

Bedrijventerreinen

VASTGESTELD



BügelHajema

Plek voor ideeën

Plannaam	Bedrijventerreinen
Plan-idn	NL.IMRO.0797.BVbedrijventerr-VG01
Planstatus	vastgesteld
Datum:	
Opdrachtgever	Gemeente Heusden
Projectnummer	

Bijlage Deelgebieden



Deelgebied	Bedrijventerrein
1.1 en 1.2	Vliedberg
2	Nieuwkuijk
3	Groenewoud
4	Meeuwaert
5	Het Hoog
6.1, 6.2, 7.1 en 7.	Heusden
6.3	Heesbeen

BIJLAGE 1

TOELICHTING.

VOORSCHRIFTEN.

PLANKAART NR.: 8-VL-8107.

DD.: november 1981

laatst gewijzigd: februari 1985.

BIJLAGEKAARTEN: profielenblad 8-VL-8107A
inventarisatiekaart 8-VL-8107B.

*Behoort bij besluit van de Raad der
gemeente Vlijmen d.d. 24 FEB. 1986
Mij bekend*
DE SECRETARIS VAN VLIJMEN

GEMEENTE VLIJMEN.

BESTEMMINGSPLAN VLIEDBERG-I-1985.

Behoort bij besluit van gedeputeerde
staten van Noord-Brabant van

15 JULI 1988 nr 146106

Mij bekend,

de Griffier der staten,

[Handwritten signature]

VOORSCHRIFTEN

INHOUD.

Paragraaf I. Inleidende voorschriften.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

Artikel 2. Wijze van meten.

Paragraaf II. Algemene voorschriften in verband met de bestemmingen.

Artikel 3. Algemene voorschriften omtrent bebouwing.

Artikel 4. Staat van inrichtingen.

Artikel 5. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing en het gebruik van de opstallen.

Paragraaf III. Voorschriften in verband met de afzonderlijke bestemmingen.

Artikel 6. Woondoeleinden open bebouwing (WO).

Artikel 7. Woondoeleinden halfopen bebouwing (WHO).

Artikel 8. Woondoeleinden gesloten bebouwing (WG).

Artikel 9. Woondoeleinden meergezinshuizen (WM).

Artikel 10. Woondoeleinden met agrarische nevenactiviteiten (WDAN).

Artikel 11. Tuin.

Artikel 12. Bijzondere doeleinden (BD).

Artikel 13. Detailhandel (D).

Artikel 14. Bedrijfsdoeleinden 1 (B.1).

Artikel 15. Bedrijfsdoeleinden 2 (B.2).

Artikel 16. Opslagdoeleinden (OD).

Artikel 17. Tuincentrum (TC).

Artikel 18. Tuinbouwbedrijf (TU).

Artikel 19. Sportkompleks.

Artikel 20. Houtopstanden.

Artikel 21. Groenvoorzieningen.

Artikel 22. Binnenterrein.

Artikel 23. Autostalling (AS).

Artikel 24. Woonstraat.

Artikel 25. Verkeersdoeleinden.

Artikel 26. Nutsvoorzieningen (N).

Paragraaf IV. Overige voorschriften.

Artikel 27. Wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 11. W.R.O. en nadere regels voor de procedure.

Artikel 28. Algemene bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen ex. artikel 15. W.R.O. en procedureregels bij de beroepsmogelijkheid ex. artikel 20. W.R.O.

Paragraaf V. Overgangsbepalingen.

Paragraaf VI. Strafbepaling.

Paragraaf VII. Slotbepaling.

Paragraaf I. Inleidende voorschriften.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. plan: de plankaart van het bestemmingsplan "Vliedberg-I-1985" van de gemeente Vlijmen, alsmede deze voorschriften;
2. bouwwerk: elke bouwkonstruktie, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op die grond;
3. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
5. opstal: elk bouwwerk en/of onderkomen in en/of boven de grond gebouwd of geplaatst;
6. bouwperceel: een aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde stuk grond, krachtens het plan behorende bij een bestand of op te richten bouwwerk of kompleks van bouwwerken;
7. bestemmingsoppervlak: een op de plankaart als zodanig aangegeven oppervlak, in verband waarmee voorschriften worden gegeven omtrent het gebruik van de grond en de zich daarop bevindende opstallen;
8. bebouwingsgrens: de op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke behoudens toegelaten afwijkingen, bij het oprichten van bebouwing niet mag worden overschreden;
9. bebouwingsoppervlak: een op de plankaart door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak, waarbinnen volgens deze voorschriften bepaalde bouwwerken mogen worden gebouwd;
10. hoofdbebouwingszone: een op de plankaart aangeduid oppervlak uitsluitend waarbinnen volgens deze voorschriften bouwwerken mogen worden gebouwd, die zowel funktioneel als qua afmetingen bepalend zijn voor de materiële inhoud van de bestemming;

11. meergezinshuis: een gebouw dat twee of meer, geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
12. woning: een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat blijkens aard, inrichting en indeling geschikt en bestemd is voor de huisvesting van één huishouden;
13. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, kampeerauto's alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf voorzover deze niet als bouwwerk zijn aan te merken;
14. a. detailhandel: het bedrijfsmatig aan partikulieren te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkoop en/of leveren van goederen;
b. partikulieren: een ieder die een goed koopt anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf;
15. Bouwverordening: de bouwverordening, vastgesteld door de Raad, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
16. Hinderbesluit: Koninklijk Besluit van 30-01-1953, zoals dit luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
17. gebruiken: het gebruiken, alsmede het doen en laten gebruiken;
18. eigen buitenruimte: dat deel van de grond of van een bouwwerk, dat buiten de wooneenheid gelegen, geschikt en bestemd is voor het privégebruik door de bewoners van deze wooneenheid zoals een tuin, een balkon, een loggia of een dakterras;
19. aan huis gebonden beroep: het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, haar- en/of huidverzorgend, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied;

20. A-inrichtingen:

inrichtingen opgenomen in artikel 1. van het besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder van 15 oktober 1981, Staatsblad 671, zoals dit luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;

21. dienstwoning:

een woning op of bij een terrein, kenmerkend bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het terrein in overeenstemming met de bestemming.

Artikel 2. Wijze van meten.

Lid A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de lengte c.q. breedte van een gebouw:

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;

2. de goothoogte van een gebouw:

vanaf de snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de kruin van de weg, danwel tot het aansluitende afgewerkte maaiveld, indien dit meer dan 0,20 m. boven of beneden de kruin van de weg is gelegen, met dien verstande dat als afgewerkt maaiveld ten hoogste 0,50 m. boven het oorspronkelijke maaiveld wordt aangehouden.

N.B. Bij de toepassing van z.g. lessenaarsdak wordt de laagste snijlijn als goothoogte aangemerkt;

3. de bouwhoogte van een bouwwerk:

vertikaal vanaf het hoogste punt van een bouwwerk tot het aan dat bouwwerk aansluitende afgewerkte maaiveld, met dien verstande dat liftschachten, schoorstenen, lichtkoepels, antennes en soortgelijke bouwdelen van een bouwwerk buiten beschouwing blijven;

4. de oppervlakte van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren enwel 1 meter boven peil, danwel indien het gebouw uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;

5. de inhoud van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil, met dien verstande dat:

- a. bij woonruimte in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag c.q. woonlagen en
- b. schuren, bergingen e.d. voor zover deze groter zijn dan 6 m². aaneengesloten bij de berekening van de inhoud van een woning buiten beschouwing blijven;

6. bebouwd oppervlak / bebouwingspercentage:

het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen en van uitsluitend die bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die een overdekte ruimte vormen tenminste 1 meter boven de begane grond, waarbij het oppervlak wordt gemeten buitenwerks door middel van projectie en wel 1 meter boven de begane grond, uitgedrukt in het percentage van het bouwperceel voor zover gelegen binnen het bestemmings- en/of bebouwingsoppervlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

7. de breedte van een bouwperceel:

tussen de twee zijdelingse perceelgrenzen, gemeten in de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens;

8. de afstand tot een perceelgrens:

de kortste afstand tussen perceelgrenzen en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk.

Lid B. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdelen.

Paragraaf II. Algemene voorschriften in verband met de be-
stemmingen.

Artikel 3. Algemene voorschriften omtrent bebouwing.

Geen bouwwerk of kompleks van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of kompleks van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

4.1.

[illegible]

Kategorieën

	1	2	3	4	5	6
		0			0	
		0				
	0		0			
	0				0	
		0	0		0	
		0		0		
				0		
				0		
		0				
		0				
se	0					
k,	0					
ik				0	0	
	0			0		
	0			0		
			0	0	0	
				0	0	
					0	

	Kategorieën					
	1	2	3	4	5	6
bloeddrogerijen					0	
bloedloozoutfabrieken						0
boekbinderijen			0			
bontateliers	0					
borduurinrichtingen		0				
borstelfabrieken				0		
boterverpakkerijen			0			
bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen				0		
brandblusapparatenfabrieken			0			
brandbare vloeistoffen, opslag in ondergrondse tanks	0					
brandrijen van pinda's en koffie (meer dan 5 produktiepersoneelsleden)				0		
brei-inrichtingen			0			
briketten, inrichtingen tot het bereiden van - broodbakkerij (warme bakker)		0		0		
brood-, koek- en banketfabrieken (meer dan 5 produktiepersoneelsleden)				0		
brouwerijen en mouterijen (prod. kap. > 5.000 t/j)				0		
butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder propaan c.q. onder gassen)						
C.						
cacaofabrieken (meer dan 5 produktiepersoneelsleden)				0		
café's	0					
carborundum, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. kap. > 500 t/j)				0		
carrosseriefabrieken			0			
cartonnage en papierwarenfabrieken			0			
cementfabrieken (prod. kap. > 500 t/j)			0			
centrale verwarmingsinstallaties	0					
chemische fabrieken (meer dan 25 produktiepersoneelsleden), voor zover niet elders in deze lijst genoemd					0	
chemische laboratoria		0				
chemische wasserijen en ververijen			0			
chemische wasserijen met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een vloeroppervlak van niet meer dan 10 m ²			0			
chemische wasserijen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een vloeroppervlak van niet meer dan 5 m ²		0				
chocoladefabrieken (meer dan 5 produktiepersoneelsleden)				0	0	
clichéfabrieken			0			
cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van - cokesfabrieken			0			0
compressorstations voor gasvoorziening		0				
confectieateliers		0				
conservenfabrieken - groenten en fruit (meer dan 25 produktiepersoneelsleden)				0		
constructiewerkplaatsen, met vloeroppervlak < 150 m ²		0				
met vloeroppervlak > 150 m ²			0			

	Kategorieën					
	1	2	3	4	5	6
consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		
consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van - uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				
copieërinrichtingen		0				
cosmeticafabrieken (meer dan 25 produktiepersoneelsleden)				0		
creosoteerbedrijven				0		
cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -						0
D.						
dansscholen		0				
dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -			0			
demonstratie-inrichtingen (showrooms)		0				
destructiebedrijven in de zin van de Destructiewet						0
detailhandel in o.a.: - elektrische apparaten	0					
- optische artikelen	0					
- textielgoederen	0					
- uurwerken, gouden en zilveren voorwerpen en bijouterieën	0					
- vlees en vleeswaren	0					
diamantslijperijen		0				
dierenartspraktijk	0					
dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -				0		
dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -				0		
dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				
drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd	0		0	0		
drogisten						
drukkerijen			0			
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en niet meer dan 6 pk per machine			0			
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en van niet meer dan 4 pk per machine		0				
drukrollenfabrieken			0			
E.						
elektrische centrales ./.					0	0
elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -		0				
elektro-technische installatiebedrijven		0				
./.. gas- of olie-gestookte categorie 5						
kolen-gestookte categorie 6						

Kategorieën

	1	2	3	4	5	6
emalleerbedrijven (meer dan 5 productiepersoneelsleden)					0	
energiecentrales					0	
ertsmaierijen					0	
ertsoverslagbedrijven					0	
essence- en extractenfabrieken					0	
eternietfabrieken					0	
explosieven, inrichtingen voor opslag van - (boven de in de Hinderwet-minima aangegeven hoeveelheid)					0	
F.						
farmaceutische fabrieken (meer dan 5 productiepersoneelsleden)					0	
feestzalen	0				0	
fenolfabrieken					0	
ferrolegeringen; inrichtingen tot het bereiden van - (produktiekapaciteit > 10 t/j)					0	
flessenspoelinrichtingen			0		0	
flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse			0		0	
fosfor (produktiekapaciteit > 10 t/j)					0	
forforzuurfabrieken (produktiekapaciteit > 10 t/j)					0	
fosgeenfabrieken (produktiekapaciteit > 10 t/j)					0	
G.						
galvaniseerinrichtingen				0		
galvaniseerinrichtingen (nat. chemisch) en metaalharderijen (meer dan 25 productiepersoneelsleden)					0	
gassen; inrichtingen tot opslag in drukhouders van samengeperste of onder druk tot vloeistof verdichte - (opslagkapaciteit > 50 ton)					0	
gasdrukregel- en meetkasten	0					
gasdrukregel- en meetruimten		0				
gasdrukregel- en meetgebouwen (toevoerdrak tot 3 bar)			0			
gasontvang- en verdeelstations (toevoerdrak > 3 bar)			0			
gehalogeneerde organische verbindingen; inrichtingen tot het bereiden van -					0	
gelatinefabrieken, inklusief dierlijke lijmen					0	
geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -			0			
giftige stoffenopslag (opslagkapaciteit > 10 ton)/.					0	0
gipsbranderijen					0	0
gist- en spiritusfabrieken					0	0
glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen					0	0
glasfabrieken (produktiekapaciteit 500 ton/jaar)					0	0
glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			
glasslijperijen - en polijsterijen			0			
./. atmosferische opslag categorie 5						
drukopslag categorie 6						

Kategorieën

	1	2	3	4	5	6
glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				
glasvezelproducerende en -verwerkende bedrijven (produktiekapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
graanopslag en -bewerking (verwerkingskapaciteit > 5.000 ton/jaar)				0		
granen- en zadenhandel			0			
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			0			
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt			0			
grasdrogerijen (verwerkingskapaciteit > 500 ton/jaar)				0		
groentedrogerijen (verwerkingskapaciteit > 500 ton/jaar)				0		
H.						
halogeenfabrieken						0
handelsonderneming in chemicaliën				0		
harsoliefabrieken				0		
honden-, katten- en nertsenvoerfabrieken (produktiekapaciteit > 10 ton/jaar)					0	
hoogovens en staalbedrijven						0
hotels		0				
houtbewerkingsbedrijven (totale vermogen machinale installatie > 50 pk)				0		
houtwinkels (doe-het-zelfzaken)		0				
huisartsenpraktijk	0					
hijz- en transportwerktuigen; inrichtingen voor - hydrofoorinstallaties		0				
I.						
informatie- en incassobureaus	0					
instrumentmakerijen			0			
instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse			0			
intensieve veehouderij (zie richtlijnen bio-industrie)					0	
ivoorzwartbranderijen						0
K.						
kaarsenfabrieken en wasblekerijen (meer dan 5 productiepersoneelsleden)					0	
kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt					0	
kabelbranderijen						0
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk					0	
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m3)			0			
kalk- en gipsbranderijen (verwerkingskapaciteit > 500 ton/jaar)						0

	Kategorieën					
	1	2	3	4	5	6
kalkfabrieken					0	
kalkmalerijen (verwerkingscapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
keramische bedrijven (fijnkeramiek, produktiekapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
kernreactoren					0	
ketelmakerijen (stoom- en andere)					0	
keukeninrichtingen voor hotels, restaurants en dergelijke	0					
kinderdagverblijven	0					
kleefstoffabrieken (niet dierlijk) (produktiekapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
kleermakerijen	0					
kleuteronderwijs	0					
kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			
koelinstallaties			0			
koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					
koffiehuizen		0				
koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine en propaan)						
kruit- en vuurwerkfabrieken					0	
kunstmestfabrieken					0	
kunstmestopslag (opslagcapaciteit > 500 ton)					0	
kunststoffabrieken (inklusief kunsthars) (produktiekapaciteit > 500 ton/jaar)					0	
kunststoffen (macromoleculaire stoffen) inrichtingen waar - worden bewerkt of verwerkt ./.				0	0	
kurkplaat; inrichtingen voor de fabricage van - (meer dan 5 produktiepersoneelsleden)				0		
kwik en kwikverbindingen; inrichtingen tot het verkrijgen van - (produktiekapaciteit > 10 ton/jaar)					0	
./.. opslag pvc, teflon, ABS, polyurethaan						
opslag polyetheen, -propeen, -amide en EPT						
					kategorie 5	
					kategorie 4	
L.						
laboratoria (isotopenlaboratoria kategorie A)					0	
laboratoria			0			
laboratoria voor hoger onderwijs en volksgezondheid		0				
laboratoria voor lager en middelbaar onderwijs	0					
lakkokerijen				0		
landbouwprodukten, malerijen en pellerijen van - (verwerkingscapaciteit > 500 ton/jaar)				0		
lasinrichtingen			0			
lederwaren- en zeildoekartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			
lederwaren- en zeildoekateliers		0				
leerlooierijen (produktiekapaciteit > 10 ton/jaar)				0		
lichtreklame-artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -		0				
liftinstallaties	0					

	Kategorieën					
	1	2	3	4	5	6
lingerie-ateliers		0				
lompen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -					0	
lompen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5.000 kg			0			
loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken			0			
loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken		0				
loodverbindingen; inrichting tot verkrijgen van - lood, zink en andere non-ferro-metalen; inrichtingen tot het bewerken van -					0	0
L.P.G.-gas; inrichtingen tot bewaring van - (zie propaan)					0	
luciferfabrieken					0	
luchtbehandelingsinstallaties	0				0	
lijmfabrieken					0	
M.						
machinale houtbewerkingsinrichtingen					0	
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine			0			
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en niet meer dan 5 pk per machine		0				
machinefabrieken				0	0	
makelaarskantoren	0					
medische specialistenpraktijk	0					
melkfabrieken (inklusief uitgifttestations) (meer dan 5 produktiepersoneelsleden)					0	
melkpoeder- en melkweipoederfabrieken (produktiekapaciteit > 5.000 ton/jaar)					0	
mercaptanen; inrichtingen voor de bereiding van - mestbewaarplassen en -drogerijen (terreinoppervlakte > 30 m ² ; bewerkingscapaciteit > 500 ton/jaar)					0	0
metaaldraaierijen					0	
metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine					0	
metaalbewerkende (grof) bedrijven ./.. (konstruktiwerkplaatsen, straalinrichting en dergelijke met een totaal vermogen > 50 pk)					0	0
metaalsmelterijen en/of -gieterijen					0	
metaalsmelterijen en/of -gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 l					0	
metaalsmelterijen en/of -gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 l					0	
meubelfabrieken					0	
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine					0	
./.. gesloten inrichtingen					kategorie 5	
open inrichtingen					kategorie 6	

Kategorieën

	1	2	3	4	5	6
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en niet meer dan 5 pk per machine	0					
mineraalwaterfabrieken				0		
mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk			0			
moffelovens; inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebezigd				0		
mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van - motorrijwielherstellinrichtingen			0	0		
motorrijwielherstellinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²	0					
muziekschool	0					
muziekinstrumentenfabrieken				0		
muziekinstrumenten; herstellinrichtingen voor -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					
N.						
nerfsfokkerijen				0		
nitraten en nitrieten; inrichtingen tot het bereiden van -					0	
nitro- en nitrozoverbindingen; inrichtingen tot het bereiden van -					0	
O.						
oliën en vetten bereidende of verwerkende bedrijven (produktiecapaciteit > 5.000 ton/jaar)					0	
oliekokerijen					0	
olieslagerijen					0	
onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor - ontvetten van wol; inrichtingen tot het - ontspanningsinrichtingen	0			0		
onverzadigde organische verbindingen met moleculaire gew. < 110, inrichtingen voor de bereiding van -	0					
optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			0			0
optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					
orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			0			
orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					
oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -				0		
oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw				0		
overslagbedrijven (losgestort materiaal), voor zover niet elders in deze lijst genoemd, afh. opp. categorieën 4 of 5				0	0	

Kategorieën

	1	2	3	4	5	6
P.						
pannenbakkerijen					0	
papierfabrieken (houtslijperijen)					0	
papierverwerkende bedrijven (inklusief drukkerijen) (meer dan 25 produktiepersoneelsleden)				0		
patates bakkerij		0				
petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)						0
petroleumraffinaderijen						0
petrochemische fabrieken (voor zover niet elders in deze lijst genoemd)						0
pharmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen				0		
plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		
plavuisebakkerijen					0	
poeliers		0				
poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken				0		
polijsterijen				0		
polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk			0			
pompinstallaties		0				
postkantoor	0					
propaangas; inrichtingen tot bewaring van - (zie ook onder gassen)						
(i) tot 150 l		0				
(ii) tot 2.000 l			0			
(iii) tot 20 m ³				0		
puinstortplaatsen (zie provinciaal puinstortplan)						
R.						
radiatorenherstelplaatsen				0		
radio- en televisiereparatie inrichting	0					
radio-actief afval opwekkingsfabrieken						
radio-actief afval, opslagplaatsen van - (> voor B.lab. toegestane hoeveelheid)						0
radio-actieve bronnen (ingekapselde), opslagplaatsen van - (> voor B.lab. toegestane hoeveelheid)						0
radio-actieve bronnen, opslagplaatsen van open - (> voor B.lab. toegestane hoeveelheid)						0
radio-actieve bronnen, producerende fabrieken van - (> voor B.lab. toegestane hoeveelheid)						0
rechtkundige dienst	0					
restaurant		0				
reuk- en smaakstoffen- en aromafabrieken (produktiecapaciteit > 10 ton/jaar)						0
roetfabrieken (produktiecapaciteit > 500 ton/jaar)						0
rubberfabrieken (kunstrubber)						0
S.						
salpeterzuurfabrieken						0
scheepswerven (staalbouw) (schepen > 50 ton waterverplaatsing) afh. grootte categorie 5 of 6						0
schietbanen (niet militaire) (in de open lucht)						0

Kategorieën

	1	2	3	4	5	6
schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -				0		
schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -						
voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld						
voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				
schoenenfabrieken		0				
schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -		0		0		
schoonheidsinstituut	0					
sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen						
en -drogerijen				0	0	
sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabaks-						
kerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeropperv-						
vlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ²						
bedraagt			0			
shredderbedrijven				0		
skelterbanen				0		
slagerijen (winkel onder andere met kleine rokerij)	0					
slachtafval; inrichtingen voor de be- of verwer-						
king van niet voor menselijke consumptie bestemd -						
(verwerkingscapaciteit > 100 ton/jaar)				0		
sloperijen voor automobielen				0		
sloperijen voor automobielen, mits het slopen ge-						
schiedt in een gesloten gebouw en het opslagter-						
rein niet groter is dan 400 m ²				0		
smederijen				0		
smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilver-						
smederijen) voor zover behorende bij en uitsluit-						
tend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					
snackbar	0					
soda; fabrieken van koolzure-, dubbel koolzure-						
en zwavelzure-				0		
specerijmalerijen			0			
speelgoederenfabrieken				0		
speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet						
meer dan 40 pk			0			
speelgoederen; inrichtingen tot het vervaardigen						
van - voor zover behorende bij een winkelbedrijf						
ter plaatse met een vermogen van niet meer dan						
5 pk	0					
spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie						
onder benzine)						
spijker- en draadnagelfabrieken				0		
steenfabrieken (inklusief zandsteen, pannen en						
plavuizen)				0		
steenhouwerijen			0			
steenzagerijen				0		
steenzagerijen waarvan de machinale installatie						
een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			0			
stikstoffabrieken						0
stookinstallaties	0					
strocclulosefabrieken						0
suikerfabrieken en -raffinaderijen						0
suikerwerf fabrieken				0		
suikerwerf fabrieken, waarvan het vloeroppervlak						
niet meer mag bedragen dan 100 m ²	0					
supermarkten	0					

Kategorieën

T.
 tabakverwerkende industrieën (meer dan 5 productie-
 personeelsleden)
 tandartsenpraktijk
 tank- op- en overslagbedrijven (opslagcapaciteit
 > 500 ton)
 tankercleaningbedrijven
 teerkokerijen
 tegelbakkerijen
 tegelbakkerijen met elektrische ovens
 telefoon, telegraafdienst
 tentmakerij
 transportbedrijven
 tricotage en textielbedrijven
 turfcokebrandierijen

U.
 uitgiftestations voor melk en melkprodukten
 uitgiftestations voor melk en melkprodukten waar-
 bij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden
 en lossen, plaatsvinden in een gesloten gebouw
 uitzendbureaus
 uurwerkreparatie-inrichting

V.
 veevoederfabrieken
 verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor -
 verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren
 van -
 verenfabrieken
 verfwinkels
 verf- en lakfabrieken (produktiecapaciteit > 500
 ton/jaar)
 verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën
 of vetten verwerken ten behoeve van -
 vermengerijen, malerijen en kokerijen
 vermengerijen en malerijen waarvan de machinale
 installatie een vermogen heeft van niet meer dan
 20 pk
 verfspuitinrichtingen
 verfspuitinrichtingen met een maximumoppervlakte
 van de vloer van de spuitinrichting van 35 m²
 vertaalbureau
 vertinnerijen
 verzekeringsbedrijf
 verzinkerijen (niet electro-chemisch) meer dan
 5 productiepersoneelsleden)
 vetsmelterijen (produktiecapaciteit > 10 ton/jaar)
 viswinkels (onder andere met kleine bakkerij)
 visconserven, inrichtingen tot het bereiden van -
 (produktiecapaciteit > 500 ton/jaar)
 visverwerkende bedrijven (meer dan 5 productie-
 personeelsleden)
 vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -
 mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is
 ondergebracht

Kategorieën

	1	2	3	4	5	6
vlasroterijen						0
vlechterijen; metaaldraad						0
vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse						0
vleeswarenfabrieken						0
voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van - voertuigen, werkplaatsen voor revisie van - (vloeroppervlakte > 250 m ²)						0
vruchtenstroopfabrieken						0
vuilverbranding (huis- en industrievuil) (niet chemisch) (verwerkingscapaciteit 500 ton/jaar)						0
(vuilstortplaats						0
vulcaniseerinrichtingen						0
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m ² bedraagt						0
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m ² bedraagt						0
vuurwerkfabrieken						0
W.						
wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk						0
warenhuizen						0
walserijen						0
wasserijen voor linnen en dergelijke						0
wasserijen voor linnen en dergelijke, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een vloeroppervlak heeft van niet meer dan 10 m ²						0
wasserijen voor linnen en dergelijke, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een vloeroppervlak heeft van niet meer dan 5 m ²						0
wegenbouwbedrijf						0
weverijen; metaaldraad -						0
woningstoffsiederijen						0
woningbureau						0
IJ.						
ijsfabrieken						0
ijzergieterijen						0
Z.						
zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmee overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen						0
zeepfabrieken (produktiecapaciteit > 500 ton/jaar)						0
zeepoederfabrieken (produktiecapaciteit > 500 ton/jaar)						0
zeilmakerijen						0
zelfbedieningswasserij (wasserettes)						0
ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan -						0

Kategorieën

	1	2	3	4	5	6
zinkverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van -						0
zoutzuurfabrieken					0	0
zuivelfabrieken				0		0
zuurstof- en acetylene gasfabrieken						0
zwavelkoolstoffabrieken						0
zwavelzuurfabrieken						0

Artikel 5. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing en het gebruik van de opstallen.

Lid A. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan gegeven bestemming.

Lid B. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit artikel onder lid A., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Belangenprocedure.

1. Een vrijstelling als bedoeld in dit artikel onder lid B. wordt slechts verleend nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren kenbaar te maken.
2. De bekendmaking geschiedt door Burgemeester en Wethouders tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het verlenen van de vrijstelling.

Paragraaf III. Voorschriften in verband met de afzonderlijke bestemmingen.

Artikel 6. Woondoeleinden open bebouwing.

Aanduiding: WO.

De op de plankaart tot "Woondoeleinden open bebouwing" aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens in grote eengezinshuizen met de daarbij behorende voorzieningen, alsmede voor een woongebruik in de ruime zin van zowel de bebouwde als niet bebouwde grond.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

I. Op de tot "Woondoeleinden open bebouwing" bestemde gronden mogen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen worden gebouwd met de daarbij behorende bijbouwen, zoals bergingen en garages, woon-, werk- en hobbyruimtes, serres, kassen en dierenverblijven, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals o.a. erfafscheidingen, pergola's en speelwerktuigen, met inachtneming van het navolgende:

a. met betrekking tot het bouwperceel:

1. per bestemmingsoppervlak, danwel een op de plankaart aangegeven gedeelte daarvan, mag het aantal bouwpercelen niet minder en niet meer bedragen dan daarvoor op de kaart aangegeven;
2. een bouwperceel mag voor ten hoogste 40% worden bebouwd met een maximum van 240 m².;
3. wanneer geen voor een personenauto bereikbare, bruikbare en overdekte autostalling op het bouwperceel aanwezig is, mag op elk bouwperceel een oppervlak van minimaal 5 bij 3 m. niet worden bebouwd, ten behoeve van een parkeervoorziening op eigen terrein.
Dit oppervlak dient in verbinding te staan met een verkeersvoorziening die het perceel ontsluit;
4. per bouwperceel mag slechts één woning worden gebouwd;
5. de breedte van een bouwperceel zal tenminste 15 m. en mag ten hoogste 35 m. bedragen;

b. met betrekking tot de woning:

1. een woning mag uitsluitend binnen de hoofdbebouwingsszone worden gebouwd;
2. het oppervlak van een woning mag ten hoogste 85% bedragen van het maximum oppervlak aan gebouwen dat op een bouwperceel is toegestaan;
3. de goothoogte mag ten hoogste 4,50 m. bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 7,50 m.;
4. de inhoud van een woning zal tenminste 400 m³. bedragen;
5. a. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelgrens zal tenminste 3 m. bedragen;

6.2.

- b. in afwijking van het onder a. bepaalde mag een woning aan één zijde in de zijdelingse perceelgrens worden gebouwd, danwel tenminste 1 m. daaruit, mits de afstand tot de naastgelegen woning tenminste 3 m. bedraagt;

c. met betrekking tot de bijbouwen:

1. bijbouwen mogen uitsluitend achter de bebouwingsgrens worden gebouwd;
2. de bijbouwen mogen als aanbouw of vrijstaand worden gebouwd met dien verstande dat per bouwperceel ten hoogste 2 bijbouwen vrijstaand mogen worden gebouwd;
3. het gezamenlijk oppervlak van de bij een woning behorende bijbouwen mag ten hoogste 60% bedragen van het maximum oppervlak aan gebouwen dat op het bouwperceel is toegestaan;
4. de goothoogte van een bijbouw mag niet meer bedragen dan 3 m. en de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m.;
5. de oppervlakte van een vrijstaande bijbouw mag ten hoogste 40 m². bedragen;
6. bijbouwen mogen slechts aan één zijde van het bouwperceel in de zijdelingse perceelgrens worden gebouwd, danwel tenminste 3 m. daaruit;
7. dierenverblijven mogen uitsluitend achter de woning worden gebouwd;

d. met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitgezonderd erfafscheidingen, mag ten hoogste 3 m. bedragen;
2. de bouwhoogte van erfafscheidingen, gelegen voor de bebouwingsgrens mag ten hoogste 1 m. bedragen, voorzover daar achter gelegen mag de bouwhoogte niet meer dan 2 m. bedragen.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

I.c.4.: voor het verhogen van de daar gegeven maximum goothoogte van een bijbouw, uitsluitend ten behoeve van niet meer dan één duivenhok per bouwperceel, mits:

- a. de oppervlakte niet meer dan 15 m². bedraagt;
- b. de goothoogte niet meer dan 4 m. bedraagt.

III. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde in dit lid onder I.d., uitsluitend voor bouwwerken, toegestaan voor de bebouwingsgrens, in verband met een voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzichtshoek.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen per woning, mits dit niet voor bewoning wordt gebruikt en wordt geplaatst achter de woning;
- b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- c. als terrein voor het al dan niet voor de verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

- I. Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:
 - a. voor bewoning, voorzover het een vrijstaande bijbouw betreft;
 - b. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden.
- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit lid onder I. voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, mits:
 - a. de woning blijft voldoen aan het bepaalde in artikel 62. en 359. van de Bouwverordening;
 - b. de woonfunctie binnen de desbetreffende woning gehandhaafd blijft;
 - c. geen gebruik plaatsvindt dat hinderwetplichtig is op grond van artikel 1. van het Hinderbesluit;
 - d. geen handel en/of detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd verkoop in het klein, in verband met een aan huis gebonden beroep;
 - e. het niet betreft zodanige verkeersaantrekkende activiteiten waardoor extra parkeervoorzieningen noodzakelijk worden.

Artikel 7. Woondoeleinden halfopen bebouwing.
Aanduiding: WHO.

De op de plankaart tot "Woondoeleinden halfopen bebouwing" aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens in middelgrote eengezinshuizen met de daarbij behorende voorzieningen, alsmede voor een woongebruik in de ruime zin van zowel de bebouwde als niet bebouwde grond en tevens voor een incidenteel gebruik als horecadoeleinden.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

I. Op de tot "Woondoeleinden halfopen bebouwing" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd vrijstaande woningen danwel twee-woningen-aaneen, met de daarbij behorende bijbouwen, zoals bergingen en garages, woon-, werk- en hobbyruimtes, serres, kassen en dierenverblijven, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals o.a. erfafscheidingen, pergola's en speelwerktuigen en gebouwen ten behoeve van horecadoeleinden uitsluitend binnen het bouwperceel waarvoor de aanduiding "Horecadoeleinden toegestaan" is aangegeven, met inachtneming van het navolgende:

a. met betrekking tot het bouwperceel:

1. per bestemmingsoppervlak, danwel een op de plankaart aangegeven gedeelte daarvan, mag het aantal bouwpercelen niet minder en niet meer bedragen dan daarvoor op de plankaart aangegeven;
2. een bouwperceel mag voor ten hoogste 50% worden bebouwd met een maximum van 180 m²;
3. wanneer geen voor een personenauto bereikbare, bruikbare en overdekte autostalling op het bouwperceel aanwezig is, mag op het bouwperceel een oppervlak van minimaal 5 bij 3 m. niet worden bebouwd, ten behoeve van een parkeervoorziening op eigen terrein.
 Dit oppervlak dient in verbinding te staan met een verkeersvoorziening die het perceel ontsluit;
4. per bouwperceel mag slechts één woning worden gebouwd;
5. de breedte van een bouwperceel van een vrijstaande woning zal tenminste 10 m. en mag ten hoogste 30 m. bedragen en van een woning in een blok tenminste 8 m. en ten hoogste 15 m.;

b. met betrekking tot de woning:

1. een woning mag uitsluitend binnen de hoofdbouwingszone worden gebouwd;
2. het oppervlak van een woning mag ten hoogste 85% bedragen van het maximum oppervlak aan gebouwen dat op een bouwperceel is toegestaan;
3. de goothoogte van de woning mag ten hoogste 6 m. bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 9 m.;
4. de inhoud van de woning zal tenminste 300 m³. bedragen;

7.2.

5. a. de afstand van een vrijstaande woning of van een blok tot de zijdelingse perceelgrens zal tenminste 3 m. bedragen;
- b. in afwijking van het onder a. bepaalde mag een vrijstaande woning aan één zijde in de zijdelingse perceelgrens worden gebouwd, danwel tenminste 1 m. daaruit, mits de afstand tot de naastgelegen woning tenminste 3 m. bedraagt;

c. met betrekking tot de bijbouwen:

1. bijbouwen mogen uitsluitend achter de bebouwingsgrens worden gebouwd;
2. de bijbouwen mogen als aanbouw of vrijstaand worden gebouwd met dien verstande dat per bouwperceel ten hoogste 1 bijbouw vrijstaand mag worden gebouwd;
3. het gezamenlijk oppervlak van de bij één woning behorende bijbouwen mag ten hoogste 60% bedragen van het maximum oppervlak aan gebouwen dat op het bouwperceel is toegestaan;
4. het oppervlak van een vrijstaande bijbouw mag ten hoogste 30 m². bedragen;
5. de goothoogte van een bijbouw mag niet meer bedragen dan 3 m. en de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m.;
6. dierenverblijven mogen uitsluitend achter de woning worden gebouwd;

d. met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitgezonderd erfafscheidingen, mag ten hoogste 3 m. bedragen;
2. de bouwhoogte van erfafscheidingen gelegen voor de bebouwingsgrens mag ten hoogste 1 m. bedragen, voorzover daarachter gelegen mag de bouwhoogte niet meer dan 2 m. bedragen;

e. met betrekking tot de aanduiding "Horecadoeleinden toegestaan":

- indien voor een bouwperceel de aanduiding "Horecadoeleinden toegestaan" is aangegeven mag op dat bouwperceel in afwijking van het bepaalde in dit lid onder I.a.2. een extra oppervlak van maximaal 150 m². worden bebouwd ten behoeve van horecadoeleinden.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

- a. I.c.2.: voor de bouw van een tweede vrijstaande bijbouw per bouwperceel, mits:
 1. de oppervlakte van deze bijbouw niet meer dan 15 m². bedraagt;
 2. deze bijbouw wordt gebouwd achter de woning;

- b. I.c.5.: voor het verhogen van de daargegeven maximum goothoogte van een bijbouw, uitsluitend ten behoeve van niet meer dan één duivenhok per bouwperceel, mits:
 - 1. de oppervlakte niet meer dan 15 m². bedraagt;
 - 2. de goothoogte niet meer dan 4 m. bedraagt.

III. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde in dit lid onder I.d. ter plaatse van dat deel van het bouwperceel gelegen voor de bebouwingsgrens, in verband met een voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzichtshoek.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen per woning, mits dit niet voor bewoning wordt gebruikt en wordt geplaatst achter de woning;
- b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- c. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

I. Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

- a. voor bewoning, voor zover het een vrijstaande bijbouw betreft;
- b. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, behoudens voor de uitoefening van horecadoeleinden tot een oppervlak van 150 m². op het bouwperceel waarvoor de aanduiding "Horecadoeleinden toegestaan" is aangegeven.

II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit lid onder I.b. voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, mits:

- a. de woning blijft voldoen aan het bepaalde in artikel 62. en 359. van de Bouwverordening;
- b. de woonfunctie binnen de desbetreffende woning gehandhaafd blijft;
- c. geen gebruik plaatsvindt dat hinderwetplichtig is op grond van artikel 1. van het Hinderbesluit;
- d. geen handel en/of detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd verkoop in het klein, in verband met een aan huis gebonden beroep;
- e. het niet betreft zodanige verkeersaantrekkende activiteiten waardoor extra parkeervoorzieningen noodzakelijk worden.

Lid D. Wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 11. W.R.O.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Woondoeleinden half open bebouwing" te wijzigen in de bestemming "Detailhandel" met inachtneming van het navolgende:

- a. de wijziging kan slechts worden toegepast voor het daartoe nader aangeduide gedeelte van het bestemmingsoppervlak gelegen aan de Kavreinsestraat en mag uitsluitend dienen ter vergroting van het aangrenzende bestemmingsoppervlak "Detailhandel" aan de Onsenoortsestraat;
- b. overigens is het bepaalde in artikel 13. overeenkomstig van toepassing op gronden betrokken in deze wijziging;
- c. de procedureregels als genoemd in artikel 28. lid B. zijn hierbij van toepassing.

Artikel 8. Woondoeleinden gesloten bebouwing.Aanduiding: WG.

De op de plankaart tot "Woondoeleinden gesloten bebouwing" aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens in kleine tot middelgrote eengezinshuizen met de daarbij behorende voorzieningen, alsmede voor een woongebruik in ruime zin van zowel de bebouwde als niet bebouwde grond.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

- I. Op de tot "Woondoeleinden gesloten bebouwing" bestemde gronden mogen uitsluitend aaneengebouwde eengezinshuizen worden gebouwd, met de daarbij behorende bijbouwen, zoals bergingen en garages, woon-, werk- en hobbyruimten, serres, kassen en dierenverblijven, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals o.a. erfafscheidingen, pergola's en speelwerktuigen, met inachtneming van het navolgende:

- a. met betrekking tot het bouwperceel:

1. per bestemmingsoppervlak, danwel een op de plankaart aangegeven gedeelte daarvan, mag het aantal bouwpercelen niet minder en niet meer bedragen dan op de plankaart aangegeven;
2. een bouwperceel mag voor ten hoogste 60% worden bebouwd, met een maximum van 110 m².;
3. per bouwperceel mag slechts één woning worden gebouwd;

- b. met betrekking tot de woning:

1. woningen mogen uitsluitend aaneengesloten, in blokken van ten hoogste 10 woningen aaneen worden gebouwd;
2. de woning mag uitsluitend binnen de hoofdbouwingszône worden gebouwd;
3. de oppervlakte van de woning mag ten hoogste 85% bedragen van het maximum oppervlak aan gebouwen, dat op een bouwperceel is toegestaan;
4. de goothoogte van de woning mag niet meer dan 5,50 m. bedragen, danwel ten hoogste 9 m. uitsluitend binnen de hoofdbouwingszône aangeduid met "goothoogte 9 m. toegestaan", en de bouwhoogte mag ten hoogste 9 m. bedragen;
5. de breedte van de woning zal tenminste 5 m. bedragen;
6. de inhoud van de woning zal tenminste 240 m³. bedragen;

- c. met betrekking tot de bijbouwen:

1. bijbouwen mogen uitsluitend achter de bebouwingsgrens worden gebouwd;
2. de bijbouwen mogen als aanbouw of vrijstaand worden gebouwd met dien verstande dat per bouwperceel ten hoogste 1 bijbouw vrijstaand mag worden gebouwd;

8.2.

3. het gezamenlijk oppervlak van de bij een woning behorende bijbouwen mag ten hoogste 60% bedragen van het maximum oppervlak aan gebouwen dat op een bouwperceel is toegestaan;
4. het oppervlak van een vrijstaande bijbouw mag ten hoogste 20 m². bedragen;
5. de goothoogte van de bijbouwen mag niet meer dan 3 m. bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m.;
6. dierenverblijven mogen uitsluitend achter de woning worden gebouwd;

d. met betrekking tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitgezonderd erfafscheidingen, mag ten hoogste 3 m. bedragen;
2. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor zover gelegen voor de bebouwingsgrens mag ten hoogste 1 m. bedragen, voor zover daarachter gelegen mag de bouwhoogte niet meer dan 2 m. bedragen.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

I.c.5.: voor het verhogen van de daargegeven maximum goothoogte van een bijbouw, uitsluitend ten behoeve van niet meer dan één duivenhok per bouwperceel, mits:

- a. de oppervlakte niet meer dan 15 m². bedraagt;
- b. de goothoogte niet meer dan 4 m. bedraagt.

III. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde in dit lid onder I.d. ter plaatse van dat deel van het bouwperceel gelegen voor de bebouwingsgrens, in verband met een voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzichtshoek.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen per woning, mits dit niet voor bewoning wordt gebruikt en geplaatst wordt achter de woning;
2. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
3. als terrein voor het al dan niet voor de verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

- I. Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:
 - a. voor bewoning, voor zover het een vrijstaande bijbouw betreft;
 - b. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden.
- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit lid onder I.b. voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, mits:
 - a. de woning blijft voldoen aan het bepaalde in artikel 62. en 359. van de Bouwverordening;
 - b. de woonfunctie binnen de desbetreffende woning gehandhaafd blijft;
 - c. geen gebruik plaatsvindt dat hinderwetplichtig is op grond van artikel 1. van het Hinderbesluit;
 - d. geen handel en/of detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd verkoop in het klein, in verband met een aan huis gebonden beroep;
 - e. het niet betreft zodanige verkeersaantrekkende activiteiten waardoor extra parkeervoorzieningen noodzakelijk worden.

Artikel 9. Woondoeleinden meergezinshuizen.

Aanduiding: WM.

De op de plankaart tot "Woondoeleinden meergezinshuizen" aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van één- en tweepersoonshuishoudens, zoals o.a. bejaarden en alleenstaanden, in een meergezinshuis, met de daarbij behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

I. Op de tot "Woondoeleinden meergezinshuizen" bestemde gronden mogen uitsluitend meergezinshuizen worden gebouwd met de daarbij behorende bijbouwen, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met inachtneming van het navolgende:

a. met betrekking tot het meergezinshuis:

1. het meergezinshuis mag uitsluitend binnen de hoofdbebouwingsszone worden gebouwd;
2. de goothoogte mag niet meer dan 7,50 m. bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 10 m.;
3. de inhoud van een woning mag niet meer dan 250 m³. bedragen;

b. met betrekking tot de bijbouwen:

1. bijbouwen mogen uitsluitend achter de bebouwingsgrens worden gebouwd;
2. per woning mag ten hoogste 1 bijbouw worden gebouwd terwijl de oppervlakte niet meer dan 20 m². mag bedragen;
3. de goothoogte van de bijbouwen mag niet meer dan 3 m. bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m.;
4. dierenverblijven mogen uitsluitend achter de woning worden gebouwd;

c. met betrekking tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitgezonderd erfafscheidingen, mag ten hoogste 3 m. bedragen;
2. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor zover gelegen voor de bebouwingsgrens mag ten hoogste 1 m. bedragen, voorzover daarachter gelegen mag de bouwhoogte niet meer dan 2 m. bedragen.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;

2. als terrein voor het al dan niet voor de verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

1. voor bewoning, voor zover het een vrijstaande bijbouw betreft;
2. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden.

Lid D. Wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 11. W.R.O.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Woondoeleinden meergezinshuizen" te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden gesloten bebouwing" met inachtneming van het navolgende:

1. de wijziging kan slechts worden toegepast voor de bestemmingsoppervlakken "Woondoeleinden meergezinshuizen" welke zijn gelegen aan de Beatrixlaan en de Margrietlaan;
2. per bestemmingsoppervlak mag het aantal bouwpercelen niet meer dan 2 bedragen;
3. de woningen in eengezinshuisvorm mogen uitsluitend binnen de voor "Woondoeleinden meergezinshuizen" aangegeven hoofdbebouwingszone worden gebouwd;
4. de bijbouwen mogen uitsluitend achter de voor "Woondoeleinden meergezinshuizen" aangegeven bebouwingsgrens worden gebouwd;
5. overigens is het bepaalde in artikel 8. overeenkomstig van toepassing op gronden betrokken in deze wijziging;
6. de procedureregels als genoemd in artikel 28. lid B. zijn hierbij van toepassing.

Artikel 10. Woondoeleinden met agrarische nevenactiviteiten.
Aanduiding: WDAN.

De op de plankaart tot "Woondoeleinden met agrarische nevenactiviteiten" aangewezen gronden zijn bestemd voor de huisvesting van huishoudens in eengezinshuizen met de daarbij behorende voorzieningen, alsmede voor een woongebruik in de ruime zin van zowel de bebouwde als niet bebouwde grond en voor agrarische nevenactiviteiten.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Woondoeleinden met agrarische nevenactiviteiten" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- één vrijstaande woning met de daarbij behorende bijbouwen;
 - bouwwerken, geen woningen zijnde, ten behoeve van agrarische activiteiten en
 - bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- met inachtneming van het navolgende:

1. algemeen:

- a. de bouwwerken ten behoeve van agrarische activiteiten mogen uitsluitend worden gebouwd indien zij behoren bij een woning binnen hetzelfde bestemmingsoppervlak;
- b. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak worden gebouwd;
- c. het oppervlak aan gebouwen mag niet meer bedragen dan:
 - 1. 210 m². ten behoeve van de bouw van een woning en bijgebouwen;
 - 2. 500 m². ten behoeve van de agrarische activiteiten;

2. met betrekking tot de woning en de bijgebouwen:

- a. de woning mag uitsluitend binnen de hoofdbebouwingszone worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van de woning mag ten hoogste 85% bedragen van het in dit lid onder 1.c.1. toegestane oppervlakte aan bouwwerken;
- c. de inhoud van de woning mag niet meer dan 750 m³. bedragen;
- d. de goothoogte van de woning mag niet meer dan 4 m. en de bouwhoogte niet meer dan 8 m. bedragen;
- e. er mogen ten hoogste 2 bijbouwen vrijstaand worden gebouwd en overigens als aanbouw van de woning;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbouwen mag ten hoogste 60% bedragen van het in dit lid onder 1.c.1. toegestane oppervlak aan bouwwerken;
- g. de goothoogte van de bijbouwen mag niet meer dan 3 m. en de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m. bedragen;
- h. de oppervlakte van een vrijstaande bijbouw mag niet meer dan 40 m². bedragen;

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

1. voor bewoning, behoudens de woning;
2. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden, behoudens agrarische activiteiten.

3. met betrekking tot de bouwwerken, geen woningen zijnde, ten behoeve van de agrarische activiteiten:
 - a. de bouw van gebouwen ten behoeve van agrarische activiteiten, welke kennelijk zijn ingedeeld en ingericht voor het houden en/of fokken van pluimvee, varkens of mestkalveren is toegestaan, mits:
 - in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie daarvan geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproepen, gelet op de ligging en omvang van de gebouwen ten opzichte van in de nabijheid aanwezige woonfuncties;
 - vooraf terzake het advies wordt ingewonnen van de Inspekteur voor de Volksgezondheid en Milieuhygiëne in de Provincie Noord-Brabant is gehoord;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 4 m. en de bouwhoogte niet meer dan 8 m. bedragen;
4. met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
 - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag, voorzover gebouwd buiten het bebouwingsoppervlak niet meer dan 1 m. en voorzover daarbinnen gebouwd niet meer dan 3 m. bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen niet meer dan 2 m. mag bedragen.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen per woning, mits dit achter de woning wordt geplaatst en niet voor bewoning wordt gebruikt;
2. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
3. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 11. Tuin.

De op de plankaart tot "Tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor een gebruik als onbebouwde tuin of erf, met de daarbij behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Tuin" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd de bij een tuin of erf behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals o.a. erfafscheidingen, pergola's en speelwerktuigen, mits de bouwhoogte niet meer dan 2 m. bedraagt.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
2. als terrein voor het al dan niet voor de verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare en/of bruikbare, of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 12. Bijzondere doeleinden.

Aanduiding: BD.

De op de plankaart tot "Bijzondere doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor overheidsinstellingen, edukatieve en/of sociale, kulturele, religieuze en medische doeleinden alsmede voor de daarbij behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

I. Op de tot "Bijzondere doeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, ten behoeve van de doeleinden als genoemd in de aanhef van dit artikel alsmede een pastorie met inachtneming van het navolgende:

a. algemeen:

1. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak worden gebouwd;
2. het bebouwingspercentage van het bebouwingsoppervlak mag ten hoogste 80% bedragen;

b. met betrekking tot het bestemmingsoppervlak nader aangeduid met I.:

1. binnen het bebouwingsoppervlak nader aangeduid met I., mag slechts één kerkgebouw worden gebouwd waarbij de bouwhoogte van de kerktoren ten hoogste 16 m. mag bedragen en de bouwhoogte van de overige gebouwen, uitgezonderd de pastorie, ten hoogste 8 m. mag bedragen;
2. er mag slechts één pastorie worden gebouwd waarbij de goothoogte ten hoogste 6 m. mag bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 9 m., terwijl de inhoud niet meer dan 1000 m³. mag bedragen;

c. met betrekking tot bebouwingsoppervlakken nader aangeduid met II.:

1. er mogen geen woningen worden gebouwd, behoudens binnen het bestemmingsoppervlak nader aangeduid met "woning toegestaan";
2. de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 6 m. bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 9 m.;
3. de woning mag uitsluitend binnen de hoofdbebouwingszône worden gebouwd, terwijl de inhoud niet meer dan 750 m³. mag bedragen;

d. met betrekking tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

1. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m. bedragen;
2. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag voorzover gebouwd binnen het bebouwingsoppervlak ten hoogste 4,50 m. en voorzover gebouwd buiten het bebouwingsoppervlak ten hoogste 3 m. bedragen.

- II. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde in dit lid onder I.d., ter plaatse van dat deel van het bouwperceel gelegen buiten de bebouwingsgrens, in verband met een voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzichtshoek.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
2. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voorzover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

1. voor bewoning, behoudens de woningen;
2. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden.

Artikel 13. Detailhandel.
Aanduiding: D.

De op de plankaart tot "Detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel met de daarbij behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Detailhandel" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van detailhandel, zoals winkel- en magazijnruimte, met de daarbij behorende woning of woonruimte, met inachtneming van het navolgende:

1. met betrekking tot de gebouwen:

- a. per bestemmingsoppervlak mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd voor ten hoogste 1 bedrijf;
- b. de gebouwen mogen uitsluitend achter de bebouwingsgrens worden gebouwd;
- c. het bouwperceel voorzover gelegen achter de bebouwingsgrens mag voor ten hoogste 90% worden bebouwd;
- d. de goothoogte mag niet meer dan 4,50 m. en de bouwhoogte mag niet meer dan 8,50 m. bedragen;
- e. er mag slechts één woning of woonruimte per bestemmingsoppervlak worden gebouwd;
- f. de woning of woonruimte mag uitsluitend binnen de hoofdbebouwingszone worden gebouwd, terwijl de inhoud van de woning of woonruimte niet meer dan 750 m³. mag bedragen;

2. met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen gelegen voor de bebouwingsgrens mag ten hoogste 1 m. bedragen, voorzover daarachter gelegen mag de bouwhoogte niet meer dan 2 m. bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m. bedragen.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen bij de woning, mits dit achter de bebouwingsgrens wordt geplaatst en niet voor bewoning wordt gebruikt;
2. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
3. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-,

vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

1. voor bewoning, behoudens de woning;
2. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden, behoudens detailhandel, mits binnen de hoofdbebouwingszône.

Artikel 14. Bedrijfsdoeleinden 1.

Aanduiding: B.1.

De op de plankaart tot "Bedrijfsdoeleinden 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende bedrijven van beperkte omvang, aanvaardbaar in een woongebied en geen A-inrichting zijnde:

1. bedrijven van beperkte omvang, die niet hinderwetvergunning plichtig zijn;
2. bedrijven van beperkte omvang, voor zover deze bedrijven voorkomen in de kategoriën 1. en 2. van de in artikel 4. opgenomen Staat van inrichtingen;
3. een aannemersbedrijf, zoals genoemd in categorie 4. van de opgenomen Staat van inrichtingen;
4. handelsbedrijven met uitzondering van detailhandel.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

- I. Op de tot "Bedrijfsdoeleinden 1" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de ingevolge deze bestemming toegelaten bedrijven, met inachtneming van het navolgende:

a. met betrekking tot de gebouwen:

1. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak worden gebouwd;
2. gebouwen ten behoeve van een aannemersbedrijf mogen uitsluitend worden gebouwd op het perceel op de kaart aangegeven met perceelnummer 3685;
3. het bebouwingspercentage van het bebouwingsoppervlak mag niet meer bedragen dan 50%;
4. de goothoogte mag niet meer dan 5 m. bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 8 m.;
5. per bestemmingsoppervlak mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd, terwijl de inhoud niet meer dan 750 m³ mag bedragen;

b. met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

1. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2 m. bedragen;
2. verkooppunten voor motorbrandstoffen mogen uitsluitend worden gebouwd op het bouwperceel waarvoor op de plankaart de aanduiding "herstelinrichting voor motorvoertuigen" is aangegeven, met dien verstande dat:
 - geen inrichtingen mogen worden gebouwd welke bestemd zijn voor bewaring en verhandeling van in drukhouders bewaarde motorbrandstoffen, zijnde door samenpersing tot vloeistof verdichte gassen (L.P.G.);
3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m. bedragen, met uitzondering van een overkapping, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 4 m. mag bedragen.

II. A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I. ten behoeve van de vestiging van een ander bedrijf, met inachtneming van het navolgende:

1. het betreft een bedrijf dat voorkomt in categorie 3. van de opgenomen Staat van inrichtingen en dat qua hinder gelijk te stellen is aan de bedrijven die vallen onder categorie 1. en 2. van de opgenomen Staat van inrichtingen, niet zijnde een A-inrichting;
2. vooraf wordt het advies ingewonnen van de inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

B. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn af te wijken van het hiervoor onder A.I.b. bedoelde advies, kan de vrijstelling eerst worden verleend na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

I. Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor een onderkomen per woning;
- b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- c. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens:
 - voorzover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - voorzover het betreft het opstellen van motorvoertuigen op een bouwperceel waarvoor de aanduiding "herstellinrichting voor motorvoertuigen" is aangegeven;
- d. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

II. A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in artikel 5. onder lid A. bedoelde gebruiksverbod voor een ander bedrijf, met inachtneming van het navolgende:

1. het betreft gebruik ten behoeve van een bedrijf dat voorkomt in categorie 3. van de opgenomen Staat van inrichtingen en dat qua hinder gelijk te stel-

- len is aan de bedrijven die vallen onder categorie 1. en 2. van de opgenomen Staat van inrichtingen, niet zijnde een A-inrichting;
- 2. vooraf wordt het advies ingewonnen van de inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

B. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn af te wijken van het hiervoor onder A. bedoelde advies kan de vrijstelling eerst worden verleend na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

- I. Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:
 - a. voor bewoning, behoudens één woning per bestemmingsoppervlak;
 - b. voor detailhandel, behoudens de bij een herstelinrichting voor motorvoertuigen behorende detailhandel met dien verstande dat de verkoop van motorbrandstoffen uitsluitend mag plaatsvinden op het bouwperceel waarvoor op de plankaart de aanduiding "herstelinrichting voor motorvoertuigen" is aangegeven.
- II. A. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in artikel 5. onder lid A. bedoelde gebruiksverbod voor een ander bedrijf, met inachtneming van het navolgende:
 - a. het betreft gebruik ten behoeve van een bedrijf dat voorkomt in categorie 3. van de opgenomen Staat van inrichtingen en dat qua hinder gelijk te stellen is aan de bedrijven die vallen onder categorie 1. en 2. van de opgenomen Staat van inrichtingen, niet zijnde een A-inrichting;
 - b. vooraf wordt het advies ingewonnen van de inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.
- 2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I.b. voor de uitoefening van detailhandel, met inachtneming van het navolgende:
 - a. het betreft verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel van een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf en het uitsluitend betreft de verkoop van ter plaatse vervaardigde goederen;
 - b. vooraf wordt het advies ingewonnen van de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten.

- B. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn af te wijken van het hiervoor onder A.1.b. of 2.b. bedoelde advies, kan de betreffende vrijstelling eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 15. Bedrijfsdoeleinden 2.
Aanduiding: B.2.

De op de plankaart tot "Bedrijfsdoeleinden 2" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende bedrijven met de daarbij behorende bebouwing, parkeergelegenheden en overige voorzieningen, aanvaardbaar aan de rand van een woongebied, en geen A-inrichting zijnde:

1. industriële en ambachtelijke bedrijven, die niet hinderwetvergunningplichtig zijn;
2. industriële en ambachtelijke bedrijven, voor zover deze bedrijven voorkomen in de kategoriën 1., 2. en 3. van de in artikel 4. opgenomen Staat van inrichtingen;
3. een textielbedrijf, vleeswarenfabriek, inrichting waar kunststoffen worden bewerkt of verwerkt, machinefabriek en zeepfabriek, zoals genoemd in categorie 4. respectievelijk 5. van de opgenomen Staat van inrichtingen;
4. handelsbedrijven met uitzondering van detailhandel.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

I. Op de tot "Bedrijfsdoeleinden 2" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen woningen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de ingevolge deze bestemming toegelaten bedrijven, met inachtneming van het navolgende:

a. met betrekking tot de gebouwen:

1. gebouwen mogen uitsluitend achter de bebouwingsgrens worden gebouwd;
2. het bouwperceel voorzover gelegen achter de bebouwingsgrens mag voor ten hoogste 75% worden bebouwd;
3. de goothoogte mag niet meer dan 6 m. bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 9 m.;
4. de afstand van een gebouw tot de tussen 2 bedrijven gelegen perceelgrens zal tenminste 5 m. bedragen;

b. met betrekking tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

1. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 3 m. bedragen;
2. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag voorzover gelegen voor de bebouwingsgrens ten hoogste 3 m. bedragen en voorzover gelegen achter de bebouwingsgrens ten hoogste 4,50 m.

II. A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I. ten behoeve van:

1. bebouwing voor detailhandelsdoeleinden mits het betreft:

- a. bebouwing mede bestemd voor de uitoefening van detailhandel als niet zelfstandig onderdeel van een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf voor de verkoop van ter plaatse vervaardigde goederen;
 - b. bebouwing, bestemd voor de uitoefening van detailhandel in goederen, welke in het milieu van woonwijken en winkelcentra niet past, daarin niet mogelijk en/of planologisch ongewenst is;
 - c. vooraf wordt het advies ingewonnen van de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten;
2. de vestiging van een ander bedrijf met inachtneming van het navolgende:
- a. het betreft een bedrijf dat voorkomt in categorie 4. van de opgenomen Staat van inrichtingen en dat qua hinder gelijk te stellen is aan de bedrijven die vallen onder categorie 1., 2. en 3. van de opgenomen Staat van inrichtingen, niet zijnde een A-inrichting;
 - b. vooraf wordt het advies ingewonnen van de inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

B. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn af te wijken van het hiervoor onder A.1.c. of A.2.b. bedoelde advies, kan de vrijstelling eerst worden verleend na een verklaring van geen bezwaar van Ge-deputeerde Staten.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:
- a. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en de uitzonderingen genoemd onder 4.;
 - c. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d. voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van goederen, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

II. A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in artikel 5. onder lid A. bedoelde gebruiksverbod voor een ander bedrijf, met inachtneming van het navolgende:

1. het betreft gebruik ten behoeve van een bedrijf dat voorkomt in categorie 4. van de opgenomen Staat van inrichtingen en dat qua hinder gelijk te stellen is aan de bedrijven die vallen onder categorie 1., 2. en 3. van de opgenomen Staat van inrichtingen, niet zijnde een A-inrichting;
2. vooraf wordt het advies ingewonnen van de inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

B. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn af te wijken van het hiervoor onder A.2. bedoelde advies, kan de vrijstelling eerst worden verleend na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

I. Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

- a. voor bewoning;
- b. voor detailhandel.

II. A. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in artikel 5. onder lid A. bedoelde gebruiksverbod voor een ander bedrijf, met inachtneming van het navolgende:

- a. het betreft gebruik ten behoeve van een bedrijf dat voorkomt in categorie 4. van de opgenomen Staat van inrichtingen en dat qua hinder gelijk te stellen is aan de bedrijven die vallen onder categorie 1., 2. en 3. van de opgenomen Staat van inrichtingen, niet zijnde een A-inrichting;
- b. vooraf wordt het advies ingewonnen van de inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I.b. voor de uitoefening van detailhandel, met inachtneming van het navolgende:

- a. het betreft verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel van een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf voor de verkoop van ter plaatse vervaardigde goederen;
- b. het betreft detailhandel in goederen welke in het milieu van woonwijken en winkelcentra niet past, daarin niet mogelijk en/of planologisch ongewenst is;

c. vooraf wordt het advies ingewonnen van de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten.

B. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn af te wijken van het hiervoor onder A.1.b. of 2.b. bedoelde advies, kan de betreffende vrijstelling eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 16. Opslagdoeleinden.

Aanduiding: OD.

De op de plankaart tot "Opslagdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor al dan niet overdekte opslag van niet hinderwetplichtige goederen en/of produkten.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Opslagdoeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen woningen zijnde, ten behoeve van de opslag als genoemd in de aanhef van dit artikel, met inachtneming van het navolgende:

a. met betrekking tot de gebouwen:

1. per bestemmingsoppervlak mag het bebouwingspercentage niet meer dan 50% bedragen;
2. de goothoogte mag niet meer dan 4 m. bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 7 m.;

b. met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitgezonderd erfafscheidingen, mag ten hoogste 3,50 m. bedragen.
2. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2 m. bedragen.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
2. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. voor het opslaan of opstellen van andere voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

1. voor bewoning;
2. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden behoudens opslagdoeleinden als genoemd in de aanhef van dit artikel.

