maken van klassieke of eigentijds geïnterpreteerde klassieke elementen, zo mogelijk passend in de vensterassen van de bovenliggende gevel;
- een goede relatie in maat en schaal;
- sierlijkheid, elegantie en uitstraling als toegevoegde waarde;
- de winkelpui bestaat uit minimaal één deur en een etalage, gevelbrede openingen zijn niet toegestaan.
- het doortrekken van een pui en/of lijstwerk over twee panden of twee verdiepingen is niet toegestaan, tenzij dit bij de oorsprong van het pand / de panden hoort;
- deuren die enkel uit glas bestaan zijn niet toegestaan; deuren moeten een totaal frame hebben;
- de etalage en de deur(en) hebben een borstwering van minimaal 40 cm;

- de toepassing van duurzame en bij het karakter van de voorgevel passende materialen; hout en natuursteen zijn daarbij in de meeste gevallen gewenst. In enkele gevallen kan dit staal zijn, wanneer ook in de bovengevel staal is toegepast. Aluminium en kunststof zijn niet toegestaan;
- historisch verantwoord kleurgebruik, passend bij het pand en bij de gevelwand waar het pand deel van uitmaakt (de gemeentelijke monumentenzorg kan indien de aanvrager dit wenst een kleurvoorstel doen);
- de eventueel gewenste zonwering moet worden afgestemd op de nieuwe pui en het voorstel daartoe dient tegelijk met de vergunningaanvraag te worden ingediend;
- bestaande reclame-uitingen die in strijd zijn met de gemeentelijke reclameverordening, moeten worden verwijderd om in aanmerking te komen voor subsidie voor de nieuwe pui.
- geen geblindeerde ruiten;
- rolluiken zijn niet toegestaan; wanneer een aanvrager deze beslist nodig heeft is subsidie uitgesloten;

De bovengevel ook meenemen

Verder moet er ook naar de rest van de gevel gekeken te worden. Hierbij gaat het om de kleurstelling van muren en kozijnen van de hele gevel. Ook dienen dichtgezette ramen te worden aangepakt.

Subsidie voor het verven van de voorgevel

Wanneer de kleuren van de voorgevel detoneren met de omgeving of het gewenste kleurbeeld van de aanloopstraat en/of wanneer het schilderwerk in slechte staat verkeert, kan subsidie voor het verven van de voorgevel worden aangevraagd. Voor het verven van de voorgevel in historisch verantwoorde kleuren bedraagt de subsidie maximaal € 750,-. Voorwaarde is dat een kleuradvies van de gemeentelijke monumentenzorg wordt aangevraagd en opgevolgd.