

Bijlage II. Toelichting op de beeldkwaliteit gevelrenovatiesubsidie

Gebied

Singelpassage, Kleine Marktstraat en Brink (conform bijlage).

Doel

De subsidieregeling is bedoeld voor het verbeteren van de uitstraling van de panden in de straat.

In de Nota Monumentenzorg en in het bestemmingsplan Centrum-Noord is aan dit deelgebied de status van Waardevol Gebied gegeven. Het gaat om delen van de historische binnenstad waar cultuurhistorische waarden aanwezig zijn, maar die niet onder de bescherming van het Beschermd Stadsgezicht vallen.

Doel van de subsidie is het verbeteren van de uitstraling en de beleving van de straten. Door de ondernemers en pandeigenaren is de wens geuit om te komen tot een gezellig, nostalgisch en kleinschalig winkelgebied. De gevelrenovatiesubsidie is daarop gericht.

Visie

Het gebied kenmerkt zich door een zeer divers bebouwingsbeeld; van twee monumenten, mooie historische panden, tot saaie panden uit de jaren '60 en historische panden met gedateerde voorzetgevels. De historische panden en de kleinschalige structuur zijn de kwaliteitsdragers van het gebied om te komen tot een gezellig en nostalgisch winkelgebied. Renovatie of terugbrengen van historische gevels is voor de historische panden een doel dat met deze subsidieregeling zou moeten worden nagestreefd. De overige panden zijn hierbij beeldondersteunend; zij mogen geen afbreuk doen aan het nostalgisch karakter van het gebied. Voor deze panden geldt vooral dat zij een bepaalde mate van kleinschaligheid kennen en qua kleur en materiaalgebruik moeten aansluiten bij de historische gevels.

Tussen de panden bevinden zich een aantal hekwerken, deuren en steegjes. De uitstraling hiervan laat in veel gevallen te wensen over (kale hekwerken en slecht onderhoud). Hier is een kwaliteitsslag gewenst om de continuïteit en kwaliteit van het winkelgebied te waarborgen.

De hoekpanden bij de entrees zijn in de meeste gevallen niet primair gericht op de Singelpassage of de Kleine Marktstraat. Hierdoor zijn de entrees donker en weinig interessant qua beleving. De gevelrenovatiesubsidie beoogt hier meer openheid en zicht op de winkels te brengen.

Relatie met de welstandsnota

De gemeente Assen heeft in 2012 een nieuwe welstandsnota vastgesteld. De welstandsnota is ervoor bedoeld om de ruimtelijke kwaliteit in Assen te behouden en te versterken. In de welstandsnota zijn ook criteria voor de dit gebied gegeven. Deze criteria zijn leidend voor de verlening van vergunningen voor gevelrenovatie. Deze regeling geeft aan welke ingrepen subsidiabel zijn. Naast onderstaande voorwaarden is een verleende omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) een voorwaarde voor het verlenen van de subsidie.

Type ingrepen

In het gebied zijn een aantal gevels als historisch te betitelen. Deze zijn op kaart aangegeven (zie bijlage). Hiervoor is alleen herstel in oorspronkelijke staat of in lijn met de oorspronkelijke architectuur subsidiabel. Er wordt bijvoorbeeld geen subsidie verleend voor het opknappen van een moderne luifel aan een historisch pand. Voor de overige gevels gaat het om verbetering van de uitstraling in het algemeen. Ook verbetering van de poorten en deuren naar opgangen en achterliggende percelen valt onder de subsidieregeling.

Voorwaarden

Aan de subsidieregeling zijn voorwaarden verbonden. Deze zijn:

- Voor historische gevels is de oorspronkelijke architectuur (gevelindeling, materiaal- en kleurgebruik) het uitgangspunt voor subsidiabele ingrepen.
- Een nieuwe gevel moet een duidelijke (architectonische) verbetering zijn ten opzichte van de bestaande situatie.
- Er moet samenhang zijn van het ontwerp met de bovenbouw in gevelindeling en/of kleur- en materiaalgebruik (dit kan in één subsidieaanvraag worden aangevraagd).
- Alleen subsidie voor bovenverdieping indien ook op de benedenverdieping ingrepen plaatsvinden.
- In bovenbouw gevelopeningen herstellen.
- De toepassing van duurzame en bij het karakter van de voorgevel passende materialen; hout en baksteen zijn daarbij in de meeste gevallen gewenst. Kunststof kozijnen zijn mogelijk, mits sprake is van een slanke of hout lijkende profilering. Plaatmateriaal (zoals bijvoorbeeld trespa) en ander industrieel ogend materiaal zijn niet subsidiabel.
- Ingrepen waarbij twee (oorspronkelijk gescheiden) panden architectonisch worden samengevoegd zijn niet subsidiabel.
- Alleen ingrepen aan voorgevels en van de straat zichtbare delen van zijgevels zijn subsidiabel (interne ingrepen zijn niet subsidiabel).
- De eventueel gewenste zonwering moet worden afgestemd op de nieuwe gevel.
- Rolluiken zijn niet subsidiabel.

Gevelboek

De gemeente heeft daarnaast een gevelboek voor het gebied. De schetsen en ideeën die uit het boek naar voren komen, vormen een leidraad/handvat voor de investeerder en zijn richtinggevend kader voor het deskundigenteam.