Artikel 17. Tuincentrum.
Aanduiding: TC.

De op de plankaart tot "Tuincentrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor de teelt van siergewassen en de handel daarin alsmede in andere benodigdheden voor aanleg en onderhoud van tuinen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Tuincentrum" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een tuincentrum, met inachtneming van het navolgende:

1. met betrekking tot de gebouwen:
 - a. per bestemmingsoppervlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één tuincentrum worden gebouwd;
 - b. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd achter de bebouwingsgrens;
 - c. het bouwperceel voorzover gelegen achter de bebouwingsgrens mag voor 100% worden bebouwd;
 - d. er mag slechts één dienstwoning per bestemmingsoppervlak worden gebouwd;
 - e. de goothoogte van de dienstwoning mag ten hoogste 6 m. en de bouwhoogte mag ten hoogste 9 m. bedragen;
 - f. de inhoud van de dienstwoning zal tenminste 250 m³. bedragen;
 - g. de goothoogte van de overige gebouwen mag ten hoogste 4,50 m. bedragen en de bouwhoogte mag ten hoogste 6,50 m. bedragen;
2. met betrekking tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
 - a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behoudens erfafscheidingen, mag ten hoogste 3 m. bedragen;
 - b. de bouwhoogte van erfafscheidingen, gelegen voor een bebouwingsgrens mag ten hoogste 1 m. bedragen, voor zover daarachter gelegen mag de bouwhoogte niet meer dan 2 m. bedragen.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen bij de woning, mits dit achter de bebouwingsgrens wordt geplaatst en niet voor bewoning wordt gebruikt;
2. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;

3. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

1. voor bewoning, behoudens de dienstwoning;
2. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden met uitzondering van een tuincentrum/hoveniersbedrijf en de daarbij behorende verkoop van planten en sierteeltgewassen en andere produkten benodigd voor aanleg en onderhoud van tuinen.

Artikel 18. Tuinbouwbedrijf.

Aanduiding: TU.

De op de plankaart tot "Tuinbouwbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een tuinbouwbedrijf en de daarbij behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

I. Op de tot "Tuinbouwbedrijf" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen woningen zijnde, ten behoeve van een tuinbouwbedrijf, met inachtneming van het navolgende:

a. met betrekking tot de gebouwen:

1. per bestemmingsoppervlak mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van niet meer dan één bedrijf worden gebouwd;
2. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak worden gebouwd;
3. het gezamenlijk oppervlak aan gebouwen mag niet meer dan 1000 m². bedragen;
4. de goothoogte mag niet meer dan 5 m. en de bouwhoogte niet meer dan 9 m. bedragen;

b. met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behoudens erfafscheidingen, mag ten hoogste 3 m. bedragen;
2. de bouwhoogte van erfafscheidingen, mag ten hoogste 2 m. bedragen.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

I.a.2.: voor de bouw van kassen buiten het bebouwingsoppervlak, mits:

- a. de afstand tot de perceelgrenzen tenminste 2 m. bedraagt;
- b. de oppervlakte niet meer dan 1000 m². bedraagt;
- c. de goothoogte niet meer dan 3 m. en de bouwhoogte niet meer dan 4 m. bedraagt.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen per woning, mits dit achter de woning wordt geplaatst en niet voor bewoning wordt gebruikt;

2. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
3. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

1. voor bewoning;
2. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden behoudens t.b.v. een tuinbouwbedrijf en de verkoop van bedrijfsprodukten, afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer.

Artikel 19. Sportkompleks.

De op de plankaart tot "Sportkompleks" aangewezen gronden zijn bestemd voor het beoefenen van de sport en de daarbij behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Sportkompleks" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen woningen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de sport- en spelbeoefening buiten en binnen, alsmede een kantine, met inachtneming van het navolgende:

1. met betrekking tot de gebouwen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend achter de bebouwingsgrens worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage van het bestemmingsoppervlak mag niet meer dan 2% bedragen;
- c. 1. de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 4,50 m. en de bouwhoogte mag ten hoogste 7,50 m. bedragen;
2. in afwijking van het hiervoor onder 1. bepaalde mag de goothoogte 9 m. en de bouwhoogte 12 m. bedragen, mits het gezamenlijk oppervlak betrokken bij de hogere goothoogte niet meer bedraagt dan 1.000 m²;

2. met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5 m. bedragen met uitzondering van verlichtingsmasten, ballenvangers, hekwerk rond tennisvelden en vlaggemasten.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats van onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
2. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover dat noodzakere

lijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

1. voor bewoning;
2. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden, behoudens voor horecadoeleinden ten behoeve van een bij een sportkompleks behorende kantine.

Artikel 20. Houtopstanden.

De op de plankaart als "Houtopstanden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de afscherming door middel van groenvoorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Houtopstanden" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
2. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. als parkeerterrein.

Artikel 21. Groenvoorzieningen.

De op de plankaart tot "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor een gebruik als openbare groenvoorziening zoals plantsoen, bermen en taluds, alsmede voor de bij het wonen behorende rekreatieve voorzieningen, zoals o.a. de spelbeoefening buiten en de daarbij behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Groenvoorzieningen" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals een monument, bank, afvalbak, wegwijzer, pergola's, palissade, keermuur en verlichtingsarmaturen, alsmede die bouwwerken, geen woningen zijnde, welke behoren bij speelvoorzieningen met inachtneming van het navolgende:

1. gebouwtjes ten behoeve van speelvoorzieningen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse waar op de plankaart "suggestie speelplaats" is aangegeven;
2. het gezamenlijk oppervlak van de gebouwtjes ter plaatse van zo'n aanduiding mag niet meer bedragen dan 10 m². en de bouwhoogte van deze gebouwtjes mag niet meer bedragen dan 4,50 m.;
3. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,50 m., met uitzondering van speelvoorzieningen en verlichtingsarmaturen, waarvan de bouwhoogte maximaal 6 m. mag bedragen.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
2. als terrein voor het al dan niet voor de verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

1. voor bewoning;
2. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden.

Artikel 22. Binnenterrein.

De op de plankaart tot "Binnenterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor de ontsluiting van de aangrenzende percelen en/of autostallingen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Binnenterrein" aangewezen gronden mag niet worden gebouwd.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
2. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 23. Autostalling.
Aanduiding: AS.

De op de plankaart tot "Autostalling" aangewezen gronden zijn bestemd voor het overdekt stallen van motorvoertuigen, met de daarbij behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Autostalling" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen woningen zijnde, ten behoeve van het overdekt stallen van motorvoertuigen, zoals garages en carports, met inachtneming van het navolgende:

1. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak worden gebouwd;
2. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m. bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m.;
3. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m. bedragen.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
2. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verhandeling opslaan of opstallen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

1. voor bewoning;
2. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden.

Artikel 24. Woonstraat.

De op de plankaart tot "Woonstraat" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden met woonstraten en de daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van:

- a. het wonen;
- b. het spelen en verblijven;
- c. het wandelen en fietsen;
- d. de rijdende en stilstaande voertuigen,

zoals paden, onverharde en/of verharde bermen en taluds, de bij wegen behorende groenvoorzieningen, voet- en fietspaden, parkeerruimten, in- en uitritten, speelruimten en de verder bij het woongebruik behorende openbare ruimten en groenvoorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

I. Op de tot "Woonstraat" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van een woonstraat zoals bewegwijzering en verlichting, banken en ander straatmeubilair, alsmede die bouwwerken die behoren bij speelvoorzieningen met dien verstande dat geen motorbrandstofverkoopplaatsen mogen worden gebouwd met inachtneming van het navolgende:

- a. gebouwtjes ten behoeve van speelvoorzieningen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse waar op de plankaart "suggestie speelplaats" is aangegeven;
- b. het gezamenlijk oppervlak van de gebouwtjes ter plaatse van zo'n aanduiding mag niet meer bedragen dan 10 m². en de bouwhoogte van deze gebouwtjes mag niet meer bedragen dan 4,50 m.;
- c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,50 m. met uitzondering van speelvoorzieningen en verlichtingsarmaturen, waarvan de bouwhoogte maximaal 6 m. mag bedragen.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I. voor de bouw van overdekte autostallingen, in de vorm van overdekte carports, mits:

- a. de verkeersfunctie van de woonstraat ter plaatse niet wordt gehinderd;
- b. de breedte van een carport niet meer dan 3 m. bedraagt;
- c. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m. en de bouwhoogte niet meer dan 4,50 m.

Artikel 25. Verkeersdoeleinden.

De op de plankaart tot "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden met de daarbij behorende voorzieningen, zoals verharde en/of onverharde wegen en paden, verharde en onverharde bermen en taluds, de bij wegen behorende groenvoorzieningen, voet- en fietspaden, parkeerruimten en uitritten, e.e.a. met inachtneming zoveel mogelijk van de op het profielenblad aangegeven profielen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Verkeersdoeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van verkeersdoeleinden, zoals bewegwijzering, verlichting, banken en ander straatmeubilair, met dien verstande dat geen motorbrandstofverkooppunten mogen worden gebouwd.

Artikel 26. Nutsvoorzieningen.

Aanduiding: N.

De op de plankaart tot "Nutsvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare nutsvoorzieningen en/of gemeenschappelijke diensten, met de daarbij behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Nutsvoorzieningen" bestemde gronden mogen worden gebouwd, bouwwerken, geen woningen zijnde, ten behoeve van openbare nutsbedrijven en/of gemeenschappelijke diensten, met inachtneming van het navolgende:

1. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bebouwingsoppervlak;
2. het bebouwingsoppervlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij op de plankaart een ander bebouwingspercentage is aangegeven;
3. de goothoogte mag ten hoogste 3,50 m. en de bouwhoogte mag ten hoogste 5,50 m. bedragen;
4. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behoudens erfafscheidingen, mag ten hoogste 3,50 m. bedragen;
5. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de grond:

1. als staanplaats en standplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
2. als terrein voor het al dan niet voor de verhuur of verhandeling opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Lid C. Het gebruik van de opstallen.

Onder strijdig gebruik van de opstallen als bedoeld in artikel 5. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de opstallen:

1. voor bewoning;
2. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden.

Paragraaf IV. Overige voorschriften.

Artikel 27. Wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 11. W.R.O. en nadere regels voor de procedure.

Lid A. Wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 11. W.R.O.

- I. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd alle bestemmingen te wijzigen in de bestemming "Nutsvoorzieningen", met inachtneming van het navolgende:
 - a. de wijziging kan slechts worden toegepast voor ten hoogste 6 bestemmingsoppervlakken;
 - b. het oppervlak van het bouwperceel mag ten hoogste 50 m². bedragen;
 - c. per bouwperceel mag slechts één gebouw, geen woning zijnde, worden gebouwd;
 - d. de oppervlakte van een gebouw mag ten hoogste 25 m². bedragen;
 - e. overigens het bepaalde in artikel 27. (Nutsvoorzieningen) overeenkomstig van toepassing is voor gronden betrokken in de wijziging.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemmingen "Woondoeleinden open bebouwing" (WO) en "Woondoeleinden halfopen bebouwing" (WHO); te wijzigen in de bestemming:
"Woondoeleinden open bebouwing met aan huis gebonden beroepen";
"Woondoeleinden halfopen bebouwing met aan huis gebonden beroepen";
de als zodanig aangegeven grond is bestemd voor woongebruik in ruime zin van zowel de bebouwde als de niet bebouwde grond, alsmede voor gebruik ten behoeve van een aan huis gebonden beroep, met inachtneming van het navolgende:
 - a. een eigen buitenruimte moet aanwezig zijn van ten minste 30 m².;
 - b. de woning blijft voldoen aan het bepaalde in artikel 62. en 359. van de Bouwverordening;
 - c. de woonfunctie binnen de desbetreffende woning gehandhaafd blijft;
 - d. geen gebruik plaatsvindt dat hinderwetplichtig is op grond van artikel 1. van het Hinderbesluit;
 - e. geen handel en/of detailhandel plaatsvindt uitgezonderd beperkte verkoop in verband met een aan huis gebonden beroep;
 - f. het niet betreft zodanige verkeersaantrekkende activiteiten, waardoor extra verkeersvoorzieningen noodzakelijk worden;
 - g. alleen mogen worden gewijzigd de voorschriften omtrent:
 1. de bebouwingspercentages:
deze mogen met 20% worden verhoogd tot een maximum oppervlak per bouwperceel van 300 m².;
 2. het oppervlak van een vrijstaande bijbouw:
dit mag worden vergroot tot 100 m².;

3. het gebruik van de opstallen:
van het verboden gebruik van opstallen voor
handels- en/of bedrijfsdoeleinden moet worden
uitgezonderd het gebruik ten behoeve van een
aan huis gebonden beroep.

Lid B. Procedureregels bij de toepassing van de wijzigings-
bevoegdheid.

1. Het ontwerp-besluit waarbij toepassing is gegeven
aan het bepaalde in lid A. van dit artikel, ligt
gedurende 14 dagen ter gemeentesekretarie voor een
ieder ter inzage.
2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging
tevorens in één of meer dag- of nieuwsbladen, die
in de gemeente worden verspreid en voorts op de
gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegd-
heid voor belanghebbenden tot het schriftelijk in-
dienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders,
tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub 1. ge-
noemde termijn.
4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn in-
gediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die be-
zwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent
mede.
6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit
aan Gedeputeerde Staten, worden gelijktijdig de in-
gediende bezwaarschriften overgelegd.
7. Burgemeester en Wethouders zenden onverwijld een
afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten
aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 28. Algemene bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen ex. artikel 15. W.R.O. en procedure-regels bij de beroepsmogelijkheid ex. artikel 20. W.R.O.

Lid A. Vrijstellingen ex. artikel 15. W.R.O.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan ten aanzien van:

1. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen, zomede ten opzichte van een perceelgrens bepaalde minimum afstandsmaat door erkers, balkons en galerijen, luifels en soortgelijke bouwdelen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m.;
2. het in geringe mate afwijken van de plaats en de richting van de begrenzing der bestemmingen, mits dit noodzakelijk is in verband met de afwijkingen en onnauwkeurigheden van de plankaart ten opzichte van de feitelijke situatie en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
3. het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten, voor zover daarvoor geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheid in deze voorschriften is opgenomen, mits deze met niet meer dan 10% worden veranderd;
op de in deze voorschriften vermelde bebouwingspercentages is deze vrijstellingsmogelijkheid niet van toepassing;
4. de hoogte van masten, vlaggemasten en andere bij de afzonderlijke artikelen toegelaten bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die uitsluitend kunnen functioneren wanneer deze hoger zijn dan de bij de desbetreffende bestemming genoemde maximum hoogte, enwel tot een maximale hoogte van 5 m.;
5. het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van doeleinden van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, reduceerstations en centrale antennes, met dien verstande dat:
 - a. het oppervlak per bouwwerk ten hoogste 10 m². mag bedragen;
 - b. de goothoogte van gebouwen ten hoogste 3 m. mag bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m.;
 - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 50 m. mag bedragen;
 - d. de belangenprocedure als omschreven in artikel 5. lid C. eveneens van toepassing is voor gebouwen met een oppervlak groter dan 2 m². en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte groter dan 10 m.

Lid B. Procedureregels bij de beroepsmogelijkheid ex. artikel 20. W.R.O.

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dient, onverminderd het bepaalde in dat artikel, het navolgende in acht te worden genomen:

1. De Raad neemt binnen 2 maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen, een beslissing.
2. De Raad kan zijn beslissing éénmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen.
3. Burgemeester en Wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit tot verdaging aan diegene die beroep heeft ingesteld.
4. De beslissing van de Raad wordt met redenen omkleed.
5. Burgemeester en Wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van de Raad aan diegene, die beroep heeft ingesteld.
6. Wijkt de beslissing van de Raad af van die van Burgemeester en Wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene wat tengevolge van die afwijking regeling behoeft.
7. Indien het besluit van de Raad strekt tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften, dan geldt het afschrift, genoemd in dit lid onder 5., als een door Burgemeester en Wethouders verleende vrijstelling.

Paragraaf V. Overgangsbepaling.

Lid A. Overgangsbepaling met betrekking tot het bouwen.

Bouwwerken, welke

- hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan,
 - hetzij worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning,
- en die afwijken van dit plan, mogen op voorwaarde dat de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend na kalamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen twee jaar na de kalamiteit zal zijn ingediend.

Lid B. Overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing, en het gebruik van de opstallen.

Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en opstallen worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgeschreven gebruik, mag dit strijdige gebruik van gronden en opstallen worden voortgezet.

Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is niet toegestaan, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard wordt vergroot.

Paragraaf VI. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in:

- Paragraaf II. artikel 5. lid A. en
- Paragraaf V. lid B.,

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

VII.1.

Paragraaf VII. Slotbepaling.

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:

Bestemmingsplan "Vliedberg-I-1985".

December 1985.



VERKLARING BESTEMMINGEN	
WO	WOONDOELLENDE OVERBEGROUWING
WHO	WOONDOELLENDE HALFDEEL BEGROUWING
WOL	WOONDOELLENDE GESLOTEN BEGROUWING
WM	WOONDOELLENDE NIEDELINGHEIDEN
WOM	WOONDOELLENDE NIET AGRARISCHE NIEDELINGHEIDEN
WOLM	TUIN
BO	BOOMENDE WOLLENDE
B	DETAIL LANCEL

	
	BEGRUFSBOORD ENDE
	BEREIJPSOULENDE
	BEREIJPSOULENDE
	TUFCENTRUM
	TUINBOUWAFDELING
	SPORTKOMPLEX

	HOUTOPSTANDEN
	GROENVOORZIENENDE
	BRENTINTERLEIN
	AUTOSTALLING
	WOODSSTRAAT
	VERKEERSDOELENDE
	HUISVOORZIENENDE

[illegible]

VOORSCHRIFTEN

INHOUD:

Paragraaf I. Inleidende bepalingen.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

Artikel 2. Wijze van meten.

Paragraaf II. Algemene voorschriften in verband met de bestemmingen.

Artikel 3. Algemene voorschriften omtrent bebouwing.

Artikel 4. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing en het gebruik van de opstallen.

Paragraaf III. Voorschriften in verband met de afzonderlijke bestemmingen.

Artikel 5. Natuurgebied.

Artikel 6. Bosgebied.

Artikel 7. Agrarisch gebied met landschappelijke waarden.

Artikel 8. Landgoed (L).

Artikel 9. Waterwindoeleinden.

Artikel 10. Landschappelijk waardevolle dijk.

Artikel 11. Verkeersdoeleinden.

Artikel 12. Waterloop met landschappelijke waarden.

Paragraaf IV. Overige voorschriften.

Artikel 13. Burgerwoningen.

Artikel 14. Beschermingszônes waterwinplaats.

Artikel 15. Hoogspanningsleiding.

Artikel 16. Algemene wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 11. W.R.O. en nadere regels voor de procedure.

Artikel 17. Algemene bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen ex. artikel 15. W.R.O. en nadere regels voor de procedure.

Paragraaf V. Overgangsbepaling.

Paragraaf VI. Strafbepaling.

Paragraaf VII. Slotbepaling.

Paragraaf I. Inleidende voorschriften.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. plan: de plankaart van het bestemmingsplan - Buitengebied 1979 natuurgebieden - van de gemeente Vlijmen, alsmede deze voorschriften;
2. bouwwerk: elke bouwkonstruktie, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op die grond;
3. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
5. bouwperceel: de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of kompleks van bouwwerken;
6. a. landschappelijke waarden: de geo-morfologische en de landschappelijke-esthetische waarden, zoals nader in de toelichting op het plan is aangegeven;
- b. natuurwetenschappelijke waarden: de geo-morfologische, de geologische, de bodemkundige en biologische waarden, en hun onderlinge samenhang, zoals nader in de toelichting op het plan is aangegeven;
- c. cultuur-historische waarden: het cultuurpatroon, dat kenmerkend is voor het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van de gronden gemaakt heeft, zoals dat ondermeer tot uitdrukking komt in de kavelindeling, het kavelpatroon, wegenpatroon, het slotenpatroon, de waterhuishouding, het bodemrelief, de grachten, de wallen en de beplanting;

7. beheersobject: een kompleks van natuurgebieden en/of bosgebieden, die ruimtelijk min of meer een eenheid vormen en waarvan het beheer in één hand berust;
8. gebruiken: het gebruiken, alsmede het doen en laten gebruiken;
9. uitvoeren: het uitvoeren, alsmede het doen en laten uitvoeren;
10. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonschepen, mobiele kampeerwagens, alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een rekreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerk zijn aan te merken;
11. mobiele kampeerwagen: een wagen of soortgelijk onderkomen die volgens zijn inrichting bestemd en ingericht is voor kamperen, in zijn geheel verplaatsbaar is en die regelmatig op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grote afstanden, als aanhangsel van een automobiel wordt voortbewogen;
12. kampeerterrein: een terrein waarop al dan niet bedrijfsmatig gelegenheid wordt gegeven tot kamperen;
13. kamperen: het genieten van een rekreatief buitenverblijf, waarbij wordt overnacht in een tent, caravan, woon-/of stacaravan, kampeerauto of rekreatiewoning;
14. dagcamping: een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid gegeven wordt tot het plaatsen van onderkomens tussen zonsopgang en zonsondergang en ten behoeve van een rekreatief buitenverblijf.

Artikel 2. Wijze van meten.

I. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de lengte c.q. breedte van een gebouw:
tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;
2. de goothoogte van een gebouw:
vanaf de snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de gemiddelde hoogte van de kruin van de weg, danwel tot aan de gemiddelde hoogte van het aan het gebouw aansluitende afgewerkte maaiveld, indien dit meer dan 0,20 m. boven of beneden de kruin van de weg is gelegen, met dien verstande dat als afgewerkt maaiveld ten hoogste 0,50 m. boven het oorspronkelijke maaiveld wordt aangehouden;
3. de hoogte van een bouwwerk:
vertikaal vanaf het hoogste punt van een bouwwerk tot het aan dat bouwwerk aansluitende afgewerkte maaiveld met dien verstande dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels, antenne's en soortgelijke bouwdelen van een bouwwerk buiten beschouwing blijven;
4. de oppervlakte van een gebouw:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren, enwel 10 m. boven peil, danwel indien het gebouw uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;
(indien het gebouw een woning of een woonruimte betreft dan wordt de oppervlakte van de woning c.q. de woonruimte gemeten exclusief de garages, de schuren en bergingen zoals aangegeven onder 5.).
5. de inhoud van een gebouw:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil;
6. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:
de kortste afstand tussen de zijdelingse grenzen en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

II. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdelen.

Paragraaf II. Algemene voorschriften in verband met de bestemmingen.

Artikel 3. Algemene voorschriften omtrent bebouwing.

- I. Op de gronden begrepen in het plan, mogen worden gebouwd: noodzakelijke kleine bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van dienstverlening van overheidswege, het openbaar bestuur en openbare nutsbedrijven, zoals kabelkasten, schakelkasten en verkeersgeleiders, wegbewijzing, doch met uitzondering van pompen voor de verkoop van motorbrandstoffen;
- II. Op de gronden, begrepen in het plan, is het verboden een bouwwerk of kompleks van bouwwerken te bouwen, indien daardoor een ander bouwwerk of kompleks van bouwwerk met het daarbij behorende bouwperceel hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.
- III. De toepassing van artikel 17. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten voor de gronden met de bestemming:
 - natuurgebied;
 - bosgebied;
 - landschappelijk waardevolle dijk.

Artikel 4. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing en het gebruik van de opstallen.

1. Een vrijstelling ingevolge het bepaalde onder II in de leden B (het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing) en/of D (het gebruik van de opstallen) van de afzonderlijke artikelen in paragraaf III en van artikel 13 in paragraaf IV wordt slechts verleend nadat belanghebbenden gedurende twee weken in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaar kenbaar te maken.
2. De bekendmaking geschiedt door Burgemeester en Wethouders tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden, tot het indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het verlenen van de vrijstelling
4. Tegen een beslissing ingevolge het bepaalde onder II. in de leden B en/of D van de afzonderlijke artikelen in paragraaf III en artikel 13 in paragraaf IV staat beroep op de gemeenteraad open waarbij de procedure-regels volgens artikel 17. gevolgd moeten worden.

Paragraaf III. Voorschriften in verband met de afzonderlijke bestemmingen.

Artikel 5. Natuurgebied.

De op de plankaart als - Natuurgebied - aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden, alsmede de extensieve dagrecreatieve waarden.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

- I. Op of in de tot - Natuurgebied - bestemde gronden mag niet worden gebouwd.
- II. Van het onder I. bepaalde is uitgezonderd de bouw van pompputten uitsluitend ten behoeve van de waterwinning op die gronden die op de kaart zijn aangeduid als - waterwinplaats -.
De hoogte van deze putten mag niet meer bedragen dan 0.50 m.
- III. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de hoofd-ingenieur-direkteur voor de Landinrichting in de provincie Noord-Brabant en slechts nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit Lid onder I. ten behoeve van:
 - een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid voor personen, wier aanwezigheid verband houdt met in een beheerskompleks uit te voeren werken of werkzaamheden, mits:
 - a. deze ter plaatse noodzakelijk is;
 - b. deze geen caravan danwel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft;
 - c. de inhoud ten hoogste 50 m³. bedraagt;
 - d. de hoogte ten hoogste 3 m. bedraagt;
 - e. door de bouw of de aanwezigheid van het bouwwerk geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden van deze gronden.
- IV. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de hoofd-ingenieur-direkteur voor de Landinrichting in de provincie Noord-Brabant, vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit Lid onder I. ten behoeve van:

- a. een brandtoren, mits:
 - 1. deze uit een oogpunt van brandpreventie of brandbestrijding noodzakelijk is;
 - 2. de hoogte ervan ten hoogste 25 m. bedraagt;
- b. een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht, mits de hoogte ervan ten hoogste 4 m. bedraagt;
- c. een voederberging of voederruif voor wild, mits:
 - 1. dit bouwwerk noodzakelijk is voor de instandhouding van het wild;
 - 2. de inhoud ten hoogste 3 m³. bedraagt;
 - 3. de hoogte ten hoogste 2 m. bedraagt;
- d. een kooikershuisje, pomphuisje en fuiken ten behoeve van een eendenkooi, mits:
 - 1. deze bouwwerken uitsluitend worden gebouwd op de gronden waarvoor op de kaart de aanduiding - eendenkooi - staat aangegeven;
 - 2. a. het oppervlak van een kooikershuisje maximaal 25 m². bedraagt;
 - b. het oppervlak van een pomphuisje maximaal 15 m². bedraagt;
 - 3. a. de goothoogte van het kooikershuisje ten hoogste 3 m. bedraagt;
 - b. de hoogte van het pomphuisje ten hoogste 2,50 m. bedraagt;
 - c. de hoogte van de fuiken ten hoogste 3 m. bedraagt.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Het is verboden de op de plankaart tot - Natuurgebied - bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
Onder strijdig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:
 - a. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens;
 - b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - c. voor militaire oefeningen;
 - d. voor agrarische doeleinden, hieronder mede begrepen het gebruik voor volkstuinen;
 - e. als kampeerterrein, caravanterrein, sport- of wedstrijdterrein, buitenmanège, parkeerterrein, picknickplaats, dagcamping, speel- en/of ligweide, speel- en/of ligstrand, zwemgelegenheden;
 - f. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - g. voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - h. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer al dan niet aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan;

- i. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van andere, al dan niet onbruikbare voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- j. voor reklamedoeleinden;

II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen van die gebruiksvormen welke als verboden zijn genoemd in dit Lid onder I.f., g., h. en i.

Lid C. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist.

- I. Het is verboden op of in de tot - Natuurgebied - bestemde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van een verhard fietspad met een breedte van maximaal 2 meter ter plaatse waar op de kaart de aanduiding verhard fietspad is aangegeven;
 - b. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben;
 - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen en egaliseren;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur;
 - e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden, aanleg- en ligplaatsen of vlonders;
 - f. het vellen en/of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
 - g. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet als bos konden worden aangemerkt.

- II. Het onder I. van dit lid bepaalde is niet van toepassing
- a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - c. voor werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn;
 - d. voor het rooien, vellen en/of beschadigen van houtgewas, bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden;
 - e. indien de onder I. van dit Lid genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor in gevolge artikel 12. van die Wet een vergunning van de minister van Cultuur, Rekreatie en Maatschappelijk Werk is **vereist**, danwel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14. van die Wet.

III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit Lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direkt hetzij indirekt te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke, de landschappelijke of cultuurhistorische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

IV. Een vergunning als bedoeld onder I. van dit Lid mag slechts verleend worden, indien vooraf de hoogdingenieur-direkteur voor de Landinrichting in de provincie Noord-Brabant is gehoord.
Voor het verlenen van de onder a., b., c., en d., genoemde vergunningen dient vooraf tevens van Gedeputeerde Staten de verklaring te zijn ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Lid D. Het gebruik van de opstallen.

- I. Het is verboden opstallen gelegen binnen de bestemming - Natuurgebied - te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
Onder strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de opstallen:
- a. voor tijdelijke en/of permanente bewoning;
 - b. voor rekreatieve doeleinden;
 - c. voor handels- en/of bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van:
 - het gebruik als eendenkooi van de binnen de aanduiding - eendenkooi - toegelaten bouwwerken;
 - het gebruik ten behoeve van een waterwinbedrijf van de binnen de aanduiding - waterwinplaats - toegelaten pompputten;

d. voor opslagdoeleinden, behoudens ten behoeve van
beheer van het gebied.

II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het
bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing
ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige
gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 6. Bosgebied.

De op de plankaart als - Bosgebied - aangewezen gronden zijn bestemd voor het in stand houden als bos, zulks ten behoeve van de navolgende doeleinden: de opbouw van het landschap - de volksgezondheid - het behoud van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden - de verbetering van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen - de houtproductie - de bodembescherming - de waterbeheersing - de extensieve dagrecreatieve waarden - danwel ten behoeve van één of meer dezer doeleinden in het bijzonder.

Onder bos wordt hier mede verstaan de in het bosgebied voorkomende niet beboste gedeelten, zoals heide, vennen, paden, en waterlopen met hun eigen specifiek te behouden doeleinden, als hiervoor omschreven.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

- I. Op of in de tot - Bosgebied - bestemde gronden mag niet worden gebouwd.
- II. Van het onder I. bepaalde is uitgezonderd de bouw van pompputten, uitsluitend ten behoeve van de waterwinning op die gronden die op de kaart zijn aangeduid als - waterwinplaats -. De hoogte van deze putten mag niet meer bedragen 0,50 m.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Het is verboden de op de plankaart tot - Bosgebied - bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:
 - a. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor agrarische doeleinden;
 - c. als kampeerterrein, caravanterrein, sport- en/of wedstrijdterrein en als buitenmanège,
 - d. als parkeerterrein, picknickplaats, dagcamping, speel- en/of ligweide;
 - e. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - f. voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - g. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
 - h. voor het winnen van bosstrooisel of mos;

- i. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer al dan niet aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan;
- j. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van andere al dan niet onbruikbare voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- k. voor reklamedoeleinden.

II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders geen vrijstelling kunnen verlenen van die gebruiksvormen welke als verboden zijn genoemd in dit Lid onder I.e., f., i. en j.

Lid C. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist.

- I. Het is verboden op of in de tot - Bosgebied - bestemde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het op- hogen, het egaliseren;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur;
 - d. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan als niet bebost, zoals in de aanhef van dit artikel omschreven konden worden aangemerkt;
 - e. het vellen en/of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben, voor zover de Boswet en de daarop gebaseerde voorschriften niet van toepassing zijn.

II. Het onder I. van dit Lid bepaalde is niet van toepassing:

- a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
- c. voor werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn;

- d. indien de onder I. van dit Lid genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Rekreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, danwel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14. van die Wet.

III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit Lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direkt hetzij indirekt te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel omschreven waarden en belangen van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden en belangen niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

- IV. Een vergunning als bedoeld onder II. van dit Lid wordt slechts verleend, indien vooraf de hoofdingenieur-direkteur voor de Landinrichting in de provincie Noord-Brabant is gehoord.
Voor het verlenen van de onder a., b., c. en e. genoemde vergunningen dient vooraf tevens van Gedeputeerde Staten de verklaring te zijn ontvangen dat zij tegen het verlenen van de verklaring geen bezwaar hebben.

Artikel 7. Agrarisch gebied met landschappelijke waarden.

De op de plankaart als -- Agrarisch gebied met landschappelijke waarden - aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische produktiedoeleinden en om als bouwplaats te dienen voor de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, alsmede voor het behoud van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden onder meer vanwege de ligging van deze gronden grenzend aan natuur- en bosgebied.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

I. Op de tot - Agrarisch gebied met landschappelijke waarden - bestemde gronden mogen slechts de navolgende bouwwerken worden gebouwd:

- a. er mag een vrijstaande dienstwoning worden gebouwd met daarin opgenomen de bijbehorende bijgebouwen, ter plaatse waar op de kaart de aanduiding "woning" is aangegeven, ten behoeve van het beheer van het landgoed, waarvan het betreffende agrarische perceel deel uitmaakt, met inachtneming van het navolgende:
 1. het oppervlak van deze woning mag niet meer bedragen dan 175 m².;
 2. de goothoogte van deze woning mag niet meer bedragen dan 4,50 m. en de hoogte niet meer dan 8 m.;
 3. de woning zal met een kap worden afgedekt, waarvan de dakhelling tenminste 12° zal en ten hoogste 40° mag bedragen;
- b. er mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van een terreinafrastering, tot een hoogte van maximaal 2 m.;

II. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de Hoofdingenieur-Direkteur voor de Landinrichting in de Provincie Noord-Brabant, vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit Lid onder I. voor de bouw van een agrarisch hulpgebouwtje dat ter plaatse uit een oogpunt van doelmatig agrarisch bodemgebruik nodig is, mits:

- a. geen woningen worden gebouwd;
- b. per bestemmingsoppervlak slechts één gebouwtje wordt gebouwd met een oppervlak van ten hoogste 15 m². en een goothoogte van ten hoogste 3 m.;
- c. zo'n gebouwtje met een kap wordt afgedekt, waarvan de dakhelling tenminste 12° zal en ten hoogste 45° mag bedragen;
- d. de afstand van het gebouwtje tot enige perceelgrens tenminste 5 m. bedraagt.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

I. Het is verboden de op de plankaart tot - Agrarisch gebied met landschappelijke waarden - bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

Onder strijdig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens;
- b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- c. als kampeerterrein, caravanterrein, sport- en/of wedstrijdterrein en als buitenmanege;
- d. als picknickplaats, dagcamping, speel- en/of ligweide;
- e. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen met uitzondering van rally's en puzzelritten;
- f. voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
- g. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
- h. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de verwerking van de toegestane bouwwerken en werken;
- i. als opslagplaats voor verhuur of verkoop van al dan niet aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan;
- j. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van andere voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het agrarische beheer en het onderhoud van de grond en opstallen, danwel in verband met het toegestane gebruik van de gronden en opstallen;
- k. voor reklamedoeleinden.

II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist.

- I. Het is verboden op of in de tot - Agrarisch gebied met landschappelijke waarden - bestemde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen, egaliseren;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het agrarisch gebruik van de grond.
- Van dit verbod zijn uitgezonderd de op de plankaart aangeduide ondergrondse leidingen;

- d. het vellen en/of rooien van houtgewas of het ver-
richten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige
beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;

II. Het onder I. van dit Lid bepaalde is niet van toepas-
sing:

- a. op werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden
zijnde;
- b. op werken of werkzaamheden binnen het kader van de
normale bodemexploitatie en bodemgebruik, zoals o.a.
het aanbrengen, vellen en/of rooien van:
 - fruitbomen en boomkwekerijgewassen en bij boom-
gaarden en boomkwekerijen behorende windsingels;
 - fijnsparren niet ouder dan 12 jaar bestemd als
kerstbomen;
- c. op werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van
het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn;
- d. op het vellen of rooien danwel beschadigen van de
houtopstand bij wijze van verzorging van de aanwezige
houtopstand;
- e. indien de onder I. van dit Lid genoemde werken of
werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd
natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet
en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12.
van die Wet een vergunning van de Minister van Cultuur,
Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, danwel
handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan, als
bedoeld in artikel 14. van die Wet.

III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit
Lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of
werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direkt hetzij
indirekt te verwachten gevolgen de agrarische gebruiks-
waarde danwel de landschappelijke waarden van deze gron-
den niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

IV. Een vergunning als bedoeld onder I.a., b. en c. van dit
Lid wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde
Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het ver-
lenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Lid D. Het gebruik van de opstallen.

I. Het is verboden opstallen gelegen binnen de bestemming
- Agrarisch gebied met landschappelijke waarden - te ge-
bruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze
bestemming.

Onder strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder
geval begrepen het gebruik van de opstallen:

- a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
- b. voor detailhandel en/of groothandel, behoudens de
verkoop van bedrijfsprodukten afkomstig van het eigen
bedrijf en in eigen beheer;
- c. voor transport- en/of garagebedrijven;
- d. voor horecadoeleinden;
- e. voor bewoning, behoudens de dienstwoning;
- f. voor recreatieve doeleinden;
- g. voor opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden,
die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering.

- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 8. Landgoed.

Aanduiding: L.

De op de plankaart als - Landgoed - aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en beheer van het aldaar aanwezige landgoed, alsmede voor het behoud van de aldaar voorkomende landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot - Landgoed - bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een landgoed met inachtneming van het navolgende:

1. a. er mag slechts een vrijstaande kasteel/woning worden gebouwd;
- b. het oppervlak van dit hoofd-woongebouw mag ten hoogste 400 m². bedragen;
- c. de goothoogte ervan mag ten hoogste 6 m. en de hoogte ten hoogste 10 m. bedragen;
2. a. er mogen bijgebouwen worden gebouwd ten behoeve van het wonen zoals een berging of garage en ten behoeve van het beheer van het landgoed zoals een kas, schuur of serre voor het kweken van planten en bomen;
- b. het gezamenlijk oppervlak van deze bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 125 m².;
- c. de goothoogte van een bijgebouw voor woondoeleinden mag niet meer bedragen dan 3 m. en de hoogte niet meer dan 4,50 m.;
- d. de goothoogte van de overige bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 5 m. en de hoogte niet meer dan 7 m.;
3. a. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2,50 m. bedragen;

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Het is verboden de op de plankaart tot - Landgoed - bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

Onder strijdig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens behoudens voor ten hoogste één onderkomen bij de woning en dit niet voor bewoning wordt gebruikt;
- b. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- c. als kampeerterrein, caravanterrein en/of dagcamping;
- d. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de verwerking van de toegestane bouwwerken en werken;

- e. als opslagplaats voor verhuur of verkoop van machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
- f. als opslag-, stort- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het onderhoud van de grond en opstallen, danwel direkt verband houdt met het toegestane gebruik van de opstallen.

II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is vereist.

I. Het is verboden op of in de tot - Landgoed - bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas tengevolge kunnen hebben.

II. Het onder I. van dit Lid bepaalde is niet van toepassing:

- a. op werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. op werken of werkzaamheden in het kader van de uitoefening van een boomkwekerij ten behoeve van het landgoed;
- c. voor het rooien, vellen en/of beschadigen van houtgewas bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand.

III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit Lid zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direkt hetzij indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het landgoed niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Lid D. Het gebruik van de opstallen.

I. Het is verboden opstallen gelegen binnen de bestemming - Landgoed - te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

Onder strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de opstallen:

- a. voor bewoning, voorzover het een vrijstaand bijgebouw betreft;
- b. voor enige tak van handel en/of bedrijf, behoudens een boomkwekerij ten behoeve van het landgoed.

- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9. Waterwindoeleinden.

De op de plankaart als - Waterwindoeleinden - aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een bedrijf dat een openbare drinkwatervoorziening ten algemene nutte verzorgt.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot - Waterwindoeleinden - bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een waterleidingbedrijf, dat ter plaatse de drinkwatervoorziening verzorgt, zoals een waterpompstation, verbindingstation, watertoren en bijbehorende kantoorroimte, met inachtneming van het navolgende:

1. er mogen geen woningen worden gebouwd;
2. het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 500 m².;
3. de afstand van een gebouw tot enige bestemmingsgrens zal tenminste 5 m. bedragen;
4. de goothoogte van het waterpompstation mag niet meer bedragen dan 10 m. en de hoogte niet meer dan 12,50 m.;
5. de goothoogte van de overige gebouwen mag niet bedragen dan 4,50 m. en de hoogte niet meer dan 7,50 m.;
6. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m., met uitzondering van een terreinafscheiding waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2,50 m.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Het is verboden de op de plankaart tot - Waterwindoeleinden - bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

Onder strijdig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens;
- b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- c. als kampeerterrein, caravanterrein of dagcamping;
- d. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de verwerking van de toegestane bouwwerken en werken;
- e. als opslagplaats voor verhuur of verkoop van al dan niet aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan;
- f. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van andere voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het toegestane gebruik van de gronden en opstallen.

- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid D. Het gebruik van de opstallen.

- I. Het is verboden opstallen, gelegen binnen de bestemming - Waterwindoeleinden - te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
Onder strijdig gebruik van de opstallen wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de opstallen:
 - a. voor bewoning;
 - b. voor enige tak van handel en/of bedrijf met uitzondering van de uitoefening van een waterleidingbedrijf.
- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 10. Landschappelijk waardevolle dijk.

De op de plankaart als - Landschappelijk waardevolle dijk - aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud van het aanwezige dijklichaam met de aangrenzende dijktafsluitingen en de aldaar voorkomende landschappelijke waarden en voor verkeersdoeleinden middels het op de dijk aanwezige fietspad.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot - Landschappelijk waardevolle dijk - bestemde gronden mogen uitsluitend de bij een fietspad behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals verkeersborden en andere noodzakelijke verkeerstechnische voorzieningen, echter met uitzondering van brandstofverkooppunten.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

I. Het is verboden de op de plankaart tot - Landschappelijk waardevolle dijk - bestemde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming. Onder strijdig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens;
- b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- c. als kampeerterrein, caravanterrein of dagcamping;
- d. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de verwerking van de toegestane bouwwerken en werken;
- e. als opslagplaats voor verhuur of verkoop van al dan niet aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan;
- f. als opslag-, lozing- of bergplaats van andere voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het toegestane gebruik van de grond.

II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist.

I. Het is verboden op of in de tot - Landschappelijk waardevolle dijk - bestemde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester van Wethouders:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van een verhard fietspad met een breedte van maximaal 2 m., ter plaatse waarop de kaart de aanduiding - verhard fietspad - is aangegeven;
- b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen, egaliseren;
- c. het vellen en/of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben.

II. Het onder I. van dit Lid bepaalde is niet van toepassing:

- a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. voor het vellen of rooien danwel beschadigen van de houtopstand bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand.

III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit Lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direkt hetzij indirekt te verwachten gevolgen de waarden van deze gronden, zijnde het aanwezige dijklichaam en de aldaar voorkomende landschappelijke waarden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 11. Verkeersdoeleinden.

De op de plankaart als - Verkeersdoeleinden - aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden middels de aanleg van een verharde weg.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op of in de tot - Verkeersdoeleinden - bestemde gronden mogen uitsluitend de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd zoals verkeersborden, straatmeubilair en andere noodzakelijke verkeerstechnische voorzieningen, echter met uitzondering van brandstofverkooppunten.

Artikel 12. Waterloop met landschappelijke waarden.

De op de plankaart als "Waterloop met landschappelijke waarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen ten behoeve van de beheersing van de waterhuishouding, alsmede voor het behoud van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen landschappelijke waarden.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Waterloop met landschappelijke waarden" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de regeling van de waterhuishouding en de grondwaterstand, zoals kleine sluizen, duikers, stuwen, pompen, oeverbeschoeiingen en andere waterbouwkundige voorzieningen met een hoogte van niet meer dan 2 meter.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Het is verboden gronden gelegen binnen de bestemming "Waterloop met landschappelijke waarden" te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.

Onder strijdig gebruik van de grond wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens, wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- b. voor militaire doeleinden, met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
- c. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, kampeer- of caravanterrein, dagkamping, lig- of speelstrand lig- of speelweide, of zwemgelegenheid;
- d. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met de verwerking van de toegestane bouwwerken en werken;
- e. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer al dan niet aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen daarvan;
- f. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van andere al dan niet onbruikbare voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- g. voor reklamedoeleinden.

- II. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit Lid onder I., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Lid C. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist.

I. Het is verboden op of in de tot "Waterloop met landschappelijke waarden" bestemde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het bodemverlagen, afgraven of uitdiepen, bodemverhogen of dempen;
- c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het aanbrengen of aanleggen van kaden of aanlegplaatsen.

II. Het onder I. van dit Lid bepaalde is niet van toepassing:

- a. op werken of werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
- b. op werken of werkzaamheden ter voortzetting van de bestaande bodemexploitatie en het bestaande bodemgebruik;
- c. indien de onder I. van dit Lid genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor een ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, danwel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet.

III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit Lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direkt hetzij indirekt te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel omschreven waarden en belangen van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

IV. Een vergunning als bedoeld onder II. van dit Lid wordt slechts verleend, indien vooraf de Hoofd-Ingenieur-Direkteur voor de Landinrichting in de provincie Noord-Brabant is gehoord.

Paragraaf IV. Overige voorschriften.

Artikel 13. Burgerwoningen.

- I. In afwijking van het bepaalde in artikel 5. van Paragraaf III., mag ter plaatse waar dit op de plankkaart nader is aangegeven, uitsluitend ten behoeve van het handhaven van een bestemming woondoeleinden van bestaande bebouwing, een burgerwoning met de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd overeenkomstig de aanduiding op de kaart, met inachtneming van het navolgende:
- a. er mag uitsluitend een vrijstaande woning worden gebouwd;
 - b. de oppervlakt en goothoogte van iedere woning en bijgebouwen mogen niet meer bedragen dan op de kaart voor de betreffende woning zijn aangegeven;
 - c. de bijgebouwen mogen vrijstaand danwel aangebouwd aan de woning worden gebouwd, met dien verstande dat bij iedere woning slechts een bijgebouw vrijstaand mag worden gebouwd.
- II. a. Het is verboden de in dit artikel onder I. genoemde opstallen te gebruiken:
- 1. voor bewoning voorzover het een vrijstaand bijgebouw betreft;
 - 2. voor enige tak van handel en/of bedrijf.
- b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder a. indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 14. Beschermingszônes waterwinplaats.

Gronden, gelegen binnen de op de kaart aangeduide - bacteriologische of chemische beschermingszône waterwinplaats - zijn naast de aangegeven specifieke bestemmingen tevens aangewezen voor de openbare drinkwatervoorziening in verband met het waterwinnen ter plaatse.

Werken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist.

A. Bacteriologische beschermingszône waterwinplaats.

- I. Onverminderd het bepaalde bij de afzonderlijke bestemmingen is het verboden op of in de gronden, gelegen binnen de op de kaart aangeduide - bacteriologische beschermingszône waterwinplaats - zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het bewaren, opslaan, lozen, storten en/of verspreiden van voor de drinkwaterwinning schadelijke stoffen zoals giftige chemicaliën, giftige ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen, aardolie en aardolieprodukten, giftige kunstmest, natuurlijke mest, vuilnis en faecaliën;
 - b. het composteren van huishoudelijk of industrieel afval;
 - c. het begraven van lijken en/of kadavers;
 - d. het verrichten van grondwerken en/of grondwerkzaamheden uitgezonderd de normale bodembewerking in het kader van de bestemming natuur- en/of bosgebied;
 - e. het tot stand brengen en/of in exploitatie nemen van boorputten;
- II. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden geen gevaar zal kunnen optreden voor een goede kwaliteit van het te winnen water.
- III. Een vergunning als bedoeld onder I. van dit Lid wordt slechts verleend, indien vooraf de inspekteur van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het Milieu en het betreffende waterleiding-bedrijf zijn gehoord en van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

B. Chemische beschermingszône waterwinplaats.

- I. Onverminderd het bepaalde bij de afzonderlijke bestemmingen is het verboden op of in de gronden, gelegen binnen de op de kaart aangeduide - chemische beschermingszône waterwinplaats - zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het bewaren, opslaan, lozen, storten en/of verspreiden van voor de drinkwaterwinning schadelijke stoffen zoals giftige chemicaliën, giftige ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen, aardolie en aardolieprodukten, giftige kunstmesten, natuurlijke mest, vuilnis en faecaliën;
- b. het composteren van huishoudelijk of industrieel afval;
- c. het begraven van lijken en/of kadavers;
- d. het verrichten van grondwerken en/of grondwerkzaamheden, uitgezonderd de normale bodembewerking ten behoeve van een ter plaatse uitgeoefend agrarisch bedrijf of in het kader van de bestemming natuur- en/of bosgebied.
- e. het tot stand brengen en/of in exploitatie nemen van boorputten.

II. Het onder I. bepaalde is niet van toepassing indien:

- a. het betreft het bewaren, opslaan, lozen en/of storten van de onder I.a. bedoelde schadelijke stoffen in waterdichte of goed afgesloten reservoirs, bakken, vaten of kelders;
- b. het betreft schadelijke stoffen als bedoeld onder I.a. in geringe hoeveelheden, normaal gebruik in woningen en andere gebouwen in het kader van de aangewezen bestemming, die dienen of gediend hebben voor gebruik ter plaatse;
- c. het betreft kunstmest, faecaliën en/of natuurlijke mest, in hoeveelheden die normaal nodig zijn voor een doelmatig gebruik van de grond;
- d. het betreft vuilnis en faecaliën afkomstig van gebouwen of bouwwerken welke aangesloten zijn op een gesloten riolering lozende op danwel zelf voorzien van een deugdelijke inrichting voor het onschadelijk maken of bewaren van deze afvalstoffen.
- e. het betreft natuurlijk afval, huishoudelijk afval en faecaliën in verband met werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde danwel in verband met werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik, voortvloeiende uit de aan de grond gegeven bestemming;
- f. het betreft giftige ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen die in de als bijlage A. bij dit plan bijgevoegde lijst zijn opgenomen, en die in het kader van de normale bodembewerking ter plaatse toegepast worden;

III. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld van dit Lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden geen gevaar zal kunnen optreden voor een goede kwaliteit van het te winnen water.

- IV. Een vergunning als bedoeld inder I. van dit Lid wordt slechts verleend, indien vooraf de inspecteur van de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu en het betreffende waterleidingbedrijf zijn gehoord en van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen voor wat betreft de als bijlage A bij dit plan bijgevoegde lijst, mits:
 - a. hierdoor geen strijdigheid ontstaat met het waterwinbelang;
 - b. vooraf de inspecteur van de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu, en het betreffende waterleidingbedrijf zijn gehoord.

Artikel 15. Hoogspanningsleiding.

Gronden, gelegen binnen een afstand van 25 m. ter weerszijden van de op de kaart aangeduide - Hoogspanningsleiding 150 Kv - zijn naast de aangegeven specifieke bestemmingen tevens aangewezen om de bedrijfsveiligheid van de aldaar gelegen hoogspanningsleiding te verzekeren.

- I. a. In afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen is het verboden op deze gronden enig bouwwerk te bouwen, met uitzondering van de nodige hoogspanningsmasten ten behoeve van de aangeduide hoogspanningsleiding.
 - b. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de beheersinstantie van de betrokken leiding, vrijstelling verlenen van het bepaalde in I.a. ten behoeve van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de plankaart aangewezen bestemming.
 - c. Indien door de bouw, de situering, danwel de hoogte van een bouwwerk schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding wordt geen vrijstelling verleend.
- II. a. Naast het bepaalde in de afzonderlijke artikelen in paragraaf III. is het op of in deze gronden verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het vellen of rooien van hoogopgaande beplantingen of bomen;
 2. het aanbrengen van hoogopgaande beplantingen of bomen;
 3. het aanbrengen van bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur, hoger dan 1,50 m.
 - b. Het onder 1. van dit artikel bepaalde is niet van toepassing:
 1. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 2. voor het periodiek kappen van hakhout, voorzover betreffende de normale uitoefening van het toegelaten bodemgebruik.
 - c. Naast het bepaalde in de afzonderlijke artikelen in paragraaf III. zijn de werken of werkzaamheden als bedoeld onder II.a. slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direkt hetzij indirekt te verwachten gevolgen de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet in gevaar wordt of kan worden gebracht.
 - d. Naast het bepaalde in de afzonderlijke artikelen in paragraaf III. wordt een vergunning als bedoeld onder II.a. slechts verleend nadat de beheersinstantie van de betrokken leiding door Burgemeester en Wethouders is gehoord.

Artikel 16. Algemene wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 11.
W.R.O. en nadere regels voor de procedure.

Lid A. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan voor wat betreft de in paragraaf III. omschreven bestemmingen, met uitzondering van de bestemming Natuurgebied en Bosgebied wijzigen in een bestemming Openbaar Nutsbedrijf ten behoeve van de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes zoals een gemaalgebouw, een transformatorstation, gasregulatiestation, mits:

- a. per bestemmingsoppervlak niet meer dan één gebouw wordt gebouwd;
- b. het oppervlak van een gebouw niet meer bedraagt dan 75 m².;
- c. de bebouwingshoogte van een gebouw niet meer bedraagt dan 3,50 m.;

- Lid B. 1. Het ontwerpbesluit waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in Lid A. van dit artikel ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesekretarie voor belanghebbenden ter inzage.
2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerpbesluit gedurende de sub 1 genoemde termijn.
 4. Indien tegen het ontwerpbesluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
 6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten, worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
 7. Burgemeester en Wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 17. Algemene bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen ex. artikel 15. W.R.O. en nadere regels voor de procedure.

Lid A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan ten aanzien van:

1. het in geringe mate afwijken van de plaats en de richting van de begrenzing der bestemmingen, mits dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, danwel in verband met de feitelijke begrenzing van de bestemmingen, zoals kennelijk bij het plan bedoeld, en belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
2. het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten, voorzover daarvoor geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheid in deze voorschriften is opgenomen, mits deze met niet meer dan 10% worden veranderd.

- Lid B.
1. Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dient, behoudens het bepaalde in dat artikel, in acht te worden genomen dat het beroepsschrift schriftelijk bij de Raad moet worden ingediend.
 2. Het beroepsschrift moet inhouden:
 - de naam en adres van de tot het beroep gerechtigde en indien een gemachtigde is aangewezen, ook die van de gemachtigde;
 - de dagtekening en het nummer van het besluit van Burgemeester en Wethouders;
 - de gronden van het beroep.
 3. Indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overgelegd.
 4. Het beroepsschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of door zijn gemachtigde zijn ondertekend.
 5. Bij ontvangst van een beroepsschrift wordt vanwege Burgemeester en Wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt;
In dit ontvangstbewijs wordt een mededeling opgenomen waarin wordt verwezen naar het bepaalde in dit Lid onder 6 t/m 13.
 6. Indien het beroepsschrift niet voldoet aan het bepaalde in dit Lid onder 1 t/m 4, wordt de tot het beroep gerechtigde of zijn gemachtigde in de gelegenheid gesteld om binnen 14 dagen na de verzending van de mededeling van ontvangst, het beroepsschrift aan te vullen.
Het niet voldoen aan dit verzoek tot aanvulling leidt niet tot niet ontvankelijkheid van het beroep.

7. De Raad neemt binnen twee maanden na de dag, waarop het beroepsschrift in ontvangen, een beslissing.
8. De Raad kan zijn beslissing éénmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen.
9. Burgemeester en Wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit tot verdaging aan diegene, die beroep heeft ingesteld.
10. De beslissing van de Raad wordt met redenen omkleed.
11. Burgemeester en Wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van de Raad aan diegene, die beroep heeft ingesteld.
12. Wijkt de beslissing van de Raad af van die van Burgemeester en Wethouders dan regelt het raadsbesluit al datgene wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft.
13. Indien het besluit van de Raad strekt tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften, dan geldt het afschrift genoemd in dit Lid onder 11., als een door Burgemeester en Wethouders verleende vrijstelling.

Paragraaf V. Overgangsbepaling.

Lid A. Overgangsbepaling met betrekking tot het bouwen.

Bouwwerken, welke

- hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan,
- hetzij worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen niet worden herbouwd, verbouwd, vernieuwd, veranderd of uitgebreid.

Behoudens onteigening overeenkomstig de wet en op voorwaarde dat de bestaande afwijking niet wordt vergroot mogen deze bouwwerken uitsluitend na calamiteit geheel worden vernieuwd mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit zal zijn ingediend.

Lid B. Overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing en het gebruik van de opstallen.

Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en opstallen worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgeschreven gebruik mag dit strijdige gebruik van gronden en opstallen worden voortgezet.

Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is niet toegestaan, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard wordt vergroot.

Paragraaf VI. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in:

- paragraaf III. in de leden B. C. en D. van de afzonderlijke artikelen, en
- paragraaf IV. in artikel 13 sub.II, in artikel 14 en in artikel 15 sub II, en
- paragraaf V. in lid B., laatste volzin,

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf VII. Slotbepaling.

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:
Bestemmingsplan - Buitengebied 1979 Natuurgebieden -

Bijlage A.

Lijst van toegelaten bestrijdingsmiddelen (werkzame stoffen)

De toepassing van de volgende middelen is geoorloofd alleen (voor) de met name genoemde teelten (doeleinden) en indien de middelen gebruikt worden volgens de bij toelaten daarvoor gegeven (op de etiketten vermelde) voorschriften.

A. ten behoeve van de verbouw van granen:

1. Zaaizaadbehandeling tegen bodeminsekten, bodemschimmels en vogels:
 - a. lindaan;
 - b. thiram;
 - c. maneb;
 - d. mancozeb;
 - e. ziram;
 - f. benomyl (benlate); dompelbaden mogen niet worden geloosd in beschermingszones van waterwinplaatsen of bij partikuliere pompen en onder geen voorwaarde in kuil of sloot.
 - g. thiofanaat; dompelbaden mogen niet worden geloosd in beschermingszones van waterwinplaatsen of bij partikuliere pompen en onder geen voorwaarde in kuil of sloot.
2. Onkruidbestrijding:
 - a. D.N.O.C. (uitsluitend in de periode van 1 maart tot 1 november);
 - b. ioxynil, al of niet in combinatie met een groeistof (zie c);
 - c. groeistoffen: MCPA, MCPP;
 - d. chloorfenpropmethyl (bidisin).
3. Bodemherbiciden:
 - a. metabenzthiazuron (Tribuni, Ameryl, Tritivin);
 - b. simazin.

B. ten behoeve van verbouw van mais:

1. Zaaizaadbehandeling tegen bodeminsekten, bodemschimmels en vogel afweer:
 - a. lindaan;
 - b. thiram;
 - c. methicarb (mesurol);
 - d. naftaline + teer (banitum).
2. grondbehandeling tegen bodeminsekten:
 - a. lindaan;
3. Onkruidbestrijding:
 - a. atrazin;
 - b. alachloor (lasso).

C. ten behoeve van verbouw van aardappelen:

1. Knolbehandeling tegen schimmels:
 - a. fenolen bevattende middelen (met dien verstande dat de inhoud van dompelbaden niet in beschermingszones van waterwinplaatsen mag worden geloosd).
2. Onkruidbestrijding:
 - a. metobromuron (Patoran);
 - b. dinoseb-acetaat-monolinuron (Ivorin);
 - c. paraquat (Gramoxone).

3. Aardappelziektebestrijding:

- a. maneb;
 - b. fentin.
4. Grondontsmetting tegen aardappelmoetheid;
- a. metam-natrium.
5. Coloradokever- en bladluisbestrijding:
- a. chloorfenvinfos;
 - b. endosulfan;
 - c. fosalone;
 - d. parathion;
 - e. fosfamidon.

D. Ten behoeve van de verbouw van bieten:

1. Onkruidbestrijding:

- a. pyrazon (Pyramin);
- b. lenacil (Venzar);
- c. profam (I P C);
- d. fenmedifam (Betanal).

2. Insektenbestrijding:

gewasbehandeling:

- a. parathion;
 - b. fosfamidon (Dimecron);
- zaad- of grondbehandeling:
- c. lindaan.

E. Ten behoeve van grasland:

1. Onkruidbestrijding:

- a. groeistoffen: MCPA, MCPP, 2, 4-D;
- b. ioxynil.

2. Doden van de graszode:

- a. dalapon.

3. Emeltenbestrijding:

- a. lindaan (emeltenkorrels);
- b. parathion.

F. Ten behoeve van sloten en slootkanten:

- a. groeistoffen: MCPA, 2, 4-D;
- b. dalapon;
- c. paraquat (Gramaxone);
- d. diquat (Reglone).

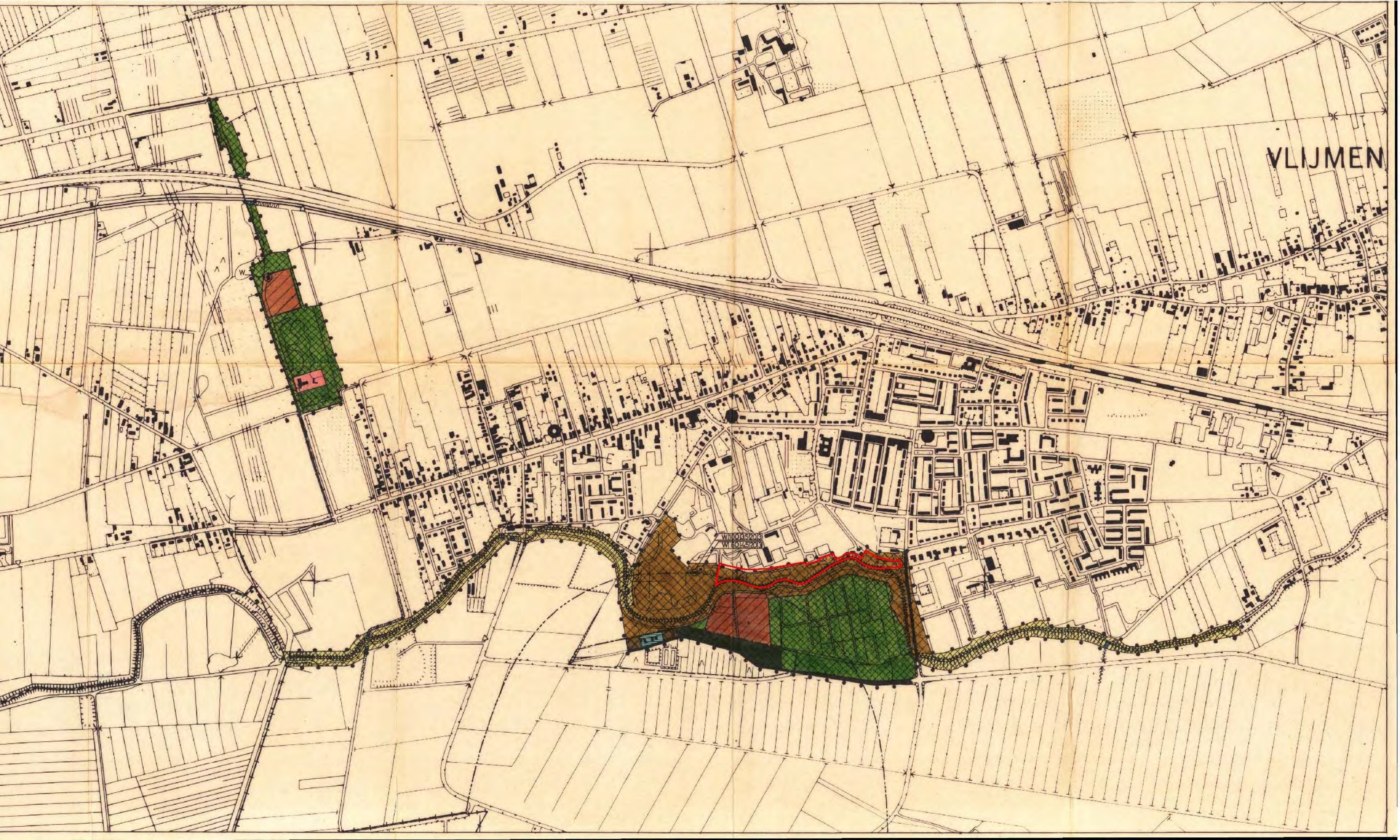
N.B. Voor deze middelen geldt dat de toepassing in en langs sloten ter bestrijding van waterplanten toelaatbaar, is, behalve wanneer de betrokken sloot doorloopt naar de bakteriologische bestemmingszone en de waterbeweging in deze richting verloopt.

