

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

- in aanvulling op en ter nadere uitwerking van de Algemene Subsidieverordening Leeuwarden 2011 (ASV);
- gelet op de ASV artikel 2 en artikel 3 lid 3;
- gelet op de Gemeentewet artikel 156;
- gelet op het in het programma Economie en Toerisme van de programmabegroting omschreven effect:

mede te realiseren door de in het programma Economie en Toerisme van de programmabegroting benoemde prestatie: aanpak leegstand winkels;

BESLUITEN:

de volgende regeling vast te stellen:

Regeling subsidie Aanpassing (historische) winkelpuien aanloopstraten

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van deze regeling wordt verstaan onder:

het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leeuwarden;

eigenaar: degene die als eigenaar/zakelijk gerechtigde wordt aangemerkt in het Kadaster van een pand gelegen in het in bijlage 1 opgenomen werkingsgebied van de binnenstad;

ondernemer: een natuurlijke persoon of een rechtspersoon die een bedrijf of beroep uitoefent;

winkelpui: de voorgevel van een winkelruimte;

subsidiabele kosten: kosten die betrekking hebben op het wijzigen van een winkelpui;

Artikel 2

Toepassingsbereik

Deze regeling is van toepassing op het versterken van de aantrekkelijkheid en belevingswaarde van straten gelegen in het in bijlage 1 opgenomen werkingsgebied van de binnenstad. Het college kan besluiten subsidie te verlenen aan een eigenaar of een ondernemer indien de ondernemer dan wel de eigenaar de winkelpui in de aanloopstraten terugbrengt in de oorspronkelijke staat of een detonerende moderne pui vervangt.

Artikel 3

Hoogte van de subsidie

1. Slechts subsidiabele kosten komen in aanmerking voor subsidie.
2. De subsidie bedraagt 50% van de subsidiabele kosten en maximaal € 7.500,- voor het vervangen van de pui.

3. Voor het verven van de voorgevel in de historische kleuren bedraagt de subsidie maximaal € 750,-.
4. Het subsidieplafond bedraagt € 140.000,- voor het jaar 2013 tot 1 april 2014.
5. Van de bepalingen in artikel 2 en artikel 3, lid 2 en 3, kan in bijzondere gevallen worden afgeweken.

Artikel 4

Subsidieaanvraag, wanneer indienen

De aanvraag om subsidie dient, voordat tot uitvoering van de werkzaamheden wordt overgegaan, schriftelijk te worden ingediend bij de afdeling Economie van de gemeente Leeuwarden.

Artikel 5

Subsidieaanvraag, eisen

Subsidie kan worden verleend indien wordt voldaan aan de volgende eisen:

1. De schriftelijke aanvraag is ten minste voorzien van:
 - a) De naam en adresgegevens van de eigenaar;
 - b) De adresgegevens van de winkel of bedrijfsruimte waar de pui wordt aangepast;
 - c) Een uittreksel van de Kamer van Koophandel indien de ondernemer de aanvrager van subsidie is;
 - d) Een akkoordverklaring van de eigenaar indien de ondernemer de subsidie aanvraagt, of een akkoordverklaring van de ondernemer indien de eigenaar de aanvrager van de subsidie is;
 - e) Een positief advies van toetsende instanties ofwel kopie van de vergunning indien die voor de uitvoering van de werkzaamheden is vereist;
 - f) Een raming van de te verwachten subsidiabele kosten.
2. Een aanvraag kan tot en met 31 maart 2014 worden ingediend.
3. De aanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst. Indien het maximum van het subsidiebudget is bereikt, worden geen aanvragen meer in behandeling genomen.

Artikel 6

Verlening, vaststelling en betaling van de subsidie

1. Bij de aanvraag tot vaststelling van de subsidie wordt overlegd:
 - a) De facturen en bewijzen van betaling betreffende de uitgevoerde werkzaamheden;
 - b) Indien noodzakelijk voor de uitvoering, een kopie van de bouwvergunning;
 - c) Het besluit tot verlening van de subsidie.
2. Het college neemt een besluit tot vaststelling van de subsidie uiterlijk twaalf weken nadat de aanvraag tot vaststelling is ingediend. Het besluit geeft aanspraak op betaling van het vastgestelde bedrag.
3. Indien binnen één jaar na verlening geen aanvraag tot vaststelling van de subsidie is ingediend, wordt de subsidie ambtshalve vastgesteld op € 0,00

Artikel 7

Algemene afwijzingsgronden

Geen subsidie wordt verleend indien voor het uitvoeren van de werkzaamheden een vergunning of positief advies van een toetsende instantie vereist is, en deze niet kan of wordt verleend.

Artikel 8

Citeertitel, inwerkingtreding

Deze regeling kan worden aangehaald als "Regeling subsidie Aanpassing (historische) winkelpuien aanloopstraten" en treedt in werking 1 dag na publicatie.