G. Uitsluitend ten behoeve van droge slootbodems:

- a. atrazin; al of niet gemengd met de onder F. a t/m d. genoemde produkten.

H. Ten behoeve van kweekbestrijding in bouwland:

- a. EPTC (Eptam).



VLIJMEN

W10035203
W10045203

ARCHIVE
Gemeente Vilmar

Composite 5

Behoort bij besluit van de Raad der
gemeente Vlijmen d.d. 29 MAART 1993
mij bekend
DE SECRETARIS VAN VLIJMEN

Besluit van de Eerste Kamer der Staten-Generaal van 12 oktober 1993

Mr. and Mrs. J. J. Modderklof

nr. 109163

Op grond van artikel 28, lid 1, van de
Wet op de Raad van State kan de
goedkeuring van deze wettelijke
inmiddels openbare zaak

de wetten en besluiten

van de Staten-Generaal

Voorzitter der Staten-Generaal

7-11-1993, 13 oktober 1993
Gedeponeerd bij de Filips van Vlaanderen
narratieve, 1993
de giffen der stenen 1993

Gemeente Vlijmen

Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nieuwkuijk"

TOELICHTING.

VOORSCHRIFTEN.

PLANKAART NR.: 43-VL-9006

DD.: november 1990

gewijzigd november 1992.

GEMEENTE VLIJMEN.

BESTEMMINGSPLAN

"BEDRIJVENTERREIN NIEUWKUIJK".

November 1992.

Behoort tot Reclut van Gedeputeerde
Staten van Noord-Nederland van

afgevaardigd,
geleider der Staten

mr. drs. A.J. Modderkolk

VOORSCHRIFTEN

INHOUD.

Paragraaf I. Inleidende voorschriften.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen.

Artikel 2. Wijze van meten.

Paragraaf II. Algemene voorschriften in verband met de bestemmingen.

Artikel 3. Algemene voorschriften omtrent bebouwing.

Artikel 4. Algemene gebruiksbepaling.

Paragraaf III. Voorschriften in verband met de afzonderlijke bestemmingen.

Artikel 5. Bedrijventerrein B.

Artikel 6. Agrarisch gebied zonder bebouwing A(zb).

Artikel 7. Verkeersdoeleinden.

Artikel 8. Parkeerdoeleinden.

Artikel 9. Waterloop.

Artikel 10. Ondergrondse leidingen.

Paragraaf IV. Overige voorschriften.

Artikel 11. Wijzigingsbevoegdheden, procedure en rechtsbescherming.

Artikel 12. Algemene vrijstellingsbevoegdheid.

Artikel 13. Overgangsbepaling.

Artikel 14. Strafbaarheidsbepaling.

Artikel 15. Titel.

Bijlage: Staat van Bedrijven.

Paragraaf I. Inleidende voorschriften.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. a. het plan: het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nieuwkuijk" van de gemeente Vlijmen;
- b. de plankaart: de tekening nr. 43-VL-9006 zoals deze deel uitmaakt van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nieuwkuijk";
2. bestemmingsvlak: een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
3. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
4. bouwwerk: elke bouwkonstruktie welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op die grond;
5. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
6. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. peil:
 - voor een gebouw waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte maaiveld;
8. bouwgrens: een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven lijn die niet door gebouwen worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
9. bouwvlak: een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak, waarop krachtens het plan gebouwen zijn toegelaten;
10. bebouwingspercentage: een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het

deel van een bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

11. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
12. perceelgrens: een grens van een bouwperceel;
13. bedrijfsgebouw: een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijfsactiviteit;
14. bedrijfswoning/
dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of terrein, kennelijk slechts bedoeld voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein in overeenstemming met de bestemming;
15. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor aanwending anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf;
16. detailhandel in volumineuze goederen: detailhandel in auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen;
17. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen, danwel aan personen ter aanwending in een ander bedrijf;
18. zelfbedienings-
groothandel: die vorm van groothandel waarbij de goederen door de koper zelf worden afgehaald;
19. agrarisch bedrijf: een akkerbouw- en weidebouwbedrijf (veeteeltbedrijf), een fruitteelt-, sierteelt-, boomkwekerij- of ander tuinbouwbedrijf, een varkens-, pluimvee-, rundvee-, stieren-, kalver-, konijnen- en pelsdierhouderij, een champignonkwekerij en witlof-trekkerij, danwel een uit twee of

meer van dergelijke bedrijfstakken samengesteld bedrijf;

20. a. agraris
bedrijfsgebouw: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- b. agr
bedrijfswoning: een woning krachtens het plan toegestaan binnen een agrarisch bouwvlak, en kennelijk slechts bedoeld voor bewoning door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering, noodzakelijk is;
21. windturbine: een bouwwerk dat dient voor het omzetten van de energie van bewegende lucht in andere vormen van energie, zoals elektriciteit en warmte;
22. kampeertterrein: een terrein, waarop al dan niet bedrijfsmatig gelegenheid wordt gegeven tot kamperen;
23. dagcamping: een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen van onderkomens tussen zonsopgang en zonsondergang ten behoeve van een rekreatief buitenverblijf.
24. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voeren vaartuigen, waaronder begrepen kampeermiddelen, alsook woonschepen, al dan niet ingericht ten behoeve van een rekreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
25. de inspekteur: de inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu;
26. de rijkskonsulent: de Rijkskonsulent voor Economische Zaken in de provincie Noord-Brabant;
27. A-inrichting: inrichting opgenomen in artikel 1. van het besluit A-inrichtingen Wet geluidhinder van 15 oktober 1981, Staatsblad 671, zoals dit luidt op het tijdstip van het ontwerp ter inzage leggen van het plan;
28. bestaan(d): aanwezig zijn(d) op het tijdstip van

het in ontwerp ter inzage leggen van
het plan;

29. geluidsbelasting,
geluidsgevoelig
objekt, dB(A):

hetgeen hieronder wordt verstaan in
de Wet geluidhinder.

Artikel 2. Wijze van meten.

A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de lengte, de breedte en de diepte van een gebouw:

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren);

2. het oppervlak van een gebouw:

horizontaal tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren) en op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven peil;

3. de goothoogte van een gebouw:

vertikaal vanaf het peil tot de snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak;

N.B.: bij een lessenaarsdak wordt de laagste snijlijn als goothoogte aangemerkt;

4. de bouwhoogte van een gebouw/bouwwerk:

vertikaal vanaf het peil tot het hoogste punt van een gebouw/bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend;

5. de inhoud van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil;

6. de afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens:

de kortste afstand tussen de (zijdelingse) grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

7. bebouwd oppervlak:

het gezamenlijk oppervlak op een bouwperceel van de gebouwen en van uitsluitend die bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die een overdekte ruimte vormen tenminste 1 meter boven peil. Het oppervlak van laatstgenoemde bouwwerken wordt gemeten door middel van projectie, en wel 1 meter boven peil;

8. de hoogte van een windturbine:

vanaf het hoogste punt dat door een bewegende rotor of

enig ander konstruktiedeel van een windturbine wordt bereikt tot het aan de windturbine aansluitende afgewerkte maaiveld.

- B. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdelen.

Paragraaf II. Algemene voorschriften in verband met de bestemmingen.

Artikel 3. Algemene voorschriften omtrent bebouwing.

- A. Op de gronden begrepen in het plan is het verboden enig bouwwerk te bouwen indien daardoor een ander bouwwerk of een kompleks van bouwwerken (met het daarbij behorende bouwperceel) hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.
- B. 1. Bouwwerken, welke hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, hetzij worden c.q. kunnen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die qua situering en/of maatvoering afwijken van wat in de hiernavolgende artikelen voorgeschreven is, doch overigens met het plan in overeenstemming zijn, worden geacht te voldoen aan de voorschriften van dit plan.
2. Vervanging of verandering van deze bouwwerken is toegestaan mits de bestaande afwijking niet wordt vergroot.

Artikel 4. Algemene gebruiksbeplating.

- A. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan gegeven bestemming.
- B. 1. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit artikel onder A., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
2. Bij het verlenen van vrijstelling zijn de procedureregels als hierna onder C. omschreven van toepassing.
- C. Belangenprocedure.

Voorzover in deze voorschriften naar dit lid wordt verwezen, zijn de volgende regels van toepassing:

1. het ontwerpbesluit tot het verlenen van vrijstelling ligt met bijbehorende stukken gedurende 14 dagen voor eenieder ter inzage;
2. de bekendmaking geschiedt door Burgemeester en Wethouders tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor eenieder om gedurende de termijn van inzagelegging schriftelijk bezwaren in te dienen tegen het verlenen van de vrijstelling;
4. indien tegen het voornemen bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit omtrent het verlenen met redenen omkleed;
5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede.

Paragraaf III. Voorschriften in verband met de afzonderlijke bestemmingen.

Artikel 5. Bedrijventerrein.
Aanduiding: B.

A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. bedrijven;
2. wonen;
3. verkeersvoorzieningen;
4. groenvoorzieningen;
5. openbare nutsvoorzieningen.

B. 1. Beschrijving in hoofdlijnen.

Enkel voor de nog onbebouwde percelen gelegen aan de parallelweg van de A59, alwaar het bedrijventerrein zich naar buiten presenteert, wordt primair gestreefd naar de totstandkoming van een bedrijventerrein met een representatief karakter. Om dit te bereiken zal op de betreffende percelen alleen medewerking worden verleend aan de vestiging van bedrijven die door hun verschijningsvorm een positieve bijdrage leveren aan die karakteristiek. De verschijningsvorm wordt in hoge mate bepaald door de inrichting van het bouwperceel en de situering van de gebouwen erop. Daarvoor gelden de navolgende uitgangspunten:

- de naar de parallelweg gekeerde voorgevel van de bebouwing dient herkenbaar te zijn als te behoren tot het meest representatieve deel van de bedrijfsgebouwen, zoals kantoorruimte, toonzaal/showroom of kantine en dient zoveel mogelijk de (eventueel) daarachter op te richten overige bedrijfsgebouwen, zoals productie-, magazijn- en opslagruimte, aan het gezicht te onttrekken;
- de inrichting van het onbebouwde voorterrein van een bedrijf zal, naast eventuele parkeergelegenheid, hoofdzakelijk bestaan uit groenaankleding; hekwerken en soortgelijke konstrukties als terreinafscheiding dienen bij voorkeur te worden vermeden;
- het maximaal toegelaten bebouwingspercentage van 50% heeft mede tot doel de vorm waarin het bedrijf zich als afzonderlijk element presenteert positief te beïnvloeden;
- de vanwege de uitoefening van het bedrijf noodzakelijke opslag dient nergens buiten de gebouwen plaats te vinden;
- per bouwperceel mag in principe slechts één uitrit aanwezig zijn. Indien de frontbreedte van het perceel meer dan 50 m. bedraagt, mag een tweede uitrit worden aangebracht.

2. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Naast de hiervoor genoemde beschrijving in hoofdstukken, welke enkel de nog onbebouwde percelen aan de parallelweg van de A59 betreft, gelden met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden de navolgende regels:

a. bedrijven:

met het onderhavige bedrijventerrein wordt beoogd de ontwikkeling van bedrijfsactiviteiten op lokaal nivo. Van dit laatste is sprake als:

- de vestiging betreft een verplaatsing van een binnen de gemeente gevestigd bedrijf, of
- de vestiging betreft een nieuwvestiging van een uit de gemeente afkomstige ondernemer, of
- het merendeel van de werkzame personen in het bedrijf afkomstig is uit de gemeente, of
- de afzet voor een belangrijk deel gericht is op het gemeentelijk grondgebied.

Daarom zal, waar mogelijk, alleen medewerking worden verleend aan vestiging van bedrijven die daarin voorzien. Omdat geen actief sanerings- of verplaatsingsbeleid gevoerd gaat worden, zijn voortzetting en uitbreiding van bestaande bedrijven die niet aan de omschrijving voldoen, normaal toegestaan.

Van dit vestigingsbeleid mag worden afgeweken als de geplande doortrekking van de Middelweg in oostelijke richting tot aan de op- en afrit van de A59 gerealiseerd is. Vanaf dat moment mag het onderhavige terrein ook benut worden voor de vestiging van bedrijven uit de regio, enkel binnen de sectoren distributie en transport.

Aangaande de toegestane bedrijven dient voorts een onderscheid als volgt te worden gemaakt.

Op de gronden nader aangeduid op de plankaart met "zone categorie 1 + 2" respectievelijk "zone categorie 1 + 2 + 3" zijn enkel toegestaan bedrijven, geen A-inrichting zijnde, welke voorkomen onder categorie 1 en 2 respectievelijk categorie 1, 2 en 3 zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven, alsook die bedrijven die niet vermeld zijn in de Staat van Bedrijven, maar naar het oordeel van de inspekteur qua aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen met de toegelaten bedrijven.

Op de overige gronden zijn enkel toegestaan bedrijven, geen A-inrichting zijnde, welke voorkomen onder categorie 1, 2, 3 en 4, zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven, alsook die bedrijven die niet vermeld zijn in de Staat van Bedrijven, maar naar het oordeel van de inspekteur qua aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen met de toegelaten bedrijven.

De aan de Middelweg en de parallelweg van de A59 nieuw te vestigen bedrijven, dienen qua ligging op deze wegen te zijn georiënteerd.

Behalve de bestaande grootschalige meubeldetailhandel op het perceel ten oosten van de Verbindingsloot zijn detailhandel en zelfstandige kantoorfuncties niet toegestaan. Uitzonderingen op het verbod kunnen worden toegelaten met behulp van de vrijstellingsmogelijkheid van lid D.

Elk bedrijf dient op eigen terrein te voorzien in de nodige parkeergelegenheid;

b. wonen:

wonen is enkel toegestaan in een bedrijfswoning op gronden met de aanduiding "zone categorie 1 + 2" en "zone categorie 1 + 2 + 3" en elders uitsluitend in een bedrijfswoning welke reeds bestaat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;

c. verkeersvoorzieningen:

verkeersvoorzieningen zijn enkel toegestaan in de vorm van één ontsluitingsweg met een dwarsprofiel zoals op de plankaart is weergegeven en met een gelijke of nagenoeg gelijke ligging als op de plankaart is aangeduid;

d. groenvoorzieningen:

groenvoorzieningen zijn toegestaan in de vorm van groenbegeleiding van de onder 3. genoemde ontsluitingsweg en in de vorm van groenaankleding van het bedrijventerrein;

e. openbare nutsvoorzieningen:

openbare nutsvoorzieningen zijn enkel toegestaan mits deze ten dienste staan van en geen onevenredige afbreuk doen aan één of meer functies van de onderhavige gronden.

C. Bebouwingsregeling.

1. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, welke in overeenstemming zijn met de onder B. genoemde hoofdlijnen en gegeven regels en tevens voldoen aan de navolgende bepalingen:

- a. het bebouwingspercentage van een bouwperceel bedraagt ten hoogste 50%;

- b. 1. indien op de plankaart een bouwvlak is aangegeven mogen gebouwen enkel daarbinnen worden gebouwd en anders mogen gebouwen niet worden gebouwd aan de weg- of waterloopzijde van een op de plankaart aangegeven bouwgrens;

2. ten opzichte van de onder B.2.c. genoemde ontsluitingsweg, zal een bouwgrens worden aangehouden op een afstand van 8 m. uit de grens van het bouwperceel met die ontsluitingsweg;

- c. de afstand van een gebouw tot de overige perceelgrens

- zen bedraagt tenminste 5 m.;
- d. de goothoogte van enig gebouw bedraagt ten hoogste 6 m. en de bouwhoogte ten hoogste 10 m., behoudens op gronden waarvoor blijkens een aanduiding op de plankaart een maximale bouwhoogte van 7,50 m. geldt, in welk geval die bouwhoogte als maximum zal worden aangehouden;
 - e. op gronden met de nadere aanduiding "zone categorie 1 + 2" en "zone categorie 1 + 2 + 3" mag, uitsluitend ten zuiden van de op de plankaart aangegeven "bouwgrens geluidgevoelige objecten t.o.v. A59", per bouwperceel ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd met een inhoud van maximaal 500 m³;
 - f. 1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt aan de wegzijde van de op de plankaart aangegeven bouwgrens maximaal 2,50 m. en aan de andere zijde maximaal 10 m., behoudens ter plaatse waar blijkens een aanduiding op de plankaart een maximale bouwhoogte van 7,50 m. geldt, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 5 m. bedraagt;
 2. de bouwhoogte van een terreinafscheiding bedraagt maximaal 2,50 m.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder:
- a. 1. aanhef: voor de bouw van bouwwerken welke strekken tot een gebruik ten behoeve waarvan onder D.2.A.1. vrijstelling is verleend;
 - b. 1.a.: voor een verhoging van het bebouwingspercentage tot maximaal 75%, mits dit noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het bedrijf;
 - c. 1.c.: voor een vermindering van de voorgeschreven afstand enkel ten opzichte van de zijdelingse perceelgrens, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - d. 1.d.:
 1. voor de bouw van een bedrijfsgebouw, geen woning zijnde, met een grotere goothoogte en/of bouwhoogte, mits de goothoogte ten hoogste 11 m. zal bedragen en de bouwhoogte ten hoogste 16 m. en deze verhoging noodzakelijk is in verband met de functie van het betreffende gebouw;
 2. het onder 1. bepaalde is niet van toepassing op de gronden waarvoor blijkens een aanduiding op de plankaart een maximale bouwhoogte van 7,50 m. geldt;
 - e. 1.e.: voor de bouw van een bedrijfswoning op gronden met de aanduiding "zone categorie 1 + 2" en "zone categorie 1 + 2 + 3" ten noorden van de daar genoemde bouwgrens, mits aan de hand van een akoestisch onderzoek is aangetoond dat, al dan niet door middel van geluidwerende voorzieningen, danwel bebouwing, de

terzake door Gedeputeerde Staten vóór de vaststelling van het bestemmingsplan vastgestelde hogere grenswaarde niet wordt overschreden en vooraf het advies is ingewonnen van de inspekteur;

f. 1.f.1.:

1. voor de bouw van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, aan de andere zijde dan de wegzijde van de op de plankaart aangegeven bouwgrens met een grotere hoogte, mits de hoogte ten hoogste 15 m. zal bedragen en deze verhoging noodzakelijk is in verband met de functie van het betreffende bouwwerk;
 2. het onder 1. bepaalde is niet van toepassing op gronden waarvoor blijkens een aanduiding op de plankaart een maximale bouwhoogte van 7,50 m. geldt.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de afmetingen en situering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, erfafscheidingen daaronder begrepen, in de 6 m. brede strook gelegen oostelijk van de Dekkersloop, tussen deze waterloop en de bouwgrens, om het gebruik van deze strook als schouwpad voor inspektie en onderhoud van de waterloop veilig te stellen.

D. Gebruiksregeling.

1. Onder strijdig gebruik van de grond en bouwwerken, als bedoeld in artikel 4., wordt in elk geval verstaan een gebruik van de grond en bouwwerken in strijd met de onder B. genoemde hoofdlijnen en gegeven regels en voorts:

a. met betrekking tot de grond:

1. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen per woning, mits dit achter de woning wordt geplaatst en niet voor bewoning wordt gebruikt;
2. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van detailhandel;
3. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines-, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens parkeren ten dienste van de toegelaten bedrijven en de uitzondering genoemd in dit lid onder 5.;
4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in het kader van de bedrijfsuitoefening van de toegelaten bedrijven;

5. voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van goederen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in het kader van de bedrijfsuitoefening van de toegelaten bedrijven en dit niet plaatsvindt aan de wegzijde van de op de plankaart aangegeven bouwgrens;
- b. met betrekking tot de bouwwerken:
1. voor bewoning, behoudens de bedrijfswoningen.
2. A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in artikel 4. bedoelde gebruiksverbod voor:
1. de uitoefening van een ander bedrijf dan toegestaan ingevolge de voorschriften van dit plan en de daarbij behorende Staat van Bedrijven, met inachtneming van het navolgende:
 - a. met betrekking tot de gronden nader aangeduid met "zone categorie 1 + 2" voor wat betreft het gebruik ten behoeve van een bedrijf, geen A-inrichting en geen detailhandelsbedrijf zijnde, dat voorkomt onder categorie 3 zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven en dat qua milieubelasting gelijk is te stellen aan de bedrijven die voorkomen onder categorie 1 en 2;
 - b. met betrekking tot de gronden nader aangeduid met "zone categorie 1 + 2 + 3" voor wat betreft het gebruik ten behoeve van een bedrijf, geen A-inrichting en geen detailhandelsbedrijf zijnde, dat voorkomt onder categorie 4 zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven en dat qua milieubelasting gelijk is te stellen aan de bedrijven die voorkomen onder categorie 1, 2 en 3;
 - c. vooraf wordt het advies ingewonnen van de inspekteur;
 2. de uitoefening van detailhandel, met inachtneming van het navolgende:
 - a. het betreft:
 1. detailhandel in volumineuze goederen;
 2. keuken-, sanitair- en tegelbedrijven;
 3. bouwmarkten;
 - b. voldoende parkeergelegenheid is verzekerd;
 - c. uit door aanvrager verricht onderzoek is gebleken dat het vanwege ruimtebeslag of (verkeers-) overlast onmogelijk of ongewenst is een detailhandelsvestiging als bedoeld onder a.3. ruimtelijk in te passen in de kom van de gemeente;
 - d. uit door aanvrager verricht onderzoek is tevens gebleken dat geen onevenredige aantasting op-

- treedt van de distributieve voorzieningen in de sectoren als bedoeld onder a.3.;
- e. een detailhandelsvestiging als bedoeld onder a.1. en 2. is qua aard en omvang afgestemd op de behoefte van de gemeente Vlijmen;
 - f. vooraf wordt het advies ingewonnen van de rijkskonsulent;
3. het gebruik van een bouwwerk ten behoeve van detailhandel, met inachtneming van het navolgende:
- a. het betreft ondergeschikte verkoop als niet zelfstandig onderdeel van een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf en het betreft uitsluitend de verkoop van ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde voedings- en genotmiddelen, textiel en schoenen;
 - b. vooraf wordt het advies ingewonnen van de rijkskonsulent.
- B. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn af te wijken van het hiervoor onder A.1.c., A.2.f. of A.3.b. bedoelde advies, kan de betreffende vrijstelling eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
- C. Bij het verlenen van een van de onder A. genoemde vrijstellingen zijn de procedureregels als omschreven in artikel 4. onder C. van toepassing.

Artikel 6. Agrarisch gebied zonder bebouwing.
Aanduiding: A(zb).

A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "Agrarisch gebied zonder bebouwing" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de regeling dat enkel een gebruik is toegestaan voor agrarische produktiedoeleinden en dat vanwege de bijzondere ligging van deze gronden geen gebouwen zijn toegelaten buiten het bestaande agrarische bouwvlak.

C. Bebouwingsregeling.

1. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden worden gebouwd, welke in overeenstemming zijn met de onder B. gegeven nadere regels en tevens voldoen aan de navolgende bepalingen:

- binnen het bouwvlak:

- a. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 5,50 m. en de hoogte maximaal 8 m.;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 12 m. en er mag slechts één windturbine worden gebouwd;
- c. de bouwwerken, voorzien van een dak, worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling minimaal 12° en maximaal 45° bedraagt;
- d. slechts één agrarische bedrijfswoning wordt gebouwd en de inhoud van deze woning maximaal 750 m³ bedraagt;

- buiten het bouwvlak:

- e. buiten het bouwvlak mogen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, tot een hoogte van maximaal 2 m. en het mogen niet betreffen bouwwerken ten behoeve van de opslag van drijfmest.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen, uitsluitend indien dit ter plaatse noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarische bedrijf, vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

- a. 1.a.: voor wat betreft de goothoogte tot maximaal 6,50 m. en de hoogte tot maximaal 10 m.;
- b. 1.b.: voor wat betreft de hoogte van bouwwerken ten

behoefte van de voederopslag en voedertransport tot maximaal 15 m. en ten behoeve van energievoorziening tot maximaal 25 m.

D. Gebruiksregeling.

Onder strijdig gebruik van de grond en bouwwerken, als bedoeld in artikel 4., wordt in elk geval verstaan een gebruik van de grond en bouwwerken in strijd met de onder B. gegeven nadere regels, en voorts:

1. met betrekking tot de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen bij de woning, mits dit achter de woning wordt geplaatst en niet voor bewoning wordt gebruikt;
- b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van detailhandel;
- c. als kampeerterrein, caravanterrein of dagcamping;
- d. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines-, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voorzover het betreft parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- e. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- f. als terrein voor wedstrijdssport en beproeven van motorvoertuigen, motor- en fietscross en modelvliegtuigssport;
- g. als terrein voor reklamedoeleinden;
- h. als opslagplaats van drijfmest buiten het bouwvlak;

2. met betrekking tot de bouwwerken:

- a. voor bewoning, behoudens een agrarisch bedrijfswoning;
- b. voor de uitoefening van enige vorm van handel, behoudens de verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel van het agrarisch bedrijf, mits deze verkoop beperkt blijft tot in het bedrijf geproduceerde goederen;
- c. voor de uitoefening van enige vorm van bedrijf, met uitzondering van de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- d. voor opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering, alsmede met een winterberging van onderkomens.

E. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden op of in onderhavige gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties en apparatuur;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverharingen;
2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:
 - a. welke het normale onderhoud en beheer betreffen en/of passen in een normale agrarische bedrijfsvoering;
 - b. welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. genoemd onder 1. sub b., voorzover deze betrekking hebben op koepaden, melkplaatsen en inritten voor weilanden;
3. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1., zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de onder B. gegeven regels.

Artikel 7. Verkeersdoeleinden.

A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. verkeersvoorzieningen;
2. groenvoorzieningen;
3. watergangen;
4. openbare nutsvoorzieningen.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de navolgende regeling:

1. verkeersvoorzieningen:
verkeersvoorzieningen zijn enkel toegestaan in de vorm van wegen met overwegend een functie voor de afwikkeling van het doorgaande verkeer en het verkeer naar c.q. vanuit het onderhavige gebied, alsook in de vorm van paden en parkeervoorzieningen met bijbehorende verkeerstechnische voorzieningen.
Voorzover voor een weg een dwarsprofiel op de plankaart is aangegeven zal de inrichting hierop worden afgestemd;
2. groenvoorzieningen:
groenvoorzieningen zijn enkel toegestaan in de vorm van groenaankleding van de betrokken wegen;
3. watergangen:
de op de plankaart aangeduide "watergangen" betreffen bestaande waterlopen en duikers en maken als zodanig deel uit van het systeem van hoofdwatergangen. Gelet op het belang hiervan voor de waterhuishouding dienen deze als systeem gehandhaafd te blijven in de vorm van al dan niet overkluisde watergangen of duikers;
4. openbare nutsvoorzieningen:
openbare nutsvoorzieningen zijn enkel toegestaan indien deze ten dienste staan van en geen onevenredige afbreuk doen aan een of meer functies van de onderhavige gronden.

C. Bebouwingsregeling.

1. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, welke in overeenstemming zijn met de onder B. gegeven regeling en met dien verstande dat geen motorbrandstofverkooppunten mogen worden gebouwd.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen betreffende de situering en de hoogte van bouwwerken,

geen gebouwen zijnde, mits zulks gewenst is in verband met één of meer funkties van de onderhavige gronden.

Artikel 8. Parkeerdoeleinden.

A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "Parkeerdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. parkeervoorzieningen;
2. groenvoorzieningen.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de navolgende regeling:

1. parkeervoorzieningen:
toegestaan is enkel een gebruik als parkeerterrein;
2. groenvoorzieningen:
groenvoorzieningen zijn toegestaan in de vorm van een groenafscherming van het parkeerterrein.

C. Bebouwingsregeling.

1. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, welke in overeenstemming zijn met de onder B. gegeven regeling en met dien verstande dat geen motorbrandstofverkooppunten mogen worden gebouwd.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen betreffende de situering en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits zulks gewenst is in verband met de functie van deze gronden.

D. Gebruiksregeling.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4. wordt in elk geval verstaan een gebruik van de grond in strijd met de onder B. gegeven regeling en voorts:

1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van detailhandel;
2. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens als parkeerterrein;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met

het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 9. Waterloop.

A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "Waterloop" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterstaatkundige voorzieningen.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de regeling dat enkel een gebruik is toegestaan gericht op de instandhouding van de bestaande waterloop;

C. Bebouwingsregeling.

Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, welke in overeenstemming zijn met de onder B. gegeven regeling.

Artikel 10. Ondergrondse leidingen.

A. Doeleindenomschrijving.

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Ondergrondse leidingen", daaronder begrepen de belemmeringszone, zijn bestemd voor transport via ondergrondse buisleidingen.

B. Ontwikkeling- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de regeling dat enkel een gebruik is toegestaan als gevolg waarvan de bedrijfsveiligheid van de leidingen, danwel de veiligheid van de omgeving ten opzichte van de leidingen niet in gevaar wordt of kan worden gebracht.

C. Bebouwingsregeling.

1. In afwijking van het bepaalde bij de eerder aangewezen bestemming(en) is het verboden op de onderhavige gronden enig bouwwerk te bouwen met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals meet- en regelkasten, afsluiters en putten, die noodzakelijk zijn voor een doelmatig beheer van de op de plankaart aangegeven ondergrondse leidingen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:
 - 1.: ten behoeve van het bouwen van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse eerder aangewezen bestemming, indien geen afbreuk wordt gedaan aan de onder B. gegeven regeling en vooraf advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de betreffende leidingen.
3. In geval Burgemeester en Wethouders voornemen zijn om af te wijken van het hiervoor onder 2. bedoelde advies kan de vrijstelling eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

D. Aanlegvergunningen.

1. Naast het bepaalde bij de tevens aangewezen bestemming(en) is het op of in de onderhavige gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) verboden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 - b. het ophogen, het bodemverlagen of afgraven of het verrichten van andere graafwerkzaamheden, anders dan normaal spitwerk;
 - c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze drijven van voorwerpen in de grond;

- d. het vellen of rooien van diepwortelende beplantingen of bomen;
 - e. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen.
2. Het onder 1. van dit lid vervatte verbod is niet van toepassing:
- a. op werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer van de aanwezige leidingen betreffen, en voor zover het betreft het hiervoor onder b. en c. bepaalde, indien dit in het kader van de eerder aangewezen bestemming tot het normale onderhoud en beheer behoort;
 - b. op werken of werkzaamheden welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. op het vellen en/of rooien van houtgewas bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden.
3. Naast het bepaalde bij de tevens aangewezen bestemming(en) zijn de werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen geen afbreuk wordt gedaan aan de onder B. gegeven regeling.
4. Naast het bepaalde bij de eerder aangewezen bestemming(en) kunnen Burgemeester en Wethouders niet eerder beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 1. dan nadat het advies in ingewonnen van de beheersinstantie van de betrokken leidingen.
5. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om af te wijken van het hiervoor onder 4. bedoelde advies kan de vergunning eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Paragraaf IV. Overige voorschriften.

Artikel 11. Wijzigingsbevoegdheden, procedure en rechtsbescherming.

A. Wijzigingsbevoegdheden.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch gebied zonder bebouwing" te wijzigen in de bestemming "Bedrijventerrein" met inachtneming van het navolgende:
 - a. de wijziging is alleen toelaatbaar als in voldoende mate wordt aangetoond dat de behoefte aan benutting van deze gronden voor bedrijventerrein aanwezig is, en als het agrarisch bedrijf binnen het betreffende bouwvlak blijvend aan de agrarische bedrijfsvoering is onttrokken en tot amovering van de bedrijfsgebouwen wordt overgegaan;
 - b. voor een aaneengesloten strook, grenzend aan de plangrens, met een diepte van minimaal 50 m. zal de nadere aanduiding "zone categorie 1 + 2" worden aangewezen;
 - c. aan de noordzijde van het gebied zal een bouwgrens worden aangehouden op de vereiste afstand, zowel ten opzichte van de rijksweg A59 als de in de parallelweg gelegen en aangeduide ondergrondse leiding;
 - d. voor het overige zijn de bepalingen van de bestemming "Bedrijventerrein" overeenkomstig van toepassing.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch gebied zonder bebouwing" te wijzigen in verband met het geheel of gedeeltelijk wijzigen van het bouwvlak in de bestemming "Woondoeleinden" ten behoeve van de gehele of gedeeltelijke herbouw of verbouw van de daarin gelegen agrarische bedrijfswoning en eventueel bedrijfsgedeelten, voor woondoeleinden die geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, met inachtneming van het navolgende:
 - a. de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het agrarische bedrijf binnen het betreffende bouwvlak blijvend aan de agrarische bedrijfsvoering is onttrokken;
 - b. de wijziging is uitsluitend van toepassing op de agrarische bedrijfswoning, eventueel met de daarbij gebouwde bedrijfsgebouwen en het bijbehorend omliggend erf;
 - c. het aantal woningen wordt niet vermeerderd;
 - d. het oppervlak van de bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen wordt niet vergroot;
 - e. voor het overige zijn de bepalingen met betrekking tot de bedrijfswoningen binnen de bestemming "Bedrijventerrein" overeenkomstig van toepassing.

GO voor
het op de
plankaart
met
zwarte
lijnen
omgeven
gedeelte.

B. Procedure en rechtsbescherming.

1. Een aanvraag tot wijziging dient te geschieden in de vorm van een situatieschets (minimaal schaal 1:5.000), met ingetekend de gevraagde nieuwe bestemming; de aanvraag kan vergezeld gaan van een bouwaanvraag.
2. Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een aanvraag tot wijziging binnen 2 maanden na ontvangst ervan.
3. Het ontwerpbesluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in deze voorschriften met betrekking tot de wijzigingsbevoegdheid, ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesekretarie ter inzage, waarbij belanghebbenden gedurende dezelfde tijd gelegenheid krijgen om schriftelijk bezwaren in te dienen bij Burgemeester en Wethouders.
4. De Burgemeester maakt de nederlegging tevoren op de gebruikelijke wijze bekend, zo mogelijk ook door aanplakking ter plaatse van de aanvraag.
5. Indien tegen het ontwerpbesluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
6. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
7. Burgemeester en Wethouders zullen de wijziging niet weigeren dan nadat de Raadscommissie is gehoord.
8. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
9. Burgemeester en Wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 12. Algemene vrijstellingsbevoegdheid.

A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan ten aanzien van:

1. het in geringe mate afwijken van de plaats en de richting van de begrenzing der bestemmingen, voorzover dat noodzakelijk is en/of wenselijk is om het plan aan de bij de uitvoering blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
2. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 3 m. bedraagt;
3. het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten, voorzover daarvoor geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheid in deze voorschriften is opgenomen, mits deze met niet meer dan 10% worden veranderd; op de in deze voorschriften vermelde bebouwingspercentages is deze vrijstellingsmogelijkheid niet van toepassing;
4. het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van doeleinden van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, reduceerstations en telefooncellen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voorzover deze bouwwerken geen grotere goothoogte dan 3,50 m. en geen groter oppervlak dan 10 m² hebben.

B. De onder A. genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 13. Overgangsbepaling.

A. Overgangsbepaling met betrekking tot het bouwen.

1. Bouwwerken, welke

- hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan,
- hetzij kunnen worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning,

en die afwijken van dit plan, mogen op voorwaarde dat de afwijking van het plan ook naar de aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend na kalamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen twee jaar na de kalamiteit zal zijn ingediend.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1. voor het uitbreiden van de onder 1. genoemde bouwwerken, met dien verstande dat de uitbreiding ten hoogste 10% van de op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande maten met betrekking tot de hoogte, breedte en diepte zal bedragen en door deze uitbreiding de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

B. Overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik van de grond anders dan voor bouwen, en het gebruik van de bebouwing.

1. Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en bouwwerken worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgeschreven gebruik, mag dit strijdige gebruik van gronden en bouwwerken worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan en niet krachtens de overgangsbepaling van dat plan was toegestaan.
2. Indien het onder 1. bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van 3 jaar gestaakt is geweest, is het verboden dit gebruik te hervatten.
3. Het is verboden om met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen, tenzij door die wijziging de bestaande afwijking van het plan naar de aard en/of intensiteit niet wordt vergroot.

Artikel 14. Strafbaarheidsbepaling.

Overtreding van het bepaalde in:

- Paragraaf II. artikel 4. lid A.,
- Paragraaf III. artikel 6. lid E. sub 1.,
artikel 10. lid D. sub 1. en
- Paragraaf IV. artikel 13. lid B. sub 2. en 3.,

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15. Titel.

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:

Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nieuwkuijk".

BIJLAGE

STAAT VAN BEDRIJVEN

LIJST VAN GEBRUIKTE AFKORTINGEN BEHORENDE BIJ DE STAAT VAN
BEDRIJVEN.

g.d. : groter dan
k.d. : kleiner dan
n.e.g. : niet elders genoemd
o.v. : opgesteld vermogen
p.k. : produktiecapaciteit
t/d : ton per dag
t/j : ton per jaar
t/u : ton per uur
t.o. : terreinoppervlak
v.k. : verwerkingscapaciteit.

LAND- EN TUINBOUW.

Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	1.
Agrarische dienstverlenende bedrijven:	
- met machineverhuur, c.q. werken met landbouw-	
machines, reinigingsmaterialen	3.

VOEDINGS- EN GENOTMIDDELENINDUSTRIE.

Slachthuizen	4.
Loonslachtersbedrijven	3.
Slachterijen	4.
Vleeswaren- en vleeskonserverfabrieken	4.
Pluimveeslachterijen	4.
Vetsmelterijen p.k. g.d. 10 t/j	5.
Bewerkingsinrichting van darmen en vleesafvallen	4.
Zuivelproduktenfabrieken	4.
Melkproduktenfabrieken:	
- p.k. g.d. 55.000 t/j	4.
- p.k. k.d. 55.000 t/j	3.
Konsumptie-ijsfabrieken	3.
Visbewerkingsinrichtingen:	
- drogen	5.
- konserveren	4.
- verwerken anderszins	4.
Meelfabrieken:	
- v.k. g.d. 100 t/u	4.
- v.k. k.d. 100 t/u	4.
Grutterswarenfabrieken	4.
Suikerfabrieken	5.
Olie- en vettenfabrieken:	
- zonder extraktie	4.
- met extraktie	5.
Margarinefabrieken e.d.	4.

KATEGORIE

Groente- en fruitkonservenfabrieken:

- algemeen 3.
- met koolsoorten 4.
- met drogerijen 4.
- met uienkonservering (zoutuitleggerij) 4.

Groente-inmakerijen en -leggerijen 3.

Broodbakkerijen v.k. k.d. 2500 kg. meel/week:

- bestemd voor winkelbedrijf ter plaatse 2.
- bestemd voor toelevering aan derden 3.

Broodfabrieken 4.

Beschuifabrieken e.d. 3.

Banketbakkerijen 1.

Biscuit-, koek- en banketfabrieken 3.

Cacao- en chocoladefabrieken 5.

Suikerwerkfabrieken:

- zonder suiker branden 3.
- met suiker branden 4.

Zetmeel(derivaten)fabrieken 4.

Mengvoederfabrieken:

- v.k. g.d. 100 t/u 4.
- v.k. k.d. 100 t/u 4.

Veevoederfabrieken n.e.g. (destruktie, vismeel) 5.

Deegwarenfabrieken 3.

Branderijen:

- koffie 5.
- overige (theepakkerijen e.d.) 3.

Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken 4.

Bakmeel- en puddingpoederfabrieken 4.

Bakkerijgrondstoffenfabrieken 4.

Soep(aroma)fabrieken (nat-droog: geur!) 4.

Aardappelproduktenfabrieken 5.

Voedingsmiddelenfabrieken n.e.g. 4.

Gist- en spiritusfabrieken 5.

Distilleerderijen e.d. 4.

Bierbrouwerijen 4.

KATEGORIE

Mouterijen	4.
Frisdrankenfabrieken	4.
Tabakverwerkende industrie	4.

TEXTIELINDUSTRIE.

Wolvezelbewerkingsfabrieken	3.
Wolspinnerijen e.d.	3.
Wolspinnerijen -weverijen	4.
Wolweverijen (mechanische weefgetouwen)	4.
Katoenvezelbewerkingsfabrieken	3.
Katoenspinnerijen	3.
Katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigarenfabrieken	3.
Katoenspinnerijen-, weverijen	4.
Katoenweverijen	4.
Tricot- en kousenindustrie	3.
Textielveredeling:	
- veredelingsindustrie	4.
- als textiel drukken	4.
Tapijt- en vloermattenindustrie (kunststof onder- laag: geur)	4.
Linoleum- en viltzeilfabrieken	5.
Textielwarenindustrie	2.
Overige textielindustrie:	
- textielindustrie n.e.g.	2.
- vlasroterijen	4.
- vlasbewerkingsinrichtingen	4.
- touwslagerijen	3.

KLEDINGINDUSTRIE.

Konfektiekledingindustrie	2.
Loonkonfektiefabrieken	2.
Maatkledingsbedrijven	1.
Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	1.

KATEGORIE

Hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken 1.

LEDERWARENINDUSTRIE.

Lederfabrieken 4.

Lederwarenfabrieken (exklusief kleding) 3.

Schoenindustrie 3.

HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE.

Houtzagerijen en -schaverijen 4.

Triplex- en fineerfabrieken 4.

Vezel- en spaanderplaatfabrieken 4.

Houtkonserveringsbedrijven 5.

Timmerfabrieken 4.

Parket- en hardhoutvloerenfabrieken 3.

Houten emballage-industrie 3.

Overige houtverwerkingsindustrie:

- klein: o.v. k.d. 50 kW 3.

- groot: o.v. g.d. 50 kW 3.

Kurkwarenfabrieken 4.

Borstelwarenfabrieken 3.

Mandenmakerijen 2.

Vlechtwarenfabrieken 2.

Meubelfabrieken (inklusief lakspuiterij) 4.

Grafkistenfabrieken 3.

Rietmeubelfabrieken 3.

Matrassenfabrieken 3.

Woningstoffsfeerderijen 1.

PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE.

Papier- en kartonfabrieken:

- p.k. g.d. 300 t/d 4.

- p.k. g.d. 70 t/d en k.d. 300 t/d 4.

KATEGORIE

- p.k. k.d. 70 t/d	3.
Papierwarenindustrie	3.
Golfkartonfabrieken	4.
Kartonnagefabrieken	3.

GRAFISCHE INDUSTRIE, UITGEVERIJEN.

Dagbladdrukkerijen	4.
Handelsdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.)	3.
Offset-rotatiedrukkerijen (groot, met thermische drogerij):	
- zonder naverbranding	4.
- met naverbranding	3.
Rotatie-diepdrukkerijen:	
- zonder terugwinning oplosmiddel	4.
- met terugwinning oplosmiddel	3.
Chemigrafische bedrijven	2.
Loonzetterijen	1.
Zeefdrukkerijen	3.
Uitgeverijen (uitsluitend kantoor)	1.
Binderijen e.d.	3.

AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKINGSINDUSTRIE.

Aardolieraffinaderijen:	
- met petrochemie	6.
- zonder verdere petrochemie	6.
Cokesfabrieken en teerdestilleerderijen:	
- v.k. g.d. 1.000.000 t/j	6.
- v.k. k.d. 1.000.000 t/j	6.
Bitumineus wegebouwmaterialenfabrieken:	
- v.k. g.d. 100 t/u	5.
- v.k. k.d. 100 t/u	4.
Bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabrieken	4.

KATEGORIE

Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.
Overige aardolie- en steenkoolverwerkingsindustrie:	
- steenkoolproduktenfabrieken n.e.g.	4.
- aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	5.

CHEMISCHE INDUSTRIE.

Kunstmeststoffenfabrieken	5.
Kunstharsenfabrieken e.d.	5.
Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.
Industriële gassenfabrieken:	
- niet explosief	5.
- explosief	5.
Anorganische chemische grondstoffenfabrieken n.e.g.	5.
Synthetische reuk- en smaakstoffenfabrieken	5.
Organische chemische grondstoffenfabrieken n.e.g.	5.
Verf-, lak- en vernisfabrieken	4.
Drukinktfabrieken	4.
Geneesmiddelenfabrieken:	
- fabrikage van geneesmiddelen	4.
- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.
Verbandmiddelenfabrieken	3.
Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.
Parfumerie- en kosmetikafabrieken	4.
Chemische bestrijdingsmiddelenfabrieken n.e.g.	6.
Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
- zonder dierlijke en synthetische grondstoffen	3.
- met dierlijke en synthetische grondstoffen	5.
Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.
Poetsmiddelenfabrieken	3.
Fotochemische produktenfabrieken	3.
Springstoffen-, vuurwerk- e.d. fabrieken	5.
Chemische produktenfabrieken n.e.g.	4.

KATEGORIEKUNSTMATIGE EN SYNTHETISCHE GAREN- EN VEZEL-
FABRIEKEN.

Kunstmatige en synthetische garen- en vezel- fabrieken	5.
---	----

RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWERKENDE INDUSTRIE.

Rubberbandenfabrieken	4.
Rubber-artikelenfabrieken	3.
Rubberregeneratiebedrijven	4.
Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
- vloeroppervlak g.d. 100 m ²	4.
- vloeroppervlak k.d. 100 m ²	3.
Kunststofverwerkende fabrieken:	
- met fenolharsen	5.
- zonder fenolharsen	4.

BOUWMATERIALEN, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE.

Baksteenfabrieken	4.
Baksteenelementfabrieken	3.
Dakpannenfabrieken	4.
Aardewerkindustrie:	
- groot (elektrische ovens g.d. 40 kW totaal)	4.
- klein (elektrische ovens k.l. 40 kW totaal)	2.
Kalkzandsteenfabrieken	4.
Cementfabrieken	5.
Kalkfabrieken	4.
Betonwarenfabrieken:	
- algemeen	4.
- met slagtegelpersen, gesloten gebouwen	4.
- met betonklinkerproduktie, openlucht	5.
Asbestcementwarenfabrieken	4.

KATEGORIE

Betonmortelcentrales:

- p.k. g.d. 100 t/u 4.
- p.k. k.d. 100 t/u 4.

Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken 3.

Natuursteen bewerkingsbedrijven 3.

Slijp- en polijstmiddelenfabrieken 3.

Steen-, grit- en krijtmalerijen:

- gesloten gebouwen (exklusief steenbrekerijen) 4.
- schelpenmalerijen 4.
- steenbrekerijen e.d., openlucht 5.
- steenbrekerijen e.d., gesloten gebouwen 4.

Isolatiematerialenfabrieken 4.

Minerale produktenfabrieken n.e.g. 3.

Glasfabrieken 4.

Glasbewerkingsbedrijven:

- zonder glasfiber- en glaswolmaterialen e.d. 3.
- met geïmpregneerd glasfiber, glaswol e.d. 5.

Glas-in-loodzetterijen 2.

BASISMETAALINDUSTRIE.

Ruwijzer- en staalfabrieken 6.

Stalen buizenfabrieken 5.

Koudbandwalserijen 5.

Profielzetterijen 5.

Draadtrekkerijen e.d. 4.

Non-ferrometaalertsvoorbewerkingsbedrijven 5.

Primaire non-ferrometaalfabrieken 5.

Non-ferrometaalsmelterijen e.d.:

- zonder rookgasfilters 5.
- met rookgasfilters 5.

Non-ferrometaalwalserijen, -trekkerijen e.d. 5.

Herwinningsbedrijven voor ijzer en staal;
autos shredders (openlucht) 5.

METAALPRODUKTENINDUSTRIE.

IJzer- en staalgieterijen	5.
Non-ferrometaalgieterijen:	
- smeltpotten g.d. 100 l.	4.
- smeltpotten k.d. 100 l.	3.
Grofsmederijen e.d.	4.
Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3.
Schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. industrie	3.
Tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:	
- gesloten gebouw	4.
- in openlucht, t.o. g.d. 10 ha.	5.
- in openlucht, t.o. tussen 3 en 10 ha.	5.
- in openlucht, t.o. tussen 1 en 3 ha.	4.
Overige konstruktiewerkplaatsen (exklusief lakken of coaten; gesloten gebouwen)	4.
Metalen-meubelfabrieken e.d. (inklusief lakken en moffelen)	3.
Metalen emballage-industrie (inklusief lakken en moffelen)	3.
C.V.-ketel en -radiatorenfabrieken (exklusief moffelen)	3.
Overige metaalwarenindustrie	3.
Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.
Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.	3.
Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
- algemeen	4.
- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.
- anodiseer-(eloxeer-)bedrijven	3.
- chemische oppervlaktebehandeling (b.v. zwarten)	3.
- emailleerbedrijven	3.
- galvaniseerbedrijven (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	3.
- straalbedrijven	4.

- metaalharderijen	3.
- lakspuiterijen en moffelbedrijven	4.
- schoopeerbedrijven	3.
- thermische verzinkerijen	4.
- thermische vertinnerijen	4.

MACHINE-INDUSTRIE.

Machine-industrie:

- produktievloeroppervlak k.d. 2.000 m ²	3.
- produktievloeroppervlak g.d. 2.000 m ²	4.
- produktievloeroppervlak g.d. 2.000 m ² en tevens machinaal smeden	4.

ELEKTROTECHNISCHE INDUSTRIE.Elektrotechnische industrie, exclusief draad-,
kabel-, akkumulatoren- en batterijenfabrieken:

- aspekt: coating, bitumen, lak, bakeliet	4.
- aspekt: transformatorvloeistof P.C.B.-houdend	4.
- non-ferrodraad- of buizentrekkerij	4.
- aspekt: radio-aktieve bronnen (pacemakers)	5.
- aspekt: productie koolelektrodes	5.
- elektrotechnische industrie n.e.g.	3.
Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.
Akkumulatoren- en batterijenfabrieken	4.
Elektrische apparatenfabrieken	3.

TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE.

Autofabrieken en -assemblagebedrijven	4.
Autobussen- en vrachtwagenreparatiebedrijven (exklusief carosseriewerk)	3.
Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	3.
Carosseriefabrieken	4.

KATEGORIE

Auto-onderdelenfabrieken	3.
Scheepswerven (staalbouw) inklusief reparatie:	
- t.o. g.d. 10 ha.	5.
- t.o. tussen 3 en 10 ha.	5.
- t.o. tussen 1 en 3 ha.	4.
- t.o. k.d. 1 ha. of verwerking kunststof en hout	4.
Scheepsbedrijven:	
- scheepsschilder- en schoonmaakbedrijven e.d.	5.
- scheepssloperijen	5.
Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerk- werkplaatsen)	3.
Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3.
Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
- exclusief proefdraaien motoren	4.
- inklusief proefdraaien motoren	5.
Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.

INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE.

Instrumenten- en optische industrie	3.
-------------------------------------	----

OVERIGE INDUSTRIE.

Overige industrie voor zover n.e.g.	3.
Foto- en filmlaboratoria	3.
Speelgoedartikelenfabrieken	3.
Sportartikelenfabrieken	3.
Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	3.
Kompostbedrijven	5.

PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, GAS,
WATER, WARMTEVOORZIENINGSBEDRIJVEN E.D.

Elektrische produktiebedrijven:	
- kolengestookt	5.

- oliegestookt	5.
- gasgestookt	5.
- kerncentrales	6.
- gasturbinecentrales	4.
Tranformatorstations:	
- g.d. 1.000 MWe (open, afgeschermd)	5.
- tussen 200 en 1.000 MWe	4.
- tussen 100 en 200 MWe	3.
- tussen 10 en 100 MWe	3.
- k.d. 10 MWe	2.
Gasontvang- en verdeelstations categorie D.	3.
Gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen categorie B. en C.)	2.
Gasdistributiebedrijven:	
- gaskompressorstations g.d. 100 MW	5.
- gaskompressorstations k.d. 100 MW	4.
Waterwinning/bereiding:	
- met chloorgas	6.
- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.
Waterdistributiebedrijven:	
- pompstations g.d. 15 MW	4.
- pompstations tussen 1 en 15 MW	3.
- pompstations k.d. 1 MW	2.
Warmtevoorzieningsbedrijven:	
- stadsverwarming	3.
- blokverwarming	2.

BOUWNIJVERHEID.

Bouwbedrijven:

- algemeen	3.
- aspekt: impregneren, bitumineren, verven: geur en gevaar	3.
- aspekt: ijzervlechten, steenbewerken: geluid	3.

BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN.

Bouwinstallatiebedrijven	3.
--------------------------	----

GROOTHANDEL.

Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	3.
Granen	3.
Zaaizaad en pootgoed	3.
Fijne zaden en peulvruchten	2.
Hooi en stro	3.
Meng-, kracht- en ruwvoerders	3.
Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2.
Meststoffen	3.
Akkerbouwprodukten n.e.g.	3.
Levend vee	3.
Wilde dieren, siervogels e.d.	3.
Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3.
Huiden en vellen	3.
Leder- en halffabrikaten	3.
Ruwe tabak	3.
Ruwe tropische produkten n.e.g.	3.
Ertsen (inklusief overslag)	5.
IJzer-, staal- en -halffabrikaten	4.
Non-ferrometalen en -halffabrikaten	3.
Minerale olieprodukten (exklusief brandstoffen)	3.
Vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen (algemeen assortiment)	5.
Vaste brandstoffen:	
- kolenterminal	5.
- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.
Vloeibare brandstoffen:	
- vloeistoffen	4.
- tot vloeistof verdichte gassen	5.

KATEGORIE

Chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing	4.
Bestrijdingsmiddelen	5.
Oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen	3.
Rubber	3.
Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen, exclusief zand en grind en bouwmaterialen n.e.g.	3.
Zand en grind	3.
Bouwmaterialen n.e.g.	3.
Machines, technische benodigdheden	3.
Verpakkingsmaterialen	3.
Scheepsbenodigdheden	2.
Vakbenodigdheden e.d.	2.
Meubelen, antiquiteiten e.d.	3.
Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	2.
Verf en behang	3.
Textielwaren, schoeisel e.d.	3.
Voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	3.
Voedings- en genotmiddelen (dierlijk)	3.
Farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3.
Papier, boeken en kantoorbehoeften	3.
Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:	
- zonder vuurwerk	2.
- met vuurwerk	3.
IJzer- en staalschroot:	
- slopen in openlucht met schrootschaal of pers	4.
- diversen schroot	3.
- autosloperijen	3.
Oude non-ferrometalen	3.
Oude materialen en afvalstoffen:	
- oud papier, lompen en rubber	3.
- dierlijk afval	4.
- puin, glas en hout	3.

KATEGORIETUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL.

Tussenpersonen in de groothandel (kantoren) 1.

REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN.

Schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven 1.
 Autoreparatiebedrijven 2.
 Autoplaatwerkerijen 3.
 Autospuitinrichtingen 3.
 Autobekleiderijen 1.
 Autoreparatiebedrijven n.e.g.:
 - zonder tectyleerderij 2.
 - met tectyleerderij 3.
 Fietsen-, bromfietsen- en motorfietsenreparatie-
 bedrijven 2.
 Uurwerkreparatiebedrijven 1.
 Goud- en zilvermederijen (reparatiebedrijven) 1.
 Reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen 1.
 Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten 1.
 Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen 1.

WEGVERVOER.

Bus-, tram- en metrostations 3.
 Taxistandplaatsen 2.
 Touringcarbedrijven 3.
 Goederenwegvervoerbedrijven:
 - zonder schoonmaken tanks 3.
 - met schoonmaken tanks 4.
 Autoparkeer- en stallingsbedrijven 3.
 Fietsenstallingsbedrijven 2.
 Pomp- en kompressorstations 3.
 Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g. 3.

KATEGORIEBINNENVAART.

Binnenvaart:

- containeroverslag	3.
- stukgoedoverslag	3.
- bulk	3.
- olie/L.P.G. e.d.	3.
- laad-, los- en overslagbedrijven	3.

HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER.

Hulpbedrijven van het vervoer (uitsluitend kantoor- functies), exclusief veem- en pakhuisbedrijven	2.
Veem- en pakhuisbedrijven	3.

KOMMUNIKATIEBEDRIJVEN.

Postdiensten	3.
Telefoon-, telegraafdiensten e.d.	2.

ZAKELIJKE DIENSTVERLENING.

Zakelijke dienstverlening (kantoren):

- k.d. 150 m ² vloeroppervlak	1.
- g.d. 150 m ² vloeroppervlak	2.
Beurzen, tentoonstellingsgebouwen	3.
Veilinggebouwen e.d.	3.
Loonpakkerijen	3.

VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN.

Autoverhuurbedrijven	3.
Machineverhuurbedrijven	3.
Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	1.
Verhuurbedrijven van n.e.g. roerende goederen	3.

KATEGORIEOVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN.

Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.
Afvalverwerkingsbedrijven:	
- afvalscheidingsinstallaties	4.
- verwerking olieachtige afval (afgewerkte olie)	3.
- kabelbranderijen	4.
- radio-aktief afval	6.
- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.
- oplosmiddelenterugwinningsinstallaties (dest.)	3.
- vuilverbrandingsinrichting: huisvuil, slib	4.
- vuilverbrandingsinrichting: chemisch afval	4.
- verwerking chemisch afval (fotochemisch, galvano)	3.
- puinbreken en -zeven, openlucht	3.
- puinbreken en -zeven, gesloten gebouw	4.
Ongediertebestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	3.
Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven	2.
Schoorsteenveegbedrijven	1.
Autowasserijen	3.
Schoonmaakbedrijven n.e.g.	1.
Wasserijen en strijkinrichtingen	3.
Chemische wasserijen en ververijen	3.
Wasverzendinrichtingen	2.
Stoppage- en oppersinrichtingen	1.
Wasserettes, wassalons	2.
Tapijtreinigingsbedrijven (niet ter plaatse, alleen verzenden)	1.
Foto-ateliers (inklusief ontwikkelen voor eigen winkelbedrijf)	1.



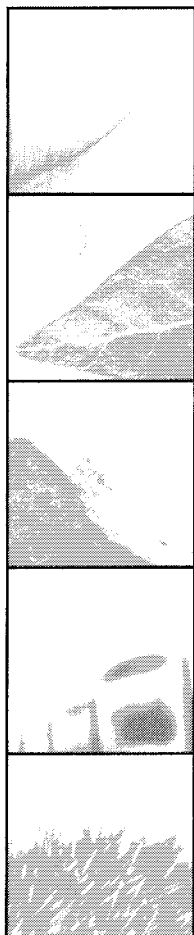
Pak A

3B+C

Compositie 5 stedenbouw

Gemeente Heusden

Bestemmingsplan "Bedrijvenpark Groenewoud"



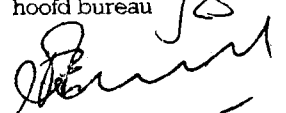
nr. 697615
Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van
Mij bekend, 12-12-2000
hoofd bureau J25

(mr. Th.B.C.M. Berenschot)

Behoort bij besluit van de raad
van Heusden, 16/3-99
lijj draaght,
De secretaris van Heusden.

Gemeente Heusden

**Bestemmingsplan
"Bedrijvenpark Groenewoud"**

nr 697615
Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van
Mij bekend, 12-12 2000
hoofd bureau JRS

(mr. Th.B.C.M. Berenschot)

Gemeente Heusden

Bestemmingsplan "Bedrijvenpark Groenewoud"

Inhoud:

1. toelichting
2. voorschriften
3. plankaart
nr. : 9404
d.d. : augustus 1994
laatst gewijzigd 22-03-99
4. functiekaart
nr. : 9405
d.d. : augustus 1994
laatst gewijzigd 22-03-99

VOORSCHRIFTEN

Inhoud.

Blz.

PARAGRAAF I. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN.

2

Artikel 1. Begripsomschrijvingen.

2

Artikel 2. Wijze van meten.

5

PARAGRAAF II. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN.

6

Artikel 3. Algemene voorschriften omtrent bebouwing.

6

Artikel 4. Algemene gebruiksbepaling.

7

PARAGRAAF III. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN.

8

Artikel 5. Bedrijventerrein B.

8

Artikel 6. Woondoeleinden W.

14

Artikel 7. Groenvoorzieningen.

18

Artikel 8. Waterloop.

20

Artikel 9. Verkeersdoeleinden 1.

21

Artikel 10. Verkeersdoeleinden 2.

23

Artikel 11. Ondergrondse leidingen.

24

PARAGRAAF IV. OVERIGE VOORSCHRIFTEN.

26

Artikel 12. Algemene vrijstellingsbevoegdheid.

26

Artikel 13. Overgangsbepaling.

27

Artikel 14. Strafrechtelijke bepaling.

28

Artikel 15. Titel.

29

Bijlage.

Staat van Bedrijven.

PARAGRAAF 1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN.**ARTIKEL 1. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN.**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1. a. het plan:**
het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Groenewoud" van de gemeente Drunen;
- b. de plankaart:**
de bestemmingenkaart, tekening nummer 52-DR-9404;
- c. de functiekaart:**
de als zodanig aangegeven kaart, tekening nummer 52-DR-9405;
- 2. bestemmingsvlak:**
een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- 3. bestemmingsgrens:**
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- 4. bouwwerk:**
elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op die grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
- 5. gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten vormt;
- 6. bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- 7. peil:**
 - voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- 8. bouwgrens:**
een in de voorschriften aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
- 9. bebouwingspercentage:**
een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

10. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;

11. bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

12. hoofdgebouw:

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

13. bijgebouw:

een al dan niet met het hoofdgebouw verbonden gebouw dat qua afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

14. bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijfsactiviteit;

15. bedrijfsvloeroppervlak:

het totale vloeroppervlak op een bouwperceel van een bestaande bedrijfsactiviteit (kantoor, winkel, horeca en ander bedrijf);

16. kantoor:

een gebouw dat dient als werkruimte voor de bedrijfsmatige uitoefening van hoofdzakelijk administratieve werkzaamheden;

17. woning/wooneenheid:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat blijkens aard, inrichting en indeling geschikt en bestemd is voor de huisvesting van één huishouden;

18. gestapelde woningen:

twee of meer, geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen;

19. aan huis gebonden beroep:

het aan huis uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridische, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, met uitzondering van een kappersbedrijf;

20. aan huis gebonden bedrijf:

het aan huis geheel of overwegend door middel van handwerk uitoefenen van een bedrijfsmatige activiteit, geen detailhandel zijnde;

21. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor aanwending anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf;

22. detailhandel in volumineuze goederen:

detailhandel in auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen;

23. agrarisch bedrijf:

- een akkerbouw-, weidebouw-, bloementeelt-, sierteelt-, fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens- of mestkalverenveehouderij, een witloftrekkerij of champignonkwekerij, danwel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, danwel een ander niet met name genoemd bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met uitzondering van een paardenhouderij, paardenfokkerij, pelsdierhouderij, konijnenfokkerij en mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij;

24. onderkomens:

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen kampeermiddelen, alsook woonschepen, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

25. dagcamping:

een openbaar toegankelijk terrein waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen van onderkomens (waaronder begrepen kampeermiddelen alsook woonschepen, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf), voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

26. de inspecteur:

de regionaal-inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu;

27. bestaan(d):

aanwezig (zijn) op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;

28. wet:

de genoemde wet zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;

29. Staat van Bedrijven:

lijst van bedrijven, die als bijlage bij deze voorschriften is opgenomen;

30. artikel 2.4. I.V.M.-inrichting:

inrichtingen zoals genoemd in artikel 2.4. van het Inrichtingen en Vergunningenbesluit Milieubeheer;

31. Inrichtingen en Vergunningenbesluit Milieubeheer:

besluit van 5 januari 1993, zoals dit luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN.

A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1. de lengte, de breedte en de diepte van een gebouw:**
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren);
- 2. het oppervlak van een gebouw:**
horizontaal tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren) en op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven peil;
- 3. de goothoogte van een gebouw:**
verticaal vanaf het peil tot de snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak;

N.B.: bij een lessenaarsdak wordt de laagste snijlijn als goothoogte aangemerkt;
- 4. de bouwhoogte van een gebouw/bouwwerk:**
verticaal vanaf het peil tot het hoogste punt van een gebouw/bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend;
- 5. de inhoud van een gebouw:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil;
- 6. de afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens:**
de kortste afstand tussen de (zijdelingse) grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk.

B. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoep treden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouw delen.

PARAGRAAF II. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN.

ARTIKEL 3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING.

- A. Op de gronden, begrepen in het plan, is het verboden enig bouwwerk te bouwen, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.
- B. 1. Bouwwerken, welke hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, hetzij worden c.q. kunnen worden opgericht met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die qua situering en/of maatvoering afwijken van wat in de hiernavolgende artikelen voorgeschreven is, doch overigens met het plan in overeenstemming zijn, worden geacht te voldoen aan de voorschriften van dit plan.
2. Vervanging of verandering van deze bouwwerken is toegestaan mits de bestaande afwijking niet wordt vergroot.

ARTIKEL 4. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING.

- A. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan gegeven bestemming.
- B. 1. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit artikel onder A., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 2. Bij het verlenen van de vrijstelling is de in afdeling 3.4. van de Algemene Wet Bestuursrecht geregelde voorbereidingsprocedure van toepassing.

PARAGRAAF III. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN.

**ARTIKEL 5. BEDRIJVENTERREIN.
AANDUIDING: B.**

A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. bedrijven;
2. groenvoorzieningen;
3. openbare nutsvoorzieningen.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden gelden de navolgende regels:

1. bedrijven:

aangaande de toegestane bedrijven dient onderscheid te worden gemaakt tussen de op de plankaart nader aangeduide gebieden.

Nieuwvestiging van artikel 2.4. I.V.M.(Inrichtingen- en Vergunningenbesluit Milieubeheer)-inrichtingen is alleen toegestaan daar waar op de plankaart de aanduiding "artikel 2.4 inrichtingen volgens Inrichtingen- en Vergunningenbesluit Wet Milieubeheer" is gegeven.

Op de gronden nader aangeduid met "maximale hindercategorie 2" zijn enkel toegestaan bedrijven, welke voorkomen onder categorie 2, zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven, alsook die bedrijven, die niet voorkomen op voornoemde Staat van Bedrijven maar welke naar het oordeel van de inspecteur qua aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen met de zojuist genoemde bedrijven.

Op de gronden nader aangeduid met "maximale hindercategorie 3" zijn enkel toegestaan bedrijven, welke voorkomen onder categorie 2 en 3, zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven, alsook die bedrijven, die niet voorkomen op voornoemde Staat van Bedrijven welke naar het oordeel van de inspecteur qua aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen met de zojuist genoemde bedrijven.

Op de gronden nader aangeduid met "maximale hindercategorie 4" zijn enkel toegestaan bedrijven, welke voorkomen onder categorie 2, 3 en 4, zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven, alsook die bedrijven, die niet voorkomen op voornoemde Staat van Bedrijven maar welke naar het oordeel van de inspecteur qua aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen met de zojuist genoemde bedrijven.

Op de gronden nader aangeduid "maximale hindercategorie 5" zijn enkel toegestaan bedrijven welke voorkomen onder categorie 2, 3, 4 en 5, zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven, alsook die bedrijven die niet voorkomen op de voornoemde Staat van Bedrijven, maar welke naar het

oordeel van de Inspecteur qua aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen met de zojuist genoemde bedrijven.

Bestaande bedrijven behorende tot een hogere categorie dan ter plaatse is toegestaan worden geacht in overeenstemming te zijn met de voorschriften. Bij het beëindigen van deze bedrijfsactiviteiten is nieuwvestiging van een hogere categorie bedrijf ter plaatse niet toegestaan.

De vanwege de uitoefening van een bedrijf noodzakelijke opslag dient nergens buiten de gebouwen plaats te vinden, tenzij buitenopslag om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is.

De gronden grenzend aan de Lipsstraat en de Parklaan dienen representatief te worden ingericht. De bedrijfsbebouwing dient een hoogwaardige uitstraling te hebben. Realisatie hiervan zal worden nagestreefd door middel van de welstandstoetsing. In het kader van een goede representativiteit zal de inrichting van het onbebouwde voorterrein hoofdzakelijk dienen te bestaan uit groenaankleding en parkeervoorzieningen; hekwerken en soortgelijke constructies dienen bij voorkeur vermeden te worden. Daarnaast mag de aanwezigheid van een gevel van een gebouw, gelegen langs de Lipsstraat, niet meer dan 7,5 meter hoog zijn.

De bedrijven dienen qua ontsluiting te zijn georiënteerd op de ontsluitingswegen binnen de bestemmingen "Verkeersdoeleinden 1" of "Verkeersdoeleinden 2". Bij de bedrijven dient, in verband met de parkeerbehoefte, in tenminste 1 parkeerplaats per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak en 1 parkeerplaats per 50 m² kantoorvloeroppervlak op eigen terrein te worden voorzien.

Per bouwperceel mogen maximaal 2 inritten worden gerealiseerd met een breedte per inrit van maximaal 8 m., waarbij de totale inritverharding maximaal 40% mag bedragen van de breedte van het bouwperceel.

Wonen is enkel toegestaan in een bestaande dienst- c.q. bedrijfswoning, die als zodanig op de functiekaart staat aangegeven.

Nieuwbouw, anders dan vervangende nieuwbouw, van een dienst- c.q. bedrijfswoning is niet toegestaan;

2. groenvoorzieningen:

groenvoorzieningen zijn toegestaan in de vorm van groenaankleding van het bedrijventerrein;

3. openbare nutsvoorzieningen:

openbare nutsvoorzieningen zijn enkel toegestaan indien deze ten dienste staan van en geen onevenredige afbreuk doen aan één of meer functies van de onderhavige gronden.

C. Bebouwingsregeling.

1. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden worden gebouwd, welke in overeenstemming zijn met de onder B. gegeven regeling en tevens voldoen aan de navolgende bepalingen:

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel is minimaal 25% en maximaal het percentage wat op de plankaart staat aangegeven;
 - b. gebouwen moeten binnen het bouwvlak gebouwd worden;
 - c. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse en achter bouwperceelgrenzen bedraagt minimaal 3,50 m.;
 - d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan wat op de plankaart staat aangegeven;
 - e. er mogen geen dienstwoningen worden gebouwd, behoudens vervangende nieuwbouw;
 - f.
 1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt aan de wegzijde van de bouwgrens maximaal 2,50 m. en elders maximaal 10 m.;
 2. de bouwhoogte van een terreinafscheiding bedraagt aan de wegzijde van de bouwgrens maximaal 1 m., tenzij het een open constructie betreft in welk geval de bouwhoogte maximaal 80 m. mag bedragen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder:
- a. 1. aanhef: voor de bouw van bouwwerken welke strekken tot een gebruik ten behoeve waarvan onder D.2.A.1. en 2. vrijstelling is verleend, mits de in artikel 5. gegeven beschrijving in hoofdlijnen en de hiervoor onder 1. gegeven bebouwingsvoorschriften in acht worden genomen;
 - b. 1.a.: voor een verhoging van het, op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage met maximaal 5%, bijvoorbeeld daar waar op de plankaart 50% staat aangegeven wordt het verhoogde bebouwingspercentage 55%. Deze vrijstelling wordt slechts verleend indien deze verhoging noodzakelijk is om een normale bedrijfsontwikkeling niet onmogelijk te maken; deze vrijstelling geldt enkel voor het bouwperceel van de aanvrager;
 - c. 1.f.1.: voor de bouw van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met een grotere bouwhoogte, mits de bouwhoogte maximaal 15 m. bedraagt en deze verhoging noodzakelijk is in verband met de functie van het betreffende bouwwerk.

D. Gebruiksregeling.

1. Onder strijdig gebruik van de grond en bouwwerken, als bedoeld in artikel 4., wordt in elk geval verstaan een gebruik van de grond en bouwwerken in strijd met de onder B. gegeven regeling en voorts:
 - a. met betrekking tot de grond:
 1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van detailhandel;
 2. ~~als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van detailhandel;~~
- ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines-, voer-, vaar- en meegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke gebruikt en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens parkeren in verband met het op de

3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. met betrekking tot de bouwwerken:
 - voor bewoning, uitgezonderd bestaande bedrijfs- c.q. dienstwoningen, zoals in dit artikel onder B. omschreven.
2. A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in artikel 4. bedoelde gebruiksverbod voor:
 1. de uitoefening van een ander bedrijf dan toegestaan ingevolge de voorschriften van dit plan en de daarbij behorende Staat van Bedrijven, met inachtneming van het navolgende:
 - a. met betrekking tot de gronden nader aangeduid met "maximale hinder-categorie 2" voor wat betreft het gebruik ten behoeve van een bedrijf, geen artikel 2.4. I.V.M.-inrichting en geen detailhandelsbedrijf zijnde, dat voorkomt onder categorie 3, zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven en dat qua milieubelasting gelijk is te stellen aan de bedrijven die voorkomen onder categorie 2;
 - b. met betrekking tot de gronden nader aangeduid met "maximale hinder-categorie 3" voor wat betreft het gebruik ten behoeve van een bedrijf, geen artikel 2.4. I.V.M.-inrichting en geen detailhandelsbedrijf zijnde, dat voorkomt onder categorie 4, zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven, en dat qua milieubelasting gelijk is te stellen aan de bedrijven die voorkomen onder categorie 2 en 3;
 - c. met betrekking tot de gronden nader aangeduid met "maximale hinder-categorie 4" voor wat betreft het gebruik ten behoeve van een bedrijf, geen artikel 2.4. I.V.M.-inrichting en geen detailhandelsbedrijf zijnde, dat voorkomt onder categorie 5, zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven, en dat qua milieubelasting gelijk is te stellen aan de bedrijven die voorkomen onder categorie 2, 3 en 4;
 2. de uitoefening van detailhandel, met inachtneming van het navolgende:
 - a. het betreft:
 1. detailhandel in volumineuze goederen;
 2. keuken-, sanitair- en tegelbedrijven;
 3. bouwmarkten;
 - b. voldoende parkeergelegenheid is verzekerd;
 - c. uit door aanvrager verricht onderzoek is gebleken dat het vanwege ruimtebeslag of (verkeers)overlast onmogelijk of ongewenst is een detailhandelsvestiging als bedoeld onder a. ruimtelijk in te passen in de kom van de gemeente;
 - d. uit door aanvrager verricht onderzoek is tevens gebleken dat geen

onevenredige aantasting optreedt van de distributieve voorzieningen in de sectoren als bedoeld onder a.;

3. het gebruik van een bouwwerk ten behoeve van detailhandel, met inachtneming van het navolgende:

- a. het betreft ondergeschikte verkoop als niet zelfstandig onderdeel van een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf en het uitsluitend betreft de verkoop van ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde voedings- en genotmiddelen, textiel en schoenen;

- B. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn af te wijken van het hiervoor onder A.2.e. of A.3.b. bedoelde advies, kan de betreffende vrijstelling eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

- C. Bij het verlenen van één van de onder A. genoemde vrijstellingen is de in afdeling 3.4. van de Algemene Wet Bestuursrecht geregelde voorbereidingsprocedure van toepassing.

E. Wijzigingsbevoegdheid.

1. Wijzigingsbevoegdheid.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid" is gegeven, het beloop van het bouwvlak te wijzigen, met inachtneming van het navolgende:

- a. de wijzigingsbevoegdheid zal pas worden toegepast wanneer het behoud van het open ruimtelijk beeld langs de Lipsstraat in voldoende mate is gewaarborgd; dit komt tot uiting in de onderlinge afstand van de gebouwen;
- b. de afstand van het gewijzigde deel van het bouwvlak tot enige bestemmingsgrens dient minimaal 10 m. te bedragen;
- c. de bebouwing op de onderhavige gronden dient de volgende bepalingen in acht te nemen:
 1. het bebouwingspercentage mag maximaal 40% bedragen;
 2. de breedte van de bebouwing mag maximaal 10 m. bedragen;
 3. de bouwhoogte van de gebouwen mag maximaal 7,50 m. bedragen;
 4. op deze gronden is overigens van toepassing hetgeen in de voorgaande leden van dit artikel is bepaald.

2. Procedure.

- a. Een aanvraag tot wijziging dient te geschieden in de vorm van een situatieschets met ingetekend de gevraagde nieuwe bestemming.
- b. Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een aanvraag tot wijziging binnen 8 weken na ontvangst ervan.

- c. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in deze voorschriften met betrekking tot de wijzigingsbevoegdheid, ligt gedurende 2 weken ter gemeentesecretarie ter inzage, waarbij belanghebbenden gedurende dezelfde tijd gelegenheid krijgen om schriftelijk van hun bedenkingen te doen blijken bij Burgemeester en Wethouders.
- d. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren op de gebruikelijke wijze bekend (zo mogelijk ook door aanplakking ter plaatse van de aanvraag).
- e. Indien tegen het ontwerp-besluit bedenkingen zijn ingebracht, wordt het besluit met redenen omkleed.
- f. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bedenkingen hebben ingebracht, de beslissing daaromtrent mede.
- g. Burgemeester en Wethouders zullen de wijziging niet weigeren dan nadat de raadscommissie is gehoord.
- h. Burgemeester en Wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bedenkingen hebben ingebracht.

3. Verkorte procedure.

Indien geen bedenkingen, zoals bedoeld onder 2.c. zijn ingebracht, beleeft het besluit van Burgemeester en Wethouders geen goedkeuring van Gedeputeerde Staten.

ARTIKEL 6. WOONDOELEINDEN.**AANDUIDING: W.****A. Doeleindenomschrijving.**

De op de plankaart als "Woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. wonen;
2. bedrijven;
3. parkeervoorzieningen.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de navolgende regeling;

1. wonen:

wonen is enkel toegestaan in een bestaande woning. Nieuwbouw van een woning, anders dan vervanging van een bestaande woning, is niet toegestaan.

Bij de woningen dient, in verband met de parkeerbehoefte, in tenminste één parkeerplaats per woning op eigen terrein te worden voorzien en voor het bepalen van deze parkeerplaats (p.p.) geldt het navolgende:

- een garage met oprit : 1 p.p.;
- een garage zonder oprit : 0,7 p.p.;
- een carport : 0,85 p.p.;
- een tuinparkeerplaats : 0,5 p.p.

De uitoefening van een aan huis gebonden beroep in een bijgebouw of aan huis gebonden bedrijf is alleen toegestaan met toepassing van de hierna in D. opgenomen vrijstelling;

2. bedrijven:

toegestaan zijn enkel de reeds aanwezige bedrijven, zoals deze bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan en als zodanig op de functiekaart staan aangegeven, alsook die bedrijven welke voorkomen onder categorie 1 en 2, zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven, uitsluitend ter plaatse waar, op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, reeds bedrijfsactiviteiten aanwezig zijn en als zodanig op de functiekaart staan aangegeven;

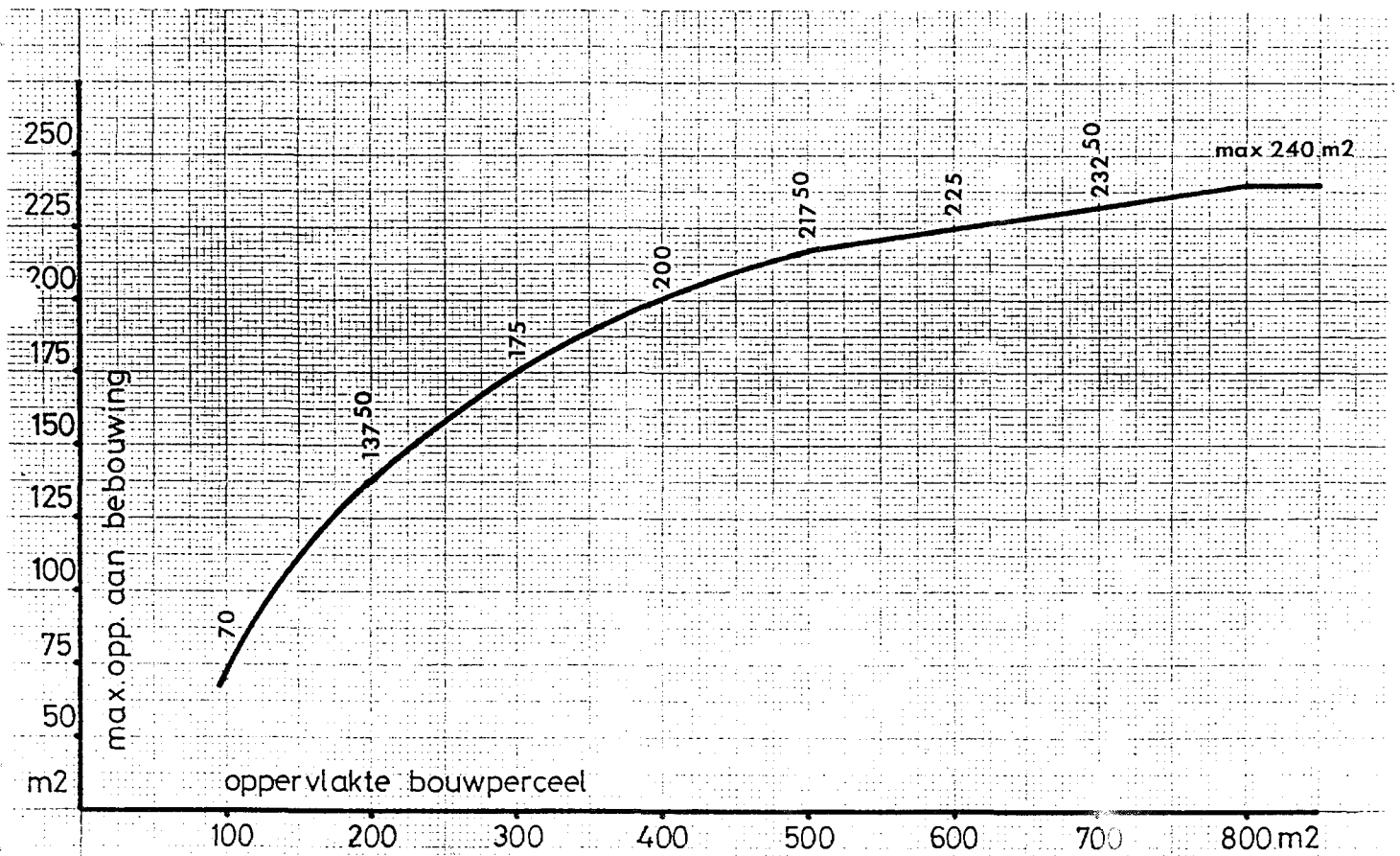
3. parkeervoorzieningen:

parkeervoorzieningen zijn toegestaan in de vorm van aaneengesloten autoboxen, indien deze ten dienste staan van de woningen gelegen binnen deze bestemming.

C. Bebouwingsregeling.

1. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden worden gebouwd, welke in overeenstemming zijn

Grafiek bouwmogelijkheden per bouwperceel, als bedoeld in lid C.1.a. sub 3.



met de onder B. gegeven regeling en tevens voldoen aan de navolgende bepalingen:

a. algemeen:

1. een hoofdgebouw mag geen gestapelde woningen omvatten;
2. een op de plankaart aangegeven bouwgrens mag aan de wegzijde niet worden overschreden;
3. het bebouwd oppervlak van een bouwperceel waar een bedrijf is toegestaan bedraagt maximaal 360 m² en van de overige bouwpercelen bedraagt het niet meer dan in nevenstaande grafiek is weergegeven;

b. met betrekking tot de hoofdgebouwen:

1. een hoofdgebouw zal worden gebouwd binnen een afstand van 15 m. tot de op de plankaart aangegeven bouwgrens;
2. het oppervlak van het hoofdgebouw op het bouwperceel mag maximaal 85% bedragen van het toegestane oppervlak aan gebouwen op het bouwperceel;
3. hoofdgebouwen zullen vrijstaand of in blokken van twee aaneen worden gebouwd;
4. de goothoogte van de hoofdgebouwen mag maximaal 6 m. en de bouwhoogte maximaal 9 m. bedragen;

c. met betrekking tot de bijgebouwen:

1. de bijgebouwen mogen aangebouwd en/of vrijstaand worden gebouwd;
2. het aantal vrijstaande bijgebouwen per bouwperceel mag maximaal 2 bedragen;
3. het gezamenlijk oppervlak van de vrijstaande bijgebouwen per bouwperceel mag maximaal 60 m² bedragen;
4. de goothoogte van bijgebouwen mag maximaal 3 m. bedragen;
5. de bouwhoogte van bijgebouwen mag maximaal 4,50 m. bedragen;
6. de afstand van een bijgebouw bij een vrijstaande woning tot de zijdelingse perceelgrens zal minimaal 3 m. bedragen, tenzij het betreft een bijgebouw dat tenminste 5 m. achter de bouwgrens wordt gebouwd, in welk geval dat bijgebouw tot in de zijdelingse perceelgrens mag worden gebouwd;

d. met betrekking tot de bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

1. de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m. bedragen;
2. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag voor de bouwgrens maximaal 1 m. en achter de bouwgrens maximaal 2 m. bedragen.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

- a. 1. aanhef: voor de bouw van bouwwerken welke strekken tot een gebruik ten behoeve waarvan onder D.2. vrijstelling is verleend;

- b. 1.c.4.: voor het verhogen van de daar gegeven goothoogte van een bijgebouw, uitsluitend ten behoeve van niet meer dan één duivenhok per bouwperceel, mits:
 - 1. het oppervlak betrokken bij de verhoging van de goothoogte niet meer dan 15 m² bedraagt;
 - 2. de goothoogte niet meer dan 4,50 m. bedraagt;
 - c. 1.c.5.: voor het verhogen van de daar gegeven bouwhoogte van een bijgebouw tot maximaal 5,50 m., uitsluitend ten behoeve van een aangebouwd bijgebouw. Deze vrijstelling zal uitsluitend worden verleend indien het anders niet mogelijk is om het aangebouwde bijgebouw en het bijbehorende hoofdgebouw op een aanvaardbare wijze één geheel te laten vormen. Dit zal getoetst worden door de Welstandscommissie.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de afmeting en situering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in verband met de ligging ten opzichte van aangrenzende bouwpercelen, danwel in verband met de voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzichtshoek.

D. Gebruiksregeling.

1. Onder strijdig gebruik van de grond en bouwwerken, als bedoeld in artikel 4., wordt in elk geval verstaan een gebruik van de grond en bouwwerken in strijd met de onder B. gegeven regeling en voorts:
- a. met betrekking tot de grond:
 - 1. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen bij de woning, mits dit achter de woning wordt geplaatst en niet voor bewoning wordt gebruikt;
 - 2. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van detailhandel;
 - 3. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines-, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - 4. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - b. met betrekking tot de bouwwerken:
 - 1. voor bewoning, voorzover het een vrijstaand bijgebouw betreft;
 - 2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, met uitzondering van de onder B. omschreven bedrijfsactiviteiten.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder 1.b.2. voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep in een

bijgebouw en aan huis gebonden bedrijf, met inachtneming van het navolgende:

- a. per bouwperceel mag het oppervlak bebouwing dat hiervoor gebruikt wordt niet groter zijn dan 60 m²;
- b. het gebruik mag geen ernstige c.q. onevenredige hinder opleveren voor het woonmilieu en mag geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de buurt;
- c. de woonfunctie van het betreffende perceel dient in overwegende mate gehandhaafd te blijven;
- d. detailhandel is alleen toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf;
- e. de activiteit mag niet betreffen een inrichting als genoemd in artikel 2.1. van het Inrichtingen en Vergunningenbesluit Milieubeheer;
- f. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de afwikkeling van het verkeer;
- g. er dient op eigen terrein te worden voorzien in de nodige parkeerbehoefte;
- h. in geval van de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf mogen de bedrijfsactiviteiten geen publieksgericht karakter hebben.

ARTIKEL 7. GROENVOORZIENINGEN.

A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de regeling dat ter plaatse waar op de plankaart "waardevolle bomenrij" is aangeduid deze behouden dient te blijven. Ter plaatse waar op de plankaart "buffergroen" is aangeduid, dient de bestaande opgaande begroeiing ter visuele afscherming van het bedrijvenpark en dient als zodanig behouden te blijven.

C. Bebouwingsregeling.

Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden worden gebouwd, welke in overeenstemming zijn met de onder B. gegeven regeling en tevens voldoen aan de navolgende bepalingen:

1. de bouwhoogte van verlichtingsarmaturen mag maximaal 4 m. bedragen;
2. ter plaatse waar deze als zodanig op de plankaart is aangeduid, mag een kunst-object worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 6 m.;
3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3,50 m. bedragen.

D. Gebruiksregeling.

Onder strijdig gebruik van de grond, als bedoeld in artikel 4., wordt in elk geval verstaan een gebruik van de grond en bouwwerken in strijd met de onder B. gegeven regeling en voorts:

1. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van detailhandel;
2. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines-, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
3. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
4. als parkeerterrein.

E. Aanlegvergunning.

1. Het is verboden op of in de gronden ter plaatse waar op de plankaart de aanduidingen "waardevolle bomenrij" en "buffergroen" zijn aangegeven, zonder of in

afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), het aanwezige groen te vellen of te rooien.

2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing voorzover het vellen en/of rooien betrekking heeft op het normale onderhoud en beheer.
3. Werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1. van dit lid, zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de onder B. gegeven regeling.

ARTIKEL 8. WATERLOOP.**A. Doeleindenomschrijving.**

De op de plankaart als "Waterloop" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterstaatkundige voorzieningen.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de regeling dat enkel een gebruik is toegestaan gericht op de instandhouding van de bestaande waterloop. Ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "ontsluitingspunt" is gegeven, is het toegestaan een verkeersvoorziening, als bedoeld in artikel 13. aan te brengen, mits de loop van het water niet belemmerd wordt.

C. Bebouwingsregeling.

Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, welke in overeenstemming zijn met de onder B. gegeven regeling.

ARTIKEL 9. VERKEERSDOELEINDEN 1.**A. Doeleindenomschrijving.**

De op de plankaart tot "Verkeersdoeleinden 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. verkeersvoorzieningen;
2. groenvoorzieningen.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de navolgende regeling:

1. verkeersvoorzieningen:

verkeersvoorzieningen zijn enkel toegestaan in de vorm van een weg met hoofdzakelijk een functie voor de afwikkeling van het doorgaande verkeer met een op die functie afgestemde inrichting en bij de weg passend straatmeubilair.

~~Een andere functie is niet toegestaan. Een andere functie is niet toegestaan op de plankaart.~~

2. groenvoorzieningen:

groenvoorzieningen zijn enkel toegestaan in de vorm van groenaankleding van de betrokken weg.

C. Bebouwingsregeling.

1. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, welke in overeenstemming zijn met de onder B. gegeven regeling en met dien verstande dat gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak. De bouwhoogte van de bouwwerken mag maximaal 5 m. bedragen, uitgezonderd bouwwerken ten dienste van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen betreffende de situering en de hoogte van bouwwerken, mits zulks gewenst is in verband met één of meer functies van de onderhavige gronden.

D. Gebruiksregeling.

Onder strijdig gebruik van de grond en bouwwerken, als bedoeld in artikel 4., wordt in elk geval verstaan een gebruik van de grond en bouwwerken in strijd met de onder B. gegeven regeling en voorts:

1. met betrekking tot de grond:

- a. als staanplaats voor onderkomens, behoudens voor ten hoogste één onderkomen bij de woning, mits dit achter de woning wordt geplaatst en niet voor bewoning wordt gebruikt;
- b. als staanplaats voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van detailhandel;
- c. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines-, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens parkeren in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

2. met betrekking tot de bouwwerken:

- 1. voor bewoning;
- 2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, met uitzondering van het onder B. toegestane motorbrandstofverkooppunt.

ARTIKEL 10. VERKEERSDOELEINDEN 2.**A. Doeleindenomschrijving.**

De op de plankaart tot "Verkeersdoeleinden 2" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. verkeersvoorzieningen;
2. groenvoorzieningen.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de navolgende regeling:

1. verkeersvoorzieningen:

verkeersvoorzieningen zijn enkel toegestaan in de vorm van een weg met een functie voor de afwikkeling van het verkeer naar c.q. vanuit het onderhavige gebied en een op die functie afgestemde inrichting en bij de weg passend straatmeubilair;

2. groenvoorzieningen:

groenvoorzieningen zijn enkel toegestaan in de vorm van groenaankleding van de betrokken weg.

C. Bebouwingsregeling.

1. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, welke in overeenstemming zijn met de onder B. gegeven regeling en met dien verstande dat geen motorbrandstofverkooppunten mogen worden gebouwd.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen betreffende de situering en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits zulks gewenst is in verband met één of meer functies van de onderhavige gronden.

ARTIKEL 11. ONDERGRONDSE LEIDINGEN.**A. Doeleindenomschrijving.**

De op de plankaart tot "Ondergrondse leidingen" aangewezen gronden, daaronder begrepen de belemmeringszone, zijn bestemd voor transport via ondergrondse buisleidingen.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de regeling dat enkel een gebruik is toegestaan als gevolg waarvan de bedrijfsveiligheid van de leidingen, danwel de veiligheid van de omgeving ten opzichte van de leidingen niet in gevaar wordt of kan worden gebracht.

C. Bebouwingsregeling.

1. In afwijking van het bepaalde bij de eerder aangewezen bestemming(en) is het verboden op de onderhavige gronden enig bouwwerk te bouwen, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals meet- en regelkasten, afsluiters en putten, die noodzakelijk zijn voor een doelmatig beheer van de op de plankaart aangegeven ondergrondse leidingen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:
 - 1.: ten behoeve van het bouwen van bouwwerken, als toegestaan ingevolge de ter plaatse eerder aangewezen bestemming, indien geen afbreuk wordt gedaan aan de onder B. gegeven regeling en vooraf advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de betreffende leidingen.
3. In geval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om af te wijken van het hiervoor onder 2. bedoelde advies, kan de vrijstelling eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

D. Aanlegvergunningen.

1. Naast het bepaalde bij de tevens aangewezen bestemming(en) is het op of in de onderhavige gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), verboden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 - b. het ophogen, het bodemverlagen of afgraven, of het verrichten van andere graafwerkzaamheden, anders dan normaal spitwerk;
 - c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze drijven van voorwerpen in de grond;
 - d. het vellen of rooien van diepwortelende beplantingen of bomen;
 - e. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen.

2. Het onder 1. van dit lid vervatte verbod is niet van toepassing:
 - a. op werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer van de aanwezige leidingen betreffen, en voorzover het betreft het hiervoor onder 1.b. en 1.c. bepaalde, indien dit in het kader van de eerder aangewezen bestemming tot het normale onderhoud en beheer behoort;
 - b. op werken of werkzaamheden welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. op het vellen en/of rooien van houtgewas bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden.
3. Naast het bepaalde bij de tevens aangewezen bestemming(en) zijn de werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen afbreuk wordt gedaan aan de onder B. gegeven regeling.
4. Naast het bepaalde bij de eerder aangewezen bestemming(en) kunnen Burgemeester en Wethouders niet eerder beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 1., dan nadat het advies is ingewonnen van de beheersinstanties van de betrokken leidingen.
5. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om af te wijken van het hiervoor onder 4. bedoelde advies, kan de vergunning eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

PARAGRAAF IV. OVERIGE VOORSCHRIFTEN.

ARTIKEL 12. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID.

A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan ten aanzien van:

1. het in geringe mate afwijken van de plaats en de richting van de begrenzing der bestemmingen, alsmede de vorm van een bouwvlak, voorzover dat noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij de uitvoering blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
2. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 3 m. bedraagt;
3. het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten, voorzover daarvoor geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheid in deze voorschriften is opgenomen, mits deze met niet meer dan 10% worden veranderd; op de in deze voorschriften vermelde bebouwingspercentages en inhoudsmaten is deze vrijstellingsmogelijkheid niet van toepassing;
4. het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van doeleinden van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakeluisjes, reduceerstations en telefooncellen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voorzover deze bouwwerken geen grotere goothoogte dan 3,50 m. en geen groter oppervlak dan 10 m² hebben;
5. het bouwen van voorzieningen ten dienste van telecommunicatie, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m.

B. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen bij het verlenen van de vrijstelling voorwaarden stellen ten aanzien van de situering van de onder A. sub 5. bedoelde antennes, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van antennes ten opzichte van de omgeving te waarborgen.

2. De onder A. genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

3. Bij het verlenen van de onder A.4. genoemde vrijstelling zijn de procedureregels als omschreven in artikel 4. onder B.2. van toepassing.

ARTIKEL 13. OVERGANGSBEPALING.**A. Overgangsbepaling met betrekking tot het bouwen.****1. Bouwwerken, welke**

- hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan,
- hetzij kunnen worden opgericht met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet,

en die afwijken van dit plan, mogen, op voorwaarde dat de afwijking van het plan ook naar de aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend na calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit zal zijn ingediend.

- 2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1. voor het uitbreiden van de onder 1. genoemde bouwwerken, met dien verstande dat de uitbreiding ten hoogste 10% van de op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande maten, met betrekking tot de hoogte, breedte en diepte, zal bedragen en door deze uitbreiding de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.**

B. Overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik van de grond anders dan voor bouwen, en het gebruik van de bebouwing.

1. Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en bouwwerken worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgeschreven gebruik, mag dit strijdige gebruik van gronden en bouwwerken worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
2. Indien het onder 1. bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van 3 jaar gestaakt is geweest, mag dit strijdige gebruik niet worden hervat.
3. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is niet toegestaan, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard en/of intensiteit wordt vergroot.

ARTIKEL 14. STRAFRECHTELIJKE BEPALING.

Overtreding van het bepaalde in:

- Paragraaf II. artikel 3. lid A. en B. sub 1.;
artikel 4. lid A.;
- Paragraaf III. artikel 7. lid E. sub 1.;
artikel 11. lid D. sub 1.;
- Paragraaf IV. artikel 13. lid B. sub 2. en 3.,

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 15. TITEL.

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:

Bestemmingsplan "Bedrijvenpark Groenewoud".

BIJLAGE

STAAT VAN BEDRIJVEN

Staat van Bedrijven

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTIG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF	GELUID	GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN									
	butaan, propaan, LPG:								
	- bovengronds, < 3 m3	-	-	-	-	30	30	2	
	- bovengronds, 3 - 8 m3	-	-	-	-	50	50	3	
	- bovengronds, 8 - 50 m3	-	-	-	-	100	100	3	
	- bovengr., 50 - 250 m3	-	-	-	-	300	300	4	
	- ondergronds, < 20 m3	-	-	-	-	50	50	3	
	- ondergr., 20 - 250 m3	-	-	-	-	200	200	4	
	niet reactieve gaspen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	-	50	50	3	
	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):								
	- < 10.000 l	-	-	-	-	30	30	2	!
	- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	-	100	100	3	
	- >= 50.000 l	-	-	-	-	200	200	4	
	brandbare vloeistoffen:								
	ondergronds, K1/K2-klasse	-	-	30	-	10	30	2	
	bovengronds, K1/K2-kl.: - < 10 m3	-	-	30	-	50	50	3	
	bovengronds, K1/K2-kl.: - 10 - 1000 m3	-	-	50	-	100	100	3	
	bovengronds, K3-klasse: - < 10 m3	-	-	10	-	30	30	2	
	bovengronds, K3-klasse: - 10 - 1000 m3	-	-	30	-	50	50	3	
	munitie:								
	- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	-	30	30	2	
	bestrijdingsmiddelen:								
	- < 500 kg	-	-	-	-	100	100	3	
	- 500 - 2500 kg	-	-	-	-	200	200	4	
	kunstmest, niet explosief	-	-	-	50	30	50	3	!
INSTALLATIES									
	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	-	-	10	0	30	100	3	
	laboratoria:								
	- chemisch / biochemisch	-	-	30	0	30	50	3	!
	- medisch en hoger onder- wijs	-	-	10	0	30	30	2	
	total energy installaties (gasmotoren)	C	-	10	0	50	30	3	
	afvalverbrandingsinstall. t.b.v. energieopwekking:								
	- v.c. < 1,5 t/u	C	-	30	30	30	30	2	
	- v.c. >= 1,5 t/u	C	-	100	50	50	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF	GELUID	GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
	rioolgemalen	C	-	30	0	10	0	30	2
	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	-	-	10	0	50	10	50	3
	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	-	-	100	30	50	50	100	3
	vatenspoelinstallaties	-	-	50	10	50	50	50	3
	hydrofoorinstallaties	C	-	0	0	30	0	30	2
	windmolens:								
	- wiekdiameter < 8 m	C	-	0	0	50	30	50	3
	- wiekdiameter 8 - 14 m	C	-	0	0	100	50	100	3
	- wiekdiameter >= 14 m	C	-	0	0	200	50	200	4
	stookinstallaties:								
	- gas, < 2,5 MW	C	-	10	0	30	10	30	2
	- gas, 2,5 - 50 MW	C	-	30	0	50	50	50	3
	- gas, >= 50 MW	C	A	30	0	200	50	200	4
	- olie, < 2,5 MW	C	-	30	0	30	10	30	2
	- olie, 2,5 - 50 MW	C	-	30	10	50	30	50	3
	- olie, >= 50 MW	C	A	50	30	200	50	200	4
	- kolen, 2,5 - 50 MW	C	-	30	100	100	30	100	3
	- kolen, >= 50 MW	C	A	50	300	300	50	300	4
	stoomwerktuigen	-	-	0	0	50	30	50	3
	luchtcompressoren	C	-	10	10	50	10	50	3
	motorbrandstofpompen	-	-	30	0	30	30	30	2
	afvalwaterbehandelings- installaties:								
	- < 100.000 i.e.	C	-	200	30	100	10	200	4
	- 100.000 - 300.000 i.e.	C	-	300	50	200	10	300	4
	- >= 300.000 i.e.	C	-	500	50	300	10	500	5
	radio- of TV-zendmasten	C	-	0	0	0	1500	1500	6
	radarinstallaties	C	-	0	0	0	1500	1500	6
03	VISSERIJ								
03.06	Visteeltbedrijven	C	-	50	0	50	0	50	3
03.07	Siervissenkwekerijen	C	-	30	0	30	0	30	2
12	AARDOLIE- EN AARDGASWIN- NING EN -EXPLORATIE								
12.03	Aardolie- en gasexplo- ratie (tijdelijke activ.)	C	-	50	30	100	300	300	4
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDE- LEN INDUSTRIE								
20.11, .13	Slachthuizen, slachte- rijen	C	-	100	0	200	10	200	4
20.12	Loonslachtersbedrijven	-	-	50	0	50	0	50	3
20.14	Vleeswaren- en vleescon- servenfabrieken	C	-	100	0	200	10	200	4
20.15	Pluimveeslachterijen	C	-	100	0	200	10	200	4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	Pagina 3 DIVER- SITEIT
20.16	Vetsmelterijen	C	-	700 0 100 50	700	5	!
20.17	Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen	C	-	300 0 100 10	300	4	
20.21	Zuivelproduktenfabrieken:						
	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	C	A	200 100 500 100	500	5	
	- geconcentreerde prod., verdamp.cap. >= 20 t/u	C	A	200 30 500 100	500	5	
	- overige zuivelprod.fabr	C	-	50 50 300 100	300	4	!
20.22	Melkproduktenfabrieken:						
	- v.c. < 55.000 t/j	C	-	50 0 100 10	100	3	
	- v.c. >= 55.000 t/j	C	A	100 0 300 10	300	4	
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	C	-	30 0 100 10	100	3	
20.31	Visbewerkingsinrich- tingen:						
	- drogen	C	-	700 100 200 30	700	5	
	- conserveren	C	-	200 0 100 10	200	4	
	- roken	C	-	500 0 50 30	500	5	
	- verwerken anderszins	C	-	300 10 50 10	300	4	!
20.41	Meelfabrieken:						
	- p.c. < 500 t/uur	C	-	50 100 200 100	200	4	
	- p.c. >= 500 t/uur	C	A	200 200 300 100	300	4	
20.42	Grutterswarenfabrieken	C	-	50 100 200 100	200	4	!
20.51	Suikerfabrieken (biet-):						
	- v.c. < 2.500 t/j	C	-	500 100 300 200	500	5	
	- v.c. >= 2.500 t/j	C	A	1000 200 700 300	1000	5	
20.61	Olie- en vettenfabrieken:						
	- zonder hexaan-extractie p.c. < 250.000 t/j	C	-	200 50 100 50	200	4	
	- zonder hexaan-extractie p.c. >= 250.000 t/j	C	A	300 100 300 100	300	4	
	- met hexaan-extractie, p.c. < 250.000 t/j	C	-	200 50 100 300	300	4	
	- met hexaan-extractie, p.c. >= 250.000 t/j	C	A	300 100 300 500	500	5	
20.62	Margarinefabrieken e.d.:						
	- p.c. < 250.000 t/j	C	-	100 10 200 30	200	4	
	- p.c. >= 250.000 t/j	C	A	300 10 300 50	300	4	
20.71	Groente- en fruitconser- venfabrieken:						
	- jam	C	-	50 10 50 10	50	3	
	- fruit	C	-	50 10 100 10	100	3	
	- groente algemeen	C	-	100 10 100 10	100	3	
	- met koolsoorten	C	-	200 10 100 10	200	4	
	- met drogerijen	C	-	300 10 200 30	300	4	
	- met uienconservering (zoutinleggerij)	C	-	300 10 100 10	300	4	
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen	C	-	100 10 100 10	100	3	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF	GELUID	GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	Pagina 4 DIVER- SITEIT
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:								
	- alleen voor eigen winkelbedrijf	C	-	30	10	30	10	30	2
	- ook voor toelevering aan derden	C	-	50	10	50	30	50	3
20.81.2	Broodfabrieken	C	-	100	30	100	100	100	3
20.82	Beschuiffabrieken e.d.	-	-	100	30	50	100	100	3
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	-	-	100	30	50	100	100	3
20.91	Cacao- en chocoladefabr.	-	-	500	50	100	100	500	5
20.92	Suikerwerkfabrieken:								
	- zonder suiker branden	-	-	100	30	50	50	100	3
	- met suiker branden	-	-	300	30	50	50	300	4
21.1	Zetmeel(-derivaten)fabr.:								
	- p.c. < 10 t/u	C	-	200	50	200	50	200	4
	- p.c. >= 10 t/u	C	A	500	200	500	100	500	5
21.21	Mengvoederfabrieken:								
	- p.c. < 100 t/u	C	-	200	100	300	100	300	4
	- p.c. >= 100 t/u	C	A	300	200	500	100	500	5
21.29	Veevoederfabr. n.e.g. :								
	- destructiebedrijven	C	-	1000	100	300	50	1000	5 !
	- beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabrieken	C	-	1000	100	100	50	1000	5 !
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capac. < 10 t/u water	C	-	500	100	200	100	500	5
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capac. >= 10 t/u water	C	A	1000	300	500	100	1000	5
21.31	Deegwarenfabrieken	-	-	50	30	50	10	50	3
21.32	Branderijen:								
	- koffie	C	-	500	50	200	50	500	5 !
	- overige (theepakkerijen e.d.)	-	-	100	30	50	10	100	3
21.33	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	-	-	200	30	50	10	200	4
21.34	Bakmeel- en puddingpoe- derfabrieken	-	-	200	50	50	100	200	4 !
21.35	Bakkerijgrondstoffenfabr.	-	-	200	50	50	100	200	4
21.36	Soep- en soeparomafabr.:								
	- zonder poederdrogen	-	-	100	10	50	30	100	3
	- met poederdrogen	-	-	300	50	50	50	300	4
21.37	Aardappelprodukten fabr.	-	-	500	50	100	50	500	5
21.39	Voedingsmidd.fabr. n.e.g.	-	-	200	30	50	30	200	4 !
21.41	Gist- en spiritusfabr.:								
	- p.c. < 5.000 t/j	C	-	300	50	200	100	300	4
	- p.c. >= 5.000 t/j	C	A	700	100	500	200	700	5
21.42	Distilleerderijen e.d.	C	-	300	30	200	100	300	4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<...AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
21.51	Bierbrouwerijen	C	-	300 50 300 50	300	4	
21.52	Wouterijen	C	-	300 50 100 50	300	4	
21.6	Frisdrankenfabrieken	C	-	50 10 200 30	200	4	
21.7	Tabakverwerkende ind.:						
	- sigaretten	C	-	200 50 100 50	200	4	
	- sigaren	-	-	100 30 50 30	100	3	
	- excl. sigaretten/sigar.	C	-	200 50 100 50	200	4	
22	TEXTIEL INDUSTRIE						
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	-	-	100 50 100 50	100	3	!
22.12	Wolspinnerijen e.d.	-	-	50 10 100 50	100	3	
22.13	Wolspinnerijen-weverijen:						
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	30 10 100 30	100	3	
	- aant. weefgetouwen >=50	-	A	50 30 300 50	300	4	
22.14	Wolweverijen:						
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	10 10 100 30	100	3	
	- aant. weefgetouwen >=50	-	A	10 30 300 50	300	4	
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	-	-	50 50 100 50	100	3	!
22.22	Katoenspinnerijen	-	-	50 10 100 50	100	3	
22.23	Katoentwijnerijen, -spoe- lerijen, naaigarenfabr.	-	-	30 10 100 50	100	3	
22.24	Katoenspinnerijen-weve- rijen:						
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	30 10 100 30	100	3	
	- aant. weefgetouwen >=50	-	A	50 10 300 50	300	4	
22.25	Katoenweverijen:						
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	10 10 100 30	100	3	
	- aant. weefgetouwen >=50	-	A	10 10 300 50	300	4	
22.31	Tricotst...derenfabr.	-	-	10 10 100 50	100	3	!
22.32	Kousen- en sokkenfabr.	-	-	10 10 50 50	50	3	
33	Tricot onder- en nacht- kledingfabrieken	-	-	10 10 50 50	50	3	
22.34	Tricot bovenkledingfabr.	-	-	10 10 50 50	50	3	
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	-	-	10 10 50 50	50	3	
22.41	Textielblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	-	-	200 10 200 50	200	4	
22.42	Loonblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	-	-	200 10 200 50	200	4	
22.43	Textielveredelings- bedrijven n.e.g.	-	-	100 10 200 50	200	4	
22.51	Kokos e.d. vloermatten- fabrieken	-	-	100 50 200 50	200	4	!
22.52	Tapijtfabrieken	-	-	200 30 200 100	200	4	
22.6	Linoleum- en viltzeil- fabrieken	-	-	700 100 200 100	700	5	!
22.71	Huishoud- en woningtex- tiefabrieken	-	-	30 30 100 30	100	3	
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	-	-	30 30 100 30	100	3	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUID20- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	Pagina 6 DIVER- SITEIT
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	-	-	30	30	50	10	50	3	!
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	-	-	30	30	50	10	50	3	
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	-	-	30	30	50	10	50	3	
22.92	Vilt- en vezelvliesfabr.	-	-	30	30	50	10	50	3	
22.93	Touwslagerijen	-	-	30	10	50	30	50	3	
22.94	Jutespinnerijen-weverijen									
	- aant. weefgetouwen < 50	-	-	100	10	100	30	100	3	
	- aant. weefgetouwen >=50	-	A	300	10	300	50	300	4	
22.95	Vlasbewerkingsinricht. (vlasroterijen)	-	-	200	50	100	50	200	4	
22.99	Textiellind. n.e.g. (coaten, cacheren, im- pregneren)	-	-	50	10	50	30	50	3	!
23	KLEDING INDUSTRIE									
23.1	Confectiekledingindustrie	-	-	10	10	30	30	30	2	
23.2	Loonconfectiefabrieken	-	-	10	10	30	30	30	2	
23.4	Pelsbereiderijen, bontfa- brieken en bontwerkerijen	-	-	50	10	10	10	50	3	
24	LEDERWAREN INDUSTRIE									
24.1	Lederfabrieken	-	-	300	100	100	50	300	4	
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	-	-	50	10	30	30	50	3	!
24.3	Schoenindustrie	-	-	50	10	50	30	50	3	
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE									
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	-	-	30	100	200	50	200	4	
25.21	Triplex- en fineerfabr.	-	-	100	30	100	100	100	3	
25.22	Vezel- en spaanderplaat- fabrieken	-	-	200	100	100	100	200	4	
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuum-processen of drenken e.d.):									
	- met zoutoplossingen	-		30	50	100	10	100	3	
	- met organ. oplossingen	-	-	300	50	100	30	300	4	
	- met creosoot of carbo- lineum	-	-	500	50	100	50	500	5	
25.31	Timmerfabrieken	-	-	30	50	100	50	100	3	!
25.32	Parket- en hardhoutvloer- fabrieken	-	-	100	30	200	50	200	4	
25.33	Fabrieken voor geprefa- briceerde houten gebouwen	-	-	50	50	200	50	200	4	
25.4	Houten emballage ind.	-	-	30	50	100	50	100	3	!
25.5	Overige houtwarenind.:									
	- vermogen < 50 kW	-	-	10	30	50	30	50	3	
	- vermogen >= 50 kW	-	-	30	50	100	50	100	3	
25.61	Kurkwarenfabrieken	-	-	200	50	50	50	200	4	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
25.62	Borstelwarenfabrieken	-	-	50 10 100 50	100	3	!
25.63	Mandenmakerijen	-	-	10 0 10 30	30	2	
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	-	-	10 0 10 30	30	2	
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	-	-	100 100 100 50	100	3	!
25.72	Grafkistenfabrieken	-	-	30 10 30 30	30	2	
25.73	Rietmeubelfabrieken	-	-	50 10 30 30	50	3	
25.74	Matrassenfabrieken	-	-	30 50 50 50	50	3	
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN INDUSTRIE						
26.1	Papier- en kartonfabr.:						
	- p.c. < 3 t/u	-	-	50 50 50 30	50	3	
	- p.c. 3 - 15 t/u	C	A	100 50 200 50	200	4	
	- p.c. >= 15 t/u	C	A	200 100 300 100	300	4	
26.2	Papierwarenindustrie	-	-	10 10 30 10	30	2	!
26.31	Golfkartonfabrieken:						
	- p.c. < 3 t/u	C	-	50 30 100 30	100	3	
	- p.c. >= 3 t/u	C	A	100 50 300 50	300	4	
26.32	Kartonnagefabrieken	-	-	30 10 100 30	100	3	
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN						
27.11	Dagbladrukkerijen	C	-	50 10 200 30	200	4	
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	-	-	30 10 50 10	50	3	
27.13	Vlakdrukkerijen:						
	- offset-vellen-drukke- rijen	-	-	30 10 50 10	50	3	
	- offset-rotatie-drukke- rijen (groot, met thermische drogerij)	C	-	200 10 100 30	200	4	!
	- vlakdrukkerijen n.e.g.	-	-	50 10 50 10	50	3	!
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:						
	- zonder terugwinning oplosmiddel	C	-	200 10 100 30	200	4	!
	- met terugwinning oplos- middel	C	-	50 10 100 30	100	3	!
27.15	Chemigrafische bedrijven	-	-	30 10 10 30	30	2	
27.19	Drukkerijen n.e.g.	-	-	30 10 30 30	30	2	!
27.3	Binderijen	-	-	30 10 30 30	30	2	
28	AARDOLIE- EN STEENKOOL- VERWERKENDE INDUSTRIE						
28.22	Bitumineus wegenbouw- materialenfabrieken:						
	- p.c. < 100 t/u	-	-	300 100 100 30	300	4	
	- p.c. >= 100 t/u	-	A	500 200 300 50	500	5	
28.23	Bitumineus dakbedekkings- materialenfabrieken:						
	- p.c. < 100 t/u	-	-	200 100 100 30	200	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF	GELUID	GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
	- p.c. >= 100 t/u	-	A	500	200	300	50	500	5
28.24	Smeerolien- en vetten- fabrieken	-	-	50	10	100	100	100	3
28.29	Overige aardolie- en steenkoolproductenfabr.:								
	- steenkoolproduktenfabr. n.e.g.	-	-	300	300	200	50	300	4 !
	- aardolieprodukten- fabrieken n.e.g.	-	-	500	10	200	100	500	5 !
29	CHEMISCHE INDUSTRIE								
29.1	Kunstmeststoffenfabrieken	C	-	700	300	500	700	700	5
29.2	Kunstharsenfabrieken e.d.	C	-	700	50	300	500	700	5
29.3	Kleur- en verfstoffen- fabrieken	C	-	300	50	300	200	300	4
29.41	Industr. gassenfabrieken:								
	- luchtscheidingsinstall. v.c. >= 10 t lucht / d	C	A	30	10	700	100	700	5
	- overige gassenfabr., niet explosief	C	-	100	10	500	100	500	5 !
	- overige gassenfabr., explosief	C	-	100	10	500	500	500	5 !
29.42	Anorg. chemische grond- stoffenfabrieken n.e.g.:								
	- niet vallend onder in- richtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post- Seveso-richtlijn'	C		200	50	300	300	300	4 !
	- vallend onder inrich- tingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post- Seveso-richtlijn'	C	-	500	100	500	700	700	5 !
29.43	Synth. reuk- en smaak- stoffenfabrieken	C	-	1000	10	300	100	1000	5 !
29.49.1	Methanolfabrieken:								
	- p.c. < 100.000 t/j	C	-	100	10	200	100	200	4
	- p.c. >= 100.000 t/j	C	A	300	10	500	300	500	5
29.49.2	Vetzuren- en alkanolen- fabr. (niet synthetisch):								
	- p.c. < 50.000 t/j	C	-	300	10	200	100	300	4
	- p.c. >= 50.000 t/j	C	A	500	10	500	300	500	5
29.49.3	Grondstoffenfabrieken voor geneesmiddelen en fijnchemicalien:								
	- p.c. < 1.000 t/j	C		200	10	200	300	300	4
	- p.c. >= 1.000 t/j	C		300	10	300	500	500	5
29.49.4	Organ. chemische grond- stoffenfabrieken n.e.g.:								
	- niet vallend onder in- richtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post- Seveso-richtlijn'	C		300	30	200	300	300	4 !
	- vallend onder inrich- tingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post- Seveso-richtlijn'	C	-	1000	30	500	700	1000	5 !
29.51	Verf-, lak- en vernis- fabrieken	C	-	300	30	200	300	300	4 !

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF	GELUID	GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:								
	- fabricage	C	-	100	10	100	100	3	
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	-	-	30	10	50	50	3	
29.62	Verbandmidd. fabrieken	-	-	10	10	30	30	2	
29.71	Zee-, was- en reini- gingsmiddelenfabrieken	C	-	300	200	200	100	4	!
29.72	Parfumerie- en cosmetica- fabrieken	C	-	300	30	50	50	4	!
29.8	Chem. bestrijdingsmidde- lenfabrieken:								
	- fabricage	C	-	300	50	100	1500	6	
	- formulering en afvullen	C	-	100	10	30	700	5	
29.91	Lijm- en plakmiddelen- fabrieken:								
	- zonder dierlijke grond- stoffen	-	-	100	10	100	100	3	
	- met dierlijke grond- stoffen	-	-	500	30	100	100	5	
29.92	Chem. kantoorbenodigde- denfabrieken	-	-	100	10	50	50	3	!
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	-	-	100	10	100	50	3	
29.94	Fotochem. prod. fabrieken	-	-	50	10	100	100	3	
29.95	Springstoffen-, vuurwerk- e.d. fabrieken	-	-	30	10	50	500	5	
29.99	Chem. produktenfabrieken n.e.g.	C	-	200	30	100	200	4	!
30	KUNSTMATIGE EN SYNTHETI- SCHE GAREN- EN VEZELFABR.								
30.	Kunstmatige en syntheti- sche garen- en vezelfabr.	C	-	300	30	300	300	4	!
31	RUBBER- EN KUNSTSTOF- VERWERKENDE INDUSTRIE								
31.11	Rubberbandenfabrieken	C	-	300	50	300	100	4	
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	-	-	100	10	50	50	3	!
31.19	Rubberregeneratiebedr.	-	-	300	50	100	50	4	
31.2	Loopvlakvernieuwings- bedrijven:								
	- vloeropp. < 100 m2	-	-	50	10	30	30	3	
	- vloeropp. >= 100 m2	-	-	200	50	100	100	4	
31.3	Kunststofverwerk. fabr.:								
	- zonder fenolharsen	-	-	200	50	100	100	4	
	- met fenolharsen	-	-	500	50	100	200	5	
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE- WERK- EN GLASINDUSTRIE								
32.11	Baksteen en baksteen- elementenfabrieken	-	-	30	100	200	30	4	
32.12	Dakpannenfabrieken	-	-	50	200	200	30	4	
32.2	Aardewerkindustrie:								
	- vermogen elektrische	-	-	10	50	30	10	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
	ovens totaal < 40 kW						
	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	-	-	30 200 100 30	200	4	
32.3	Kalkzandsteenfabrieken:						
	- p.c. < 100.000 t/j	-	-	10 100 100 30	100	3	
	- p.c. >= 100.000 t/j	-	A	30 300 300 50	300	4	
32.41	Cementfabrieken:						
	- p.c. < 100.000 t/j	C	-	10 300 500 30	500	5	
	- p.c. >= 100.000 t/j	C	A	30 700 1000 50	1000	5	
32.42	Kalkfabrieken:						
	- p.c. < 100.000 t/j	-	-	30 200 200 30	200	4	
	- p.c. >= 100.000 t/j	-	A	50 500 300 50	500	5	
32.43	Gipsfabrieken:						
	- p.c. < 10.0000 t/j	-	-	30 200 200 30	200	4	
	- p.c. >= 100.000 t/j	-	A	50 500 300 50	500	5	
32.51	Betonwarenfabrieken:						
	- zonder persen, triltafels en bekist.trillers	-	-	10 100 200 30	200	4	
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	-	-	10 100 300 30	300	4	
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	-	A	30 200 700 30	700	5	
32.52	Asbestcementwarenfabr.:						
	- p.c. < 100 t/d	-	-	10 50 100 100	100	3	
	- p.c. >= 100 t/d	-	A	30 100 300 300	300	4	
32.53	Betonmortelcentrales:						
	- p.c. < 100 t/u	-	-	10 100 100 10	100	3	
	- p.c. >= 100 t/u	-	A	30 200 300 10	300	4	
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	-	-	50 100 100 30	100	3	
32.6	Natuursteenbewerkings-bedrijven:						
	- zonder breken, zeven en drogen	-	-	0 30 100 10	100	3	!
	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	-	-	10 100 300 10	300	4	
	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	-	A	30 200 700 10	700	5	
32.71	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	-	-	10 50 50 10	50	3	!
32.72	Steen-, grit- en krijt-malerijen:						
	- algemeen (excl. steenbrekerijen)	-	-	10 100 200 10	200	4	!
	- steenbrekerijen in open lucht	-	A	10 200 700 10	700	5	
	- uitsluitend sorteren in gesloten gebouwen	-	A	10 30 300 10	300	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
32.73	- schelpenmalerijen	-	-	100 100 200 10	200	4	
	Isolatiemater. fabrieken (excl. glaswol):						
	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	C	A	100 200 300 30	300	4	
	- overige isolatiemater.	C	-	200 100 100 50	200	4	
32.79	Minerale produktenfabrie- ken n.e.g.	-	-	50 100 100 50	100	3	
32.81	Glasfabrieken:						
	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	-		30 30 100 30	100	3	
	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	C	A	30 100 300 50	300	4	
	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	-		300 100 100 30	300	4	
	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	C	A	500 200 300 50	500	5	
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)	-	-	10 50 50 30	50	3	
32.83	Glas-in-loodzetterijen	-	-	10 0 30 10	30	2	
33	BASIS METAALINDUSTRIE						
33.1	Ruwijzer- en staalfabr.:						
	- p.c. < 1.000 t/j	-		700 700 700 300	700	5	
	- p.c. >= 1.000 t/j	C	A	1500 1500 1500 500	1500	6	
33.2	Stalen-buizenfabrieken:						
	- p.o. < 2.000 m2	-		30 30 500 30	500	5	
	- p.o. >= 2.000 m2	-	A	50 100 1000 50	1000	5	
33.31	Koudbandwalserijen:						
	- p.o. < 2.000 m2	-		30 50 500 30	500	5	
	- p.o. >= 2.000 m2	-	A	50 100 1000 50	1000	5	
33.32	Profielzetterijen:						
	- p.o. < 2.000 m2	-		30 30 300 30	300	4	
	- p.o. >= 2.000 m2	-	A	50 50 700 50	700	5	
33.33	Draadtrekkerijen e.d.:						
	- p.o. < 2.000 m2	-		30 30 300 30	300	4	
	- p.o. >= 2.000 m2	-	A	50 50 500 50	500	5	
33.41	Non-ferro-metaalerts- voorbewerkingsbedrijven:						
	- p.c. < 1.000 t/j	-		50 100 300 30	300	4	
	- p.c. >= 1.000 t/j	-	A	200 300 700 50	700	5	
33.42	Primaire non-ferro- metaalfabrieken:						
	- p.c. < 1.000 t/j	-		100 100 300 30	300	4	
	- p.c. >= 1.000 t/j	-	A	200 300 700 50	700	5	
33.43	Non-ferro-metaalsmelte- rijen e.d.:						
	- p.c. < 4.000 t/j	-	-	100 50 300 30	300	4	
	- p.c. >= 4.000 t/j	-	-	200 100 500 50	500	5	
33.44	Non-ferro-metaalwalserij-						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF	GELUID	GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
	en, -trekkerijen e.d.:								
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	50	50	500	50	500	5
	- p.o. >= 2.000 m2	-	A	100	100	1000	100	1000	5
34	METAALPRODUKTENINDUS- TRIE								
34.01	IJzer- en staalgieterijen								
	- p.c. < 4.000 t/j	-		50	100	200	30	200	4
	- p.c. >= 4.000 t/j	C	-	100	300	500	50	500	5 !
34.02	Non-ferro-metaalgieter.:								
	- p.c. < 4.000 t/j	-	-	50	100	100	30	100	3
	- p.c. >= 4.000 t/j	C	-	100	300	300	50	300	4
34.11	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:								
	- p.o. < 2.000 m2	-		30	50	200	30	200	4
	- p.o. >= 2.000 m2	-	A	50	100	500	50	500	5
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	-	-	10	30	100	30	100	3
34.2	Schroeven-, massadraai- werk-, veren- e.d. ind.	-	-	10	30	100	30	100	3
34.3	Tank-,reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:								
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	30	50	300	30	300	4
	- p.o. >= 2.000 m2	-	A	50	100	700	50	700	5
34.4	Overige constructiewerk- plaatsen (excl. lakken):								
	- gesloten gebouwen	-	-	30	30	200	30	200	4
	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	-	-	30	100	300	50	300	4
	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	-	A	50	200	500	50	500	5
34.5	Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffe- len)	-	-	100	30	100	50	100	3 !
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffe- len):								
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	100	30	100	50	100	3
	- p.o. >= 2.000 m2	-	A	200	50	300	50	300	4
34.7	C.v.-ketel en -radiato- renfabr. (excl. moffelen)	-	-	100	30	100	50	100	3
34.8	Overige metaalwarenind.	-	-	50	30	100	30	100	3 !
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	-	-	50	30	100	30	100	3 !
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines. e.d.	-	-	50	30	100	30	100	3
34.93	Metaaloppervlaktebehande- lingsbedrijven:								
	- algemeen	-	-	100	100	100	50	100	3
	- mechanische oppervlak- tebehandeling (slijpen, polijsten)	-	-	30	100	100	30	100	3
	- anodiseren, eloxeren	-	-	50	10	100	30	100	3
	- chemische oppervlakte-	-	-	50	10	100	30	100	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GE- NE- PL	ZO- NS- TG	<...AFSTAND (in m) VOOR:...> GEUR STOF GELUID GEVAAR			GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
	behandeling									
	- emailleren	-	-	100	50	100	50	100	3	
	- galvaniseren (vernikke- len, verchromen, ver- zinken, verkoperen ed.)	-	-	100	30	100	50	100	3	
	- stralen	-	-	30	200	200	30	200	4	!
	- metaalharden	-	-	30	50	100	50	100	3	!
	- lakspuiten en moffelen	-	-	100	30	100	100	100	3	!
	- scoperen (opsputten van zink)	-	-	50	100	100	30	100	3	!
	- thermisch verzinken	-	-	200	200	100	50	200	4	
	- thermisch vertinnen	-	-	200	200	100	50	200	4	
35	MACHINE-INDUSTRIE									
35.	Machine-industrie:									
	- p.o. < 2.000 m2	-	-	30	30	100	30	100	3	!
	- p.o. >= 2.000 m2	-	-	50	50	200	50	200	4	!
	- met proefdraaien ver- brand.motoren >= 1 MW	-	A	50	50	300	50	300	4	!
36	ELECTROTECHNISCHE INDUS- TRIE									
36.1	Electrische draad- en kabelfabrieken	-	-	100	30	200	50	200	4	!
36.21	Elektromotoren- en gene- ratorenfabrieken	-	-	300	50	30	100	300	4	
36.22	Schakel- en installatie- materiaalfabrieken	-	-	300	50	30	100	300	4	
36.91	Accumulatoren- en batte- rijenfabrieken	-	-	100	100	100	50	100	3	
36.92	Lampenfabrieken	-	-	300	50	30	500	500	5	
36.93 t/m .96	Elektrotechnische ind. n.e.g.	-	-	30	10	50	30	50	3	!
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	-	-	50	30	50	50	50	3	
36.97/.98	Elektrische en elektro- technische apparatenfabr.	-	-	100	50	100	50	100	3	!
36.99	Elektrische installatie- bedrijven	-	-	10	10	30	30	30	2	
37	TRANSPORTMIDDELEN- INDUSTRIE									
37.1	Autofabrieken en -assem- blagebedrijven:									
	- p.o. < 10.000 m2	C	-	200	30	300	50	300	4	
	- p.o. >= 10.000 m2	-	A	300	50	500	50	500	5	
37.21	Aanhangwagen- en opleg- gerfabrieken	-	-	30	30	200	30	200	4	
37.22	Carrosseriefabrieken	-	-	100	30	200	50	200	4	
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	-	-	30	30	100	30	100	3	
37.41 t/m .45	Scheepsbouw- en repara- tiebedrijven:									
	- houten schepen	-	-	30	50	50	10	50	3	
	- kunststof schepen	-	-	100	50	100	50	100	3	
	- metalen schepen < 25 m	-	-	100	100	200	30	200	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR			
	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	C	-	0	0	300	200	300	4	
	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	C	-	0	0	500	200	500	5	
	- gasdrukregel- en meet- ruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	C	-	0	0	30	10	30	2	
	- gasontvang en -verdeel- stations, cat. D	C	-	0	0	100	50	100	3	
40.32	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:									
	- < 1 MW	C	-	0	0	30	10	30	2	
	- 1 - 15 MW	C	-	0	0	100	10	100	3	
	- >= 15 MW	C	-	0	0	300	10	300	4	
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.:									
	- stadsverwarming	C	-	30	0	100	50	100	3	
	- blokverwarming	C	-	10	0	30	30	30	2	
51	BOUWNIJVERHEID									
51.	Bouwbedrijven:									
	- algemeen	-	-	10	30	50	30	50	3	
	- impregneren, bitumine- ren, verven	-	-	50	30	50	50	50	3	
	- ijzervlechten, steenbe- werken	-	-	10	50	100	30	100	3	
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN									
52.	Bouwinstallatiebedrijven	-	-	10	10	30	30	30	2	
61 / 62	GROOTHANDEL									
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	-	-	30	30	30	30	30	2	
61.12	Granen	-	-	30	50	100	50	100	3	
61.13	Zaaizaad en pootgoed	-	-	10	10	50	30	50	3	
61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten	-	-	10	10	30	30	30	2	
61.15	Hooi en stro	-	-	30	50	50	50	50	3	
61.16	Meng-, kracht- en ruw- voerders	-	-	30	50	50	30	50	3	!
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	-	-	10	10	30	10	30	2	
61.18	Meststoffen:									
	- kunstmest (niet explo- sief)	-	-	30	50	30	50	50	3	
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	-	-	30	30	30	30	30	2	
61.21	Levend vee	C	-	50	10	100	10	100	3	
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	C	-	50	10	50	10	50	3	!
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	-	-	30	30	30	50	50	3	
61.32	Huiden en vellen	-	-	100	10	30	30	100	3	
61.33	Leder en -halffabrikaten	-	-	50	10	30	30	50	3	
61.34	Ruwe tabak	-	-	100	30	30	30	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF GELUID GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	-	-	100 30 30 30	100	3	
61.41	Ertsen (incl. overslag):						
	- opslagopp. < 2000 m2	C	-	50 500 300 30	500	5	
	- opslagopp. >= 2000 m2	C	A	100 700 1000 50	1000	5	
61.42	IJzer, staal- en -halfa- brikaten	-	-	10 50 200 30	200	4	
61.43	Non-ferro metalen en -halfafabrikaten	-	-	10 30 100 30	100	3	
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	-	-	50 10 50 100	100	3	!
61.45	Vaste, vloeibare en gas- vormige brandstoffen (algemeen assortiment)	-	-	100 10 50 500	500	5	!
61.46	Vaste brandstoffen:						
	- klein, lokaal ver- zorgingsgebied	-	-	10 100 50 30	100	3	
	- kolenterminal (opslagopp. >= 2.000 m2)	C	A	50 700 500 100	700	5	
61.47	Vloeibare brandstoffen:						
	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	-	-	50 10 50 200	200	4	!
	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	-	-	100 30 50 500	500	5	!
	- tot vloeistof verdichte gassen	-	-	50 0 50 200	200	4	!
61.51	Chemische grondstoffen en chemicalien voor industriële toepassing	-	-	50 50 30 300	300	4	!
61.52	Bestrijdingsmiddelen	-	-	50 30 30 500	500	5	!
61.53	Olien, vetten en olie- houdende grondstoffen	-	-	100 30 30 50	100	3	
61.54	Rubber	-	-	50 10 30 50	50	3	
61.6 excl. .66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	-	-	10 10 50 50	50	3	
61.66	Zand en grind	-	-	10 50 100 10	100	3	!
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	-	-	10 50 50 30	50	3	
61.7 /.8	Machines, apparaten etc.	-	-	10 10 50 30	50	3	!
61.91	Verpakkingsmaterialen	-	-	10 10 30 50	50	3	
61.92	Scheepsbenodigdheden	-	-	10 10 30 30	30	2	!
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	-	-	10 10 30 30	30	2	
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	-	-	10 10 30 50	50	3	
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	-	-	10 10 30 30	30	2	
62.27	Verf en behang	-	-	10 10 30 100	100	3	
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	-	-	30 10 30 30	30	2	
62.4	Plant aardige voedings- en genotsmiddelen	C	-	30 10 50 30	50	3	
62.5	Dierlijke voedingsmidd.	C	-	30 10 50 30	50	3	
62.6	Farmaceutische, medische, kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	-	-	30 10 30 50	50	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	Pagina 17 DIVER- SITEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR			
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	-	-	10	10	30	50	50	3	
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:									
	- zonder vuurwerk	-	-	10	10	30	30	30	2	
	- met vuurwerk en/of munitie	-	-	10	10	30	100	100	3	
62.91, .92	Schroot:									
	- algemeen	-	-	30	30	100	30	100	3	
	- met shredders, persen	-	A	30	100	500	50	500	5	
	- autosloperijen	-	-	30	30	50	50	50	3	
62.93	Oude materialen en afvalstoffen (excl. schroot):									
	- oud papier, lompen en rubber	-	-	30	30	30	30	30	2	
	- dierlijk afval	-	-	300	10	30	10	300	4	!
	- puin, glas en hout	-	-	10	30	100	10	100	3	
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN									
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)	-	-	10	10	30	30	30	2	
68.22	Autoplaatwerkerijen	-	-	10	30	100	30	100	3	
68.23	Autospuitinrichtingen	-	-	50	30	50	50	50	3	
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:									
	- zonder tectyleerderij	-	-	10	10	30	30	30	2	
	- met tectyleerderij	-	-	100	10	30	30	100	3	
68.3	Fietsen-, brom- en motorfietsenreparatiebedr.	-	-	10	0	30	10	30	2	
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	-	-	10	0	10	10	10	1	!
72	WEGVERVOER									
72.11	Bus-, tram-, en metro-stations	C	-	10	10	100	10	100	3	!
72.12	Groepsvervoerbedrijven	C	-	10	10	100	10	100	3	!
72.21	Taxibedrijven	C	-	10	0	30	0	30	2	!
72.22	Touringcar bedrijven	C	-	10	10	100	30	100	3	
72.3	Goederenwegvervoerbedr.:									
	- zonder schoonmaken tanks	C	-	10	10	100	30	100	3	
	- met schoonmaken tanks	C	-	200	30	100	100	200	4	!
72.41	Autoparkeer- en stal-lingsbedrijven	C	-	30	10	50	30	50	3	
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	C	-	0	0	50	0	50	3	
72.43	Pomp- en compressorsta-tions van pijpleidingen	C	-	0	0	50	10	50	3	!
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	C	-	10	10	100	30	100	3	!

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	GELUIDZO- NERINGS- PLICHTG	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR STOF	GELUID	GEVAAR	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER								
76.21	Wegings- en metings- bedrijven	C	-	10	10	100	30	100	3 !
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	C	-	100	50	100	50	100	3 !
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN								
77.01	Postdiensten	C	-	0	10	30	0	30	2 !
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	C	-	0	0	30	0	30	2
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
85.1	Autoverhuurbedrijven	C	-	10	10	50	10	50	3
85.2	Machineverhuurbedrijven	C	-	10	10	50	10	50	3 !
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	-	-	0	0	30	0	30	2
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	C	-	10	10	50	10	50	3 !
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN								
98.11.1	Vuilophaal-, straatrei- nigingsbedrijven e.d.	-	-	50	50	50	30	50	3
98.11.2	Vuilstortplaatsen	-	-	300	300	300	10	300	4
98.11.3	Vuiloverslagstations	C	-	200	300	300	30	300	4
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afval depots	-	-	30	50	50	10	50	3
98.12	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsrichtingen (geen korrelfabrieken):								
	- < 100.000 i.e.	C	-	200	30	100	10	200	4
	- 100.000 - 300.000 i.e.	C	A	300	50	200	10	300	4
	- >= 300.000 i.e.	C	A	500	50	300	30	500	5
	- indien thermische slibdroging	-	-	700	100	300	50	700	5
	- rioolgemalen	C	-	30	0	10	0	30	2
98.13	Afvalverwerkingsbedr.:								
	- afvalscheidingsinstall.	C	-	200	200	300	50	300	4
	- verwerking afgewerkte olie	C	-	100	10	50	50	100	3
	- kabelbranderijen	-	-	200	50	30	30	200	4
	- radio actief afval	C	-	10	50	200	1500	1500	6
	- pathogeen afvalver- branding (voor zieken- huizen)	-	-	30	10	30	30	30	2
	- oplosmiddeltherugwinning	-	-	100	10	10	50	100	3 !
	- vuilverbrandingsinr.: huisvuil, slib	C	A	300	200	300	50	300	4 !
	- vuilverbrandingsinr.: chemisch afval	C	A	200	100	300	50	300	4 !
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	-	-	30	50	50	30	50	3
	- puinbreken en -zeven, v.c. < 100.000 t/j	-		30	100	300	10	300	4
	- puinbreken en -zeven, v.c. >= 100.000 t/j	-	A	30	200	700	10	700	5

VERKLARING

BESTEMMINGEN

- B RIJN/INTERREIN
- W WOONDELEINDEN
- AGRARISCH GEBIED ZONDER BEBOUWING
- ERF
- GROENVOORZIENINGEN
- WATERLOOP
- VERKEERSDOELEINDEN 1
- VERKEERSDOELEINDEN 2
- ONDERGRONDSE LEIDINGEN

AANDUIDINGEN

- KADASTRALE GEGEVENS
- BESTEMMINGSGRENS
- BESTEMMINGSVLAK
- BOUWGRENS
- BOUWVLAK
- MAATVOERINGSGRENS
- (3) MAXIMAAL TOELAATBARE HINDERKATEGORIE
- GRENS ZONE HINDERKATEGORIE
- KUNSTOBJEKT
- ONTSLUITINGSPUNT
- WAARDEVOLLE BOMENRIJ
- BELEMMERINGZONE IN METERS GEMETEN UIT DE AS VAN DE LEIDINGEN
- BUITEHOOFT
- MOTORERANDSTOFVERKOPFPUIT TOEGESTAAN
- CONTOUR INDUSTRIELAWAAL NA SANERING 50 dB(A)
- I.V.M. ARTIKEL 2.4 INRICHTINGEN VOLGENS RICHTINGEN - EN VERGUNNINGENESLUIT WET MILIEUBEHUUR
- 10/70 MAXIMALE BOUWHOOFT BEBOUWINGSPERCENTAGE
- WIJZIGINGSBEVOEGDHEID
- PLANGRENS



Behoort bij besluit van de raad van de gemeente Heusden d.d. 19-12-99
 De secretaris van de raad,
 E. van der Vliet

nr. 697615
 Betreft: het besluit van de raad van de gemeente Heusden van 12-12-2000
 over: het ontwerp van een bestemmingsplan voor de Groenewoud
 (nr. 697615)

Accijnsen/bestemmingsplan

GEMEENTE HEUSDEN
 BESTEMMINGSPLAN
 BEDRIJVENPARK GROENEWOUD
 PLANKAART

Stad	Grond	Overig
1:2000	augustus 1999 E. van der Vliet	december 1999 oktober 2005
Wijk	Wijk	
665-52	9404 (s.n. 87, 101)	

23-05-96
 12-05-96
 14-03-97
 16-09-97
 22-07-99



nr 6976
Behoort bij deken van de Oudekerkse
Stroom van Huisden-Schuur van
J29 geboren 12-12 2000
verloft met J29
[Handwritten signature]
(ziz T.B.C.M. Beroaschet)

Behoort bij kerst van de rege
van Huisden C.d. 173-99
Mij bekeno,
De eerste van 1 Huisden,
[Handwritten signature]

Afhalen-sterfba/winkelen
Doodstoet 35-39
481 Geraads
telefoon 076-225262
telefax 076-213112

GEMEENTE HEUSDEN
BESTEMMINGSPLAN
BEDRIJVENPARK GROENEWOUD
FUNCTIEKAART

School	Getekend	Gevoegd
1:2000	augustus 1994 E VRIJENDECK	december 1994 23-05-96
Werk	Wiel	
665-52	9405 (afm: 87 x 103)	12-09-96 03-10-96 16-03-97 22-03-99

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van

19 FEB. 2002

Mij bekend,
hoofd bureau

769223

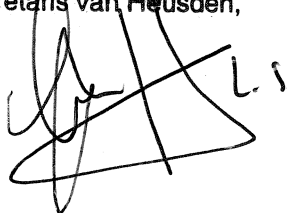


Dr T.H.C. Zwanikken

Behoort bij besluit van de raad
van Heusden d.d.

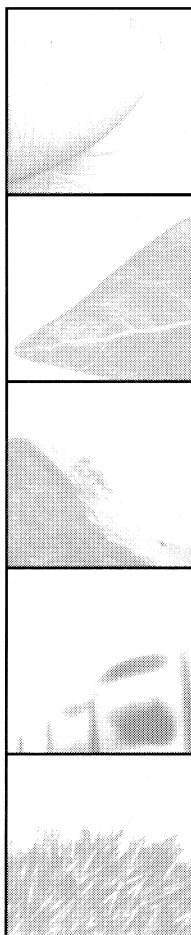
Mij bekend,
De secretaris van Heusden,

03 JULI 2001



Gemeente Heusden

Bestemmingsplan "Bedrijvenpark Meeuwaert"



Gemeente Heusden

Bestemmingsplan "Bedrijvenpark Meeuwaert"

Inhoud:

1. toelichting
2. voorschriften
3. plankaart
 - blad : 9901
 - d.d. : 12-07-99, gewijzigd 18-01-00 en 27-06-01

Voorschriften

Inhoud**PARAGRAAF I. ALGEMENE BEPALINGEN**

- Artikel 1. Begripsbepalingen
- Artikel 2. Wijze van meten
- Artikel 3. Algemene bouwbepalingen
- Artikel 4 Algemene gebruiksbeplating

PARAGRAAF II. BESTEMMINGEN

- Artikel 5. Bedrijventerrein
- Artikel 6. Wonen
- Artikel 7. Agrarisch gebied zonder bebouwing
- Artikel 8. Groenvoorzieningen
- Artikel 9. Verkeersdoeleinden

PARAGRAAF III. AANVULLENDE BEPALINGEN

- Artikel 10. Algemene vrijstellingen
- Artikel 11. Procedureregels
- Artikel 12. Overgangsbepaling
- Artikel 13. Strafbaarheidsbepaling
- Artikel 14. Titel

Bijlage: Staat van Bedrijven, categorieën 1 tot en met 3

PARAGRAAF 1. ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1. a. het plan:**
het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Meeuwaert" van de gemeente Heusden;
- b. de plankaart:**
de kaart, tekening nummer 9901;
- 2. bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- 3. bebouwingspercentage:**
een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
- 4. bedrijfsgebouw:**
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijfsactiviteit;
- 5. bedrijfswoning:**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts bedoeld is voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
- 6. bestemmingsgrens:**
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- 7. bestemmingsvlak:**
een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- 8. bouwgrens:**
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
- 9. bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
- 10. bouwvlak:**
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- 11. bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die op de plaats van bestemming hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te func-

tioneren;

12. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor aanwending anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf;

13. a. detailhandel in volumineuze goederen:

detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen, tuininrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair;

b. detailhandel in auto's, boten, caravans en landbouwwerktuigen:

detailhandel in auto's, boten, caravans en landbouwwerktuigen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;

c. detailhandel in tuininrichtingsartikelen:

detailhandel met een al dan niet geheel overdekt verkoopvloeroppervlak waarop artikelen voor de inrichting en het onderhoud van particuliere tuinen en de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen worden aangeboden;

d. detailhandel in grove bouwmaterialen:

detailhandel in materialen voor de ruwbouw van gebouwen en dergelijke zoals stenen, zand, beton, bestratingsmateriaal en hout;

e. detailhandel in keukens en sanitair:

detailhandel in keukens en sanitair en daarmee samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;

14. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

15. onderkomens:

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen kampeermiddelen, alsook woonschepen, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

16. peil:

- voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maai-veld;

17. perceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

18. Staat van Bedrijven:

lijst van bedrijven die als bijlage bij deze voorschriften is opgenomen.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. **de lengte, de breedte en de diepte van een gebouw:**
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren);
2. **het oppervlak van een gebouw:**
horizontaal tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren) en op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven peil;
3. **de goothoogte van een gebouw:**
verticaal vanaf het peil tot de snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak;

N.B.: bij een lessenaarsdak wordt de laagste snijlijn als goothoogte aangemerkt;

4. **de (bouw)hoogte van een gebouw/bouwwerk:**
verticaal vanaf het peil tot het hoogste punt van een gebouw/bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend;
5. **de inhoud van een gebouw:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken;
6. **de afstand tot de perceelgrens:**
de kortste afstand tussen de grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;
7. **bebouwd oppervlak:**
het gezamenlijk oppervlak op een bouwperceel van de gebouwen en van uitsluitend die bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die een overdekte ruimte vormen tenminste 1 meter boven peil. Het oppervlak van laatstgenoemde bouwwerken wordt gemeten door middel van projectie, en wel 1 meter boven peil.

B. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoep treden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouw delen.

ARTIKEL 3. ALGEMENE BOUWBEPALINGEN

- A. Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een bestaand bouwwerk of complex van bouwwerken, met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.
- B. 1. Bouwwerken welke hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, hetzij worden c.q. kunnen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die qua situering en/of maatvoering afwijken van wat in de hiernavolgende artikelen voorgeschreven is, doch overigens met het plan in overeenstemming zijn, worden geacht te voldoen aan de voorschriften van dit plan.
- 2. Vervanging of verandering van deze bouwwerken is toegestaan, mits de bestaande afwijking niet wordt vergroot.

ARTIKEL 4. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

- A. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan gegeven bestemming(en).
- B. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in dit artikel onder A., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- C. Bij toepassing van deze bepaling behoort de procedure te worden gevolgd zoals opgenomen in artikel 11.

PARAGRAAF II. BESTEMMINGEN

ARTIKEL 5. BEDRIJVENTERREIN

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. bedrijven voorkomend onder de categorieën 1 tot en met 3 zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven, mits het niet betreft detailhandel en bedrijven als bedoeld in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningbesluit milieubeheer;
met de daarbij behorende:
2. bedrijfswoningen

B. Beschrijving in hoofdlijnen

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Uitvoering en afstemming:

- a. de inrichting van elk perceel dient zodanig te worden vormgegeven dat voldoende ruimte aanwezig is voor zowel parkeren als laden en lossen op eigen terrein;

2. Algemeen toetsingscriterium:

- a. de bouw van nieuwe bouwwerken mag de in het plan opgenomen ruimtelijke hoofdstructuur niet aantasten.

3. Toetsingscriteria vrijstellingen:

Bouwperceel plus bebouwing

- a. vrijstelling kan worden verleend voor vergroting van het oppervlak van een bouwperceel in geval van:
 1. splitsing van een binnen het plangebied bestaand bedrijf, waarvan de huidige omvang van het bouwperceel reeds meer dan 10.000 m² bedraagt;
 2. uitbreiding van meer dan 15% van de huidige omvang van het bouwperceel, mits de uitbreiding noodzakelijk blijkt na afweging van bedrijfsbelangen tegen planologische belangen op basis van een gekwalificeerd bedrijfsplan, dat opgesteld is door een onafhankelijk deskundige;
 3. verplaatsing van een bedrijf van elders uit de gemeente, mits:
 - de verplaatsing en de oppervlaktebehoefte noodzakelijk zijn in verband met de bedrijfsvoering;
 - het bedrijf ruimtelijk inpasbaar is;
 - het bedrijf een lokale gebondenheid heeft, bijvoorbeeld op grond van de herkomst van werknemers, afzetgebied of relatie met reeds gevestigde bedrijven;

en met inachtneming van het navolgende:

een vrijstelling mag niet worden verleend alvorens Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.

- b. vrijstelling kan worden verleend voor vergroting van het bebouwingspercentage van een bouwperceel tot 80%, mits:
 - 1. dit vanwege bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is;
 - 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bijbehorende bouwwerken.
- c. vrijstelling kan worden verleend voor verkleining van de voorgeschreven afstand tot de zijdelingse perceelgrens, mits:
 - 1. het een perceel betreft waarvan het oppervlak maximaal 2000 m² bedraagt;
 - 2. de verkleining gewenst is uit een oogpunt van efficiënt grondgebruik;
 - 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bijbehorende bouwwerken;
 - 4. geen afbreuk wordt gedaan aan de eisen van brandveiligheid;
- d. vrijstelling kan worden verleend voor de bouw van een bedrijfswoning anders dan ter vervanging van een bestaande bedrijfswoning, mits:
 - 1. de noodzaak van een bedrijfswoning in relatie met de bedrijfsvoering is aangetoond;
 - 2. per bedrijf sprake is van maximaal één bedrijfswoning;
 - 3. de vestigings- en/of uitbreidingsmogelijkheden van andere bedrijven niet worden beperkt;
 - 4. de geluidsbelasting vanwege de ten zuiden van het plangebied gelegen Rijksweg (A 59) aan de gevel van de woning maximaal 55 dB (A) bedraagt;
 - 5. uit bodemonderzoek is gebleken dat er geen belemmeringen zijn voor het bouwen van woningen.

Gebruik

- a. vrijstelling kan worden verleend voor het gebruik van gronden en bouwwerken door bedrijven uit een hogere categorie dan opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven, mits:
 - 1. door het betrokken bedrijf kan worden aangetoond dat het naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig kan worden verklaard met bedrijven voorkomend onder de categorieën 1 tot en met 3, zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven;
 - 2. het niet betreft detailhandel en bedrijven als bedoeld in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.
- b. vrijstelling kan worden verleend voor het gebruik van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel in volumineuze goederen, mits:
 - 1. het uitsluitend betreft detailhandel in auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen, alsmede tuininrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen en keukens en sanitair.
 - 2. op eigen terrein in de parkeerbehoefte wordt voorzien;
 - 3. het een vestiging betreft die naar aard en omvang alsmede qua karakter niet past in de kom van een van de kernen binnen de gemeente en die naar grootte van het afzetgebied het gemeentelijk draagvlak niet te boven gaat;

- c. vrijstelling kan worden verleend voor het gebruik van gronden, gelegen binnen een afstand van 3 m uit de zijdelingse perceelgrens, voor buitenopslag, mits:
 - 1. geen afbreuk wordt gedaan aan de eisen van brandveiligheid.

C. Bebouwingsregeling

1. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in lid A. genoemde doeleinden, waarbij de onder lid B. gegeven regeling in acht dient te worden genomen en tevens voldaan wordt aan de navolgende bepalingen:

- a. algemeen:

1. a. de oppervlakte van een bouwperceel mag maximaal 5.000 m² bedragen, tenzij sprake is van een bestaand bedrijf c.q. uitbreiding van een bestaand bedrijf in welk geval de bestaande oppervlakte van het bouwperceel eenmalig met maximaal 15% mag worden uitgebreid;
- b. indien de oppervlakte van een bouwperceel reeds meer bedraagt dan 10.000 m² is geen uitbreiding toegestaan
2. het bebouwingspercentage van een bouwperceel mag maximaal 60% bedragen;
3. de op de plankaart aangegeven bouwgrens mag aan de wegzijde niet door gebouwen worden overschreden;
4. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse perceelgrens moet minimaal 3 m bedragen;

- b. met betrekking tot bedrijfsgebouwen:

1. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goot- en bouwhoogte;
2. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw moet tenminste 4,5 m bedragen binnen een zone van 10 m uit de evenwijdig aan de D' Oultremontweg gegeven bestemmingsgrens, uitgezonderd de percelen waar op de plankaart de bouwgrens langs de D' Oultremont is aangegeven;

- c. met betrekking tot bedrijfswoningen:

1. nieuwbouw van een bedrijfswoning is uitsluitend toegestaan ter vervanging van een bestaande bedrijfswoning;
2. de afstand van de voorgevel van een bedrijfswoning tot de op de plankaart aangegeven bouwgrens mag maximaal 2 m bedragen;
3. de inhoud van een hoofdgebouw mag maximaal 750 m³ bedragen;
4. de goothoogte van een bedrijfswoning mag maximaal 5 m bedragen en de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag maximaal 8 bedragen;
5. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per bedrijfswoning mag maximaal 60 m² bedragen;
6. de goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3 m bedragen en de bouwhoogte van een bijgebouw mag maximaal 5,5 m bedragen;

- d. met betrekking tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

1. de hoogte van erfafscheidingen mag maximaal 3 m bedragen;
2. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 8 m bedragen.

2. a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:
 1. aanhef: voor de bouw van bouwwerken welke strekken tot een gebruik ten behoeve waarvan in lid D. onder 2. vrijstelling is verleend;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend met toepassing van het gestelde in lid B. (beschrijving in hoofdlijnen) vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:
 1. 1.a.1.: voor vergroting van het oppervlak van een bouwperceel;
 2. 1.a.2.: voor vergroting van het bebouwingspercentage van een bouwperceel;
 3. 1.a.4.: voor verkleining van de voorgeschreven afstand tot de zijdelingse perceelgrens;
 4. 1.c.1.: voor de bouw van een bedrijfswoning anders dan ter vervanging van een bestaande bedrijfswoning.

D. Gebruiksregeling

1. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 4. lid 1. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:
 - a. van gronden, die als voorterrein in aanmerking worden genomen en gronden gelegen binnen een afstand van 3 m uit de zijdelingse perceelgrens, voor buitenopslag;
 - b. van gebouwen, uitgezonderd de bedrijfswoningen, voor bewoning.
2. Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend met toepassing van het gestelde in lid B. (beschrijving in hoofdlijnen) vrijstelling verlenen van het bepaalde onder:
 1. lid A.: voor het gebruik van gronden en bouwwerken door bedrijven uit een hogere categorie, zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijven;
 2. lid A.: voor het gebruik van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel in volumineuze goederen;
 3. 1.a. van dit lid: voor het gebruik van gronden, gelegen binnen een afstand van 3 m uit de zijdelingse perceelgrens, voor buitenopslag.

ARTIKEL 6. WONEN

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen.

B. Beschrijving in hoofdlijnen

Het in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinde zal met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen omschreven:

Uitvoering en toetsingscriteria:

1. uitoefening van aan huis gebonden beroep is toegestaan, mits:
 - a. het hiervoor gebruikte vloeroppervlak maximaal 50 m² bedraagt;
 - b. de belangen van functies in de omgeving niet worden geschaad;
 - c. geen onevenredige verkeersaantrekkende plaatsvindt;
 - d. de activiteit niet vergunningplichtig is ingevolge de Wet Milieubeheer.

C. Bebouwingsregeling

Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van het in lid A. genoemde doeleinde, waarbij de onder lid B. gegeven regeling in acht dient te worden genomen en tevens voldaan wordt aan de navolgende bepalingen:

1. binnen het bestemmingsvlak mag maximaal één woning aanwezig zijn;
2. de op de plankaart aangegeven bouwgrens mag aan de wegzijde niet door gebouwen worden overschreden;
3. de inhoud van het hoofdgebouw mag maximaal 750 m³ bedragen;
4. de goothoogte van het hoofdgebouw mag maximaal 4 m bedragen en de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag maximaal 7,5 m bedragen;
5. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag maximaal 100 m² bedragen;
6. de goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3 m bedragen en de bouwhoogte van een bijgebouw mag maximaal 5,5 m bedragen;
7. de hoogte van erfafscheidingen mag voor de (denkbeeldig doorgetrokken lijn van de) voorgevel van het hoofdgebouw maximaal 1 m en daarachter maximaal 2 m bedragen;
8. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m bedragen.

D. Gebruiksregeling

Onder strijdig gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4 lid 1 wordt in ieder geval begrepen het gebruik:

- a. van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf anders dan in lid B. bedoeld.

ARTIKEL 7. AGRARISCH GEBIED ZONDER BEBOUWING

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als "Agrarisch gebied zonder bebouwing" aangewezen gronden zijn bestemd voor uitoefening van het agrarisch bedrijf.

B. Bebouwingsregeling

Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen sleufsilos zijnde, worden gebouwd ten dienste van het in lid A. genoemde doeleinde en met een hoogte van maximaal 2,5 m.

C. Gebruiksregeling

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4 lid 1 wordt in ieder geval begrepen het gebruik van gronden:

- a. als kampeerterrein;
- b. als staanplaats voor onderkomens, wagens en kramen voor de uitoefening van detailhandel;
- c. als parkeerterrein of stallingsplaats voor al dan niet aan het gebruik onttrokken (onderdelen van) rij- of voertuigen;
- d. als opslag-, stort- en/of lozingsplaats.

ARTIKEL 8. GROENVOORZIENINGEN

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. groenvoorzieningen, als groenafscherming van de aangrenzende bedrijvigheid;
2. nutsvoorzieningen.

B. Bebouwingsregeling

Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in lid A. genoemde doeleinden, waarbij tevens wordt voldaan aan de navolgende bepalingen:

1. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van transformatorhuisjes, met een oppervlakte per gebouw van maximaal 10 m² en een hoogte van maximaal 3,50 m;
2. de hoogte van verlichtingsarmaturen mag maximaal 8 m bedragen;
3. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2,5 m bedragen.

ARTIKEL 9. VERKEERSDOELEINDEN

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. verkeersvoorzieningen;
met daaraan ondergeschikt:
2. groenvoorzieningen.

B. Beschrijving in hoofdlijnen

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen omschrijven:

Uitvoeringscriterium:

verkeersvoorzieningen zijn toegestaan in de vorm van wegen met overwegend de functie van ontsluiting van de belendende percelen, alsook in de vorm van parkeervoorzieningen, bermen en bermsloten en voet- en fietspaden met bijbehorende verkeerstechnische voorzieningen.

C. Bebouwingsregeling

Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de in lid A. genoemde doeleinden, waarbij tevens wordt voldaan aan de navolgende bepalingen:

1. de hoogte van een bouwwerk mag maximaal 5 m bedragen;
2. een verkooppunt voor motorbrandstoffen mag niet worden opgericht.

PARAGRAAF III. AANVULLENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 10. ALGEMENE VRIJSTELLINGEN

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan ten aanzien van:

- A. het in geringe mate overschrijden van bestemmings- of bouwgrenzen, indien een meetverschil of de werkelijke toestand van het terrein daartoe aanleiding geeft;
- B. het afwijken van de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages, voorzover daarvoor geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheid in deze voorschriften is opgenomen, mits deze met niet meer dan 10% worden veranderd; deze vrijstellingsmogelijkheid is niet van toepassing op bebouwingspercentages;
- C. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van doeleinden van openbare nut, zoals transformatorhuisjes, schakeluisjes, wachthuisjes, telefooncellen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voor zover deze bouwwerken geen grotere hoogte hebben dan 3,50 m. en geen groter oppervlak dan 10 m².

ARTIKEL 11. PROCEDUREREGELS

Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheden, als bedoeld in de artikelen 4. en 5., dient de volgende procedure in acht te worden genomen:

- A. het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken ligt gedurende 4 weken ter gemeentesecretarie voor eenieder ter inzage;
- B. de burgemeester geeft van de nederlegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen of op een andere geschikte wijze kennis;
- C. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het indienen van bedenkingen bij het college van burgemeester en wethouders gedurende de in lid A. genoemde termijn;
- D. indien tegen het ontwerp-besluit bedenkingen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed.

ARTIKEL 12. OVERGANGSBEPALING

A. Overgangsbepaling met betrekking tot het bouwen

1. Bouwwerken, welke
 - hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan,
 - hetzij kunnen worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning,en die afwijken van dit plan, mogen op voorwaarde dat de afwijking van het plan ook naar de aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering tot gevolg heeft;
 - b. uitsluitend na calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit zal zijn ingediend.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1. voor het uitbreiden van de onder 1. genoemde bouwwerken, met dien verstande dat de uitbreiding ten hoogste 10% van de op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande maten, met betrekking tot de hoogte, breedte en diepte zal bedragen en door deze uitbreiding de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

B. Overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik van de grond anders dan voor bouwen, en het gebruik van de bebouwing

1. Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en bouwwerken worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgeschreven gebruik, mag dit strijdige gebruik van gronden en bouwwerken worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan en niet krachtens de overgangsbepaling van dat plan was toegestaan.
2. Indien het onder 1. bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van 3 jaar gestaakt is geweest, is het verboden dit gebruik te hervatten.
3. Het is verboden om met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen, tenzij door die wijziging de bestaande afwijking van het plan naar de aard en/of intensiteit niet wordt vergroot.

ARTIKEL 13. STRAFBAARHEIDSBEPALING

Overtreding van het bepaalde in:

- Paragraaf I. artikel 4. lid A.;
- Paragraaf III. artikel 12. lid B. sub 2. en 3.,

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 14. TITEL

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:
Bestemmingsplan "Bedrijvenpark Meeuwaert".

Bijlagen

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C Z	VISUEEL VERKEER GEVAAR	AFSTAND	CATEGORIE	B D L
01		- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW								
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30 C		10 1 1	30 2 B	L	
0112	0	Tuinbouw:								
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30 C		10 1 1	30 2 B	L	
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C		10 1 1	30 2 B	L	
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C		10 1 1	30 2 B	L	
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C		30 1 1	30 2 B		
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C		30 1 1	100 3 B		
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30 C		10 1 1	30 2 B		
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C		0 1 1	100 3		
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:								
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30 C		0 1 1	50 3		
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30 C		0 1 1	50 3		
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:								
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50 C		0 1 1	100 3	D	
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:								
0125	2	- konijnen	100	30	30 C		0 1 1	100 3		
0125	3	- huisdieren	30	0	50 C		10 1 1	50 3		
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30 C		10 1 1	100 3		
0125	5	- bijen	10	0	30 C		10 1 1	30 2		
0125	6	- overige dieren	30	10	30 C		0 1 1	30 2	D	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50		10 2 1	50 3	D	
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10		10 1 1	10 1		
0142		Kl-stations	50	10	50 C		0 2 1	50 3		
02		- BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW								
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50		0 1 1	50 3		

05	- VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN								
0501.1	Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50	2	2	100	3
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	30	1	1	50	3
0502	0 Vis- en schaaldierkwekerijen								
0502	1 - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	1	1	100	3
0502	2 - visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	1	1	50	3
10	- TURFWINNING								
103	Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	2	2	100	3
11	- AARDOLIE- EN AARDGASWINNING								
14	- WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.								
144	Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	1	1	100	3 B
15	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								
151	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:								
151	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	30	2	1	100	3 D
151	4 - vleeswaren- en vleesconservefabrieken	100	0	100 C	50	2	2	100	3
151	5 - loonslachterijen	50	0	50	10	1	1	50	3
1532, 1533	0 Groente- en fruitconservefabrieken:								
1532, 1533	1 - jam	50	10	100 C	10	1	1	100	3
1532, 1533	2 - groente algemeen	100	10	100 C	10	2	2	100	3
1551	0 Zuivelproducten fabrieken:								
1551	3 - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	30	2	1	100	3
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100 C	50	2	2	100	3
1581	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:								
1581	1 - v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	1	1	30	2
1581	2 - Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100 C	30	2	2	100	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	2	2	100	3
1584	0 Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:								
1584	2 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	2	2	100	3
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	2	2	50	3

1586	0 Koffiebranderijen en theeapkokerijen:				
1586	2 - theeapkokerijen	100	10	30	10 2 1 100 3
1589.2	0 Soep- en soeparomafabrieken:				
1589.2	1 - zonder poederdrogen	100	10	50	10 2 2 100 3
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0 1 1 30 2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10 3 2 100 3
16	- VERWERKING VAN TABAK				
17	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL				
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30 2 1 100 3
172	0 Weven van textiel:				
172	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0 2 1 100 3
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10 2 2 50 3 B
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10 1 1 50 3
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10 1 2 50 3
18	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT				
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0 1 1 50 3
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30 2 2 30 2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10 1 1 50 3 B L
19	- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)				
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10 2 2 50 3 D
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10 2 1 50 3
20	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.				
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	10 2 2 100 3
2010.2	0 Houtconserveringsbedrijven:				
2010.2	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10 2 1 50 3 B
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10 3 2 100 3 B
203, 204	Timmerwerkfabrieken	0	30	100	0 2 2 100 3
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30	0 1 1 30 2

26	- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN					
261	0 Glasfabrieken:					
261	1 - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30 1 1 100 3	L
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30 1 1 50 3	
262, 263	0 Aardewerkfabrieken:					
262, 263	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10 1 1 50 3	L
262, 263	2 - vermogen elektrische ovens totaal > = 40 kW	30	100	100	30 2 2 100 3	L
2661.2	0 Kalkzandsteenfabrieken:					
2661.2	1 - p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30 2 2 100 3	
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30 2 2 100 3	
2663, 2664	0 Betonmortelcentrales:					
2663, 2664	1 - p.c. < 100 t/u	10	100	100	10 3 2 100 3	
2665, 2666	0 Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:					
2665, 2666	1 - p.c. < 100 t/d	10	100	100	100 2 2 100 3	
267	0 Natuursteenbewerkingsbedrijven:					
267	1 - zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0 1 2 100 3	D
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10 1 2 50 3	D
2682	C Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50 2 2 100 3	D
27	- VERVAARDIGING VAN METALEN					
28	- VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)					
281	0 Constructiewerkplaatsen:					
281	1 - gesloten gebouw	30	30	100	30 2 2 100 3 B	
284	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30 2 2 100 3 B D	
2851	0 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:					
2851	1 - algemeen	50	50	100	50 2 2 50 3 B	L
2851	2 - scoperen (opsuiten van zink)	50	50	100	30 2 2 50 3 B D L	
2851	3 - thermisch verzinken	100	50	100	50 2 2 100 3 B	L
2851	4 - thermisch vertinnen	100	50	100	50 2 2 100 3 B	L
2851	5 - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30 2 2 50 3 B	
2851	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100	30 2 2 100 3 B	
2851	7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30 2 2 100 3 B	

2851	8 - emaileren	100	50	100	50	1	1	100	3	B	L
2851	9 - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	2	2	30	2	B	
2851	11 - metaalharden	30	50	100	50	1	2	100	3	B	D
2851	12 - lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	2	2	100	3	B	D
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	1	2	100	3	B	D
287	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3	B	
29	- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	0 Machine- en apparatenfabrieken:										
29	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	2	1	100	3	B	D
30	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	A Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	1	1	50	3		
31	- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	2	2	100	3	B	L
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	1	1	50	3		
32	- VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	2	1	50	3	B	D
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	1	2	50	3	B	
33	- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	1	1	30	2		
34	- VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS										
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	2	2	100	3		
35	- VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	1 - houten schepen	30	50	50	10	1	1	50	3	B	
351	2 - kunststof schepen	100	50	100	50	1	1	100	3	B	
352	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	1 - algemeen	50	30	100	30	2	2	100	3	B	

354	Rijwiel- en motorrijwiefabrieken	30	10	100	30	2	2	100	3	B
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3	B
36	- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.									
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	2	2	100	3	B
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	1	1	30	2	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	2	30	2	
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	2	50	3	
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	2	50	3	
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	2	2	50	3	D
37	- VOORBEREIDING TOT RECYCLING									
40	- PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER									
40	B0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:									
40	B1 - < 10 MVA	0	0	30	10	1	1	30	2	B
40	B2 - 10 - 100 MVA	0	0	50	30	1	1	50	3	B
40	B3 - 100 - 200 MVA	0	0	100	50	1	2	100	3	B
40	C0 Gasdistributiebedrijven:									
40	C3 - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	10	1	1	30	2	
40	C4 - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	50	1	1	100	3	
40	D Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:									
40	D - stadsverwarming	30	10	100	50	1	2	100	3	
40	D - blokverwarming	10	0	30	30	1	1	30	2	
41	- WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER									
41	A Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:									
41	A - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	50	1	2	50	3	
41	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:									
41	B1 - < 1 MW	0	0	30	10	1	1	30	2	
41	B2 - 1 - 15 MW	0	0	100	10	1	1	100	3	
45	- BOUWNIJVERHEID									
45	A Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	1	1	50	3	B

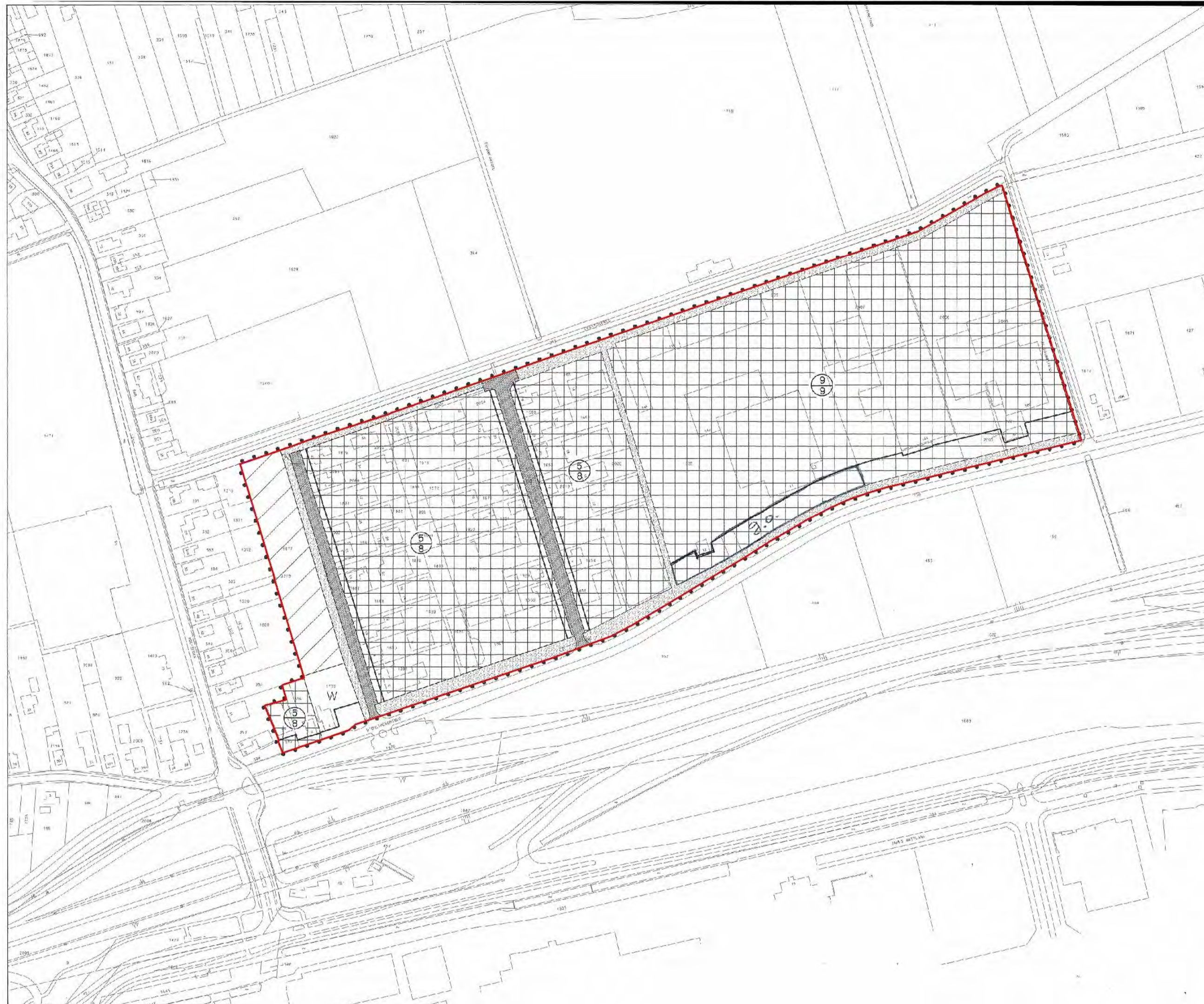
50 - HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS									
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	21	30	2 B	
5020.4	A Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	11	100	3	
5020.4	B Autobeklederijen	10	10	10	10	11	10	1	
5020.4	C Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	11	50	3 B	L
5020.5	Autowasserijen	10	0	30		21	30	2	
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		11	30	2	
505	O Benzineservicestations:								
505	1 - met LPG	30	0	30		31	100	3 B	
505	2 - zonder LPG	30	0	30		31	30	2 B	
51 - GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING									
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		11	10	1	
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	30		22	30	2	
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30		21	30	2	
5123	Grth in levende dieren	50	10	100 C		21	100	3	
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		21	50	3	
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		21	30	2	
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoiën	10	0	30		21	30	2	
5134	Grth in dranken	0	0	30		21	30	2	
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30		21	30	2	
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		21	30	2	
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		21	30	2	
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		21	30	2	
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		21	30	2	
5151.1	O Grth in vaste brandstoffen:								
5151.1	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50		22	100	3	
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30		22	100	3 B	
5152.2 / .3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100		22	100	3	
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50		22	50	3	
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50		22	50	3	
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30		22	100	3 B D	
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		22	30	2	

5157	Autosloperijen	10	30	100	30	2	2	100	3	B
5157.2 / .3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	2	2	100	3	B D
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	2	2	30	2	D
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	2	2	30	2	
52	- DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN									
52	A Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	1	1	10	1	
5211/2,5246/9	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10	30	3	1	30	2	
5222, 5223	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10	10	1	1	30	2	
5224	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	10	1	1	30	2	
5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	1	1	10	1	
5249	Detailhandel in vuurwerk	0	0	10	10	1	1	10	1	
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	1	1	10	1	
55	- LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING									
5511, 5512	Hotels en pensions met keuken	30	0	10	10	2	1	30	2	
552	Kampeerterreinen, vakantiecetra, e.d. (met keuken)	30	0	50	10	2	1	50	3	
553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	10	2	1	30	2	
554	Café's, bars, discotheken	0	0	50	10	2	1	50	3	D
5551	Kantines	10	0	30	10	1	1	30	2	D
5552	Cateringbedrijven	30	0	10	10	1	1	30	2	
60	- VERVOER OVER LAND									
601	0 Spoorwegen:	0	0	100	50	3	2	100	3	D
601	1 - stations	0	10	100	0	2	2	100	3	D
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	0	30	0	2	1	30	2	
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	10	0	100	0	2	1	100	3	
6023	Touringcarbedrijven	0	0	100	30	3	1	100	3	
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	10	1	1	50	3	B D
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	0	2	1	50	3	B D
61, 62	- VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT									
61, 62	A Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1	

Diensten		Landen											
		België				Frankrijk				Nederland			
		Brussel		Antwerpen		Lille		Amsterdam		Rotterdam		Schiedamschen dijk	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
63	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER												
6311.2	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:												
6311.2	2 - stukgoederen	0	10	100	50	2	2	100	3	B	D		
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	30	2	2	50	3	D		
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0	3	1	30	2	L		
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1				
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	1	1	10	1				
634	Expeditieurens, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1	D			
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE												
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2			
642	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1			
642	B TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	30	1	3	30	2	D		
65, 66, 67	- FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN												
65, 66, 67	A Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C	0	1	1	30	2			
70	- VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED												
70	A Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	1	1	10	1				
71	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	2	1	30	2				
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	2	1	50	3	D			
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	2	1	50	3	B	D		
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	2	2	30	2	D			
72	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE												
72	A Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	1	1	10	1				
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK												
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	1	1	30	2				
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	1	1	10	1				
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												

74	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	1	1	10	1	D
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	1	1	50	3	B D
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	2	1	30	2	B
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	2	1	10	1	
75	- OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN									
75	A Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30	0	2	1	30	2	
7525	Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	1	1	50	3	
80	- ONDERWIJS									
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	1	1	30	2	
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	1	1	30	2	D
85	- GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG									
8511	Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	3	2	30	2	
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10	0	2	1	10	1	
8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	1	1	0	1	
853	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	1	1	30	2	
90	- MILIEUDIENSTVERLENING									
9000.2	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	2	1	50	3	
9000.2	B Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	50	50	10	2	1	50	3	B
9000.3	A Afvalverwerkingsbedrijven:									
9000.3	A - kabelbranderijen	100	50	30	10	1	1	100	3	B L
9000.3	A - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	1	2	50	3	L
9000.3	A - oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30	1	2	100	3	B D L
9000.3	A - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	10	1	1	30	2	B L
9000.3	D Composteerbedrijven:									
9000.3	D - gesloten	100	50	100	50	3	1	100	3	B
91	- DIVERSE ORGANISATIES									
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30	0	1	1	30	2	
9131	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	2	1	30	2	
9133.1	A Buurt- en clubhuizen	0	0	50 C	0	2	1	50	3	D

9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	1	1	50	3
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE								
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C		30	2	1	30 2
9213		Bioscopen	0	0	30 C		0	3	1	30 2
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3 C		0	3	1	30 2
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30		0	2	1	30 2
9234.1		Dansscholen	0	0	30 C		0	2	1	30 2
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	2	1	10 1
9253.1		Dierentuinen	100	10	50 C		0	3	1	100 3
9261.1	0	Zwembaden:								
9261.1	1	- overdekt	10	0	50 C		10	3	1	50 3
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50 C		0	2	1	50 3
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30 C		0	2	1	30 2
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C		100	2	1	100 3
9261.2	E	Maneges	50	30	30		0	2	1	50 3
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C		0	2	2	50 3
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C		0	2	2	50 3
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10		0	2	1	10 1
9261.2	I	Kunstsksbanen	0	0	30 C		0	2	2	30 2
9262	0	Schietinrichtingen:								
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C		10	1	1	10 1
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30		30	1	1	30 2
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C		0	2	1	30 2
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C		30	3	1	50 3 B
9271		Casino's	30	0	10 C		0	3	1	30 2
9272.1		Amusementshallen	0	0	30 C		0	2	1	30 2
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C		30	2	1	50 3
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	2	1	50 3 L
9301.2		Chemische wasserijen en verven	30	0	30		30	2	1	30 2 B
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30 2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10 1
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	1	1	10 1
9303	0	Begrafnisondernemingen:								



BESTEMMINGEN

- BEDRIJVENTEIN
- Wonen
- AGRARISCH GEBIED ZONDER BEBOUWING
- BROEFGROENEN
- VERKEERSDOELIJNEN

AANDUIDINGEN

- KADAESTRALE BEGRIJPE
- BESTEMMINGSGRENS
- BESTEMMINGSVLAK
- BOUWGRENS
- MAXIMALE GOOTHOOGTE
- MAXIMALE BOUWHOOGTE
- PLANSRENS

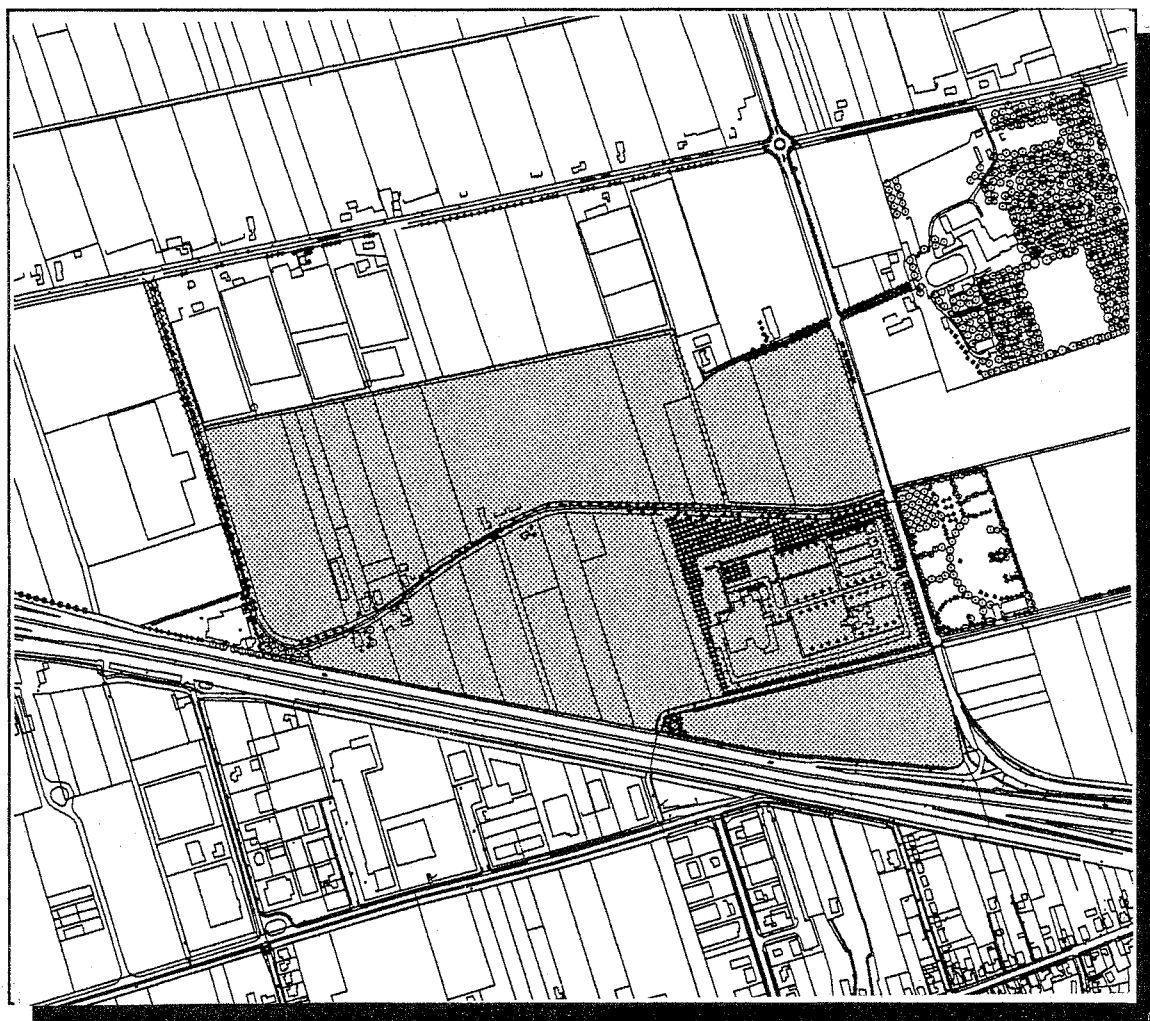
Bekend bij de raad van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
13 FEB 2002
De Tweede Kamer der Staten-Generaal

Bekend bij de raad van de gemeente
Meeuwaert
03 JUL 2001

Compositie 5: Meeuwaert
Bouwkosten 2007
Aan: 100.000
Kosten: 100.000
Waar: 100.000
Waar: 100.000
Waar: 100.000

GEMEENTE HEUSDEN
BESTEMMINGSPAN
BEDRIJVENPARK MEEUWAERT

Bestand	Bestand	Bestand
1-1-2000	12-01-2001	10-01-2001
1-1-2000	1-1-2001	1-1-2001



BESTEMMINGSPLAN "BEDRIJVENPARK HET HOOG"

GEMEENTE HEUSDEN

m. 704.226
 Behoort bij besluit van Gedeputeerde
 Staten van Noord-Brabant van
 Mij bekend, 27 MAART 2001
 hoofd bureau 125
 (mr. Th.B.C.M. Berenschot)

Behoort bij besluit van de raad
 van Heusden d.d. 22/8-1000
 Mij bekend,
 De secretaris van Heusden,

DHONDT

ADVIESBURO voor

RUIMTELIJKE ORDENING & BOUWDEVELOPMENT
 BARONIELAAN 23 4818 PA BREDA 076-5229520

BESTEMMINGSPLAN "BEDRIJVENPARK HET HOOG"

GEMEENTE HEUSDEN

Opdrachtgever: Gemeente Heusden
Julianastraat 34
5251 ED Vlijmen

Werknummer : S/99.008.00

Datum: 3 juli 2000

voorschriften

INHOUD	PAGINA
<u>AFDELING I</u>	<u>Inleidende bepalingen</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
	<u>pag. 2</u>
	<u>pag. 2</u>
	<u>pag. 5</u>
<u>AFDELING II</u>	<u>Voorschriften omtrent de bestemmingen</u>
	<u>pag. 6</u>
Artikel 3	Beschrijving in hoofdlijnen met betrekking tot alle bestemmingen
	<u>pag. 6</u>
Artikel 4	Bedrijfsdoeleinden B
	<u>pag. 10</u>
Artikel 5	Crematorium Cr
	<u>pag. 15</u>
Artikel 6	Groenvoorzieningen en Water G+W
	<u>pag. 17</u>
Artikel 7	Verkeersdoeleinden V
	<u>pag. 18</u>
<u>AFDELING III</u>	<u>Algemene vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden</u>
	<u>pag. 19</u>
Artikel 8	Algemene vrijstellingsbevoegdheid
	<u>pag. 19</u>
Artikel 9	Algemene wijzigingsbevoegdheid
	<u>pag. 19</u>
<u>AFDELING IV</u>	<u>Overige bepalingen</u>
	<u>pag. 20</u>
Artikel 10	Algemene gebruiksbepaling
	<u>pag. 20</u>
Artikel 11	Werken en werkzaamheden
	<u>pag. 21</u>
Artikel 12	Procedurevoorschriften
	<u>pag. 21</u>
Artikel 13	Overgangsregeling
	<u>pag. 22</u>
Artikel 14	Dubbeltelbepaling
	<u>pag. 22</u>
Artikel 15	Strafbaarstellingsbepaling
	<u>pag. 23</u>
Artikel 16	Slotbepaling
	<u>pag. 23</u>

AFDELING I INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. **Het plan**
Het bestemmingsplan "BEDRIJVENPARK HET HOOG" van de gemeente Heusden, zoals vervat in de plankaart genummerd 99.008.00 blad B4001 en in deze voorschriften.
2. **Bouwen**
Het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
3. **Bouwwerk**
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
4. **Gebouw**
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
5. **Bebouwing**
Een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
6. **Bouwlaag**
Een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en zolder.
7. **Hoofdgebouw**
Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
8. **Bijgebouw**
Een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
9. **Bouwperceel**
Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige-, bij elkaar horende bebouwing is toegestaan.
10. **Bebouwingsvlak**
Een op de plankaart door voorgevelbouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegestaan.

11. Voorgevelbouwgrens
Een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.
12. Voorgevelrooilijn
Een evenwijdig aan de voorgevel gelegen lijn/grens: welke zoveel mogelijk aansluit aan de ligging van de bestaande of op te richten hoofdbebouwing.
13. Achtergevelrooilijn
Een evenwijdig aan de achtergevel gelegen lijn/grens: welke zoveel mogelijk aansluit aan de ligging van de achtergevels van de bestaande of op te richten hoofdbebouwing.
14. Bestemmingsvlak
Een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming.
15. Bestemmingsgrens
Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.
16. Woning
Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.
17. Bedrijfsgebouw
Een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten.
18. Bedrijfs-/dienstwoning
Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of terrein, noodzakelijk moet worden geacht.
19. Detailhandel
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
20. Detailhandel in volumineuze artikelen
Detailhandel in auto's, boten, caravans en bouwmaterialen.
21. Groothandel
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers danwel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

22. Horeca
Een hotel, restaurant, café, cafetaria of danszaal, danwel een combinatie van twee of meer van deze bedrijven, naar functie ingericht voor verblijf en het nuttigen van eetwaren en dranken ter plaatse.
23. Opstallen
Alle overdekte bouwwerken.
24. Bedrijfsplan
Een beschrijving van een samenhangend geheel van op elkaar afgestemde keuzes omtrent door het bedrijf te nemen beslissingen of te verrichten handelingen, teneinde een of meer bedrijfsdoelstellingen te bereiken. Het bedrijfsplan dient in ieder geval de volgende gegevens te bevatten omtrent:
- a. voorgeschiedenis bedrijf;
 - b. bestaande toestand bedrijf;
 - c. uitbreiding ter plaatse, met inbegrip van efficiënt ruimtegebruik;
 - d. alternatieve vestigingsmogelijkheden, met inbegrip van efficiënt ruimtegebruik;
 - e. hergebruik van vrijkomende ruimte;
 - f. conclusie: algehele afweging "uitbreiding ter plaatse" en "alternatieve vestigingsmogelijkheden".
25. Ruimtelijke kwaliteit
De kwaliteit van de ruimte ter plaatse, zoals bepaald door de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van die ruimte.
26. Stedenbouwkundig beeld
Het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaalde beeld inclusief ter plaatse de infrastructuur, natuurlijke waarde en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormde ruimte(n).

Artikel 2 **Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. **Lengte, breedte en diepte van een bouwwerk**
Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).
2. **(Bouw)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk**
Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk (voor windturbines de motoras). Voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen niet meegerekend.
3. **Goothoogte van een bouwwerk**
Vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
4. **Afstand tot zijdelingse perceelsgrens**
Tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is.
5. **Bebouwingspercentage**
Een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd.
6. **Peil**
 - a. Voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang.
 - b. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

AFDELING II VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BESTEMMINGEN

Artikel 3 Beschrijving in hoofdlijnen met betrekking tot alle bestemmingen

I Algemene aspecten

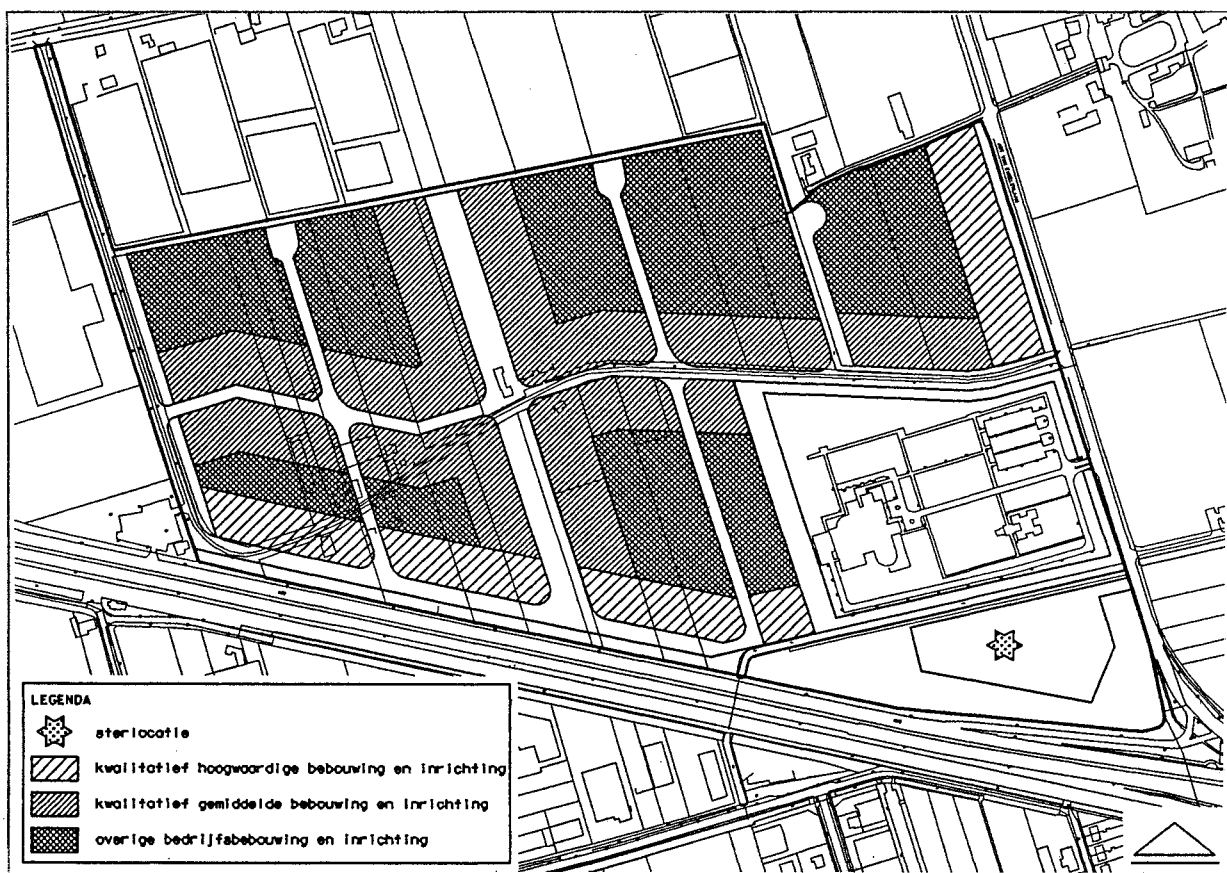
Het bestemmingsplan beoogt primair de ontwikkeling van een hoogwaardig bedrijvenpark voor industriële en handelsactiviteiten, die voorkomen in de milieucategorieën 2 t/m 3 van de in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de V.N.G. (1999) opgenomen lijst van bedrijfstypen en die behoren tot de volgende hoofdgroepen:

- industrie (SBI-code 15 t/m 37);
- bouwnijverheid en -installatiebedrijven (SBI-code 45);
- groothandel en handelsbemiddeling (SBI-code 51);
- vervoer, opslag en communicatie (SBI-code 60 t/m 64);
- verhuur van en handel in onroerend goed, verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening (SBI-code 70 t/m 74);
- openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen (SBI-code 75);
- milieudienstverlening (SBI-code 90), met uitzondering van afvalverwerkingsbedrijven, vuilstortplaatsen en vuiloverslagstations (9000.3);
- overige dienstverlening (SBI-code 93), met uitzondering van kappersbedrijven en schoonheidsinstituten (9302), badhuizen en sauna-baden (9304) en dierenasiels en pensions (9305).

Essentiële punten bij de ontwikkeling van het bedrijvenpark zijn de volgende:

- het realiseren van een parkachtig bedrijvenpark, waarbij het bestaande slagenlandschap en de groene geleidingszone de dragers vormen van de stedenbouwkundige hoofdopzet, welke hoofdopzet versterkt wordt door de ontsluitings-, bebouwings-, groen- en waterstructuren;
- het realiseren van een goede kwaliteit van de inrichting van het bedrijvenpark;
- het realiseren van een goed vestigingsklimaat voor velerlei soorten bedrijven;
- het realiseren van een locatiebeleid, waarbij kwalitatief hoogwaardige bedrijven (in ruimtelijk opzicht) gescheiden worden van overige bedrijven en er ook ruimte wordt geboden aan bedrijven met een wat mindere ruimtelijke uitstraling;
- het realiseren van een locatiebeleid waarbij uit het oogpunt van milieuhinder slechts bedrijfsvestigingen worden toegestaan die, gelet op de afstand tot de meest nabijgelegen woonbebouwing, aanvaardbaar zijn;
- het waarborgen van een efficiënt en doelmatig ruimtegebruik;
- het realiseren van een optimale bereikbaarheid van het bedrijvenpark, zowel voor gemotoriseerd verkeer als met de fiets;
- het niet toelaten van zelfstandige kantoorvestigingen, zelfstandige volumineuze detailhandelsbedrijven en zelfstandige showrooms alsmede bedrijfs-
woningen, horecagelegenheden en detailhandel (met uitzondering van groothandel);

go met betrekking tot het op
de plan kaart met groene lijnen
aangegeven gebied



Figuur 1 Zonering ruimtelijke kwaliteit

- elk bedrijf op eigen terrein te laten voorzien in de behoefte aan parkeer-gelegenheid, overeenkomstig de parkeerkencijfers in de publicatie "Sturend parkeerbeleid" van de C.R.O.W. en aan gelegenheid voor laden en lossen;
- het realiseren van een duurzaam waterhuishoudingssysteem, waarbij regenwater wat valt op de verharde oppervlakten binnen het bedrijvenpark wordt afgevoerd naar de in het plangebied te realiseren waterlopen en waterpartijen.

II Kwaliteitsaspecten

Binnen het plangebied worden per locatie verschillende kwaliteiten onderscheiden met betrekking tot de verschijning van de bedrijfsbebouwing en de inrichting van de bedrijfskavels. Op basis van de planstructuur worden vier niveaus van representativiteit onderscheiden. Deze niveaus staan weergegeven in figuur 1 "zonering ruimtelijke kwaliteit".

1. Sterlocatie

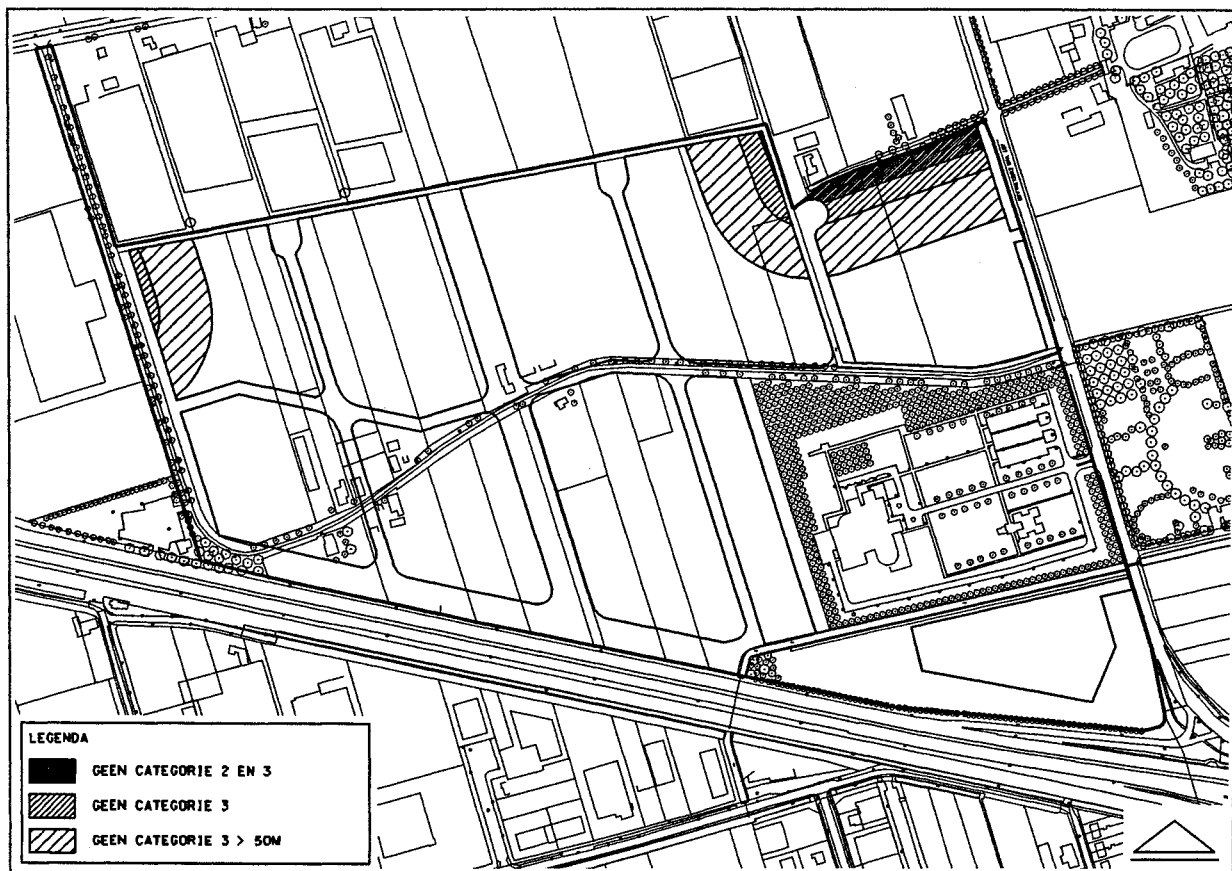
Het gedeelte van het bedrijvenpark gelegen ten zuiden van het crematorium, wat onderdeel uitmaakt van de groene geleidingszone, is bedoeld voor kwalitatief hoogwaardige bedrijfsbebouwing met een "kantoor- c.q. dienstencentrumachtige"-uitstraling. De bebouwing en de buitenruimte(n) dienen te worden georiënteerd op de A59 en de Abt van Engelenlaan. Alle gevels van de bebouwing dienen een representatief beeld te leveren. Ten aanzien van de inrichting van de kavels geldt dat uitsluitend groen- en parkeervoorzieningen mogen worden aangelegd. Opslag van goederen of anderszins in de buitenruimte(n) is binnen deze zone uitgesloten.

2. Kwalitatief hoogwaardige bedrijfsbebouwing en inrichting

De kwalitatief hoogwaardige bedrijfsbebouwing en inrichting is voorzien langs de A59 en de Abt van Engelenlaan. De bebouwing binnen deze zones dient zich met een representatieve zijde te richten naar deze wegen. Voor bebouwing welke tevens grenst aan de interne hoofdontsluitingsroutes van het bedrijvenpark geldt dat een representatieve uitstraling ook aan deze zijde gewenst is. De bebouwing dient zodanig te worden opgericht dat er een afscherming van het achtergelegen (productie)terrein plaatsvindt. Ten aanzien van de inrichting van de kavels geldt dat aan de voorzijde uitsluitend parkeer- en/of groenvoorzieningen mogen worden aangelegd. Opslag van goederen of anderszins in de buitenruimte is binnen deze zone uitgesloten.

3. Kwalitatief gemiddelde bedrijfsbebouwing en inrichting

De kwalitatief gemiddelde bedrijfsbebouwing en inrichting is voorzien langs de belangrijkste interne ontsluitingsroutes van het bedrijvenpark. De bebouwing dient zich met een representatieve zijde naar de ontsluitingsroutes te richten. De bebouwing dient zodanig te worden opgericht dat er een afscherming van het achtergelegen (productie)terrein plaatsvindt. Ten aanzien van de inrichting van de kavels geldt dat aan de voorzijde uitsluitend parkeer- en/of groenvoorzieningen mogen worden aangelegd. Buitenopslag van goederen of anderszins is binnen deze zone uitsluitend op het achterterrein toegestaan, mits deze visueel wordt afgeschermd middels bebouwing of anderszins.



Figuur 2 **Milieuzonering**

4. Overige bedrijfsbebouwing en inrichting

Voor de overige zones binnen het bedrijvenpark geldt dat het wenselijk is de bebouwing zodanig op te richten dat de meest representatieve zijde gericht is naar de ontsluitingsroutes, waarbij tevens het achtergelegen (productie)terrein middels de bebouwing wordt afgeschermd. Ten aanzien van de inrichting van de kavels geldt dat aan de voorzijde uitsluitend parkeer- en/of groenvoorzieningen mogen worden aangelegd. Buitenopslag van goederen of anderszins is uitsluitend op het achterterrein toegestaan.

III Milieuaspecten

Geluidhinder

Binnen het plangebied zijn geen bedrijven toegestaan als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder jo. artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit Wet Milieubeheer, zoals die luiden op het tijdstip van tervisielegging van dit plan.

Milieuzonering

Het bestemmingsplan biedt ruimte aan bedrijfsactiviteiten die voorkomen in de milieucategorieën 2 t/m 3 van de in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de V.N.G. opgenomen lijst van bedrijfstypen, met dien verstande, dat er door de in de omgeving aanwezige gevoelige bestemmingen, een zekere zonering vereist is. Deze is weergegeven in figuur 2 "milieuzonering".

Voor bedrijven in milieucategorie 2 en 3 gelden echter beperkingen aan de west- en oostzijde van het gebied. In de zone "geen categorie 2 en 3" zijn geen bedrijven in milieucategorie 2 en/of 3 toegestaan. Middels gebruikmaking van de in artikel 4 "Bedrijfsdoelenden B" lid 6 opgenomen vrijstellingsbevoegdheid mogen, in afwijking van het bepaalde in lid 1, in deze zone milieucategorie 1-bedrijven worden gevestigd. In de zone "geen categorie 3" zijn geen bedrijven in milieucategorie 3 toegestaan. In de zone "geen categorie 3 > 50 m" zijn geen bedrijven in milieucategorie 3 toegestaan, welke een milieucirkel hebben die groter is dan 50 meter.

Als een bedrijf in een hogere milieucategorie zit en/of een grotere maximale afstand heeft dan de betreffende locatie toelaat, kan onder de voorwaarden zoals omschreven in artikel 4 "Bedrijfsdoelenden B" lid 6 van deze voorschriften, vrijstelling worden verleend voor vestiging. Als het bedrijf, inclusief de te verwachten toekomstige uitbreiding, qua milieubelasting veel lager uitkomt dan een gemiddeld bedrijf in zijn milieucategorie, kan het bedrijf dus toch op die locatie worden toegestaan.

Tevens biedt het bestemmingsplan middels de in artikel 4 "Bedrijfsdoelenden B" lid 6 opgenomen vrijstellingsbevoegdheid de mogelijkheid, milieucategorie 1-bedrijven met een omvang groter dan 2.000 m², welke uit ruimtelijk oogpunt niet inpasbaar zijn binnen de bestaande woonkernen, op het bedrijvenpark te vestigen.

IV **Randvoorwaarden beheer en ontwikkeling**

1. Bij het beheer en de ontwikkeling van het bedrijvenpark dient het volgende in acht te worden genomen:
 - de faseringsregeling voor de uitgifte van bedrijfspercelen, zoals deze is beschreven in artikel 4 van deze voorschriften;
 - de randvoorwaarden en uitgangspunten ten aanzien van beeldkwaliteit, zoals deze verwoord zijn in hoofdstuk 4 van de toelichting van dit bestemmingsplan en in de rapportage "Beeldkwaliteitsplan Bedrijvenpark het Hoog";
 - de in hoofdstuk 4 van de toelichting opgenomen aanbevelingen omtrent milieuzonering en duurzaam bouwen;
 - voor binnen het plangebied bestaande c.q. nieuw te realiseren waterlopen en waterpartijen geldt, dat overeenkomstig de voorwaarden welke door het Waterschap gesteld worden in het kader van beheer en onderhoud, een strook van ten minste 4 meter uit de insteek van de waterloop c.q. waterpartij vrij dient te blijven van bebouwing, bouwwerken geen gebouwen zijnde en opgaande beplantingen en dat voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden in en aan watergangen, op grond van het Keur oppervlaktewateren van het Waterschap, een ontheffing nodig is.

Artikel 4 Bedrijfsdoeleinden B

I Doeleindenomschrijving

De als zodanig aangewezen gronden zijn met inachtnaam van het bepaalde in artikel 3 bestemd voor:

- a. bedrijven c.q. inrichtingen, die voorkomen in de milieucategorieën 2 en 3 van de in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de V.N.G. opgenomen lijst van bedrijfstypen en die behoren tot de in artikel 3 lid I genoemde hoofdgroepen;
- b. verkeersdoeleinden, waaronder ontsluitingsroutes, langzaamverkeerroutes, parkeervoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van bevoorrading;
- c. bijbehorende bijgebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, erven, groenvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing en waterberging.

II Voorschriften omtrent bebouwing

1. Op de als zodanig aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming.
2. De uitgifte van bedrijfsterreinen mag plaatsvinden ~~vanaf 2000~~ met inachtnaam van de volgende faseringsregeling:
 - ~~2000: ten hoogste 7 ha;~~
 - 2001 t/m 2009: ten hoogste 1,75 ha per jaar.
3. Bebouwing mag uitsluitend gerealiseerd worden met inachtnaam van de volgende eisen:
 - a. de hoofdbebouwing dient te worden gesitueerd:
 1. binnen de zones, die in artikel 3 lid II zijn aangegeven als "kwalitatief hoogwaardige bedrijfsbebouwing en inrichting" en "kwalitatief gemiddelde bedrijfsbebouwing en inrichting" in de op de plankaart aangegeven voorgevelbouwgrens;
 2. binnen de zones die in artikel 3 lid II zijn aangegeven als "sterlocatie" en "overige bedrijfsbebouwing en inrichting" in of achter de op de plankaart aangegeven voorgevelbouwgrens.
 - b. bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erfafscheidingen, reclamezuilen en vlaggenmasten, dienen te worden gesitueerd in of achter de op de plankaart aangegeven voorgevelbouwgrens.
 - c. het bebouwingspercentage dient ten minste 50 en mag ten hoogste 70 bedragen;
 - d. de hoogte van gebouwen dient te bedragen:
 1. binnen de zone die in artikel 3 lid II is aangeduid als "sterlocatie" minimaal 10 m en maximaal 15 m;

90
90

2. binnen de zone langs de A59 die in artikel 3 lid II is aangeduid als "kwalitatief hoogwaardige bedrijfsbebouwing en inrichting" minimaal 8 m en maximaal 12 m;
3. binnen de zone langs de Abt van Engelenlaan die in artikel 3 lid II is aangeduid als "kwalitatief hoogwaardige bedrijfsbebouwing en inrichting" en binnen de zone "kwalitatief gemiddelde bedrijfsbebouwing en inrichting" minimaal 6 m en maximaal 10,5 m;
4. binnen de zone die in artikel 3 lid II is aangeduid als "overige bedrijfsbebouwing en inrichting" minimaal 4 m en maximaal 10,5 m, tenzij op de plankaart een andere hoogte is weergegeven.
- e. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erfafscheidingen, mag ten hoogste 3 m bedragen;
- f. de afstand tot de niet aan de weg gelegen perceelsgrens dient ten minste 5 m te bedragen;
- g. ~~het oppervlak van een bedrijfsperceel mag ten hoogste 5.000 m² bedragen.~~

III Vrijstelling met betrekking tot het bouwen

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 2 voor overschrijding van het maximaal toegestane uit te geven oppervlak aan bedrijfspercelen per jaar;
- b. lid 3 sub a voor het overschrijden van de voorgevelbouwgrens ten behoeve van de bouw van luifels en reclame-objecten tot maximaal 0,75 m boven een hoogte van ten minste 3 m;
- c. lid 3 sub a.1 voor het situeren van gebouwen binnen de zone "kwalitatief gemiddelde bedrijfsbebouwing en inrichting" maximaal 12,5 m achter de op de plankaart aangegeven voorgevelbouwgrens;
- d. lid 3 sub c voor het verhogen van het bebouwingspercentage tot 80%;
- e. lid 3 sub d.1 voor het verhogen van de hoogte tot maximaal 20 m;
- f. lid 3 sub e tot een hoogte van ten hoogste 6 m voor vlaggenmasten;
- g. lid 3 sub e tot een hoogte van ten hoogste 18 m, indien dit voor de bedrijfsuitoefening noodzakelijk is;
- h. lid 3 sub f voor het bouwen in de perceelsgrens;
- i. ~~lid 3 sub g voor het vergroten van het oppervlak van een bedrijfsperceel, mits voldaan wordt aan de volgende criteria:~~
1. ~~het betreft de verplaatsing van een bedrijf uit een van de kernen van de gemeente uit een omliggende kern in een lagere groeiklasse of uit het buitengebied;~~
 2. ~~de werknemers van het onder 1 genoemde bedrijf overwegend woonachtig zijn in de gemeente;~~
 3. ~~de oppervlakte van het bouwperceel maximaal 10.000 m² bedraagt;~~

~~4. uit een bedrijfsplan, op te stellen door een onafhankelijke deskundige, in voldoende mate de noodzaak van de gevraagde vergroting kan worden afgeleid.~~

5. De vrijstellingen als bedoeld in lid 4 sub a t/m worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat:
- de in artikel 3 beschreven algemene, kwaliteits- en milieudoelaspecten niet onevenredig worden aangetast;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
 - voorzover het de vrijstelling als bedoeld in lid 4 sub a ~~en sub b~~ betreft, vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

IV Vrijstelling ten behoeve van lagere c.q. hogere milieucategorieën

6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3 lid I en III en de doeleindenomschrijving onder a. ten behoeve van:
- het vestigen van bedrijven c.q. inrichtingen die voorkomen op de in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de V.N.G. opgenomen lijst van bedrijfstypen in een hogere milieucategorie (maximaal 1 categorie hoger) en/of bedrijven die een grotere maximale afstand hebben dan ingevolge de milieuzonering is toegestaan alsook voor bedrijven c.q. inrichtingen die in de in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de V.N.G. opgenomen lijst van bedrijfstypen niet worden genoemd, mits het bedrijf c.q. de inrichting qua milieubelasting gelijk gesteld kan worden met bedrijven als bedoeld in die bepaalde milieucategorie;
 - het vestigen van bedrijven c.q. inrichtingen die voorkomen op de in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de V.N.G. opgenomen lijst van bedrijfstypen in milieucategorie 1, daar waar ingevolge de milieuzonering geen bedrijven in milieucategorie 2 en 3 zijn toegestaan;
 - het vestigen van bedrijven c.q. inrichtingen die voorkomen op de in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de V.N.G. opgenomen lijst van bedrijfstypen in milieucategorie 1 met een omvang groter dan 2.000 m², mits aangetoond wordt dat het bedrijf c.q. de inrichting in ruimtelijk en/of functioneel opzicht niet inpasbaar is binnen de woonkernen van de gemeente.

7. De vrijstellingen als bedoeld in lid 6 sub a en c worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat:
- a. voorzover het de vrijstelling als bedoeld in lid 6 sub a betreft, vooraf schriftelijk advies is ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid en Milieuhygiëne en indien het advies strekt tot weigering, van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen;
 - b. voorzover het de vrijstelling als bedoeld in lid 6 sub c betreft, vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

V Wijzigingsbevoegdheid

8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in artikel 3 lid I aangegeven hoofdgroepen te wijzigen indien gewijzigde omstandigheden daartoe aanleiding geven en nadat terzake advies is ontvangen van de Inspecteur van de Volksgezondheid en Milieuhygiëne.

VI Nadere eisen

9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, met inachtnaam van het bepaalde in artikel 3 en het bepaalde in artikel 4 lid I en II, nadere eisen te stellen ten aanzien van:
- a. de situering, onderlinge afstanden, afmetingen en hoofdvorm van hoofd- en bijgebouwen;
 - b. de situering en afmetingen van verhardingen;
 - c. de situering en afmetingen van bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - d. de situering van buitenopslag van goederen.

indien dit noodzakelijk is:

1. voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit en het stedenbouwkundig beeld;
2. ter voorkoming van strijdigheid met de beschrijving in hoofdlijnen en de nadere specificaties daarvan;
3. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
4. in verband met de verkeersveiligheid;
5. uit het oogpunt van brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding;
6. in verband met de gewenste parkeer- en laad- en losruimte van voldoende omvang op eigen terrein.

VII **Procedure**

10. Bij het toepassen van de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in lid 4, 6 en 8 wordt de procedure als bedoeld in artikel 12 in acht genomen.

Artikel 5 Crematorium Cr

I Doeleindenomschrijving

De als zodanig aangewezen gronden zijn met inachtnaam van het bepaalde in artikel 3 bestemd voor het cremeren en de daarbij behorende voorzieningen, zoals een crematorium, strooiveld, columbarium, algemene nis, aula, condoleanceruimten, mortuarium, gedachteniskapel en bloemenruimten, alsmede voor groenvoorzieningen ten behoeve van het behoud alsook ter ondersteuning en versterking van de bestaande landschaps- en groenstructuur en de stedenbouwkundige hoofdpopzet en voor verkeersdoeleinden waaronder ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen.

II Voorschriften omtrent bebouwing

1. Op de als zodanig aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming met inachtnaam van de volgende eisen:
 - a. gebouwen dienen te worden gesitueerd binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - b. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 50 bedragen;
 - c. de hoogte van de gebouwen mag maximaal 10 m bedragen;
 - d. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erfafscheidingen, mag ten hoogste 3 m bedragen.

III Vrijstelling met betrekking tot het bouwen

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 sub d voor het verhogen van de hoogte, indien dit voor het functioneren van het crematorium noodzakelijk is.
3. De vrijstelling als bedoeld in lid 2 wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat:
 - a. de in artikel 3 beschreven algemene, kwaliteits- en milieudoelaspecten niet onevenredig worden aangetast;
 - b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
 - c. voorzover het een vrijstelling betreft voor de bouw van schoorstenen de hoogte niet meer bedraagt dan noodzakelijk is ter voorkoming van rook- en geurvorming en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid en Milieuhygiëne.

IV **Nadere eisen**

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, met inachtnaam van het bepaalde in artikel 3 en het bepaalde in artikel 5 lid I en II, nadere eisen te stellen ten aanzien van:
- a. de situering, onderlinge afstanden, afmetingen en hoofdvorm van hoofd- en bijgebouwen;
 - b. de situering en afmetingen van verhardingen;
 - c. de situering en afmetingen van bouwwerken geen gebouwen zijnde.

indien dit noodzakelijk is:

1. voor een verantwoorde en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging van de ruimtelijke kwaliteit en het stedenbouwkundig beeld;
2. ter voorkoming van strijdigheid met de beschrijving in hoofdlijnen en de nadere specificaties daarvan;
3. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
4. in verband met de verkeersveiligheid;
5. uit het oogpunt van brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding;
6. in verband met de gewenste parkeerruimte van voldoende omvang op eigen terrein.

V **Procedure**

5. Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 2 wordt de procedure als bedoeld in artikel 12 in acht genomen.

Artikel 6 **Groenvoorzieningen en Water G+W**

I **Doeleindenomschrijving**

De als zodanig aangewezen gronden zijn met inachtnaam van het bepaalde in artikel 3 bestemd voor groenvoorzieningen alsmede doeleinden ten dienste van de waterbeheersing en waterberging, ten behoeve van het behoud alsook ter ondersteuning en versterking van de bestaande landschaps-, groen en waterstructuur en de stedenbouwkundige hoofdopzet, met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde.

II **Voorschriften omtrent bebouwing**

1. Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming tot een hoogte van ten hoogste 3 m, met uitzondering van lichtmasten, waarvan de hoogte ten hoogste 10 m mag bedragen.

III **Nadere eisen**

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, met inachtnaam van het bepaalde in artikel 3 en het bepaalde in artikel 6 lid I en II, nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a. de situering, afmetingen en uitvoering van te realiseren waterlopen;
 - b. de situering van bouwwerken geen gebouwen zijnde en opgaande beplantingen.

indien dit noodzakelijk is:

1. ter voorkoming van strijdigheid met de beschrijving in hoofdlijnen en de nadere specificaties daarvan;
2. ter waarborging van een adequate waterbeheersing en waterberging;
3. ter waarborging van het onderhoud van de waterlopen.

Artikel 7 **Verkeersdoeleinden V**

I **Doeleindenomschrijving**

De als zodanig aangewezen gronden zijn met inachtna-me van het bepaalde in artikel 3 en met inachtna-me van de op de plankkaart aangegeven profielen, bestemd voor ontsluitingswegen met bijbehorende fietspaden en voor groenvoorzieningen ten behoeve van het behoud alsook ter ondersteuning en versterking van de bestaande landschaps-, en groenstructuur en de stedenbouwkundige hoofdopzet en voorzover met een aanduiding op de plankkaart is weergegeven, tevens voor een waterloop.

II **Voorschriften omtrent bebouwing**

1. Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, met inachtna-me van de volgende eisen:
 - a. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van het wegverkeer, alsmede straatmeubilair, keermuurtjes en zitelementen, met uitzondering van lichtmasten, mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - b. de hoogte van lichtmasten mag ten hoogste 10 m bedragen.

III **Nadere eisen**

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, met inachtna-me van het bepaalde in artikel 3 en het bepaalde in artikel 7 lid I en II, nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a. de situering, afmetingen en uitvoering van te realiseren waterlopen;
 - b. de situering van bouwwerken geen gebouwen zijnde en opgaande beplantingen nabij de waterlopen.

indien dit noodzakelijk is:

1. ter voorkoming van strijdigheid met de beschrijving in hoofdlijnen en de nadere specificaties daarvan;
2. ter waarborging van een adequate waterbeheersing en waterberging;
3. ter waarborging van het onderhoud van de waterlopen.

AFDELING III ALGEMENE VRIJSTELLINGS- EN WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN

Artikel 8 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan:
 - a. voor het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats en de richting van de bestemmings- en bebouwingsgrenzen indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, danwel nodig is in verband met een juiste inpassing van bebouwing binnen de bebouwingsvlakken en in of achter de voorgevelbouwgrenzen;
 - b. ten behoeve van maximale en minimale hoogte-, breedte-, en oppervlaktematen voor bebouwing als aangegeven op de kaart danwel omschreven in de voorschriften indien zulks om technische redenen noodzakelijk of wenselijk is, mits de afwijking ten hoogste 10% bedraagt;
 - c. voor het bouwen van gebouwtjes ten dienste van het openbaar nut, mits daarvan de hoogte ten hoogste 2.50 m bedraagt en de oppervlakte ten hoogste 14 m².
2. Bij het verlenen van vrijstelling voor bouwwerken als bedoeld in lid 1 sub c, waarvan de oppervlakte meer bedraagt dan 2 m², wordt de procedure als bedoeld in artikel 12 in acht genomen.

Artikel 9 Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het oprichten van bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, met inachtnahme van de volgende eisen:
 - a. de hoogte van het bouwwerk ten hoogste 4 m;
 - b. de oppervlakte van een gebouw meer dan 14 m² en ten hoogste 30 m².
2. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 1 wordt de procedure als bedoeld in artikel 12 in acht genomen.

AFDELING IV OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 10 Algemene gebruiksbepaling

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan -behoudens in artikel 13- bepaalde.
2. Onder verboden gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
 - a. standplaats voor onderkomens, zoals caravans, kampeerauto's en tenten, alsmede voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel ter plaatse;
 - b. opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten c.q. materialen, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond, of nodig is voor de realisering van de bestemming;
 - c. opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond, of nodig is voor de realisering van de bestemming;
 - d. terrein voor het al dan niet ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens c.q. onderdelen daarvan, welke al of niet bruikbaar en al of niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken zijn.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt de procedure als bedoeld in artikel 12 in acht genomen.

Artikel 11 **Werken en werkzaamheden**

1. Het is verboden op de in artikelen 5, 6 en 7 van dit plan bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen;
 - c. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de water-huishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben;
 - d. het vellen en of rooien van houtopstanden;
 - e. het bebossen van gronden welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond konden worden aangemerkt.
2. Het onder 1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen of reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

Artikel 12 **Procedurevoorschriften**

1. Voorzover dit artikel van toepassing is verklaard ligt het ontwerp-besluit tot wijziging en/of het verlenen van vrijstelling met bijbehorende stukken gedurende twee weken voor eenieder ter inzage.
2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerp-besluit in te dienen bij Burgemeester en Wethouders.
4. Burgemeester en Wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. De beslissing is, als tegen het ontwerp-besluit bedenkingen zijn ingediend, met redenen omkleed.

Artikel 13 **Overgangsregeling**

1. **Bouwen**

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, danwel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend en dat afwijkt van het in dit plan -behoudens in dit artikellid- bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan -behoudens in dit artikellid- zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is tenietgegaan;
- c. tot niet meer dan 115% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoeld bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan -behoudens in dit artikellid- zijn bepaald.

2. **Gebruik**

Het gebruik van de gronden anders dan voor bebouwing, alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan -behoudens in dit artikellid- bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekkinghebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daargenoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat tot op 3 maanden voor dat tijdstip nog niet bestond.

Artikel 14 **Dubbeltelbepaling**

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht indien daarvoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van, het plan.

Artikel 15 **Strafbaarstellingsbepaling**

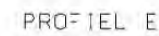
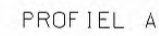
Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in:

- artikel 10 leden 1 en 2
- artikel 11 lid 1
- artikel 13 lid 1

aangemerkt als een strafbaar feit.

Artikel 16 **Slotbepaling**

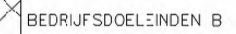
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Bedrijvenpark het Hoog" van de gemeente Heusden.



PROFIEL F



BESTEMMINGEN



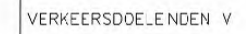
o'tikil 4



artikel 5

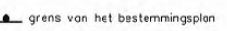


o-tikal G



artikel 7

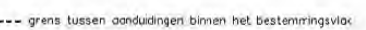
AANDUIDINGEN



— bestemmingsgrens



— voorgevelbouwgrens

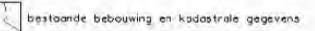
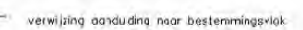


minimale bouwhoogte in meters

maximale boothoogte in meters

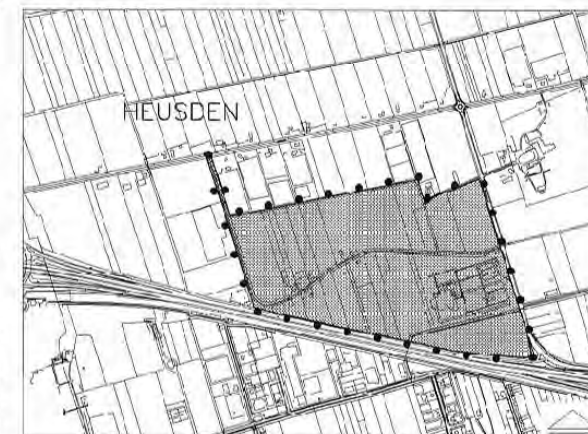


A, verwijzing naar dwarsprofielen



LIGGING PLANGEBIED

SC-HAAL 15.000

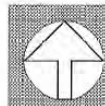


BESTEMMINGSPLAN "BEDRIJVENPARK HET HOOG"

GET:	M. M. B.
D.D.:	26-05-99
GEW:	16-03-00
GEW:	03-07-00
GEW:	
GEW:	

Boheerd 01/08/2022 De raad
van 11 augustus 2022 22/8-2022
Afwijking
De weg wordt van Heesdonk

GEMEENTE HEUSDEN



FORM: 1040x593	SCHAAL: 1:2000	WERK NR: 93.008.00	BLAD: 84001
----------------	----------------	--------------------	-------------

PHONDT ADVISEURO voor RUIMTELIJKE ORDENING & BOUWDEVELOPMENT
BARONIE LAAN 23 4819 RA BREDA 0378-650016

STEDEBOUWKUNDIGE - B.N.S. - ADVISEUR - ARCHTEKT - B.N.A.

2,890,131,049

1.890115,115



Gemeente Heusden

Industrieterrein Heusden

Toelichting, voorschriften en plankaart

Besluit bij raadsbesluit
van 2 juli 2002
Mij bekend
De gemeentesecretaris

Besluit GS
11-2-03 nr 051293

Gemeente Heusden

Industrieterrein Heusden

Toelichting, voorschriften en plankaart

Kenmerk R2001-01/WN
Projectnummer 1499

Voorschriften

Inhoudsopgave

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	5
Artikel 3	Beschermd stadsgezicht	6
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	7
Artikel 4	Industrie	7
Artikel 5	Waterstaatsdoeleinden	11
Artikel 6	Rioolwaterzuiveringsinstallatie	12
Artikel 7	Begraafplaats	13
Artikel 8	Verkeersdoeleinden	14
Artikel 9	Groenvoorzieningen.....	15
Artikel 10	Water.....	16
Artikel 11	Waterkering (dubbelbestemming)	17
Hoofdstuk III	Algemene bepalingen	18
Artikel 12	Algemene gebruiksbe­palingen	18
Artikel 13	Algemene vrij­stellingsbevoegdheden.....	19
Artikel 14	Algemene procedurevoorschriften	20
Hoofdstuk IV	Overgangs- en slotbepalingen	21
Artikel 15	Overgangsbepalingen	21
Artikel 16	Strafbepaling.....	23
Artikel 17	Titel	23

Bijlage: Staat van bedrijfsactiviteiten

Kenmerk: 1499/R2001-02/WN

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan "Industrieterrein Heusden" van de gemeente Heusden, zoals vervat in deze voorschriften en de in lid 2 bedoelde plankaart;
2. Plankaart:
de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte plankaart genummerd 2191;
3. Bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;
4. Bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
5. Gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt;
6. Bebouwing:
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;
7. Ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
8. Hoofdgebouw:
een gebouw dat op een bouwperceel, door zijn functie, constructie en/of afmetingen, als het belangrijkste valt aan te merken;
9. Bijgebouw:
een gebouw (of een deel van een gebouw), behorende bij en dienstbaar aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, zoals garages en bergingen;

10. Bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
11. Bestemmingsvlak:
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;
12. Bebouwingspercentage:
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwvlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
13. Bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop volgens het plan zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
14. Bouwvlak:
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarbinnen het oprichten van gebouwen is toegestaan;
15. Peil:
hieronder wordt verstaan:
a. bij ligging aan een weg: de hoogte van de weg;
b. bij ligging, anders dan aan een weg: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;
c. de hoogte van de weg c.q. de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein wordt door of namens burgemeester en wethouders vastgesteld;
16. Woning:
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
17. Dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
18. Detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

19. Horeca:

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en maaltijden, overwegend voor gebruik ter plaatse of voor het bedrijfsmatig verstrekken van logies, één en ander gepaard gaande met dienstverlening, waarbij in het kader van dit plan wordt verstaan vormen van horeca waarvan de vestiging een positieve bijdrage levert aan het functioneren van een bedrijfsterrein. In concreto gaat het om de volgende vorm van horeca:

Cafetaria/lunchroom: een ruimte met een maximaal vloeroppervlak van 150 m² bvo bestemd voor het bedrijfsmatig aan de eindconsument verstrekken van eenvoudige etenswaren en niet-alcoholische dranken. Het accent ligt op het verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide kleine etenswaren;

20. Groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

21. Opslag:

het bedrijfsmatig opslaan, verpakken en verhandelen van goederen;

22. Kantoor:

administratieve werkzaamheden, zakelijke en niet zakelijke dienstverlening, het gebruik als tekenzaal en/of daarmee gelijk te stellen werkzaamheden;

23. Praktijkruimten

een gebouw of een gedeelte daarvan, bestemd voor de uitoefening van aan huis gebonden beroepen;

24. Aan huis gebonden beroepen

administratieve-, juridische-, medische-, therapeutische-, kunstzinnige-, ontwerp-technische en daarmee gelijk te stellen beroepen, als nevenfunctie van het wonen, met dien verstande dat geen vergunningsplichtige activiteiten als bedoeld in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer en voorts geen activiteiten betreffende detailhandel en horeca mogen plaatsvinden;

25. Dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan particulieren, zoals een reisbureau of een bankagentschap, waarbij het bedrijf pleegt te worden uitgeoefend in rechtstreeks contact met het publiek;

26. Milieudeskundige:

de afdeling Milieu van de gemeente Heusden;

27. Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer:
het besluit van 5 januari 1993, Stb. 50 houdende uitvoering van de hoofdstukken 1 en 8 van de Wet milieubeheer en hoofdstuk V van de Wet Geluidhinder (Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer);
28. Wet geluidhinder:
wet van 16 februari 1979, Stb. 1992, 625, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals gewijzigd en/of aangevuld;
29. Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen:
het besluit van 20 november 1981, Stb. 1993, 395 houdende uitvoering van de artikelen 76, vijfde lid, 82, tweede lid, 82a, derde lid, 83, eerste lid, 85 en 86, eerste lid, van de Wet geluidhinder, zoals gewijzigd en/of aangevuld;
30. De Woningwet:
de Wet van 29 augustus 1991, Stb. 439 tot herziening van de Woningwet;
31. De Algemene wet bestuursrecht:
de Algemene wet bestuursrecht van 4 juni 1992 (Stb. 1992, 315) en de bijbehorende aanpassingswetten;
32. De Wet:
de "Wet op de Ruimtelijke Ordening".

Artikel 2 Wijze van meten

Afmetingen en afstanden

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde:

vanaf het peil tot het hoogste punt van deze gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, uitgezonderd schoorstenen, luchtkokers, antennes en/of andere ondergeschikte dakopbouwen;
 - b. goothoogte van gebouwen:

de goothoogte wordt gemeten vanuit de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd, geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt;
 - c. oppervlakte van gebouwen:

tussen de verticale projecties van de buitenzijden van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren;
 - d. bruto-inhoud van gebouwen:

tussen de buitenzijden van de gevels en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken en het peil, zulks met inbegrip van erkers, dakkapellen en dergelijke en met uitzondering van loggia's;
 - e. onderlinge afstanden:

afstanden tussen bouwwerken onderling en ook afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn;
 - f. bedrijfsvloeroppervlakte:

binnenwerks op de vloer van alle ruimten die worden, of kunnen worden, gebruikt voor bedrijfsactiviteiten.

Dubbeltelbepaling

2. Terrein dat voor het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking moet worden genomen, mag niet nog eens bij de verlening van een bouwvergunning voor een ander bouwwerk in aanmerking worden genomen.

Artikel 3 Beschermd stadsgezicht

Bouwen binnen beschermd stadsgezicht

1. Onverminderd hetgeen elders in de voorschriften wordt bepaald, dienen de cultuurhistorische waarden van de gronden binnen het beschermd stadsgezicht, die op de plankaart als zodanig zijn aangegeven, in stand te worden gehouden en te worden beschermd.
2. Alvorens een vergunning wordt verleend voor het oprichten van gebouwen op en/of het graven in de in lid 1 omschreven gronden, dienen de Rijksdienst voor de Monumentenzorg en/of de Rijksdienst Oudheidkundig Bodemonderzoek te worden gehoord.

Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen

Artikel 4 Industrie

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Industrie (I)" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de gronden zonder nadere aanwijzing: voor bedrijven, voor zover deze behoren tot de categorieën 2, 3 en 4 van de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van bedrijfsactiviteiten" (zie bijlage);
 - alsmede, uitsluitend daar waar op de plankaart staat vermeld:
 - b. ter plaatse van de nadere aanwijzing "w" voor een scheepswerf, voor zover deze behoort tot:
 - de categorie 5 van de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van bedrijfsactiviteiten" (zie bijlage);
 - inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningen-besluit milieubeheer;
 - c. ter plaatse van de nadere aanwijzing "s" voor een steenfabriek;
 - d. ter plaatse van de nadere aanwijzing "d" voor een dierenkliniek;
 - en voorts voor,
 - e. verkeersvoorzieningen;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. nutsvoorzieningen,
 met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;
 - b. de gronden mogen voor niet meer dan ~~85~~ 85% worden bebouwd, tenzij anders op de plankaart staat aangegeven;
 - c. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
 - d. de onderlinge afstand tussen de gebouwen mag niet minder bedragen dan 4 meter, tenzij de gebouwen aaneengesloten worden gebouwd;
 - e. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven, met dien verstande dat de hoogte van hijsinrichtingen op de in lid 1, sub b. omschreven gronden niet meer mag bedragen dan 80 meter;
 - f. de hoogte van de naar de weg gekeerde erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter;
 - g. burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen en andere bouwwerken in het belang van de handhaving en

zo mogelijk realisering van een ecologische zone in relatie tot de Groene Hoofdstructuur.

Milieuzonering

3. Voor de in lid 1, sub a. bedoelde bedrijven geldt dat de minimale afstand van een bedrijf tot hindergevoelige functies zoals woningen (niet zijnde dienstwoningen), in overeenstemming dient te zijn met de in de "Staat van bedrijfsactiviteiten" genoemde milieucategorie en de daarbij behorende minimale afstand. De minimale afstanden zijn per milieucategorie aangegeven in onderstaande tabel.

Afbeelding 1: Milieucategorieën met minimale afstanden tot hindergevoelige functies.

1	10 meter
2	30 meter
3a	50 meter
3b	100 meter
4a	200 meter
4b	300 meter
5a	500 meter
5b	700 meter
5c	1000 meter
6	1500 meter

Toegelaten bestaande bedrijfsactiviteiten

4. De bedrijfsactiviteiten, voor zover deze niet voldoen aan het bepaalde in lid 3, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt reeds worden uitgeoefend, worden voor de werking van dit plan geacht te voldoen aan het in lid 3 bepaalde.

Dienstwoningen

GO

5. Voor zover ~~de~~ op de kaart aangegeven ~~bebouwingen niet zijn voorzien van een subbestemming~~, mag per, op het tijdstip van de deze vaststelling, aanwezig bedrijf, ten hoogste één dienstwoning worden opgericht.

Detailhandel

6. Het oprichten van gebouwen ten dienste van detailhandel is niet toegestaan.

Vrijstellingsbevoegdheden

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- lid 1, sub a. voor de uitoefening van een bedrijfsactiviteit die niet voorkomt in de tot het plan behorende "Staat van bedrijfsactiviteiten";
 - lid 4, voor de uitoefening van een bedrijfsactiviteit die in de "Staat van bedrijfsactiviteiten" is vermeld in een categorie die niet is toegestaan op het desbetreffende bouwperceel,
voor zover die bedrijfsactiviteit naar aard en omvang gelijkgesteld kan worden met de ter plaatse maximaal toegelaten categorie bedrijfsactiviteiten,
en daarnaast van het bepaalde in:
 - lid 2, sub e. tot een hoogte van 25 meter, met dien verstande dat deze vrijstelling uitsluitend mag worden toegepast voor de gronden die op de plankaart als zodanig zijn aangewezen;
 - lid 2, sub e. tot een hoogte van 15 meter, met dien verstande dat deze vrijstelling uitsluitend mag worden toegepast voor de gronden die op de plankaart als zodanig zijn aangewezen;
 - lid 6, voor het oprichten van gebouwen ten dienste van:
 - detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen;
 - detailhandel, die in het milieu van woonwijken en winkelcentra niet past, te weten detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen, auto's, boten en caravans en detailhandel in grove bouwmaterialen;
 - detailhandel die slechts een ondergeschikte nevenactiviteit vormt van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit,
uitgezonderd detailhandel in textiel, schoeisel, lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;

Wijzigingsbevoegdheden

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet:
- de tot het plan behorende "Staat van Bedrijfsactiviteiten" te wijzigen, voor wat betreft:
 - het onderbrengen van bedrijfsactiviteiten in een andere categorie, indien op grond van technologische ontwikkelingen de in de "Staat van bedrijfsactiviteiten" vermelde categorie niet meer de juiste is;
 - het toevoegen van bedrijfsactiviteiten aan een bepaalde categorie van de "Staat van bedrijfsactiviteiten" mits deze activiteit naar haar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de in de betreffende categorie opgenomen bedrijfsactiviteiten.
 - ~~de nadere aanwijzing "w" van de plankaart te verwijderen, met dien verstande dat:~~
 - ~~de hoogte van gebouwen na wijziging niet meer mag bedragen dan 20 meter;~~

GO

GO

- ~~2. de oppervlakte van de individuele bedrijfsvestigingen niet meer mag bedragen dan 3.500 m²;~~
3. de milieucategorie van de bedrijven ten hoogste categorie 3 mag bedragen;
4. nadere eisen gesteld kunnen worden aan de situering van gebouwen en andere bouwwerken in het belang van de handhaving en zo mogelijk realisering ~~van een ecologische zone in relatie tot de Groene Hoofdstructuur.~~

Geluidszone industrielawaai

9. Ingevolge het bepaalde in artikel 41 van de Wet geluidhinder mag de geluidsbelasting vanwege de industrieterreinen Heesbeen en Bakkersdam, buiten de op de plankaart als zodanig aangegeven "geluidszone industrielawaai", niet meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Artikel 5 Waterstaatsdoeleinden

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Waterstaatsdoeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
 - a. de waterhuishouding;
 - b. de afvoer van oppervlaktewater;met de daarbij behorende gebouwen, zoals een peilmeetstation, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de hoogte van gebouwen en andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven, behoudens erfafscheidingen die ten hoogste 2 meter mogen bedragen;
 - c. de gronden die zijn gelegen binnen een afstand van 50 meter van de gronden die op de plankaart de aanduiding "bunkerschip" hebben, mogen worden gebruikt voor de opslag van gasflessen en een petroleumtank ten behoeve van het bunkerschip.

Artikel 6 Rioolwaterzuiveringsinstallatie

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Rioolwaterzuiveringsinstallatie" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding van een installatie ten behoeve van de zuivering van afvalwater met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b. de gronden mogen voor niet meer dan 75% worden bebouwd;
 - c. de hoogte van de gebouwen en bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven, behoudens erfafscheidingen die ten hoogste 2 meter mogen bedragen.

Artikel 7 Begraafplaats

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Begraafplaats" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor een begraafplaats, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven, behoudens erfafscheidingen die ten hoogste 2 meter mogen bedragen.

Artikel 8 Verkeersdoeleinden

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, alsmede voor groenvoorzieningen en water.

Bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 meter.

Artikel 9 Groenvoorzieningen

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor groenvoorzieningen, bermen, sloten, fiets- en voetpaden en inritten, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 1 meter.

Artikel 10 Water

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Water" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor water ten behoeve van de scheepvaart en waterbeheersing, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals duikers, keerwanden, kaden en steigers en andere werken, zoals hulpmiddelen voor verkeer te water.

Bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. De hoogte van andere bouwwerken en andere werken mag niet meer bedragen dan 5 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 3 mag de hoogte van andere bouwwerken op de gronden met de aanduiding "hoogte andere bouwwerken 40 meter" niet meer bedragen dan 40 meter.
5. In afwijking van het bepaalde in lid 1 en 2 mag op de gronden met de aanduiding "bunkerschip":
 - a. een bunkerschip worden afgemeerd;
 - b. een drijvend dok met een lengte van maximaal 20 meter worden afgemeerd;
 - c. een handel in scheepsbenodigdheden en scheepsbrandstoffen zijn gevestigd;
 - d. een reparatie- en onderhoudsbedrijf voor schepen tot 25 meter lengte zijn gevestigd;
 - e. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 10 meter bedragen.

Artikel 11 Waterkering (dubbelbestemming)

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Waterkering" aangewezen gronden zijn bestemd voor de instandhouding van waterkeringen met de daarbij behorende waterstaatswerken als taluds, dijken en (onderhouds)wegen, alsmede voor andere bouwwerken van waterbouwkundige aard, zoals duikers, keerwanden, beschoeiingen en kademuren.

Voorrangsbepaling

2. De elders in dit plan geregelde bestemmingen, die samenvallen met de in lid 1 bedoelde gronden, mogen slechts tot uitvoering worden gebracht en zijn slechts toegestaan voor zover de waterstaatkundige belangen niet worden geschaad.

Hoofdstuk III Algemene bepalingen

Artikel 12 Algemene gebruiksbepalingen

Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze, die strijdig is met het in dit plan bepaalde, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval verstaan:
 - a. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte voer-, vaar- of vliegtuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen, één en ander met uitzondering van opslag, die als normaal bestanddeel van gebruik ingevolge de bestemming van de betrokken gronden is aan te merken;
 - b. de plaatsing van kampeermiddelen of andere onderkomens, niet zijnde een bouwwerk in de zin van de Woningwet;
 - c. het in gebruik nemen van onbebouwd blijvende gronden voor doeleinden van handel en bedrijf;
 - d. het gebruik van praktijkruimten ten behoeve van detailhandel, kappers- en verhuurbedrijven, horeca en garagebedrijven;
 - e. de verkoop van motorbrandstoffen;
 - f. de opslag en verkoop van LPG.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van het bepaalde in artikel 10 van de Wet, vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik en die beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

Meetverschillen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan, voor zover dit, tengevolge van geringe afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart, noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan, met dien verstande dat de genoemde afwijkingen ten hoogste 1 meter mogen bedragen. Deze bevoegdheid is alleen van toepassing op het verschuiven van bestemmingsgrenzen, bouwvlakgrenzen en nadere aanduidingen.

10%-regeling

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van vermeerdering of vermindering van de voorgeschreven maten met betrekking tot de goothoogte en de hoogte van bouwwerken, onderlinge afstandsmaten en bebouwingspercentages, mits de vermeerdering of vermindering niet meer dan 10% bedraagt. Toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid kan niet tezamen met overige in dit plan geboden mogelijkheden tot vrijstelling van maatvoeringen worden gebruikt.

Nutsgebouwen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in dit plan voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals transformatorstations, gasdrukmeet- en regelstations, schakel-, wacht- en gemaalgebouwen voor zover deze niet kunnen worden begrepen onder het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet en mits:
 - a. de inhoud van het gebouw niet meer dan 50 m³ bedraagt en
 - b. de goot-, dan wel boeiboordhoogte van de gebouwen niet meer dan 3 meter bedraagt.

Artikel 14 Algemene procedurevoorschriften

1. Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheden als bedoeld in artikel 4, lid 7, artikel 12, lid 3 en artikel 13 en de wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in artikel 4, lid 8, nemen burgemeester en wethouders de volgende procedurevoorschriften in acht:
 - a. Het ontwerp van een besluit waarbij toepassing wordt gegeven aan respectievelijk artikel 11 of 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende vier weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de ter inzage legging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze.
 - c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn als in lid 1 bedoeld.
 - d. Burgemeester en wethouders beslissen binnen acht weken na afloop van de in lid 1 genoemde termijn omtrent het medewerken aan de voorgenomen vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan.
 - e. Indien zienswijzen zijn ingediend wordt de beslissing daaromtrent met redenen omkleed en onverwijld medegedeeld aan hen die bedenkingen hebben ingediend.
 - f. Ingeval van wijziging worden, gelijktijdig met het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten, de ingediende zienswijzen overgelegd.
 - g. Burgemeester en wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen, die zienswijzen hebben ingediend.

Hoofdstuk IV Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 15 Overgangsbepalingen

Bouwen

1. Bouwwerken welke op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en welke afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar aard en afmetingen niet worden vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, waarbij de bestemmingsgrenzen mogen worden overschreden, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld in lid 2;
 2. de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd;
 3. de stukken, welke betrekking hebben op een onteigening, niet binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd;
 4. in geval de stukken, welke betrekking hebben op de onteigening, wel binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd, niet binnen zes maanden na deze terinzagelegging een raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de in lid 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

Gebruik

3. Het ten tijde van het van kracht worden van dit plan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat met het in dit plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag worden voortgezet; het is evenwel verboden dit bestaande gebruik op zodanige wijze aan te passen dat de bestaande afwijking op enigerlei wijze, ook naar de aard, wordt vergroot of verzwaaard.
4. Het ten tijde van het van kracht worden van dit plan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat met het in dit plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag worden gewijzigd in gebruik, dat meer in overeenstemming is met het plan, dan wel geen grotere afwijking van het plan betekent.

Vrijstelling inzake gebruik

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling als strikte toepassing van het bepaalde in lid 3 leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 16 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 12, lid 1 en artikel 15, lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet.

Artikel 17 Titel

Deze voorschriften, met bijlagen, kunnen worden aangehaald als Voorschriften bestemmingsplan "Industrieterrein Heusden".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Heusden, gehouden op

de voorzitter

de secretaris

Bijlage

Staat van bedrijfsactiviteiten

Staat van bedrijfsactiviteiten

De gebruikte categorieën staan voor de volgende bedrijfsactiviteiten:

Categorie 1: Activiteiten, die door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast won

Categorie 2: Activiteiten, die door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast

woningen, indien geconcentreerd in een wijk of buurtcentrum;

Categorie 3: Activiteiten, die door hun aard slechts toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken;

Categorie 4: Activiteiten, die door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken, bijvoorbeeld

door middel van groenstroken of water;

Categorie 5: Activiteiten, die door hun aard behoorlijk ver verwijderd, dan wel op grote afstand van

woongebieden gesitueerd moeten worden.

Gebruikte afkortingen:

o.v.	opgesteld vermogen
p.c.	productie capaciteit
p.o.	productie oppervlakte
t/d	ton per dag
t/j	ton per jaar
t.o.	terreinoppervlakte
t/u	ton per uur
v.c.	verwerkingscapaciteit

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3B
151	2	- vetsmelterijen	5B
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4B
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3B
151	5	- loonslachterijen	3A
152	0	Visverwerkingsbedrijven:	
152	1	- drogen	5B
152	2	- conserveren	4A
152	3	- roken	4B
152	4	- verwerken anderszins	4B
1531		Aardappelprodukten fabrieken	4B
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	1	- jam	3B
1532, 1533	2	- groente algemeen	3B
1532, 1533	3	- met koolsoorten	4A
1532, 1533	4	- met drogerijen	4B
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4B
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	4A
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4B
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	4A
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4B
1543	0	Margarinefabrieken:	
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	4A
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4B
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:	
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	5A
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	5A
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3B
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4B
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	4B
1552		Consumptie-ijsfabrieken	3B
1561		Grutterswarenfabrieken	4A
1561	0	Meelfabrieken:	
1561	1	- p.c. < 500 t/u	4A

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	4B
1562	0	Zetmeelfabrieken:	
1562	1	- p.c. < 10 t/u	4A
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	4B
1571	0	Veevoerfabrieken:	
1571	1	- destructiebedrijven	5B
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5B
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	4B
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	5B
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4A
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4B
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	4A
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1581	2	- Brood- en beschuiffabrieken	3B
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3B
1583	0	Suikerfabrieken:	
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	5A
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	5C
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	5A
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3B
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4B
1585		Deegwarenfabrieken	3A
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	1	- koffiebranderijen	5A
1586	2	- theepakkerijen	3B
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4A
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4A
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4A
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4A
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	1	- zonder poederdrogen	3B
1589.2	2	- met poederdrogen	4B
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	4B
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	4A
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	4B
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1596		Bierbrouwerijen	4B
1597		Mouterijen	4B
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3B
16	-	VERWERKING VAN TABAK	
160		Tabakverwerkende industrie	4A
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	3B
172	0	Weven van textiel:	
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	3B
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	4B
173		Textielveredelingsbedrijven	3A
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	3A
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4A
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3A
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181		Vervaardiging kleding van leer	3A
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3A

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
191		Lederfabrieken	4B
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3A
193		Schoenenfabrieken	3A
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1		Houtzagerijen	3B
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	1	- met creosootolie	4A
2010.2	2	- met zoutoplossingen	3A
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3B
203, 204		Timmerwerfabrieken	3B
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111		Vervaardiging van pulp	4A
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	1	- p.c. < 3 t/u	3A
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	4A
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	4B
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	3B
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	3B
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	4A
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221		Uitgeverijen (kantoren)	1
2221		Drukkerijen van dagbladen	3B
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3B
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	A	Grafische afwerking	1
2223	B	Binderijen	2
2224		Grafische reproductie en zetten	2
2225		Overige grafische activiteiten	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN	
231		Cokesfabrieken	5C
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3B
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4B
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4B
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:	
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5B
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	5A
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	5A
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	4A
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4B
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5B
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4B
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5C
2414.1	B0	Methanolfabrieken:	
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	4A
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	4B
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	4B
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	5A
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	5A
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	5B

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
242	1	- fabricage	5C
242	2	- formulering en afvullen	5A
243		Verf, lak en vernisfabrieken	4B
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	4B
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	5A
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3A
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4B
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4B
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	5A
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	3B
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	5A
2464		Fotochemische productenfabrieken	3B
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3A
2466	8	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4A
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4B
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511		Rubberbandenfabrieken	4B
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	3A
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	4A
2513		Rubber-artikelenfabrieken	3B
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	1	- zonder fenolharsen	4A
252	2	- met fenolharsen	4B
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	0	Glasfabrieken:	
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3B
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	4B
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	4B
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5A
2615		Glasbewerkingsbedrijven	3A
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3A
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3B
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4A
264	B	Dakpannenfabrieken	4A
2651	0	Cementfabrieken:	
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	5A
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5C
2652	0	Kalkfabrieken:	
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	4A
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5A
2653	0	Gipsfabrieken:	
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	4A
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5A
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:	
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4A
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	4B
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	5B
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	3B
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	4B
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3B
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	3B

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	4B
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	3B
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	4B
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	3B
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4B
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	5B
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3A
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	4B
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	5A
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4B
2682	B2	- overige isolatiematerialen	4A
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3B
2682	D	Asfaltcentrales	4A
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	5B
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:	
272	1	- p.o. < 2.000 m2	5A
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	5C
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
273	1	- p.o. < 2.000 m2	4B
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	5B
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:	
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	4B
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	5B
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:	
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	5A
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	5C
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:	
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	4B
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	5A
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:	
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	4B
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	5A
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	0	Constructiewerkplaatsen:	
281	1	- gesloten gebouw	3B
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	4A
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	4B
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	4B
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	5A
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4A
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4A
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3B
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	1	- algemeen	3A
2851	2	- scoperen (opsprengen van zink)	3A
2851	3	- thermisch verzinken	3B
2851	4	- thermisch vertinnen	3B
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3A
2851	6	- anodiseren, eloxeren	3B
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3B
2851	8	- emaileren	3B
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	2
2851	10	- stralen	4A

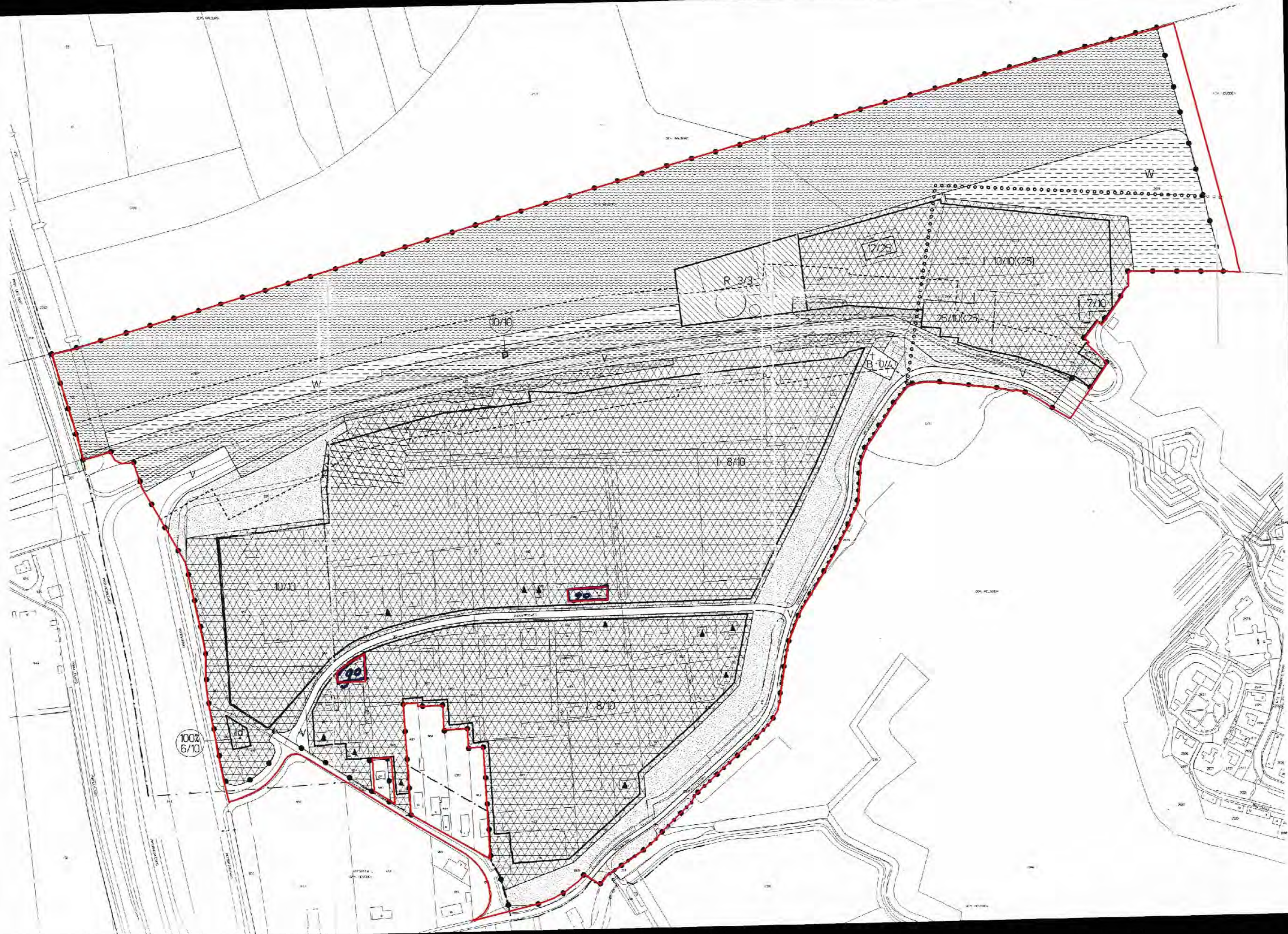
SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
2851	11	- metaalharden	3B
2851	12	- lakspuiten en moffelen	3B
2852		Overige metaalbewerkende industrie	3B
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	4A
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	5A
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3B
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	1	- p.o. < 2.000 m2	3B
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	4A
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4B
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	3A
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4A
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4A
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	4A
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3B
315		Lampenfabrieken	4B
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	3A
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3A
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3A
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
341	1	- p.o. < 10.000 m2	4A
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	4B
3420.1		Carrosseriefabrieken	4A
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4A
343		Auto-onderdelenfabrieken	3B
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	1	- houten schepen	3A
351	2	- kunststof schepen	3B
351	3	- metalen schepen < 25 m	4A
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5A
3511		Scheepssloperijen	5B
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
352	1	- algemeen	3B
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4B
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
353	1	- zonder proefdraaien motoren	4A
353	2	- met proefdraaien motoren	5C
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3B
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3B
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361		Meubelfabrieken	3B
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	2
364		Sportartikelenfabrieken	3A
365		Speelgoedartikelenfabrieken	3A

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3A
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
371		Metaal- en autoschredders	5A
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:	
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	4B
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	5B
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	4B
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	4B
45	-	BOUWNIJVERHEID	
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3A
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	3B
5020.4	B	Autobeklederijen	1
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	3A
5020.5		Autowasserijen	2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	0	Benzineservicestations:	
505	1	- met LPG	3B
505	2	- zonder LPG	2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	2
5122		Grth in bloemen en planten	2
5123		Grth in levende dieren	3B
5124		Grth in huiden, vellen en leder	3A
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	2
5134		Grth in dranken	2
5135		Grth in tabaksprodukten	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3B
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	5A
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	4A
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	5A
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	4B
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3B
5152.1	0	Grth in metaalertsen:	
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	4B
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	5B
5152.2 / .3		Grth in metalen en -halfabrikaten	3B
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	3A
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3A
5155.1		Grth in chemische produkten	3B
5156		Grth in overige intermediaire goederen	2
5157		Autosloperijen	3B
5157.2 / .3		Overige groothandel in afval en schroot	3B
5162		Grth in machines en apparaten	2
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	-	VERVOER OVER LAND	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6023		Touringcarbedrijven	3B

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3B
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3A
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
6311.1	1	- containers	5A
6311.1	2	- stukgoederen	4B
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	5C
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5A
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	5B
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	5C
6311.1	7	- tankercleaning	4B
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
6311.2	1	- containers	4B
6311.2	2	- stukgoederen	3B
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	4B
6311.2	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	5B
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	4B
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5A
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	4B
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	5A
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	5B
6311.2	10	- tankercleaning	4B
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3A
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633		Reisorganisaties	1
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641		Post- en koeriersdiensten	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	1
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	2
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711		Personenautoverhuurbedrijven	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3A
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3A
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3A
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4A
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
7522		Defensie-inrichtingen	4A
7525		Brandweerkazernes	3A
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	4A
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	4B
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	5A
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3A

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3A
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	5A
9000.3	A2	- kabelbranderijen	3B
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3A
9000.3	A5	- oplosmiddelterugwinning	3B
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4B
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	2
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	4B
9000.3	C	Vuiloverslagstations	4B
9000.3	D0	Composteerbedrijven:	
9000.3	D1	- open	5B
9000.3	D2	- gesloten	3B
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
9262	0	Schietinrichtingen:	
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	4A
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	1
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	4B
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	5A
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	4A
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	5A
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	5C
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2
9262	B	Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	5A
9262	C	Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	5C
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	5B
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3A
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3A
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	1
9305	A	Dierenasiels en -pensions	3B

Plankaart



bestemmingsplan

industrieterreinen

voorschriften
gemeente heusden

Bestemmingsplan Industrieterreinen

Gemeente HEUSDEN

6322 - 211

Voorschriften Bestemmingsplan

"INDUSTRIETERREINEN"

Bureau voor architectuur en
ruimtelijke ordening
Zuiderhoek en van der Veen B.V.
Pr. Bernhardlaan 7
3743 JJ BAARN

Behoort bij besluit van gedeputeerde
staten van Noord-Brabant van
10 mei 1983. nr. 98.243

Mij bekend,
de griffier der staten

DRS. A. J. NIEUWENHUIZEN

oktober 1981

INHOUD:

<u>HOOFDSTUK I</u>	<u>ALGEMENE BEPALINGEN</u>	<u>PAG:</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Hoogtematen en wijze van meten	4
Artikel 3	Vrijstelling voor straatmeubilair en andere kleine bouwwerken	5
 <u>HOOFDSTUK II</u>	 <u>BIJZONDERE BEPALINGEN</u>	
Artikel 4	Wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 11 van de Wet	6
Artikel 5	Strijdig gebruik van onbebouwde gronden	7
Artikel 6	Vrijstelling voor strijdig gebruik	8
Artikel 7	Raadplegen van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg	9
 <u>HOOFDSTUK III</u>	 <u>BESTEMMINGSBEPALINGEN</u>	
Artikel 8	Industrie (I)	10
Artikel 9	Woondoeleinden (W)	14
Artikel 10	Tuin	16
Artikel 11	Erf (e)	17
Artikel 12	Waterstaatkundige werken	19
Artikel 13	Water	20
Artikel 14	Rioolwaterzuiveringsinstallatie	21
Artikel 15	Verkeersdoeleinden	22
Artikel 16	Groenvoorzieningen	23
Artikel 17	Begraafplaats	24
Artikel 18	Recreatieve doeleinden	25
 <u>HOOFDSTUK IV</u>	 <u>OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN</u>	
Artikel 19	Overgangsbepalingen	26
Artikel 20	Dubbeltelbepaling	27
Artikel 21	Strafbepaling	28
Artikel 22	Naam	29

HOOFDSTUK I

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

definities

1. Bestemmingsplan of plan:

het bestemmingsplan "INDUSTRIETERREINEN", gemeente HEUSDEN, zoals vervat in deze voorschriften en de onder 2. bedoelde kaarten;

2. De kaart:

de van het plan deel uitmakende en als zodanig ge-
waarmerkte plantekening, nr. 6322-211, bladen 1 en
2;

3. Bestaande gebouwen en bestaande andere bouwwerken:

gebouwen en andere bouwwerken die reeds zijn ge-
bouwd op de dag van de tervisielegging van het ont-
werp van het plan, alsmede gebouwen en andere bouw-
werken die op die dag in aanbouw zijn of alsnog mo-
gen worden gebouwd ingevolge een bouwvergunning, die
reeds vóór die dag was aangevraagd;

4. Bouwwerk:

elke konstruktie van enige omvang van hout, steen,
metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt het-
zij indirekt met de grond verbonden is, hetzij di-
rekt of indirekt steun vindt in of op de grond;

5. Gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke,
geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte
vormt;

6. Ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde. .

7. Ander werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde;

8. ---

9. Hoofdgebouw:

een gebouw, dat voor het gebruik van de grond over-
eenkomstig zijn bestemming onmisbaar is;

10. Uitbouw:

een uit een gevel uitspringende ruimte van een
hoofdgebouw;

11. Bijgebouw:

een gebouw, dat vanwege zijn plaats en zijn afmetingen een afzonderlijke ruimte vormt, doch kennelijk als bijruimte bij een hoofdgebouw bedoeld is;

12. Aanbouw:

een aan een hoofdgebouw aangebouwd bijgebouw;

13. Straatmeubilair:

straatverlichtingselementen, zitbanken, bloembakken, telefooncellen, wachtruimten voor verkeersdiensten, lectuurkiosken, bloemstalletjes, straatvitruines en in het algemeen alle bouwwerken, welke kunnen dienen ten gerieve van de gebruikers van straten, pleinen en plantsoenen en/of ter verfraaiing en verlevendiging van die straten, pleinen en plantsoenen, mits de bebouwde oppervlakte van gebouwtjes niet meer dan 12 m² bedraagt en de hoogte van deze gebouwtjes niet meer dan 2.50 meter bedraagt;

14. Bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met een hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

15. Bebouwingsvlak c.q. bebouwingsstrook:

een door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak c.q. strook op de kaart, waarbuiten volgens het plan bebouwing met gebouwen niet mag worden geplaatst, behoudens overschrijding, die krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan;

16. Bebouwingsgrens:

een lijn, die blijkens de aanduiding op de kaart en/of deze voorschriften niet door bebouwing mag worden overschreden;

17. Bebouwingspercentage:

het percentage van het bouwperceel, voor zover dat samenvalt met het bebouwingsvlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

18. Detailhandel of detailhandelsbedrijf:

het bedrijfsmatig aan partikulieren verkopen van goederen, uitstalling ten verkoop daaronder begrepen;

19. Dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of het terrein in overeenstemming met de bestemming;

20. Woning:

een kompleks van ruimten, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van (het gezin van) een persoon;

21. Eengezinswoning:

een gebouw, dat slechts één woning bevat;

22. De Wet:

de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 2

Hoogtematen en wijze van meten

hoogte en peil

1. De hoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil, als bedoeld in lid 4, tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, schoorstenen en antennes uitgezonderd.

goothoogte en peil

2. De goothoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil, als bedoeld in lid 4, tot aan de bovenkant van de goot c.q. boeiboord.

(goot)hoogte

3. De hoogte en/of goothoogte van een bouwwerk wordt bepaald door de voorschriften van hoofdstuk III.

peil

4. Voor de toepassing van lid 1 wordt onder peil verstaan:
 - a. bij ligging aan een weg: de kruin van de weg;
 - b. bij ligging aan een anderszins verhard terrein: de bovenkant van dat terrein;
 - c. bij ligging, anders dan aan een weg of verhard terrein: het maaiveld.

onderlinge afstanden

5. Afstanden tussen bouwwerken onderling, alsmede afstanden van bouwwerken tot erfafscheidingen worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 3

Vrijstelling voor straatmeubilair en andere
kleine bouwwerken

*vrijstelling
kleine bouw-
werken*

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a. ten behoeve van straatmeubilair;
 - b. voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, mits deze geen groter oppervlak beslaan dan 25 m² en niet hoger zijn dan 3 meter;
 - c. voor het bouwen van andere bouwwerken, die om waterstaatkundige- of verkeersredenen noodzakelijk, mits deze niet hoger zijn dan 3 meter.

HOOFDSTUK II BIJZONDERE BEPALINGEN

Paragraaf 1 Bijzondere bepalingen

Artikel 4 Wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in artikel 11 van de Wet

*planwijzigingen
voor bouwwerken
van openbaar
nut en voor
sterilisatieto-
rens*

GO
middels
KB d.d.
20-6-1986

*procedure plan-
wijziging*

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet, het plan te wijzigen, voor wat betreft:
 - a. de in de artikelen 15 en 16 bedoelde bestemmingen "verkeersdoeleinden" en "groenvoorzieningen" ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, waarvan het oppervlak tenminste 26 en niet meer dan 60 m² mag bedragen;
 - ~~b. het bepaalde in artikel 8, lid 2, sub j - zalks onverminderd het bepaalde in artikel 8, lid 3, sub c - ten behoeve van de bouw van sterilisatietorens, met dien verstande, dat de hoogte van deze andere bouwwerken niet meer dan 25 meter mag bedragen.~~
2. Het ontwerp voor een wijziging, als bedoeld in lid 1, ligt gedurende veertien dagen ter gemeentesekretarie voor een ieder ter inzage.
3. Burgemeester en wethouders maken de in lid 2 bedoelde terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de in de gemeente gebruikelijke wijze bekend.
4. De in lid 3 bedoelde bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.
5. Gedurende de in lid 2 bedoelde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk bezwaren indienen tegen het ontwerp van wijziging, als bedoeld in lid 1.
6. Binnen drie maanden na afloop van de in lid 2 genoemde termijn beslissen burgemeester en wethouders omtrent de vaststelling van de wijziging; indien tegen het ontwerp van wijziging bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit van burgemeester en wethouders met redenen omkleed.
7. Na de vaststelling, als bedoeld in lid 6, wordt de wijziging ter kennis gebracht van de gemeenteraad; burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
8. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
9. Burgemeester en wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

Paragraaf 2 Voorschriften omtrent het gebruik van gronden - anders dan voor het bouwen - en opstallen in strijd met de bestemmingen

Artikel 5 Strijdig gebruik van onbebouwde gronden

verboden(ander)
gebruik van
gronden Met betrekking tot onbebouwde gronden wordt onder strijdig gebruik in ieder geval verstaan:

- a. de opslag van bagger en grondspecie;
- b. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte voertuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen, één en ander met uitzondering van opslag, die als normaal bestanddeel van gebruik ingevolge de bestemming van de betrokken grond is aan te merken;
- c. de opslag van al dan niet voor gebruik geschikte voer-, vaar- of vliegtuigen of onderdelen daarvan;
- d. de plaatsing van kampeerwagens of andere onderkomens, niet zijnde een bouwwerk in de zin van de bouwverordening, zoals deze luidt op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan, met uitzondering van de stalling van ten hoogste één kampeerwagen op het erf van een woning.

Artikel 6

Vrijstelling voor strijdig gebruik

*vrijstelling
verboden (ander)
gebruik van
gronden en
bouwwerken*

Indien een strikte toepassing van de voorschriften omtrent het gebruik van de grond - anders dan voor het bouwen - en het gebruik van opstallen zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, verlenen burgemeester en wethouders, behoudens het bepaalde in artikel 8, lid 10, vrijstelling van de betrokken voorschriften.

Paragraaf 3

Hoorplicht met betrekking tot het beschermd stadsgezicht
"Vesting Heusden".

Artikel 7

Raadplegen van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg

*horen van de
R.D.M.Z.*

Alvorens de in hoofdstuk III van deze voorschriften bedoelde vergunningen en vrijstellingen te verlenen, horen burgemeester en wethouders de Rijksdienst voor de Monumentenzorg, voor zover bij deze vergunningen c.q. vrijstellingen gronden zijn betrokken, welke blijkens aanduiding op de kaart tevens zijn begrepen in de aanwijzing c.q. inschrijving van de vesting Heusden als beschermd stadsgezicht in de zin van de Monumentenwet.

HOOFDSTUK III

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 8

Industrie (I)

bestemming

1. De op de kaart voor "Industrie (I)" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor bebouwing met bedrijfsgebouwen ten dienste van industriële en ambachtelijke bedrijven, alsmede ten dienste van handelsbedrijven, geen detailhandelsbedrijven zijnde, met de daarbij behorende gronden, dienstwoningen, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht;
 - b. indien en voor zover de bebouwingsvlakken zijn voorzien van een subbestemming, mogen als gebouwen binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, voorzien van de subbestemming:
 1. I.m.s.w. uitsluitend gebouwen ten dienste van een machinefabriek en scheepswerf, zulks met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning per bedrijf, worden opgericht;
 2. I.s.w. uitsluitend gebouwen ten dienste van een scheepswerf, zulks met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning, worden opgericht;
 3. I.s.f. uitsluitend gebouwen ten dienste van een steenfabriek, zulks met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning per bedrijf, worden opgericht;
 4. ~~I.o.f. uitsluitend gebouwen ten dienste van een conservenfabriek, zulks met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning per bedrijf worden opgericht;~~
 5. I.o.t.b. uitsluitend gebouwen ten dienste van een opslag- en transportbedrijf, zulks met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning per bedrijf, worden opgericht;
 - c. ~~voor zover de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken niet zijn voorzien van een subbestemming, mogen op de in lid 1 bedoelde gronden uitsluitend die bedrijven worden opgericht, welke zijn opgenomen in de categorieën 1 tot en met 3 van de van deze voorschriften deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte bijlage, alsmede de in deze bijlage in de categorie 4 opgenomen bedrijven, indien en voorzover deze bedrijven, categorie 4, niet tevens zijn begrepen in het Koninklijk Besluit van 15 oktober 1981, Staatsblad 671 (Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder),~~
 - d. voor zover de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken niet zijn voorzien van een subbestemming, mag per bedrijf ten hoogste één dienstwoning worden opgericht;

GO middels
KB
d.d.20-6-1986

GO
middels
KB .d.d.
20-6-1986

- e. het oprichten van gebouwen ten dienste van de detailhandel is niet toegestaan;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van alle binnen het bebouwingsvlak aanwezige gebouwen mag niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald;
- g. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan door de op de kaart aangegeven hoogtemaat wordt bepaald;
- h. de onderlinge afstand tussen de gebouwen mag niet minder dan 4 meter bedragen, tenzij de gebouwen aaneengebouwd worden opgericht;
- i. op de gronden, voorzien van de nadere aanwijzing (z), mogen geen gebouwen worden opgericht;
- j. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen, met dien verstande, dat:
 - 1. de hoogte van de andere bouwwerken op de in lid 2, sub b.1 bedoelde gronden niet meer dan 20 meter mag bedragen;
 - 2. de hoogte van de andere bouwwerken op de in lid 2, sub b.2 bedoelde gronden niet meer dan 80 meter mag bedragen;
 - 3. de hoogte van de naar de weg gekeerde erfafscheidingen niet meer dan 2 meter mag bedragen.

*vrijstelling
maatvoering*

- 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van:
 - a. de in lid 2, sub f, g, h en j bedoelde percentages en maten tot een maximum van 10%;
 - b. het bepaalde in lid 2, sub j, tot een maximum van 15 meter, met dien verstande, dat deze vrijstelling uitsluitend mag worden toegepast voor gronden met de subbestemming "I.s.f.";
 - c. het bepaalde in lid 2, sub j. tot een maximum van 12 meter, met dien verstande, dat deze vrijstelling uitsluitend mag worden toegepast voor gronden met de subbestemming "I.c.f." ten behoeve van het oprichten van koeltorens en -silo's.

*vrijstelling
detailhandel*

- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, gehoord de Rijksconsulent voor Handel, Ambachten en Diensten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub e, mits het betreft:
 - a. bebouwing, mede bestemd voor de uitoefening van detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen;
 - b. bebouwing, bestemd voor de uitoefening van detailhandel in goederen, welke in het milieu van woonwijken en winkelcentra niet past, daarin niet mogelijk en/of planologisch ongewenst is, zoals de detailhandel in brandgevaarlijke, explosieve, milieuverstorende en volumineuze goederen,

een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 2, sub a, d en f tot en met j, en het bepaalde in lid 3.

vrijstelling
tweede dienst-
woning

vrijstelling
vestiging be-
drijven, kate-
gorieën 4 en 5

GO
middels
KB d.d.
20-6-1986

verboden (ander)
gebruik gronden
en bouwwerken

5. De in lid 4 bedoelde vrijstelling mag uitsluitend worden verleend, nadat Gedeputeerde Staten hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub b en d, voor de bouw van een tweede dienstwoning.
- ~~7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub c, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf, dat is opgenomen in de categorie 5 van de van deze voorschriften deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte bijlage, alsmede voor de vestiging van een in de categorie 4 van deze bijlage opgenomen bedrijf, voor zover dat bedrijf, categorie 4, ook is begrepen in het Koninklijk Besluit van 15 oktober 1981, Staatsblad 671 (Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder), met dien verstande, dat:~~
 - a. vóór af door Gedeputeerde Staten een verklaring is afgegeven, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - b. alvorens de sub a bedoelde verklaring wordt gevraagd, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld - gedurende een termijn van veertien dagen, waarin het voorstel tot het verlenen van vrijstelling ter inzage wordt gelegd - eventuele bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken aan burgemeester en wethouders en deze bezwaren ten overstaan van dat kollege - of een door dat kollege aan te wijzen ambtenaar - mondeling toe te lichten;
 - c. de bezwaarschriften sub b worden gevoegd bij het verzoek van burgemeester en wethouders aan Gedeputeerde Staten ter verkrijging van de verklaring van geen bezwaar, als bedoeld sub a.
8. Voor het gebruik van de gronden - anders dan voor het bouwen - en de opstallen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die niet met de bestemming verenigbaar zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt;
 - b. als "niet met de bestemming verenigbaar", als bedoeld sub a, wordt in ieder geval beschouwd de uitoefening van detailhandel en het ter verkoop uitstallen van goederen op respectievelijk in de in lid 1 bedoelde gronden en opstallen.

9. Het verbod, als bedoeld in lid 8, is niet van toepassing op de uitoefening van detailhandel van dienstverlenende aard ten gunste van de werkgever en werknemers van de krachtens deze bestemming toegelaten bedrijven terzake van de verkoop van drank- en etenswaren in bedrijfscantines.

*vrijstelling
verboden (ander)
gebruik gronden
en bouwwerken
t.b.v. detail-
handel*

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 8 ten behoeve van:
- a. de verkoop van volumineuze goederen, zoals caravans, tenten, auto's, boten en meubelen;
 - b. de verkoop van ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte goederen;
 - c. de verkoop van goederen, die in het milieu van woonwijken en winkelcentra niet passen, daarin niet mogelijk en/of planologisch ongewenst zijn.
11. De in lid 10, sub c, bedoelde vrijstelling mag uitsluitend worden verleend, nadat vooraf de Rijksconsulent voor Handel, Ambachten en Diensten is gehoord en Gedeputeerde Staten verklaard hebben, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 9

Woondoeleinden

bestemming

1. De op de kaart voor "Woondoeleinden(W)" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor bebouwing met eengezinshuizen met de daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en erven, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht;
 - b. de eengezinshuizen binnen de bebouwingsvlakken met de nadere aanwijzing (v), mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van de eengezinshuizen met de nadere aanwijzing (v), mag niet meer dan 3.50 meter bedragen;
 - d. de voorgevelbreedte van de eengezinshuizen binnen de bebouwingsvlakken met de nadere aanwijzing (v) mag niet minder dan 6 meter bedragen;
 - e. de eengezinshuizen mogen voorwaarts of zijwaarts worden uitgebouwd, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrens, als bedoeld in artikel 1, lid 16, van deze voorschriften, met dien verstande, dat:
 1. een voorwaartse uitbouw, gemeten uit de voorgevel, geen grotere diepte mag beslaan dan 2 meter, mits de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens met niet meer dan 1 meter wordt overschreden;
 2. een zijdelingse uitbouw, gemeten vanuit de niet-aangebouwde zijgevel, geen grotere diepte dan 2.50 meter mag beslaan;
 - f. de afstand van de eengezinshuizen tot de zijdelingse perceelgrens mag voor de eengezinshuizen met de nadere aanwijzing (v), niet minder dan 5 meter bedragen;
 - g. met betrekking tot de gronden, welke blijkens aanduiding op de kaart, lid 1, bebouwd mogen worden met eengezinshuizen, doch op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan nog niet als zodanig zijn bebouwd, zijn tot het tijdstip, dat deze gronden als zodanig zullen worden bebouwd, de bepalingen van toepassing, welke gelden voor de gronden, die blijkens aanwijzing op de kaart zijn bestemd om te worden gebruikt als "erf" en waarop artikel 11 van deze voorschriften betrekking hebben;

h. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen;

*vrijstelling
maatvoering*

i. burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub h, tot een maximum van 5 meter.

*verboden (ander)
gebruik van
gronden*

3. Onbebouwd blijvende gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats, anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud.

*verboden (ander)
gebruik van
bouwwerken*

4. De eengezinshuizen mogen uitsluitend voor woondoel-einden worden gebruikt, met dien verstande, dat een in pandige of in een uitbouw ondergebrachte praktijk-ruimte ter uitoefening van een "vrij beroep" voor de toepassing van dit gebruiksvoorschrift met "woondoel-einden" gelijk gesteld wordt.

Artikel 10

Tuin

bestemming

1. De op de kaart voor "Tuin" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding als tuin met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

3. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van de naar de weg gekeerde erfafscheidingen niet meer dan 0.75 meter mag bedragen.

*vrijstelling
maatvoering*

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 tot een maximum van 5 meter, met dien verstande, dat deze vrijstelling niet mag worden toegepast ten aanzien van de hoogtemaat voor de naar de weg gekeerde erfafscheidingen.

*verboden (ander)
gebruik van
gronden*

5. De in lid 1 bedoelde gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats, anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud.

Artikel 11

Erf (e)

bestemming

1. De op de kaart voor "Erf" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding als erf c.q. tuin met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. als gebouwen mogen uitsluitend bijgebouwen worden opgericht;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 50% van de oppervlakte van de tot "Erf" aangewezen gronden bedragen;
 - d. de in lid 1 bedoelde gronden, voor zover gelegen tussen de doorgetrokken lijnen van de zijgevels, mag voor ten hoogste 50% worden bebouwd;
 - e. de afstand tussen de doorgetrokken lijn van de voorgevel en de bijgebouwen mag niet minder dan 4 meter bedragen;
 - f. indien een bijgebouw vrijstaand van de achtergevel wordt gebouwd, mag een strook grond van tenminste 3 meter diepte, gemeten loodrecht op de achtergevel, niet worden bebouwd;
 - g. de hoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 - h. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2 meter bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens;
 - i. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen;
 - j. burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub e tot en met sub i, tot een maximum van 10%.

*vrijstelling
maatvoering*

*verboden (ander)
gebruik van
gronden*

3. Onbebouwd blijvende gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats, anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud

*verboden (ander)
gebruik van
bouwwerken*

4. De bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor huishoudelijk gebruik, hobbyruimte, berging of stalling, met dien verstande, dat:

- a. een in een bijgebouw ondergebrachte praktijk-ruimte ter uitoefening van een "vrij beroep" voor de toepassing van dit gebruiksvoorschrift met "huishoudelijk gebruik" gelijk gesteld wordt;
- b. - behoudens het bepaalde sub a - daarmee in strijd wordt geacht het gebruik van bijgebouwen voor de uitvoering van enige vorm van handel en/of bedrijf.

*vrijstelling
verboden (ander)
gebruik van
bouwwerken
t.b.v. uitoefe-
ning van aan
huis gebonden
beroep*

- 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub b, ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, met dien verstande, dat:
 - a. geen gebruik plaats vindt, dat hinderwetplichtig is op grond van artikel 1 van het Hinderbesluit zoals dit van kracht is op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
 - b. geen (detail)handel plaats vindt, uitgezonderd verkoop in verband met een aan huis gebonden beroep.

Artikel 12

Waterstaatkundige werken

bestemming

1. De op de kaart voor "Waterstaatkundige werken" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van waterstaatkundige werken met daarbij behorende gronden, peilmeetstation, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Het peilmeetstation mag uitsluitend worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak, met dien verstande, dat de hoogte van het peilmeetstation niet meer mag bedragen dan 10 meter.
3. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van de erfafscheidingen niet meer dan 2 meter mag bedragen.

*verboden (ander)
gebruik van
gronden en
opstallen*

4. Het is verboden de in lid bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die niet met de bestemming verenigbaar zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

Artikel 13

Water

bestemming

1. De op de kaart voor "Water" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg ter voorziening in en de instandhouding van oppervlaktewater en de waterhuishouding alsmede de geleiding van het verkeer te water, met de daarbij behorende gronden, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen.

*verboden (ander)
gebruik van
gronden*

4. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die niet met de bestemming verenigbaar zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

Artikel 14

Rioolwaterzuiveringsinstallatie

bestemming

1. De op de kaart voor "Rioolwaterzuiveringsinstallatie" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van een installatie ten behoeve van de zuivering van afvalwater met de daarbij behorende gronden, bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. De in lid 1 bedoelde bouwwerken mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden opgericht.
3. De gezamenlijke oppervlakte van alle binnen het bebouwingsvlak aanwezige bouwwerken mag niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald.
4. De goothoogte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan door de op de kaart aangegeven hoogte-maat wordt bepaald.

Go
middels
KB d.d.
20-6-1986

*vrijstelling
goothoogte*

- ~~5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, met dien verstande, dat de daarin bedoelde goothoogte niet meer dan 12 meter mag bedragen.~~

*verboden (ander)
gebruik van
gronden en
bouwwerken*

6. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die niet met de bestemming verenigbaar zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

Artikel 15

Verkeersdoeleinden

bestemming

1. De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden" aange-
wezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te
worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding
van waterkeringen, wegen, parkeerplaatsen, fiets-
en voetpaden, met de daarbij behorende gronden, an-
dere bouwwerken - verkooppunten voor motorbrandstof-
fen uitgezonderd - en andere werken.

bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen ge-
bouwen worden opgericht.
3. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer
dan 5 meter bedragen.

*vrijstelling
maatvoering*

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond
van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verle-
nen van de in lid 3 genoemde maat tot een maximum
van 10%.

*verboden (ander)
gebruik van
gronden*

5. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te ge-
bruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken
voor doeleinden, die niet met de bestemming verenig-
baar zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestem-
ming is verwezenlijkt.

Artikel 16

Groenvoorzieningen

bestemming

1. De op de kaart voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van waterkeringen, gazons, groenstroken, bermen, sloten, beplantingen, wandelpaden, speel- en trapveldjes, terrassen en vijvers met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 1 meter bedragen.

*verboden (ander)
gebruik van
gronden*

4. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die niet met de bestemming verenigbaar zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

*wijzigingsbevoegd-
heid t.b.v. de
bestemming
"Verkeersdoel-
einden"*

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet, de in lid 1 bedoelde gronden te wijzigen in de bestemming "Verkeersdoeleinden", artikel 15, ten behoeve van de aanleg van fietspaden, waarbij burgemeester en wethouders het bepaalde in artikel 4, lid 2 tot en met lid 9 van deze voorschriften, in acht nemen.

Artikel 17

Begraafplaats

bestemming

1. De op de kaart voor "Begraafplaats" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en de instandhouding van een begraafplaats met de daarbij behorende gronden, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 4 meter bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van de erfafscheidingen niet meer dan 2 meter mag bedragen.

Artikel 18

Recreatieve doeleinden

bestemming

1. De op de kaart voor "Recreatieve doeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. voor zover deze gronden zijn voorzien van de subbestemming "Rs", de aanleg en de instandhouding van een speel- en fietscrossterrein;
- b. voor zover deze gronden zijn voorzien van de subbestemming "Rc", bebouwing met een clubgebouw ten behoeve van de hengelsportvereniging,

met de daarbij behorende gronden, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. op de in lid 1, sub a, bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht;
- b. als gebouwen op de in lid 1, sub b, bedoelde gronden mag uitsluitend een clubgebouw worden opgericht, met dien verstande, dat:
 - 1. de goothoogte van het clubgebouw niet meer mag bedragen dan door de op de kaart aangegeven hoogte maat wordt bepaald;
 - 2. het clubgebouw uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mag worden opgericht;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen.

verboden (ander) gebruik van gronden en opstallen

3. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die niet met de bestemming verenigbaar zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

HOOFDSTUK IV

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 19

Overgangsbepalingen

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, waarvan de aanvraag vóór genoemd tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
 - b. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de uitbreiding niet meer bedraagt dan 10% van het op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaand bebouwd begane grondvloeroppervlak;
 - c. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, één en ander behoudens onteigening, mits de aanvraag om bouwvergunning binnen 2 jaren na de calamiteit is ingediend.
2. Het gebruik van grond - anders dan voor het bouwen - en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van de rechtskrachtverkrijging van het plan, mag worden gehandhaafd.
3. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden - anders dan voor het bouwen - en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 20

Dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of kompleks van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of kompleks van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 21

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel

5;

8, lid 8;

9, lid 2, sub g juncto artikel 11, lid 3;

9, lid 3;

9, lid 4;

10, lid 5;

11, lid 3;

11, lid 4;

12, lid 4;

13, lid 4;

14, lid 6;

15, lid 5;

16, lid 4;

18, lid 3;

19, lid 3,

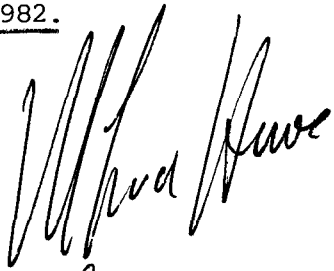
wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van
artikel 59 van de Wet.

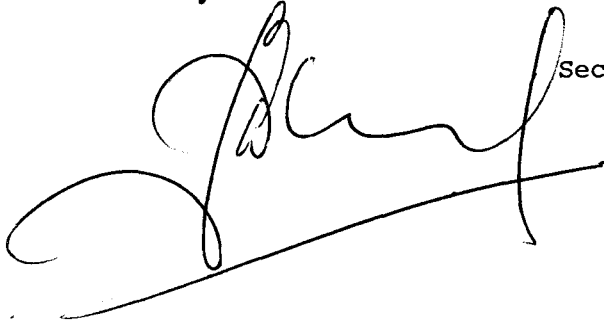
Artikel 22

Naam

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als
"Voorschriften bestemmingsplan INDUSTRIETERREINEN".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente
HEUSDEN, gehouden op 25 mei 1982.

 , Voorzitter.

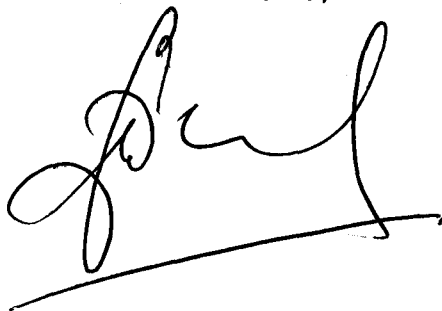
 Secretaris.

BIJLAGE,

deel uitmakende van het
bestemmingsplan "INDUSTRIETERREINEN",
vastgesteld door de gemeenteraad van
HEUSDEN bij besluit van 25 mei 1982.

Mij bekend,

de Secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line and a small flourish at the end.

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
A. aardappelmeel- en stroopfabrieken					o
aardewerkfabrieken					o
aardewerkfabrieken met niet anders dan elek- trische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW				o	
aardewerkfabrieken met niet anders dan elek- trische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW			o		
accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van -				o	
accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden van - waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen			o		
affineerderijen			o		
ammonia- en ammoniakzouten; fabrieken van - . .					o
anilinekleurstoffenfabrieken					o
arsenigzuurfabrieken					o
as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van asfaltkokerijen					o
automobielen; herstellinrichtingen voor - . . .				o	
automobielen; herstellinrichtingen voor - mits zonder plaatwerkerij		o			
automobielen; herstellinrichtingen voor - mits verbonden aan een garagebedrijf	o				
azijnfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt					o
B. bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					o
bakkerijen voor koek, koekjes, biscuits etc. .				o	
bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -			o		
beenderen; inrichting tot het verwerken van - .					o
beenderen; inrichting tot bewaring van huiden en -					o
beenzwartbranderijen					o
beetwortelsuikerfabrieken					o
benzine; bewaarplaats voor - en andere kool- waterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l				o	
benzine of petroleum; inrichting tot het be- waren van -					
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l benzine, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		o			
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l petroleum, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		o			

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen; inrichtingen bestemd tot bewaring van - voor zover betreffende:					
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l benzine, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse	o				
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 l wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 l wanneer het butaan en propaangas, en 2000 l gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft	o				
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 l motorpropan			o		
betonemaille; inrichtingen tot het vervaardigen van -				o	
betonwarenfabrieken					o
betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers				o	
bleekpoederfabrieken					o
bleekwaterfabrieken					o
blikfabrieken					o
blik; inrichtingen tot het verwerken van - . .				o	
blik; inrichtingen tot het verwerken van - waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m2 bedraagt			o		
bloedloogzoutfabrieken					o
boekbinderijen	o				
borduurinrichtingen		o			
borstelfabrieken				o	
bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen			o		
bouwmaterialen; opslagterreinen van -		o			
bromfietsherstelinrichtingen		o			
brandblusapparatenfabrieken			o		
brei-inrichtingen			o		
brocheer-inrichtingen			o		
brood- en banketfabrieken				o	
butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)	o				
C. carrosseriefabrieken				o	
cartonnage en papierwarenfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
chemische wasserijen en ververijen, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 10 m2, mits niet met kolen wordt gestookt			o		

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
<i>chemische</i> wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m2, mits niet met kolen wordt gestookt		o			
<i>clichéfabrieken</i>			o		
<i>cocosmatten</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van -			o		
<i>conservenfabrieken</i>					o
<i>constructiebedrijf</i> , waarvan de werkzaamheden uitsluitend in een gebouw plaatsvinden				o	
<i>consumptie-ijs</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van -			o		
<i>creosootfabrieken</i>					o
<i>cyaanverbindingen</i> ; inrichtingen tot verkrijging van -					o
D. <i>dekkleden</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen en imprigneren van -				o	
<i>demonstratie-inrichtingen</i> (showrooms)		o			
<i>dierlijk afval</i> ; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					o
<i>dierlijke stoffen</i> ; inrichtingen tot het roken, smelten en zouten van -					o
<i>drogerijen</i> ; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd, mits niet met kolen wordt gestookt . .					o
<i>drukkerijen</i>			o		
<i>drukkerijen</i> , waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine		o			
E. <i>elektrische centrales</i>					o
<i>essence- en extractenfabrieken</i> , mits niet met kolen wordt gestookt					o
F. <i>forceerinrichtingen</i>			o		
G. <i>galvaniseerinrichtingen</i>				o	
<i>gassen</i> ; inrichtingen bestemd tot vervaardiging en bewaring van in drukhouders samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -					o
<i>gas- en watermeterfabrieken</i>				o	
<i>geneesmiddelen</i> ; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -			o		
<i>gipsbranderijen</i>					o
<i>glasblazerijen</i>					o
<i>glasblazerijen</i> , behorende tot instrumentmakerijen of laboratoria		o			
<i>glasfabrieken</i>					o
<i>glas in lood</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van -			o		
<i>glasslijperijen</i> en -polijsterijen			o		

		Categorieën				
		1	2	3	4	5
	granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen				o	
	granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt			o		
H.	harsoliefabrieken					o
I.	installatiebedrijven		o			
	instrumentmakerijen			o		
	ivoorzwartbranderijen					o
K.	kaarsenfabrieken					o
	kaarsenfabrieken, waarin uitsluitend elders ge- raffineerde paraffine en was worden gebruikt				o	
	kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongeblus- te kalk				o	
	kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongeblus- te kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m3			o		
	kalkbranderijen					o
	ketelmakerijen (stoom- en andere)					o
	kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van - mits niet met kolen wordt gestookt		o			
	koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					
	kunstharsfabrieken					o
	kunststoffen; (macromoleculairestoffen) inrich- tingen, waar - worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt				o	
	kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -					o
L.	laboratoria			o		
	lakkokerijen					o
	lasinrichtingen			o		
	lederwaren en zeildoek artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			o		
	leerlooierijen					o
	lichtreclame artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			o		
	lommen; inrichtingen bestemd tot verwerken, be- waren en sorteren van -					o
	lommen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg			o		
	loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken			o		
	loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken		o			
	loodverbindingen; inrichting tot verkrijging van -					o
	lood-zink en andere non-ferro metalen; inrich- tingen tot het bewerken van -					o
	lucifersfabrieken					o
	lijmfabrieken					o
M.	machinale houtbewerkingsinrichtingen, waarvan de werkzaamheden uitsluitend in een gebouw plaatsvinden				o	

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
<i>machinale</i> houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine . .			o		
<i>machinale</i> houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine . .		o		o	
<i>machinefabrieken</i>				o	
<i>mest</i> en <i>meststoffen</i> ; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder begrepen <i>poudretten</i> en <i>kunstguano's</i>)				o	o
<i>metaal draaierijen</i>				o	
<i>metaal draaierijen</i> met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			o		
<i>metaalsmelterijen en/of gieterijen</i>					o
<i>metaalsmelterijen en/of gieterijen</i> met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 l				o	
<i>metaalsmelterijen en/of gieterijen</i> met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 l			o	o	
<i>meubelfabrieken</i>				o	
<i>meubelmakerijen</i> , waarvan de <i>machinale</i> installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			o		
<i>meubelmakerijen</i> , waarvan de <i>machinale</i> installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine		o			
<i>mineraalwaterfabrieken</i> , mits niet met kolen wordt gestookt				o	
<i>mineraalwaterfabrieken</i> , waarvan de <i>machinale</i> installatie niet meer bedraagt dan 10 pk			o	o	
<i>modelmakerijen</i>				o	
<i>modelmakerijen</i> met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine		o			
<i>moffelovens</i> ; inrichtingen, waar - of <i>emailleerovens</i> worden gebezigd				o	
<i>mortel</i> ; inrichtingen tot vervaardigen van - . .				o	
<i>motorrijwielherstellinrichtingen</i>			o		
<i>motorrijwielherstellinrichtingen</i> met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²		o		o	
<i>muziekinstrumentenfabrieken</i>				o	
O. <i>oliekokerijen</i>					o
<i>olieslagerijen</i>					o
<i>ontvetten</i> van wol; inrichtingen tot het - . . .					o
<i>opslagterreinen</i> met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen		o			
<i>optische</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			o		

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
<i>orthopedische</i> , inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			o		
<i>oude metalen</i> , papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -					o
<i>oude metalen</i> , papier en rubber, inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw .				o	
P. <i>pannenbakkerijen</i>					o
<i>petroleum</i> ; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)					
<i>pharmaceutische</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen .				o	
<i>phosphorusfabrieken</i>					o
<i>plastic</i> en <i>plasticartikelen</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van -				o	
<i>plavuisbakkerijen</i>					o
<i>poets</i> -, was- en reinigingsmiddelenfabrieken .				o	
<i>polijsterijen</i>			o		
<i>propaangas</i> ; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					
R. <i>radiatorherstelplaatsen</i>			o		
S. <i>salpeterzuurfabrieken</i>					o
<i>scheepsbouwwerven</i>					o
<i>schietpatronen</i> ; inrichtingen tot bewaring van -				o	
<i>schoenenfabrieken</i>				o	
<i>schoenen</i> ; inrichtingen tot het herstellen van -		o			
<i>sigaren</i> - en <i>sigarettenfabrieken</i> , <i>tabakskerverijen</i> en <i>-drogerijen</i>				o	
<i>sigarenmakerijen</i> en <i>-drogerijen annex tabakskerverijen</i> en <i>-drogerijen</i> , waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt			o		
<i>sloperijen</i> voor automobielen					o
<i>smederijen</i>				o	
<i>smeltzekeringenfabrieken</i>			o		
<i>soda</i> ; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure- en zwavelzure -					o
<i>specerijmalerijen</i>				o	
<i>speelgoederenfabrieken</i>				o	
<i>speelgoederenfabrieken</i> met een vermogen van niet meer dan 40 pk			o		
<i>spiritus</i> ; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					
<i>spijker</i> - en <i>draadnagelfabrieken</i>					o
<i>staalstraalinrichtingen</i> , uitsluitend in een gebouw				o	
<i>staalconstructiewerkplaats</i>				o	
<i>steenbakkerijen</i>					o
<i>steenhouwerijen</i>			o		
<i>steenzagerijen</i>				o	
<i>steenzagerijen</i> , waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			o		
<i>stereotype</i> -inrichtingen			o		
<i>suikerraffinaderijen</i>					o
<i>suikerwerkfabrieken</i> , mits niet met kolen wordt gestookt				o	

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m2, mits niet met kolen wordt gestookt			o		
T. teerkokerijen					o
tegelmakkerijen					o
tegelmakkerijen met elektrische ovens				o	
timmerfabrieken				o	
timmerfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine		o			
transportbedrijven		o			
tricotagefabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
U. uitgifttestations voor melk en melkprodukten, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
V. veevoederfabrieken					o
verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor -			o		
vereffabrieken				o	
verffabrieken					o
verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. -				o	
verfmengerijen, malerijen en kokerijen				o	
verfspuitinrichtingen				o	
verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinr. van 35 m2			o		
vertinnerijen					o
verzinkerijen					o
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -					o
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van - mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht				o	
vlechterijen; metaaldraad				o	
vleeswarenfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt					o
vloerenbedrijven				o	
vloerenbedrijven met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 7 pk per machine		o			
voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -		o			
vruchtenstroopfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
vulcaniseerinrichtingen					o
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m2 bedraagt, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -			o		
vuurwerkfabrieken					o

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
W. wasserijen voor lijfgoederen, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m2, mits niet met kolen wordt gestookt			o		
wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m2, mits niet met kolen wordt gestookt		o			
wasserij voor lompen, mits niet met kolen wordt gestookt					o
watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -				o	
weverijen; metaaldraad					o
IJ. ijsfabrieken					o
Z. zakken- en tapijtklopperijen				o	
zeepziederijen					o
zinkverbindingen; inrichtingen voor verkrijgen van -					o
zoutzuurfabrieken					o
zuivelfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
zuurstof- en acetyleneegasfabrieken					o
zwartselfabrieken					o
zwavelkoolstoffabrieken					o
zwavelzuurfabrieken					o

SEMENTE HEUSDEN

Bestemmingsplan 'INDUSTRIETERREINEN'

gemeente kerkwijk

gemeente eethen

m a a s

kadastraal bekend
gemeente neusden
sectie - n -

zie voor verwijz. blad 2
onderdeel
industrieterrein heesbeek

ZUIDERHOEK EN VAN DER VEEN B.V.
bureau voor architectuur en ruimtelijke ordening

131 X 9' 6422-20
GEMEENTE HEUSDEN
BESTEMMINGSPLAN "INDUSTRIETERREIN"

↑

gemeente heusden
bestemmingsplan heesbeen 1989



toelichting en voorschriften
6 juni 1989

GEMEENTE HEUSDEN

bestemmingsplan Heesbeen 1989

werknummer 8540

toelichting en voorschriften

Vastgesteld door de gemeenteraad op 6 juni 1989

Behoort bij besluit van de raad
der gemeente Heusden

d.d. 6-6-89

Mij bekend

de Secretaris der gemeente Heusden.



svp - architectuur en stedenbouw bv
westsingel 14 3811 ba amersfoort 033-615645

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van
17-1-90 NR. 14926
Mij bekend,
hoofd bureau JZS

Alf. Fortgens

(mr. A.Ch. Fortgens)

voorschriften

NR. 14926

Op grond van artikel 29, lid 1, van de
Wet op de Ruimtelijke Ordening is de
goedkeuring van deze voorschriften
onherroepelijk behoudens
de volgende bepalingen: artikel 15, lid 5, sub h
~~de volgende bepalingen van deze~~
~~voorschriften onherroepelijk.~~

Hertogenbosch, 17 januari 1990
Gedeputeerde Staten
namens deze,
hoofd bureau JZS

Alf. Fortgens

(mr. A.Ch. Fortgens)

HOOFDSTUK I	<u>ALGEMENE BEPALINGEN</u>	
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Hoogtematen en wijze van meten	5
HOOFDSTUK II	<u>BESTEMMINGSBEPALINGEN</u>	
Artikel 3	Woondoeleinden (W)	6
Artikel 4	Tuin	9
Artikel 5	Erf (e)	10
Artikel 9	Nutsbedrijven (NB)	13
Artikel 12	Openbare en bijzondere doeleinden (O)	14
Artikel 13	Verkeersdoeleinden	16
Artikel 15	Agrarische doeleinden (A)	18
Artikel 15a	Groenzone	22
Artikel 18	Begraafplaats	23
HOOFDSTUK III	<u>BIJZONDERE BEPALINGEN</u>	
Artikel 19	Wijzigingsbevoegdheden, gebaseerd op artikel 11 van de Wet	24
Artikel 20	Algemene vrijstellingsbevoegdheden, gebaseerd op artikel 15 van de Wet	26
HOOFDSTUK IV	<u>OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN</u>	
Artikel 22	Overgangsbepalingen	27
Artikel 23	Dubbeltelbepaling	28
Artikel 24	Strafbepaling	29
Artikel 25	Naam	30

HOOFDSTUK I

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

definities

1. Bestemmingsplan of plan:

het bestemmingsplan "Heesbeen 1989", zoals vervat in deze voorschriften en de onder 2. bedoelde kaart;

2. De kaart:

de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte plantekening nr.8540;

3. Bestaande gebouwen en bouwwerken:

gebouwen en andere bouwwerken, die reeds zijn gebouwd op de dag van ter visie legging van het ontwerp van het plan, alsmede gebouwen en andere bouwwerken, die op die dag in aanbouw zijn of alsnog mogen worden gebouwd, ingevolge een bouwvergunning, welke reeds vóór die dag was aangevraagd;

4. Bouwwerk:

elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;

5. Gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt;

6. Ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

7. Ander werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde;

8. Hoofdgebouw:

een woning of een ander gebouw, dat voor het gebruik van de grond overeenkomstig zijn bestemming onmisbaar is;

9. Uitbouw:

een uit een gevel uitspringende ruimte van een hoofdgebouw;

10. Bijgebouw:

een gebouw, dat vanwege zijn plaats en verschijningsvorm een afzonderlijke ruimte vormt, doch kennelijk als bijruimte bij een hoofdgebouw is bedoeld en waarvan de hoogte en de goothoogte minder bedraagt dan van het op hetzelfde bouwperceel op te richten hoofdgebouw;

11. Aanbouw:

een aan een hoofdgebouw aangebouwd bijgebouw als bedoeld in sub 10;

12. Bebouwingsgrens:

een lijn, die blijkens de aanduiding op de kaart en/of blijkens deze voorschriften niet door bebouwing mag worden overschreden;

13. Bebouwingsvlak:

een door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak op de kaart, waarbuiten volgens het plan bebouwing met gebouwen niet mag worden geplaatst, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften is of kan worden toegelaten;

14. Detailhandel of detailhandelbedrijf:

het bedrijfsmatig aan partikulieren verkopen van goederen, uitstalling ten verkoop daaronder begrepen;

15. Partikulieren:

natuurlijke personen, die goederen ten persoonlijke nutte kopen;

16. Vrij beroep:

een beroep, dat wordt uitgeoefend op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermede gelijk te stellen gebied als nevenfunctie voor het wonen; het uitoefenen van een kappersbedrijf hieronder niet begrepen;

17. Woning:

een complex van ruimten, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van (het gezin van) een persoon;

18. Dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of het terrein in overeenstemming met de bestemming;

19. Eengezinshuis:

een gebouw dat geen geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;

20. Woonwagen:

een wagen die voortdurend of nagenoeg voortdurend als woning wordt gebruikt of daar geschikt voor is;

21. Woonwagenstandplaats:

de plaats voor het stallen van een woonwagen;

22. Kultuurgrond:

grasland, akkerbouw- of tuinbouwgronden, met uitzondering van bosgronden;

23. Agrarisch bedrijf:

1. een akkerbouw-, weidebouw-, bloementeel-, sierteelt-, fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens- en mestkalverenveehouderij, een champignonkwekerij dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een paardenfokkerij, paardenhouderij, een pelsdierenhouderij en een agrarisch mammoetbedrijf;
2. een agrarisch bedrijf, als onder 1. bedoeld, dient een omvang te hebben van ten minste een éénmansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijze te verwachten bedrijfsinkomen;

24. Agrarisch mammoetbedrijf:

een pluimvee-, varkens-, mestrundvee- of mestkalverenhouderij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, waarvan de arbeidsomvang zodanig groot is, dat het een arbeidsbehoefte vertegenwoordigt van drie of meer volwaardige arbeidskrachten;

25. Agrarisch loonbedrijf:

een bedrijf dat voornamelijk met behulp van verplaatsbare werktuigen diensten verleent hoofdzakelijk aan agrarische bedrijven, hetzij in verband met de uitoefening van bodemkultuur, hetzij ter uitvoering van graafwerkzaamheden op agrarische kultuurgronden (loonploeg-dorsbedrijven);

26. Hoogte van gebouwen:

de afstand van de bovenkant van de nokgording of daarmee gelijk te stellen konstruktiedeel tot de bovenkant van het aansluitende afgewerkte terrein;

27. Goothoogte van gebouwen:

de afstand van bovenkant van goot, boeiboord of daarmee gelijk te stellen konstruktiedeel tot de bovenkant van het aansluitende afgewerkte terrein;

28. De Wet:

de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 2

Hoogtematen en wijze van meten

- (goot)hoogte
1. De hoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil, zoals bedoeld in lid 2. Ter bepaling van de maximum goothoogte gelden de navolgende regels:
- a. indien op de kaart achter een letter of combinatie van letters, die de bestemming aangeeft, een Arabisch cijfer is ingeschreven, geeft dit de maximaal toelaatbare goothoogte in meters aan;
 - b. voor zover op de kaart geen Arabisch cijfer achter de letter of combinatie van letters, die de bestemming aangeeft, is ingeschreven, wordt de hoogte bepaald door de voorschriften van HOOFDSTUK II.
- peil
2. Voor de toepassing van lid 1 wordt onder peil verstaan:
- a. bij ligging aan een weg: de kruin van de weg;
 - b. bij ligging aan een anderszins verhard terrein: de bovenkant van dat terrein;
 - c. bij ligging, anders dan aan een weg of verhard terrein: het maaiveld.
- onderlinge afstanden
3. Afstanden tussen bouwwerken onderling, alsmede afstanden van bouwwerken tot erf(af)scheidingen worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn.
- erfafscheidings
4. Het gebied waarin naar de weg gekeerde erfafscheidingen zijn gelegen, is het grootst mogelijke gebied tussen de voorgevels van eengezinshuizen, dan wel het grootst mogelijke gebied tussen het verlengde van de voorgevels van eengezinshuizen, en de openbare weg c.q. voetpaden c.q. bermstroken.

HOOFDSTUK II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3

Woondoeleinden (W)

- bestemming
1. De op de kaart voor "Woondoeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor bebouwing met eengezinshuizen met de daarbij behorende bijgebouwen, tuinen, erven en bebouwing ten behoeve van woonwagenerven, andere bouwwerken en andere werken.
- bebouwing
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
- a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht;
 - b. de eengezinshuizen binnen de bebouwingsvlakken met de nadere aanwijzing:
 - 1. (v), mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;
 - 2. (t), mogen uitsluitend in aantallen van twee, zijdelings aaneen, worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van de eengezinshuizen mag, behoudens op de kaart ingetekende goothoogten, niet meer dan 3.50 meter bedragen;
 - d. de eengezinshuizen moeten worden voorzien van een kap;
 - e. burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in sub d, voor een afdekking met een plat dak;
- woonwagens
- f. voor de in lid 1 bedoelde gronden met de subbestemming "Woonwagenerf (Ww)" gelden de volgende bepalingen:
- 1. de woonwagens mogen uitsluitend op de op de kaart aangegeven woonwagenstandplaatsen geplaatst worden;
 - 2. per woonwagenstandplaats is een gebouw voor berging, douche en toilet toegestaan met een oppervlakte van maximaal 60.00 m² en een goothoogte van maximaal 3.00 meter;

woonboerderij

g. voor de in lid 1 bedoelde gronden met de subbestemming "Woonboerderij (Wb)" gelden de volgende bepalingen:

1. bedoelde eengezinshuizen mogen gedeeltelijk worden veranderd, vernieuwd dan wel eenmalig worden gewijzigd (uitgebreid of verminderd) met ten hoogste 10% van het grondvlak, waarbij de in artikel 1, lid 12 bedoelde bebouwingsgrens mag worden overschreden, en daarbij mogen deze worden gesplitst in maximaal drie wooneenheden, een en ander mits de bestaande hoofdvorm van het gebouw - die wordt bepaald door goothoogte, nokhoogte en dakvorm - gehandhaafd blijft;
2. indien het bestaande eengezinshuis door een kalamiteit of anderszins is tenietgegaan en een nieuwe, vervangende woning wordt gebouwd, dient de uitwendige verschijningsvorm van het nieuw te bouwen eengezinshuis te voldoen aan de oorspronkelijke vormen van het tenietgegaane eengezinshuis, - welks vorm destijds werd bepaald door goothoogte, nokhoogte en dakvorm - waarbij een afwijking van 10% van de oorspronkelijke maatvoering is toegestaan en waarbij de in artikel 1, sub 12 bedoelde bebouwingsgrens in dat geval mag worden overschreden;

h. op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:

1. de inrichting van de gronden;
 2. openbare nutsvoorzieningen, met uitzondering van bovengrondse energieleidingen;
 3. afscheidingen;
- i. de hoogte van de sub h.1. en h.3. bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 2.00 meter bedragen;
 - j. de hoogte van de sub h.2. bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 5.00 meter bedragen.

nadere eisen
t.a.v. plaats en
afmetingen van de
andere bouwwerken

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen aan de situering en aan de afmetingen van de in lid 2, sub a, f en g bedoelde eengezinshuizen en woonwagens, en aan de situering en afmetingen van de in lid 2, sub h-3 bedoelde andere bouwwerken, voor zover deze vanaf de openbare weg zichtbaar zijn.

vrijstelling
maatvoering

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van:

a. de in lid 2, sub c, i en j bedoelde maten tot een maximum van 10%;

b. de in lid 2, sub j bedoelde maat tot een maximum van 20.00 meter, met dien verstande, dat deze vrijstelling uitsluitend mag worden verleend ten behoeve van de oprichting van zendmasten voor radioamateurs.

gebruiksbepalingen

5. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor doeleinden, die strijdig zijn met de (sub)bestemming, nadat deze (sub)bestemming verwezenlijkt is.

6. Onder strijdig gebruik van onbebouwd blijvende gronden wordt ten deze in ieder geval verstaan gebruik als opslagplaats, anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud.

vrijstelling
i.v.m. beperking
meest doelmatig
gebruik

7. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 4

Tuin

bestemming

1. De op de kaart voor "Tuin" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding als tuin, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2.00 meter bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van de naar de weg gekeerde erfafscheidingen zoals bedoeld in artikel 2, lid 4 niet meer dan 0.75 meter mag bedragen.

vrijstelling
bouwwerken

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, tot een maximum van 5.00 meter, met dien verstande, dat deze vrijstelling niet mag worden toegepast ten aanzien van de hoogtemaat van de naar de weg gekeerde erfafscheidingen.

verboden (ander)
gebruik van de
gronden

5. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die strijdig zijn met de bestemming, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.
6. Onder strijdig gebruik wordt ten deze in elk geval verstaan:
 - a. het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van één of meer caravans en voor de opslag van naar de aard daarmee gelijk te stellen kampeermiddelen;
 - b. het gebruik als opslagplaats, anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud, met uitzondering van opslag op de als zodanig op de kaart aangeduide gronden, waarbij de oppervlakte van de gronden die voor opslag worden gebruikt niet mag meer bedragen dan 200 m².

vrijstelling
i.v.m. beperking
meest doelmatig
gebruik

7. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 5

Erf (e)

bestemming

1. De op de kaart voor "Erf" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en de instandhouding als erf c.q. tuin met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. als gebouwen mogen zowel vrijstaande als aan het hoofdgebouw aangebouwde bijgebouwen worden opgericht;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen, met dien verstande dat de totale oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 60.00 m² mag bedragen;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 50% van de oppervlakte van de tot "Erf" aangewezen gronden bedragen;
 - d. de in lid 1 bedoelde gronden voor zover gelegen tussen de doorgetrokken lijnen van de zijgevels van een woning mogen voor ten hoogste 50% worden bebouwd;
 - e. indien een bijgebouw vrijstaand van de achtergevel wordt gebouwd, mag een strook grond van tenminste 3.00 meter diepte, gemeten loodrecht op de achtergevel, niet worden bebouwd;
 - f. de goothoogte en de hoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3.00 respectievelijk 4.50 meter bedragen;
 - g. op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:
 1. de inrichting van het erf;
 2. openbare nutsvoorzieningen, met uitzondering van bovengrondse energieleidingen;
 3. erfafscheidingen;
 - h. de hoogte van de sub g.1 en g.3 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 2.00 meter bedragen;
 - i. de hoogte van de sub g.2 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 5.00 meter bedragen.

nadere eisen
t.a.v. plaats en
afmetingen van de
andere bouwwerken

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen aan de situering van de bijgebouwen, als bedoeld in lid 2, sub a, en aan de situering en aan de afmetingen van de in lid 2, sub g-3, bedoelde andere bouwwerken, voor zover deze vanaf de openbare weg zichtbaar zijn.

vrijstelling
maatvoering/
percentage

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van:

a. de in lid 2, sub e, h en i, bedoelde maten tot een maximum van 10%;

b. de in lid 2, sub i, bedoelde maat tot een maximum van 20.00 meter, met dien verstande, dat deze vrijstelling uitsluitend mag worden verleend ten behoeve van de oprichting van zendmasten voor radioamateurs;

vrijstelling
niet voor be-
woning bestemde
gebouwen

c. het bepaalde in lid 2, sub a, voor het oprichten van tuinkasjes, broeikasjes, kippenhokken, duivenhokken, volières en naar de aard daarmee gelijk te stellen - niet voor bewoning bestemde - gebouwen, met dien verstande, dat de gezamenlijke oppervlakte van deze niet voor bewoning bestemde gebouwen niet meer dan 10.00 m² en de hoogte niet meer dan 4.00 meter mag bedragen, mits het in lid 2, sub b, bedoelde percentage en aantal m² niet wordt overschreden.

verboden (ander)
gebruik gronden

5. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die strijdig zijn met de bestemming, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

6. Onder strijdig gebruik van onbebouwd blijvende gronden wordt ten deze in ieder geval verstaan gebruik als opslagplaats, anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud.

verboden (ander)
gebruik opstallen

7. De bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor huishoudelijk gebruik, hobbyruimte, berging of stallen, met dien verstande dat:

a. een in een bijgebouw ondergebrachte praktijkruimte ter uitoefening van een "vrij beroep" voor de toepassing van dit gebruiksvoorschrift met "huishoudelijk gebruik" gelijk gesteld wordt;

b. - behoudens het bepaalde in sub a - daarmee in strijd wordt geacht het gebruik van bijgebouwen voor de uitoefening van enige vorm van detailhandel en/of bedrijf.

vrijstelling
i.v.m. beperking
meest doelmatig
gebruik

8. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling van het bepaalde in lid 5 en lid 7, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9

Nutsbedrijven (NB)

- | | |
|---|--|
| bestemming | 1. De op de kaart voor "Nutsbedrijven" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor bebouwing met gebouwen ten behoeve van nutsbedrijven met de daarbij behorende gronden, andere bouwwerken en andere werken. |
| bebouwing | 2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none">a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht;b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 2.00 meter;c. op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:<ul style="list-style-type: none">1. de inrichting van de gronden;2. openbare nutsvoorzieningen, met uitzondering van bovengrondse energieleidingen;3. afscheidingen;d. de hoogte van de sub c.1 en c.3 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 2.00 meter bedragen;e. de hoogte van de sub c.2 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 5.00 meter bedragen. |
| vrijstelling maatvoering | 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van de in lid 2, sub b, d en e, bedoelde maten, tot een maximum van 10%. |
| verboden (ander) gebruik gronden | 4. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die met de bestemming strijdig zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt. |
| vrijstelling i.v.m. beperking meest doelmatig gebruik | 5. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. |

Artikel 12

Openbare en bijzondere doeleinden (O)

bestemming

1. De op de kaart voor "Openbare en bijzondere doeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor bebouwing ten behoeve van openbare en bijzondere doeleinden, met de daarbij behorende gronden, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht;
 - b. binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, voorzien van de subbestemming:
 - 1. Ok, mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van religieuze doeleinden worden opgericht;
 - 2. Od, mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van een dorpshuis, worden opgericht;
 - c. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan door de op de kaart aangegeven goothoogtemaat wordt bepaald, uitgezonderd de toren van de kerk aan de Grotestraat, waarvan de goothoogte niet meer mag bedragen dan 12.00 meter.
 - d. de onderlinge afstand tussen de gebouwen mag niet minder dan 4.00 meter bedragen, tenzij de gebouwen aaneengebouwd worden opgericht;
 - e. op de gronden, voorzien van de nader aanwijzing (z), mogen geen gebouwen worden opgericht;
 - f. op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:
 - 1. de inrichting van de gronden;
 - 2. openbare nutsvoorzieningen, met uitzondering van bovengrondse energieleidingen;
 - 3. afscheidingen;
 - g. de hoogte van de sub f.1 en f.3 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 2.00 meter bedragen;
 - h. de hoogte van de sub f.2 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 5.00 meter bedragen.

nadere eisen
t.a.v. plaats
en afmetingen
van de andere
bouwwerken

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen aan de situering en aan de afmetingen van de in lid 2, sub f, bedoelde andere bouwwerken, voor zover deze vanaf de openbare weg zichtbaar zijn.

vrijstelling
maatvoering

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van de in lid 2, sub c, d, g en h, bedoelde maten en percentages tot een maximum van 10%.

verboden (ander)
gebruik van
gronden en
opstallen

5. Het is verboden de in lid 1 juncto lid 2, sub b, bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die strijdig zijn met de bestemming, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

vrijstelling
i.v.m. beperking
meest doelmatig
gebruik

6. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13

Verkeersdoeleinden

- | | |
|---|--|
| bestemming | 1. De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van wegen, bermen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, met de daarbij behorende gronden, gebouwen, bouwwerken en andere werken en water, zulks met uitsluiting van verkooppunten voor motorbrandstoffen. |
| bebouwing | 2. Als gebouwen mogen uitsluitend abri's worden opgericht, waarvoor de volgende bepalingen gelden:

a. de hoogte, de goothoogte en de oppervlakte van een abri mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3.50 meter, 2.50 meter en 2.00 m ² .

3. Op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:

a. de inrichting van de in lid 1 bedoelde gronden;

b. openbare nutsvoorzieningen, met uitzondering van bovengrondse energieleidingen;

c. afscheidingen.

4. De hoogte van de in lid 3, sub a en c, bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 2.00 meter bedragen.

5. De hoogte van de in lid 3, sub b, bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 5.00 meter bedragen.

6. De indeling van de in lid 1 bedoelde gronden in rijverhardingen, parkeerverhardingen, voetpaden, bermen en bermsloten, moet beantwoorden aan datgene, wat ter zake door middel van de aanduidingen op de kaart en in de profielen op de kaart is aangegeven. |
| nadere eisen
t.a.v. plaats
en afmetingen
van de andere
bouwwerken | 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen aan de situering en aan de afmetingen van de in lid 2 bedoelde gebouwen en de in lid 3 bedoelde andere bouwwerken. |
| vrijstelling
maatvoering | 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van de in lid 2, lid 4 en lid 5 bedoelde maten tot een maximum van 10%. |
| verboden (ander)
gebruik gronden | 9. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die strijdig zijn met de bestemming, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt. |

vrijstelling
i.v.m. beperking
meest doelmatig
gebruik

10. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling van het bepaalde in lid 9, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 15

Agrarische doeleinden (A)

bestemming

1. De op de kaart voor "Agrarische doeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als kultuurgrond bij een agrarisch bedrijf, met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen, zulks met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning per bedrijf, mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht;
 - b. binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken voorzien van de subbestemmingen A1 en A2 mogen uitsluitend gebouwen worden opgericht ten dienste van respectievelijk een agrarisch loonbedrijf en een intensieve veehouderij;
 - c. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 5.00 meter bedragen;
 - d. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 8.00 meter bedragen;
 - e. de dakhelling van de gebouwen mag niet minder dan 12° en niet meer dan 45° bedragen;
 - f. de onderlinge afstand tussen de gebouwen mag niet minder dan 4.00 meter bedragen, tenzij de gebouwen aaneengebouwd worden opgericht;
 - g. de inhoud van de in sub a, bedoelde dienstwoning mag niet minder dan 250 m³ en niet meer dan 750 m³ bedragen;
 - h. de in sub a bedoelde dienstwoning moet in hetzelfde bebouwingsvlak als de bedrijfsgebouwen worden opgericht;
 - i. op de gronden, voorzien van de nadere aanwijzing (z), mogen geen gebouwen worden opgericht;
 - j. op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:
 1. de inrichting van de gronden;
 2. openbare nutsvoorzieningen, met uitzondering van bovengrondse energieleidingen;
 3. erfafscheidingen;

- k. de hoogte van de sub j.1. bedoelde andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 10.00 meter;
 - l. de hoogte van de sub j.2. bedoelde andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5.00 meter;
 - m. de hoogte van de sub j.3 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 2.00 meter bedragen.
- nadere eisen
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen aan de situering, de verhouding tussen lengte en breedte en de dakhelling van de in lid 2 bedoelde gebouwen, mits niet op onevenredige wijze afbreuk wordt gedaan aan de doelmatige agrarische bedrijfsvoering.
- vrijstelling
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub c, sub d, sub k, sub l en sub m, tot een maximum van 10%.
- verboden (ander) gebruik van gronden en opstallen
5. Het is verboden de in lid 1, juncto lid 2, sub b, bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die strijdig zijn met de bestemming, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt, met dien verstande dat onder strijdig gebruik in elk geval wordt verstaan:
- a. het gebruik van de gronden en opstallen ten behoeve van de zogenaamde intensieve veehouderij;
 - b. de opslag van bagger en grondspecie;
 - c. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte voertuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen, één en ander met uitzondering van opslag, die als normaal bestanddeel van gebruik in gevolge de bestemming van de betrokken grond is aan te merken;
 - d. de opslag van al dan niet voor gebruik geschikte voer-, vaar- of vliegtuigen of onderdelen daarvan;
 - e. de plaatsing van kampeerwagens of andere onderkomens, niet zijnde een bouwwerk in de zin van de Woningwet;

- f. het gebruiken van gronden gelegen ten westen van de op de kaart gegeven aanduiding terzake van een beschermingszône voor het waterwingebied Genderen voor activiteiten, welke schade aan de winning van water ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening kunnen toebrengen;
- g. onder schadelijk gebruik met het oog op de openbare drinkwatervoorziening wordt in elk geval begrepen het gebruik van de grond:
1. als terrein voor de opslag, het produceren of verwerken, het gebruiken, lozen of storten van aardolieprodukten en andere stoffen, die de kwaliteit van het grondwater ongunstig kunnen beïnvloeden;
 2. voor het opslaan, gebruiken, lozen of storten van persistente, giftige ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen;
 3. voor het toedienen van natuurlijke mest in grotere hoeveelheden dan noodzakelijk is voor het verkrijgen van een optimaal produktievermogen van de bodem;
- h. het gebruiken van de gronden gelegen ten noorden en ten oosten van de op de kaart gegeven aanduiding "grens fruitteelt", ten behoeve van de fruitteelt.
- vrijstelling
i.v.m. beperking
meest doelmatig
gebruik
6. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- hoorplicht
7. Indien en voorzover de in lid 6 bedoelde vrijstelling betrekking heeft op de als zodanig op de kaart aangegeven beschermingszône van het waterwingebied Genderen horen burgemeester en wethouders alvorens de in lid 6 bedoelde vrijstelling te verlenen de Inspekteur voor Volksgezondheid en Milieuhygiëne, alsmede de Waterleiding Maatschappij "Noord-West-Brabant".
- aanlegvergunning
8. Het is verboden - onverminderd het bepaalde in enige wet, provinciale of gemeentelijke verordening - zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken - geen bouwwerken zijnde - of werkzaamheden - voorzover niet betrekking hebbende op normaal onderhoud - uit te voeren: het maken van putten of het uitvoeren van grondboringen, dieper dan 2.00 meter, indien en

voor zover deze werken en werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de als zodanig op de kaart aangegeven beschermingszône waterwingebied Genderen.

9. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld in lid 8, winnen burgemeester en wethouders het advies in van de Inspekteur voor Volksgezondheid en Milieuhygiëne, alsmede de Waterleiding Maatschappij "Noord-West-Brabant".
10. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 8 zijn slechts toelaatbaar, indien daarvoor de voor de waterwinning relevante bodemopbouw niet op zodanige wijze wordt of kan worden verstoord, tengevolge waarvan de bescherming van de kwaliteit van het drinkwater in het geding komt.

Artikel 15a

Groenzone

- | | |
|---|--|
| bestemming | 1. De op de kaart voor "Groenzone" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van groenstroken en beplantingen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken. |
| bebouwing | 2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

3. Op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:

a. de inrichting van de in lid 1 bedoelde gronden;

b. openbare nutsvoorzieningen, met uitzondering van bovengrondse energieleidingen;

c. afscheidingen.

4. De hoogte van de in lid 3, sub a en c bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 2.00 meter bedragen.

5. De hoogte van de in lid 3, sub b bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 5.00 meter bedragen. |
| verboden (ander) gebruik van gronden en opstallen | 6. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die strijdig zijn met de bestemming, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt. |
| vrijstelling i.v.m. beperking meest doelmatig gebruik | 7. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. |

Artikel 18

Begraafplaats

bestemming

1. De op de kaart voor "Begraafplaats" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van een begraafplaats met de daarbij behorende gronden, bouwwerken en andere werken.

bouwen

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. als gebouw mag uitsluitend een bergplaats van werktuigen en materialen worden opgericht;
 - b. de hoogte van het in sub a bedoelde gebouw mag niet meer dan 2.00 meter bedragen;
 - c. de oppervlakte van het in sub a bedoelde gebouw mag niet meer dan 2.00 m² bedragen;
 - d. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 4.00 meter bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van de erfafscheidingen niet meer dan 2.00 meter mag bedragen.

verboden (ander)
gebruik van
gronden en op-
stallen

3. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die strijdig zijn met de bestemming, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

vrijstelling
i.v.m. beperking
meest doelmatig
gebruik

4. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK III

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 19

Wijzigingsbevoegdheden, gebaseerd op artikel 11 van de Wet

- wijzigingsbevoegdheid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet, bij bedrijfsbeëindiging het plan te wijzigen, voor wat betreft de bestemming "Agrarische doeleinden", ten behoeve van het wonen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet, het plan te wijzigen voor wat betreft de bestemming "Agrarische doeleinden", ten behoeve van een agrarisch hulp- of nevenbedrijf.
- procedureregeling 3. Het ontwerp voor een wijziging, als bedoeld in lid 1 en lid 2, ligt gedurende een maand ter gemeentesekretarie voor een ieder ter inzage, met dien verstande, dat burgemeester en wethouders de gemeenteraad vóóraf informeren over de voorgenomen wijziging, als bedoeld in lid 1 en lid 2 en deze informatie vergezeld doen gaan van een gemotiveerde toelichting.
4. Burgemeester en wethouders maken de in lid 3 bedoelde terinzagelegging tevoren in één of meer dag- en nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de in de gemeente gebruikelijke wijze bekend.
5. De in lid 4 bedoelde bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.
6. Gedurende de in lid 3 bedoelde termijn kunnen belanghebbende bij burgemeester en wethouders schriftelijk bezwaren indienen tegen het ontwerp van de wijziging als bedoeld in lid 1 en lid 2.
7. Binnen drie maanden na afloop van de in lid 3 genoemde termijn beslissen burgemeester en wethouders omtrent de vaststelling van de wijziging; indien tegen het ontwerp van wijziging bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit van burgemeester en wethouders met redenen omkleed.

8. Na de vaststelling, als bedoeld in lid 7, wordt de wijziging ter kennis gebracht van de gemeenteraad; burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
9. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overlegd.
10. Burgemeester en wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 20

Algemene vrijstellingsbevoegdheden, gebaseerd op artikel 15 van de Wet

vrijstelling
andere bouw-
werken open-
baar nut (niet
voor bewoning
bestemd)

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande, dat de oppervlakte en de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 25.00 m² respektievelijk 4.00 meter mag bedragen.

vrijstelling
zgn. meetver-
schillen

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in het plan aangegeven bebouwings- en bestemmingsgrenzen, voor zover zulks ten gevolge van geringe afwijkingen of onnauwkeurigheden op de kaart (meetverschillen) noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan.

vrijstelling
andere bouw-
werken open-
baar nut

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van andere bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande, dat de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 10.00 meter mag bedragen.

hoorplicht

4. Indien een vrijstelling, als bedoeld in lid 1 van dit artikel, dient ten behoeve van de bouw van een gebouw van openbaar nut, wordt vóóraf door burgemeester en wethouders met omwonenden overleg gepleegd omtrent de plaatsing van dit gebouw.

HOOFDSTUK IV

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 22

Overgangsbepalingen

overgangsbepalingen bestaan-
de bouwwerken

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, waarvan de aanvraag vóór genoemd tijdstip is ingediend, en die afwijken van het plan, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
 - b. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de uitbreiding niet meer bedraagt dan 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaand bebouwd begane grondvloeroppervlak;
 - c. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een kalamiteit is verwoest, één en ander behoudens onteigening, mits de aanvraag om bouwvergunning binnen 2 jaren na de kalamiteit is ingediend.

overgangsbepalingen strijdig
gebruik van
gronden

2. Het gebruik van gronden - anders dan voor het bouwen - en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van de rechtsverkrijging van het plan, mag worden gehandhaafd.

wijziging strijdig
gebruik gronden/
opstallen

3. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden - anders dan voor het bouwen - en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 23

Dubbeltelbepaling

dubbeltelbepaling

1. Geen bouwwerk, of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 24

Strafbepaling

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 3, lid 5;
- artikel 4, lid 5;
- artikel 5, lid 5;
- artikel 5, lid 7;
- artikel 9, lid 4;
- artikel 12, lid 5;
- artikel 13, lid 9;
- artikel 15, lid 5;
- artikel 15, lid 8;
- artikel 15a, lid 6;
- artikel 18, lid 3;
- artikel 22, lid 3;

wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet.

Artikel 25

Naam

citeertitel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als
"Voorschriften bestemmingsplan Heesbeen 1989".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente
HEUSDEN, gehouden op 6 juni 1989

drs. M.R.Th.J.G. Wolterink-Oremus, voorzitter

mr. J.D. Nederlof, sekretaris



 afduiding als bedoeld in artikel 4, lid 5, sub b

 grens fruitteelt als bedoeld in artikel 15, lid 5, sub h

 grens 2^e beschermingszone Waterwingebied Genderen
 Gemeente Aalburg, als bedoeld in art. 15, lid 5, sub f, lid 7 en lid 8
 van de voorschriften

 maximum gaaftoogte

 bestemmingsplangrens

 kadastrale gegevens

 bestemmingsgrens
 als bedoeld in artikel 15, lid 5, sub f, lid 7 en lid 8
 van de voorschriften

 dwarsprofiel

 maat in meters

 monument

 voorwagenstandplaats

 aanpelling

art. 3		Woondoeleinden -W		(v) megen uitsluitend in gebruik worden aanvaard
art. 4		Tuin	Wb - woonboerderij Wv - voorwagenert	(1) megen alleen in verkeer met de omgeving dienen worden aangevaard
art. 5		Ert - e		
art. 9		Nutsbedrijven -NB		
art. 12		Openbare en bijzondere doeleinden -D	Ok - kerk Od - dorpshuis	(2) zonder bebouwing (2) " " "
art. 13		Verkeersdoeleinden		
art. 15		Agrarische doeleinden -A	AL - loonbedrijf AI - intensieve vee-houdertij	(2) " "
art. 15 ^a		Groenzone		
art. 16		Begraafplaats		

[illegible][illegible]



Gemeente Heusden

Industrieterrein Heusden

Toelichting, voorschriften en plankaart

Besluit bij raadsbesluit
van 2 juli 2002
Mij bekend
De gemeentesecretaris

Besluit GS
11-2-03 nr 051293

Gemeente Heusden

Industrieterrein Heusden

Toelichting, voorschriften en plankaart

Kenmerk R2001-01/WN
Projectnummer 1499

Voorschriften

Inhoudsopgave

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	5
Artikel 3	Beschermd stadsgezicht	6
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	7
Artikel 4	Industrie	7
Artikel 5	Waterstaatsdoeleinden	11
Artikel 6	Rioolwaterzuiveringsinstallatie	12
Artikel 7	Begraafplaats	13
Artikel 8	Verkeersdoeleinden	14
Artikel 9	Groenvoorzieningen	15
Artikel 10	Water	16
Artikel 11	Waterkering (dubbelbestemming)	17
Hoofdstuk III	Algemene bepalingen	18
Artikel 12	Algemene gebruiksbe­palingen	18
Artikel 13	Algemene vrij­stellingsbevoegdheden	19
Artikel 14	Algemene procedurevoorschriften	20
Hoofdstuk IV	Overgangs- en slotbepalingen	21
Artikel 15	Overgangsbepalingen	21
Artikel 16	Strafbepaling	23
Artikel 17	Titel	23

Bijlage: Staat van bedrijfsactiviteiten

Kenmerk: 1499/R2001-02/WN

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan "Industrieterrein Heusden" van de gemeente Heusden, zoals vervat in deze voorschriften en de in lid 2 bedoelde plankaart;
2. Plankaart:
de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte plankaart genummerd 2191;
3. Bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;
4. Bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
5. Gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt;
6. Bebouwing:
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;
7. Ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
8. Hoofdgebouw:
een gebouw dat op een bouwperceel, door zijn functie, constructie en/of afmetingen, als het belangrijkste valt aan te merken;
9. Bijgebouw:
een gebouw (of een deel van een gebouw), behorende bij en dienstbaar aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, zoals garages en bergingen;

10. Bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
11. Bestemmingsvlak:
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;
12. Bebouwingspercentage:
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwvlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
13. Bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop volgens het plan zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
14. Bouwvlak:
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarbinnen het oprichten van gebouwen is toegestaan;
15. Peil:
hieronder wordt verstaan:
a. bij ligging aan een weg: de hoogte van de weg;
b. bij ligging, anders dan aan een weg: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;
c. de hoogte van de weg c.q. de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein wordt door of namens burgemeester en wethouders vastgesteld;
16. Woning:
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
17. Dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
18. Detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

19. Horeca:

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en maaltijden, overwegend voor gebruik ter plaatse of voor het bedrijfsmatig verstrekken van logies, één en ander gepaard gaande met dienstverlening, waarbij in het kader van dit plan wordt verstaan vormen van horeca waarvan de vestiging een positieve bijdrage levert aan het functioneren van een bedrijfsterrein. In concreto gaat het om de volgende vorm van horeca:

Cafetaria/lunchroom: een ruimte met een maximaal vloeroppervlak van 150 m² bvo bestemd voor het bedrijfsmatig aan de eindconsument verstrekken van eenvoudige etenswaren en niet-alcoholische dranken. Het accent ligt op het verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide kleine etenswaren;

20. Groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

21. Opslag:

het bedrijfsmatig opslaan, verpakken en verhandelen van goederen;

22. Kantoor:

administratieve werkzaamheden, zakelijke en niet zakelijke dienstverlening, het gebruik als tekenzaal en/of daarmee gelijk te stellen werkzaamheden;

23. Praktijkruimten

een gebouw of een gedeelte daarvan, bestemd voor de uitoefening van aan huis gebonden beroepen;

24. Aan huis gebonden beroepen

administratieve-, juridische-, medische-, therapeutische-, kunstzinnige-, ontwerp-technische en daarmee gelijk te stellen beroepen, als nevenfunctie van het wonen, met dien verstande dat geen vergunningsplichtige activiteiten als bedoeld in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer en voorts geen activiteiten betreffende detailhandel en horeca mogen plaatsvinden;

25. Dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan particulieren, zoals een reisbureau of een bankagentschap, waarbij het bedrijf pleegt te worden uitgeoefend in rechtstreeks contact met het publiek;

26. Milieudeskundige:

de afdeling Milieu van de gemeente Heusden;

27. Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer:
het besluit van 5 januari 1993, Stb. 50 houdende uitvoering van de hoofdstukken 1 en 8 van de Wet milieubeheer en hoofdstuk V van de Wet Geluidhinder (Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer);
28. Wet geluidhinder:
wet van 16 februari 1979, Stb. 1992, 625, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals gewijzigd en/of aangevuld;
29. Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen:
het besluit van 20 november 1981, Stb. 1993, 395 houdende uitvoering van de artikelen 76, vijfde lid, 82, tweede lid, 82a, derde lid, 83, eerste lid, 85 en 86, eerste lid, van de Wet geluidhinder, zoals gewijzigd en/of aangevuld;
30. De Woningwet:
de Wet van 29 augustus 1991, Stb. 439 tot herziening van de Woningwet;
31. De Algemene wet bestuursrecht:
de Algemene wet bestuursrecht van 4 juni 1992 (Stb. 1992, 315) en de bijbehorende aanpassingswetten;
32. De Wet:
de "Wet op de Ruimtelijke Ordening".

Artikel 2 Wijze van meten

Afmetingen en afstanden

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde:

vanaf het peil tot het hoogste punt van deze gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, uitgezonderd schoorstenen, luchtkokers, antennes en/of andere ondergeschikte dakopbouwen;
 - b. goothoogte van gebouwen:

de goothoogte wordt gemeten vanuit de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd, geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt;
 - c. oppervlakte van gebouwen:

tussen de verticale projecties van de buitenzijden van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren;
 - d. bruto-inhoud van gebouwen:

tussen de buitenzijden van de gevels en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken en het peil, zulks met inbegrip van erkers, dakkapellen en dergelijke en met uitzondering van loggia's;
 - e. onderlinge afstanden:

afstanden tussen bouwwerken onderling en ook afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn;
 - f. bedrijfsvloeroppervlakte:

binnenwerks op de vloer van alle ruimten die worden, of kunnen worden, gebruikt voor bedrijfsactiviteiten.

Dubbeltelbepaling

2. Terrein dat voor het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking moet worden genomen, mag niet nog eens bij de verlening van een bouwvergunning voor een ander bouwwerk in aanmerking worden genomen.

Artikel 3 Beschermd stadsgezicht

Bouwen binnen beschermd stadsgezicht

1. Onverminderd hetgeen elders in de voorschriften wordt bepaald, dienen de cultuur-historische waarden van de gronden binnen het beschermd stadsgezicht, die op de plankaart als zodanig zijn aangegeven, in stand te worden gehouden en te worden beschermd.
2. Alvorens een vergunning wordt verleend voor het oprichten van gebouwen op en/of het graven in de in lid 1 omschreven gronden, dienen de Rijksdienst voor de Monumentenzorg en/of de Rijksdienst Oudheidkundig Bodemonderzoek te worden gehoord.

Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen

Artikel 4 Industrie

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Industrie (I)" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de gronden zonder nadere aanwijzing: voor bedrijven, voor zover deze behoren tot de categorieën 2, 3 en 4 van de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van bedrijfsactiviteiten" (zie bijlage);
 - alsmede, uitsluitend daar waar op de plankaart staat vermeld:
 - b. ter plaatse van de nadere aanwijzing "w" voor een scheepswerf, voor zover deze behoort tot:
 - de categorie 5 van de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van bedrijfsactiviteiten" (zie bijlage);
 - inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningen-besluit milieubeheer;
 - c. ter plaatse van de nadere aanwijzing "s" voor een steenfabriek;
 - d. ter plaatse van de nadere aanwijzing "d" voor een dierenkliniek;
 - en voorts voor,
 - e. verkeersvoorzieningen;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. nutsvoorzieningen,
 - met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;
 - b. de gronden mogen voor niet meer dan ~~85~~⁸⁵% worden bebouwd, tenzij anders op de plankaart staat aangegeven;
 - c. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
 - d. de onderlinge afstand tussen de gebouwen mag niet minder bedragen dan 4 meter, tenzij de gebouwen aaneengesloten worden gebouwd;
 - e. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven, met dien verstande dat de hoogte van hijsinrichtingen op de in lid 1, sub b. omschreven gronden niet meer mag bedragen dan 80 meter;
 - f. de hoogte van de naar de weg gekeerde erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter;
 - g. burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen en andere bouwwerken in het belang van de handhaving en

zo mogelijk realisering van een ecologische zone in relatie tot de Groene Hoofdstructuur.

Milieuzonering

3. Voor de in lid 1, sub a. bedoelde bedrijven geldt dat de minimale afstand van een bedrijf tot hindergevoelige functies zoals woningen (niet zijnde dienstwoningen), in overeenstemming dient te zijn met de in de "Staat van bedrijfsactiviteiten" genoemde milieucategorie en de daarbij behorende minimale afstand. De minimale afstanden zijn per milieucategorie aangegeven in onderstaande tabel.

Afbeelding 1: Milieucategorieën met minimale afstanden tot hindergevoelige functies.

1	10 meter
2	30 meter
3a	50 meter
3b	100 meter
4a	200 meter
4b	300 meter
5a	500 meter
5b	700 meter
5c	1000 meter
6	1500 meter

Toegelaten bestaande bedrijfsactiviteiten

4. De bedrijfsactiviteiten, voor zover deze niet voldoen aan het bepaalde in lid 3, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt reeds worden uitgeoefend, worden voor de werking van dit plan geacht te voldoen aan het in lid 3 bepaalde.

Dienstwoningen

5. Voor zover ~~de~~ op de kaart aangegeven ~~bebouwingen niet zijn voorzien van een subbestemming~~, mag per, op het tijdstip van de deze vaststelling, aanwezig bedrijf, ten hoogste één dienstwoning worden opgericht.

GO

Detailhandel

6. Het oprichten van gebouwen ten dienste van detailhandel is niet toegestaan.

Vrijstellingsbevoegdheden

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 1, sub a. voor de uitoefening van een bedrijfsactiviteit die niet voorkomt in de tot het plan behorende "Staat van bedrijfsactiviteiten";
 - b. lid 4, voor de uitoefening van een bedrijfsactiviteit die in de "Staat van bedrijfsactiviteiten" is vermeld in een categorie die niet is toegestaan op het desbetreffende bouwperceel,
voor zover die bedrijfsactiviteit naar aard en omvang gelijkgesteld kan worden met de ter plaatse maximaal toegelaten categorie bedrijfsactiviteiten,
en daarnaast van het bepaalde in:
 - c. lid 2, sub e. tot een hoogte van 25 meter, met dien verstande dat deze vrijstelling uitsluitend mag worden toegepast voor de gronden die op de plankaart als zodanig zijn aangewezen;
 - d. lid 2, sub e. tot een hoogte van 15 meter, met dien verstande dat deze vrijstelling uitsluitend mag worden toegepast voor de gronden die op de plankaart als zodanig zijn aangewezen;
 - e. lid 6, voor het oprichten van gebouwen ten dienste van:
 - 1. detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen;
 - 2. detailhandel, die in het milieu van woonwijken en winkelcentra niet past, te weten detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen, auto's, boten en caravans en detailhandel in grove bouwmaterialen;
 - 3. detailhandel die slechts een ondergeschikte nevenactiviteit vormt van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit,
uitgezonderd detailhandel in textiel, schoeisel, lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;

Wijzigingsbevoegdheden

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet:
- a. de tot het plan behorende "Staat van Bedrijfsactiviteiten" te wijzigen, voor wat betreft:
 - 1. het onderbrengen van bedrijfsactiviteiten in een andere categorie, indien op grond van technologische ontwikkelingen de in de "Staat van bedrijfsactiviteiten" vermelde categorie niet meer de juiste is;
 - 2. het toevoegen van bedrijfsactiviteiten aan een bepaalde categorie van de "Staat van bedrijfsactiviteiten" mits deze activiteit naar haar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de in de betreffende categorie opgenomen bedrijfsactiviteiten.
 - b. ~~de nadere aanwijzing "w" van de plankaart te verwijderen, met dien verstande dat:~~
 - 1. ~~de hoogte van gebouwen na wijziging niet meer mag bedragen dan 20 meter;~~

GO

GO

- ~~2. de oppervlakte van de individuele bedrijfsvestigingen niet meer mag bedragen dan 3.500 m²;~~
3. de milieucategorie van de bedrijven ten hoogste categorie 3 mag bedragen;
4. nadere eisen gesteld kunnen worden aan de situering van gebouwen en andere bouwwerken in het belang van de handhaving en zo mogelijk realisering ~~van een ecologische zone in relatie tot de Groene Hoofdstructuur.~~

Geluidszone industrielawaai

9. Ingevolge het bepaalde in artikel 41 van de Wet geluidhinder mag de geluidsbelasting vanwege de industrieterreinen Heesbeen en Bakkersdam, buiten de op de plankaart als zodanig aangegeven "geluidszone industrielawaai", niet meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Artikel 5 Waterstaatsdoeleinden

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Waterstaatsdoeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
 - a. de waterhuishouding;
 - b. de afvoer van oppervlaktewater;met de daarbij behorende gebouwen, zoals een peilmeetstation, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de hoogte van gebouwen en andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven, behoudens erfafscheidingen die ten hoogste 2 meter mogen bedragen;
 - c. de gronden die zijn gelegen binnen een afstand van 50 meter van de gronden die op de plankaart de aanduiding "bunkerschip" hebben, mogen worden gebruikt voor de opslag van gasflessen en een petroleumtank ten behoeve van het bunkerschip.

Artikel 6 Rioolwaterzuiveringsinstallatie

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Rioolwaterzuiveringsinstallatie" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding van een installatie ten behoeve van de zuivering van afvalwater met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b. de gronden mogen voor niet meer dan 75% worden bebouwd;
 - c. de hoogte van de gebouwen en bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven, behoudens erfafscheidingen die ten hoogste 2 meter mogen bedragen.

Artikel 7 Begraafplaats

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Begraafplaats" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor een begraafplaats, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven, behoudens erfafscheidingen die ten hoogste 2 meter mogen bedragen.

Artikel 8 Verkeersdoeleinden

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, alsmede voor groenvoorzieningen en water.

Bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 meter.

Artikel 9 Groenvoorzieningen

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor groenvoorzieningen, bermen, sloten, fiets- en voetpaden en inritten, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 1 meter.

Artikel 10 Water

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Water" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor water ten behoeve van de scheepvaart en waterbeheersing, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals duikers, keerwanden, kaden en steigers en andere werken, zoals hulpmiddelen voor verkeer te water.

Bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. De hoogte van andere bouwwerken en andere werken mag niet meer bedragen dan 5 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 3 mag de hoogte van andere bouwwerken op de gronden met de aanduiding "hoogte andere bouwwerken 40 meter" niet meer bedragen dan 40 meter.
5. In afwijking van het bepaalde in lid 1 en 2 mag op de gronden met de aanduiding "bunkerschip":
 - a. een bunkerschip worden afgemeerd;
 - b. een drijvend dok met een lengte van maximaal 20 meter worden afgemeerd;
 - c. een handel in scheepsbenodigdheden en scheepsbrandstoffen zijn gevestigd;
 - d. een reparatie- en onderhoudsbedrijf voor schepen tot 25 meter lengte zijn gevestigd;
 - e. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 10 meter bedragen.

Artikel 11 Waterkering (dubbelbestemming)

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Waterkering" aangewezen gronden zijn bestemd voor de instandhouding van waterkeringen met de daarbij behorende waterstaatswerken als taluds, dijken en (onderhouds)wegen, alsmede voor andere bouwwerken van waterbouwkundige aard, zoals duikers, keerwanden, beschoeiingen en kademuren.

Voorrangsbepaling

2. De elders in dit plan geregelde bestemmingen, die samenvallen met de in lid 1 bedoelde gronden, mogen slechts tot uitvoering worden gebracht en zijn slechts toegestaan voor zover de waterstaatkundige belangen niet worden geschaad.

Hoofdstuk III Algemene bepalingen

Artikel 12 Algemene gebruiksbepalingen

Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze, die strijdig is met het in dit plan bepaalde, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval verstaan:
 - a. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte voer-, vaar- of vliegtuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen, één en ander met uitzondering van opslag, die als normaal bestanddeel van gebruik ingevolge de bestemming van de betrokken gronden is aan te merken;
 - b. de plaatsing van kampeermiddelen of andere onderkomens, niet zijnde een bouwwerk in de zin van de Woningwet;
 - c. het in gebruik nemen van onbebouwd blijvende gronden voor doeleinden van handel en bedrijf;
 - d. het gebruik van praktijkruimten ten behoeve van detailhandel, kappers- en verhuurbedrijven, horeca en garagebedrijven;
 - e. de verkoop van motorbrandstoffen;
 - f. de opslag en verkoop van LPG.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van het bepaalde in artikel 10 van de Wet, vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik en die beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

Meetverschillen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan, voor zover dit, tengevolge van geringe afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart, noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan, met dien verstande dat de genoemde afwijkingen ten hoogste 1 meter mogen bedragen. Deze bevoegdheid is alleen van toepassing op het verschuiven van bestemmingsgrenzen, bouwvlakgrenzen en nadere aanduidingen.

10%-regeling

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van vermeerdering of vermindering van de voorgeschreven maten met betrekking tot de goothoogte en de hoogte van bouwwerken, onderlinge afstandsmaten en bebouwingspercentages, mits de vermeerdering of vermindering niet meer dan 10% bedraagt. Toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid kan niet tezamen met overige in dit plan geboden mogelijkheden tot vrijstelling van maatvoeringen worden gebruikt.

Nutsgebouwen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in dit plan voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals transformatorstations, gasdrukmeet- en regelstations, schakel-, wacht- en gemaalgebouwen voor zover deze niet kunnen worden begrepen onder het bepaalde in artikel 43 van de Woningwet en mits:
 - a. de inhoud van het gebouw niet meer dan 50 m³ bedraagt en
 - b. de goot-, dan wel boeiboordhoogte van de gebouwen niet meer dan 3 meter bedraagt.

Artikel 14 Algemene procedurevoorschriften

1. Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheden als bedoeld in artikel 4, lid 7, artikel 12, lid 3 en artikel 13 en de wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in artikel 4, lid 8, nemen burgemeester en wethouders de volgende procedurevoorschriften in acht:
 - a. Het ontwerp van een besluit waarbij toepassing wordt gegeven aan respectievelijk artikel 11 of 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende vier weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de ter inzage legging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze.
 - c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn als in lid 1 bedoeld.
 - d. Burgemeester en wethouders beslissen binnen acht weken na afloop van de in lid 1 genoemde termijn omtrent het medewerken aan de voorgenomen vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan.
 - e. Indien zienswijzen zijn ingediend wordt de beslissing daaromtrent met redenen omkleed en onverwijld medegedeeld aan hen die bedenkingen hebben ingediend.
 - f. Ingeval van wijziging worden, gelijktijdig met het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten, de ingediende zienswijzen overgelegd.
 - g. Burgemeester en wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen, die zienswijzen hebben ingediend.

Hoofdstuk IV Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 15 Overgangsbepalingen

Bouwen

1. Bouwwerken welke op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en welke afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar aard en afmetingen niet worden vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, waarbij de bestemmingsgrenzen mogen worden overschreden, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld in lid 2;
 2. de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd;
 3. de stukken, welke betrekking hebben op een onteigening, niet binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd;
 4. in geval de stukken, welke betrekking hebben op de onteigening, wel binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd, niet binnen zes maanden na deze terinzagelegging een raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de in lid 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

Gebruik

3. Het ten tijde van het van kracht worden van dit plan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat met het in dit plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag worden voortgezet; het is evenwel verboden dit bestaande gebruik op zodanige wijze aan te passen dat de bestaande afwijking op enigerlei wijze, ook naar de aard, wordt vergroot of verzwaaard.
4. Het ten tijde van het van kracht worden van dit plan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat met het in dit plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag worden gewijzigd in gebruik, dat meer in overeenstemming is met het plan, dan wel geen grotere afwijking van het plan betekent.

Vrijstelling inzake gebruik

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling als strikte toepassing van het bepaalde in lid 3 leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 16 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 12, lid 1 en artikel 15, lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet.

Artikel 17 Titel

Deze voorschriften, met bijlagen, kunnen worden aangehaald als Voorschriften bestemmingsplan "Industrieterrein Heusden".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Heusden, gehouden op

de voorzitter

de secretaris

Bijlage

Staat van bedrijfsactiviteiten

Staat van bedrijfsactiviteiten

De gebruikte categorieën staan voor de volgende bedrijfsactiviteiten:

Categorie 1: Activiteiten, die door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast won

Categorie 2: Activiteiten, die door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast

woningen, indien geconcentreerd in een wijk of buurtcentrum;

Categorie 3: Activiteiten, die door hun aard slechts toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken;

Categorie 4: Activiteiten, die door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken, bijvoorbeeld

door middel van groenstroken of water;

Categorie 5: Activiteiten, die door hun aard behoorlijk ver verwijderd, dan wel op grote afstand van

woongebieden gesitueerd moeten worden.

Gebruikte afkortingen:

o.v.	opgesteld vermogen
p.c.	productie capaciteit
p.o.	productie oppervlakte
t/d	ton per dag
t/j	ton per jaar
t.o.	terreinoppervlakte
t/u	ton per uur
v.c.	verwerkingscapaciteit

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3B
151	2	- vetsmelterijen	5B
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4B
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3B
151	5	- loonslachterijen	3A
152	0	Visverwerkingsbedrijven:	
152	1	- drogen	5B
152	2	- conserveren	4A
152	3	- roken	4B
152	4	- verwerken anderszins	4B
1531		Aardappelprodukten fabrieken	4B
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	1	- jam	3B
1532, 1533	2	- groente algemeen	3B
1532, 1533	3	- met koolsoorten	4A
1532, 1533	4	- met drogerijen	4B
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4B
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	4A
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4B
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	4A
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4B
1543	0	Margarinefabrieken:	
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	4A
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4B
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:	
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	5A
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	5A
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3B
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4B
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	4B
1552		Consumptie-ijsfabrieken	3B
1561		Grutterswarenfabrieken	4A
1561	0	Meelfabrieken:	
1561	1	- p.c. < 500 t/u	4A

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	4B
1562	0	Zetmeelfabrieken:	
1562	1	- p.c. < 10 t/u	4A
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	4B
1571	0	Veevoerfabrieken:	
1571	1	- destructiebedrijven	5B
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5B
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	4B
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	5B
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4A
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4B
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	4A
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1581	2	- Brood- en beschuiffabrieken	3B
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3B
1583	0	Suikerfabrieken:	
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	5A
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	5C
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	5A
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3B
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4B
1585		Deegwarenfabrieken	3A
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	1	- koffiebranderijen	5A
1586	2	- theepakkerijen	3B
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4A
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4A
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4A
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4A
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	1	- zonder poederdrogen	3B
1589.2	2	- met poederdrogen	4B
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	4B
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	4A
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	4B
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1596		Bierbrouwerijen	4B
1597		Mouterijen	4B
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3B
16	-	VERWERKING VAN TABAK	
160		Tabakverwerkende industrie	4A
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	3B
172	0	Weven van textiel:	
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	3B
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	4B
173		Textielveredelingsbedrijven	3A
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	3A
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4A
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3A
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181		Vervaardiging kleding van leer	3A
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3A

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
191		Lederfabrieken	4B
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3A
193		Schoenenfabrieken	3A
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1		Houtzagerijen	3B
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	1	- met creosootolie	4A
2010.2	2	- met zoutoplossingen	3A
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3B
203, 204		Timmerwerf fabrieken	3B
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	2
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111		Vervaardiging van pulp	4A
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	1	- p.c. < 3 t/u	3A
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	4A
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	4B
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	3B
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	3B
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	4A
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221		Uitgeverijen (kantoren)	1
2221		Drukkerijen van dagbladen	3B
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3B
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	A	Grafische afwerking	1
2223	B	Binderijen	2
2224		Grafische reproductie en zetten	2
2225		Overige grafische activiteiten	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN	
231		Cokesfabrieken	5C
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3B
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4B
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4B
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:	
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5B
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	5A
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	5A
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	4A
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4B
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5B
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4B
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5C
2414.1	B0	Methanolfabrieken:	
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	4A
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	4B
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	4B
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	5A
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	5A
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	5B

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
242	1	- fabricage	5C
242	2	- formulering en afvullen	5A
243		Verf, lak en vernisfabrieken	4B
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	4B
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	5A
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3A
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4B
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4B
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	5A
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	3B
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	5A
2464		Fotochemische productenfabrieken	3B
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3A
2466	8	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4A
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4B
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511		Rubberbandenfabrieken	4B
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	3A
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	4A
2513		Rubber-artikelenfabrieken	3B
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	1	- zonder fenolharsen	4A
252	2	- met fenolharsen	4B
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	0	Glasfabrieken:	
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3B
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	4B
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	4B
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5A
2615		Glasbewerkingsbedrijven	3A
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3A
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3B
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4A
264	B	Dakpannenfabrieken	4A
2651	0	Cementfabrieken:	
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	5A
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5C
2652	0	Kalkfabrieken:	
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	4A
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5A
2653	0	Gipsfabrieken:	
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	4A
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5A
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:	
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4A
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	4B
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	5B
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	3B
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	4B
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3B
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	3B

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
2663, 2664	2	- p.c. $\geq$ 100 t/u	4B
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	1	- p.c. $<$ 100 t/d	3B
2665, 2666	2	- p.c. $\geq$ 100 t/d	4B
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	3B
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. $<$ 100.000 t/j	4B
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. $\geq$ 100.000 t/j	5B
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3A
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2682	A1	- p.c. $<$ 100 t/u	4B
2682	A2	- p.c. $\geq$ 100 t/u	5A
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2682	B1	- steenwol, p.c. $\geq$ 5.000 t/j	4B
2682	B2	- overige isolatiematerialen	4A
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3B
2682	D	Asfaltcentrales	4A
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
271	1	- p.c. $<$ 1.000 t/j	5B
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:	
272	1	- p.o. $<$ 2.000 m ²	5A
272	2	- p.o. $\geq$ 2.000 m ²	5C
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
273	1	- p.o. $<$ 2.000 m ²	4B
273	2	- p.o. $\geq$ 2.000 m ²	5B
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:	
274	A1	- p.c. $<$ 1.000 t/j	4B
274	A2	- p.c. $\geq$ 1.000 t/j	5B
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:	
274	B1	- p.o. $<$ 2.000 m ²	5A
274	B2	- p.o. $\geq$ 2.000 m ²	5C
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:	
2751, 2752	1	- p.c. $<$ 4.000 t/j	4B
2751, 2752	2	- p.c. $\geq$ 4.000 t/j	5A
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:	
2753, 2754	1	- p.c. $<$ 4.000 t/j	4B
2753, 2754	2	- p.c. $\geq$ 4.000 t/j	5A
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	0	Constructiewerkplaatsen:	
281	1	- gesloten gebouw	3B
281	2	- in open lucht, p.o. $<$ 2.000 m ²	4A
281	3	- in open lucht, p.o. $\geq$ 2.000 m ²	4B
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2821	1	- p.o. $<$ 2.000 m ²	4B
2821	2	- p.o. $\geq$ 2.000 m ²	5A
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4A
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4A
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3B
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	1	- algemeen	3A
2851	2	- scoperen (opsprengen van zink)	3A
2851	3	- thermisch verzinken	3B
2851	4	- thermisch vertinnen	3B
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3A
2851	6	- anodiseren, eloxeren	3B
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3B
2851	8	- emaileren	3B
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	2
2851	10	- stralen	4A

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
2851	11	- metaalharden	3B
2851	12	- lakspuiten en moffelen	3B
2852		Overige metaalbewerkende industrie	3B
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	4A
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	5A
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3B
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	1	- p.o. < 2.000 m2	3B
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	4A
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4B
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	3A
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4A
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4A
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	4A
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3B
315		Lampenfabrieken	4B
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	3A
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3A
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3A
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
341	1	- p.o. < 10.000 m2	4A
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	4B
3420.1		Carrosseriefabrieken	4A
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4A
343		Auto-onderdelenfabrieken	3B
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	1	- houten schepen	3A
351	2	- kunststof schepen	3B
351	3	- metalen schepen < 25 m	4A
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5A
3511		Scheepssloperijen	5B
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
352	1	- algemeen	3B
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4B
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
353	1	- zonder proefdraaien motoren	4A
353	2	- met proefdraaien motoren	5C
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3B
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3B
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361		Meubelfabrieken	3B
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	2
364		Sportartikelenfabrieken	3A
365		Speelgoedartikelenfabrieken	3A

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3A
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
371		Metaal- en autoschredders	5A
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:	
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	4B
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	5B
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	4B
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	4B
45	-	BOUWNIJVERHEID	
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3A
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	3B
5020.4	B	Autobeklederijen	1
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	3A
5020.5		Autowasserijen	2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	0	Benzineservicestations:	
505	1	- met LPG	3B
505	2	- zonder LPG	2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	2
5122		Grth in bloemen en planten	2
5123		Grth in levende dieren	3B
5124		Grth in huiden, vellen en leder	3A
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	2
5134		Grth in dranken	2
5135		Grth in tabaksprodukten	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3B
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	5A
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	4A
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	5A
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	4B
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3B
5152.1	0	Grth in metaalertsen:	
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	4B
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	5B
5152.2 / .3		Grth in metalen en -halfabrikaten	3B
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	3A
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3A
5155.1		Grth in chemische produkten	3B
5156		Grth in overige intermediaire goederen	2
5157		Autosloperijen	3B
5157.2 / .3		Overige groothandel in afval en schroot	3B
5162		Grth in machines en apparaten	2
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	-	VERVOER OVER LAND	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6023		Touringcarbedrijven	3B

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3B
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3A
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
6311.1	1	- containers	5A
6311.1	2	- stukgoederen	4B
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	5C
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5A
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	5B
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	5C
6311.1	7	- tankercleaning	4B
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
6311.2	1	- containers	4B
6311.2	2	- stukgoederen	3B
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	4B
6311.2	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	5B
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	4B
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5A
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	4B
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	5A
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	5B
6311.2	10	- tankercleaning	4B
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3A
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633		Reisorganisaties	1
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641		Post- en koeriersdiensten	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	1
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	2
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711		Personenautoverhuurbedrijven	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3A
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3A
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3A
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4A
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
7522		Defensie-inrichtingen	4A
7525		Brandweerkazernes	3A
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	4A
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	4B
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	5A
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3A

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3A
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	5A
9000.3	A2	- kabelbranderijen	3B
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3A
9000.3	A5	- oplosmiddelterugwinning	3B
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4B
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	2
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	4B
9000.3	C	Vuiloverslagstations	4B
9000.3	D0	Composteerbedrijven:	
9000.3	D1	- open	5B
9000.3	D2	- gesloten	3B
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
9262	0	Schietinrichtingen:	
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	4A
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	1
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	4B
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	5A
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	4A
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	5A
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	5C
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2
9262	B	Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	5A
9262	C	Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	5C
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	5B
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3A
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3A
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	1
9305	A	Dierenasiels en -pensions	3B

Plankaart



2005BP21



INDUSTRIETERREIN BAKERSDAM

bestemmingsplan

industrieterreinen

voorschriften
gemeente heusden

Bestemmingsplan Industrieterreinen

Gemeente HEUSDEN

6322 - 211

Voorschriften Bestemmingsplan

"INDUSTRIETERREINEN"

Bureau voor architectuur en
ruimtelijke ordening
Zuiderhoek en van der Veen B.V.
Pr. Bernhardlaan 7
3743 JJ BAARN

Behoort bij besluit van gedeputeerde
staten van Noord-Brabant van
10 mei 1983. nr. 98.243

Mij bekend,
de griffier der staten

DRS. A. J. NIEUWENHUIZEN

oktober 1981

INHOUD:

<u>HOOFDSTUK I</u>	<u>ALGEMENE BEPALINGEN</u>	<u>PAG:</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Hoogtematen en wijze van meten	4
Artikel 3	Vrijstelling voor straatmeubilair en andere kleine bouwwerken	5
 <u>HOOFDSTUK II</u>	 <u>BIJZONDERE BEPALINGEN</u>	
Artikel 4	Wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 11 van de Wet	6
Artikel 5	Strijdig gebruik van onbebouwde gronden	7
Artikel 6	Vrijstelling voor strijdig gebruik	8
Artikel 7	Raadplegen van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg	9
 <u>HOOFDSTUK III</u>	 <u>BESTEMMINGSBEPALINGEN</u>	
Artikel 8	Industrie (I)	10
Artikel 9	Woondoeleinden (W)	14
Artikel 10	Tuin	16
Artikel 11	Erf (e)	17
Artikel 12	Waterstaatkundige werken	19
Artikel 13	Water	20
Artikel 14	Rioolwaterzuiveringsinstallatie	21
Artikel 15	Verkeersdoeleinden	22
Artikel 16	Groenvoorzieningen	23
Artikel 17	Begraafplaats	24
Artikel 18	Recreatieve doeleinden	25
 <u>HOOFDSTUK IV</u>	 <u>OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN</u>	
Artikel 19	Overgangsbepalingen	26
Artikel 20	Dubbeltelbepaling	27
Artikel 21	Strafbepaling	28
Artikel 22	Naam	29

HOOFDSTUK I

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

definities

1. Bestemmingsplan of plan:

het bestemmingsplan "INDUSTRIETERREINEN", gemeente HEUSDEN, zoals vervat in deze voorschriften en de onder 2. bedoelde kaarten;

2. De kaart:

de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte plantekening, nr. 6322-211, bladen 1 en 2;

3. Bestaande gebouwen en bestaande andere bouwwerken:

gebouwen en andere bouwwerken die reeds zijn gebouwd op de dag van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, alsmede gebouwen en andere bouwwerken die op die dag in aanbouw zijn of alsnog mogen worden gebouwd ingevolge een bouwvergunning, die reeds vóór die dag was aangevraagd;

4. Bouwwerk:

elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt hetzij indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;

5. Gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt;

6. Ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde. .

7. Ander werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde;

8. ---

9. Hoofdgebouw:

een gebouw, dat voor het gebruik van de grond overeenkomstig zijn bestemming onmisbaar is;

10. Uitbouw:

een uit een gevel uitspringende ruimte van een hoofdgebouw;

11. Bijgebouw:

een gebouw, dat vanwege zijn plaats en zijn afmetingen een afzonderlijke ruimte vormt, doch kennelijk als bijruimte bij een hoofdgebouw bedoeld is;

12. Aanbouw:

een aan een hoofdgebouw aangebouwd bijgebouw;

13. Straatmeubilair:

straatverlichtingselementen, zitbanken, bloembakken, telefooncellen, wachtruimten voor verkeersdiensten, lectuurkiosken, bloemstalletjes, straatvitruines en in het algemeen alle bouwwerken, welke kunnen dienen ten gerieve van de gebruikers van straten, pleinen en plantsoenen en/of ter verfraaiing en verlevendiging van die straten, pleinen en plantsoenen, mits de bebouwde oppervlakte van gebouwtjes niet meer dan 12 m² bedraagt en de hoogte van deze gebouwtjes niet meer dan 2.50 meter bedraagt;

14. Bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met een hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

15. Bebouwingsvlak c.q. bebouwingsstrook:

een door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak c.q. strook op de kaart, waarbuiten volgens het plan bebouwing met gebouwen niet mag worden geplaatst, behoudens overschrijding, die krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan;

16. Bebouwingsgrens:

een lijn, die blijkens de aanduiding op de kaart en/of deze voorschriften niet door bebouwing mag worden overschreden;

17. Bebouwingspercentage:

het percentage van het bouwperceel, voor zover dat samenvalt met het bebouwingsvlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

18. Detailhandel of detailhandelsbedrijf:

het bedrijfsmatig aan partikulieren verkopen van goederen, uitstalling ten verkoop daaronder begrepen;

19. Dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of het terrein in overeenstemming met de bestemming;

20. Woning:

een kompleks van ruimten, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van (het gezin van) een persoon;

21. Eengezinswoning:

een gebouw, dat slechts één woning bevat;

22. De Wet:

de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 2

Hoogtematen en wijze van meten

hoogte en peil

1. De hoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil, als bedoeld in lid 4, tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, schoorstenen en antennes uitgezonderd.

goothoogte en peil

2. De goothoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil, als bedoeld in lid 4, tot aan de bovenkant van de goot c.q. boeiboord.

(goot)hoogte

3. De hoogte en/of goothoogte van een bouwwerk wordt bepaald door de voorschriften van hoofdstuk III.

peil

4. Voor de toepassing van lid 1 wordt onder peil verstaan:
 - a. bij ligging aan een weg: de kruin van de weg;
 - b. bij ligging aan een anderszins verhard terrein: de bovenkant van dat terrein;
 - c. bij ligging, anders dan aan een weg of verhard terrein: het maaiveld.

onderlinge afstanden

5. Afstanden tussen bouwwerken onderling, alsmede afstanden van bouwwerken tot erfafscheidingen worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 3

Vrijstelling voor straatmeubilair en andere
kleine bouwwerken

*vrijstelling
kleine bouw-
werken*

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a. ten behoeve van straatmeubilair;
 - b. voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, mits deze geen groter oppervlak beslaan dan 25 m² en niet hoger zijn dan 3 meter;
 - c. voor het bouwen van andere bouwwerken, die om waterstaatkundige- of verkeersredenen noodzakelijk, mits deze niet hoger zijn dan 3 meter.

HOOFDSTUK II BIJZONDERE BEPALINGEN

Paragraaf 1 Bijzondere bepalingen

Artikel 4 Wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in artikel 11 van de Wet

*planwijzigingen
voor bouwwerken
van openbaar
nut en voor
sterilisatieto-
rens*

GO
middels
KB d.d.
20-6-1986

*procedure plan-
wijziging*

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet, het plan te wijzigen, voor wat betreft:
 - a. de in de artikelen 15 en 16 bedoelde bestemmingen "verkeersdoeleinden" en "groenvoorzieningen" ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, waarvan het oppervlak teminste 26 en niet meer dan 60 m² mag bedragen;
 - ~~b. het bepaalde in artikel 8, lid 2, sub j - zalks onverminderd het bepaalde in artikel 8, lid 3, sub c - ten behoeve van de bouw van sterilisatietorens, met dien verstande, dat de hoogte van deze andere bouwwerken niet meer dan 25 meter mag bedragen.~~
2. Het ontwerp voor een wijziging, als bedoeld in lid 1, ligt gedurende veertien dagen ter gemeentesekretarie voor een ieder ter inzage.
3. Burgemeester en wethouders maken de in lid 2 bedoelde terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de in de gemeente gebruikelijke wijze bekend.
4. De in lid 3 bedoelde bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.
5. Gedurende de in lid 2 bedoelde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk bezwaren indienen tegen het ontwerp van wijziging, als bedoeld in lid 1.
6. Binnen drie maanden na afloop van de in lid 2 genoemde termijn beslissen burgemeester en wethouders omtrent de vaststelling van de wijziging; indien tegen het ontwerp van wijziging bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit van burgemeester en wethouders met redenen omkleed.
7. Na de vaststelling, als bedoeld in lid 6, wordt de wijziging ter kennis gebracht van de gemeenteraad; burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
8. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
9. Burgemeester en wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

- Paragraaf 2 Voorschriften omtrent het gebruik van gronden - anders dan voor het bouwen - en opstellen in strijd met de bestemmingen
- Artikel 5 Strijdig gebruik van onbebouwde gronden
- verboden(ander)
gebruik van
gronden* Met betrekking tot onbebouwde gronden wordt onder strijdig gebruik in ieder geval verstaan:
- a. de opslag van bagger en grondspecie;
 - b. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte voertuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen, één en ander met uitzondering van opslag, die als normaal bestanddeel van gebruik ingevolge de bestemming van de betrokken grond is aan te merken;
 - c. de opslag van al dan niet voor gebruik geschikte voer-, vaar- of vliegtuigen of onderdelen daarvan;
 - d. de plaatsing van kampeerwagens of andere onderkomens, niet zijnde een bouwwerk in de zin van de bouwverordening, zoals deze luidt op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan, met uitzondering van de stalling van ten hoogste één kampeerwagen op het erf van een woning.

Artikel 6

Vrijstelling voor strijdig gebruik

*vrijstelling
verboden (ander)
gebruik van
gronden en
bouwwerken*

Indien een strikte toepassing van de voorschriften omtrent het gebruik van de grond - anders dan voor het bouwen - en het gebruik van opstallen zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, verlenen burgemeester en wethouders, behoudens het bepaalde in artikel 8, lid 10, vrijstelling van de betrokken voorschriften.

Paragraaf 3

Hoorplicht met betrekking tot het beschermd stadsgezicht
"Vesting Heusden".

Artikel 7

Raadplegen van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg

*horen van de
R.D.M.Z.*

Alvorens de in hoofdstuk III van deze voorschriften bedoelde vergunningen en vrijstellingen te verlenen, horen burgemeester en wethouders de Rijksdienst voor de Monumentenzorg, voor zover bij deze vergunningen c.q. vrijstellingen gronden zijn betrokken, welke blijkens aanduiding op de kaart tevens zijn begrepen in de aanwijzing c.q. inschrijving van de vesting Heusden als beschermd stadsgezicht in de zin van de Monumentenwet.

HOOFDSTUK III

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 8

Industrie (I)

bestemming

1. De op de kaart voor "Industrie (I)" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor bebouwing met bedrijfsgebouwen ten dienste van industriële en ambachtelijke bedrijven, alsmede ten dienste van handelsbedrijven, geen detailhandelsbedrijven zijnde, met de daarbij behorende gronden, dienstwoningen, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht;
 - b. indien en voor zover de bebouwingsvlakken zijn voorzien van een subbestemming, mogen als gebouwen binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, voorzien van de subbestemming:
 1. I.m.s.w. uitsluitend gebouwen ten dienste van een machinefabriek en scheepswerf, zulks met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning per bedrijf, worden opgericht;
 2. I.s.w. uitsluitend gebouwen ten dienste van een scheepswerf, zulks met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning, worden opgericht;
 3. I.s.f. uitsluitend gebouwen ten dienste van een steenfabriek, zulks met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning per bedrijf, worden opgericht;
 4. ~~I.o.f. uitsluitend gebouwen ten dienste van een conservenfabriek, zulks met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning per bedrijf worden opgericht;~~
 5. I.o.t.b. uitsluitend gebouwen ten dienste van een opslag- en transportbedrijf, zulks met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning per bedrijf, worden opgericht;
 - c. ~~voor zover de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken niet zijn voorzien van een subbestemming, mogen op de in lid 1 bedoelde gronden uitsluitend die bedrijven worden opgericht, welke zijn opgenomen in de categorieën 1 tot en met 3 van de van deze voorschriften deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte bijlage, alsmede de in deze bijlage in de categorie 4 opgenomen bedrijven, indien en voorzover deze bedrijven, categorie 4, niet tevens zijn begrepen in het Koninklijk Besluit van 15 oktober 1981, Staatsblad 671 (Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder),~~
 - d. voor zover de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken niet zijn voorzien van een subbestemming, mag per bedrijf ten hoogste één dienstwoning worden opgericht;

GO middels
KB
d.d.20-6-1986

GO
middels
KB .d.d.
20-6-1986

- e. het oprichten van gebouwen ten dienste van de detailhandel is niet toegestaan;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van alle binnen het bebouwingsvlak aanwezige gebouwen mag niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald;
- g. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan door de op de kaart aangegeven hoogtemaat wordt bepaald;
- h. de onderlinge afstand tussen de gebouwen mag niet minder dan 4 meter bedragen, tenzij de gebouwen aaneengebouwd worden opgericht;
- i. op de gronden, voorzien van de nadere aanwijzing (z), mogen geen gebouwen worden opgericht;
- j. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen, met dien verstande, dat:
 - 1. de hoogte van de andere bouwwerken op de in lid 2, sub b.1 bedoelde gronden niet meer dan 20 meter mag bedragen;
 - 2. de hoogte van de andere bouwwerken op de in lid 2, sub b.2 bedoelde gronden niet meer dan 80 meter mag bedragen;
 - 3. de hoogte van de naar de weg gekeerde erfafscheidingen niet meer dan 2 meter mag bedragen.

*vrijstelling
maatvoering*

- 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van:
 - a. de in lid 2, sub f, g, h en j bedoelde percentages en maten tot een maximum van 10%;
 - b. het bepaalde in lid 2, sub j, tot een maximum van 15 meter, met dien verstande, dat deze vrijstelling uitsluitend mag worden toegepast voor gronden met de subbestemming "I.s.f.";
 - c. het bepaalde in lid 2, sub j. tot een maximum van 12 meter, met dien verstande, dat deze vrijstelling uitsluitend mag worden toegepast voor gronden met de subbestemming "I.c.f." ten behoeve van het oprichten van koeltorens en -silo's.

*vrijstelling
detailhandel*

- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, gehoord de Rijksconsulent voor Handel, Ambachten en Diensten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub e, mits het betreft:
 - a. bebouwing, mede bestemd voor de uitoefening van detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen;
 - b. bebouwing, bestemd voor de uitoefening van detailhandel in goederen, welke in het milieu van woonwijken en winkelcentra niet past, daarin niet mogelijk en/of planologisch ongewenst is, zoals de detailhandel in brandgevaarlijke, explosieve, milieuverstorende en volumineuze goederen,

een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 2, sub a, d en f tot en met j, en het bepaalde in lid 3.

vrijstelling
tweede dienst-
woning

vrijstelling
vestiging be-
drijven, kate-
gorieën 4 en 5

GO
middels
KB d.d.
20-6-1986

verboden (ander)
gebruik gronden
en bouwwerken

5. De in lid 4 bedoelde vrijstelling mag uitsluitend worden verleend, nadat Gedeputeerde Staten hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub b en d, voor de bouw van een tweede dienstwoning.
- ~~7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub c, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf, dat is opgenomen in de categorie 5 van de van deze voorschriften deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte bijlage, alsmede voor de vestiging van een in de categorie 4 van deze bijlage opgenomen bedrijf, voor zover dat bedrijf, categorie 4, ook is begrepen in het Koninklijk Besluit van 15 oktober 1981, Staatsblad 671 (Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder), met dien verstande, dat:~~
 - a. vóór af door Gedeputeerde Staten een verklaring is afgegeven, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - b. alvorens de sub a bedoelde verklaring wordt gevraagd, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld - gedurende een termijn van veertien dagen, waarin het voorstel tot het verlenen van vrijstelling ter inzage wordt gelegd - eventuele bezwaren tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk kenbaar te maken aan burgemeester en wethouders en deze bezwaren ten overstaan van dat college - of een door dat college aan te wijzen ambtenaar - mondeling toe te lichten;
 - c. de bezwaarschriften sub b worden gevoegd bij het verzoek van burgemeester en wethouders aan Gedeputeerde Staten ter verkrijging van de verklaring van geen bezwaar, als bedoeld sub a.
8. Voor het gebruik van de gronden - anders dan voor het bouwen - en de opstallen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die niet met de bestemming verenigbaar zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt;
 - b. als "niet met de bestemming verenigbaar", als bedoeld sub a, wordt in ieder geval beschouwd de uitoefening van detailhandel en het ter verkoop uitstallen van goederen op respectievelijk in de in lid 1 bedoelde gronden en opstallen.

9. Het verbod, als bedoeld in lid 8, is niet van toepassing op de uitoefening van detailhandel van dienstverlenende aard ten gunste van de werkgever en werknemers van de krachtens deze bestemming toegelaten bedrijven terzake van de verkoop van drank- en etenswaren in bedrijfscantines.

*vrijstelling
verboden (ander)
gebruik gronden
en bouwwerken
t.b.v. detail-
handel*

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 8 ten behoeve van:
- a. de verkoop van volumineuze goederen, zoals caravans, tenten, auto's, boten en meubelen;
 - b. de verkoop van ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte goederen;
 - c. de verkoop van goederen, die in het milieu van woonwijken en winkelcentra niet passen, daarin niet mogelijk en/of planologisch ongewenst zijn.
11. De in lid 10, sub c, bedoelde vrijstelling mag uitsluitend worden verleend, nadat vooraf de Rijksconsulent voor Handel, Ambachten en Diensten is gehoord en Gedeputeerde Staten verklaard hebben, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 9

Woondoeleinden

bestemming

1. De op de kaart voor "Woondoeleinden(W)" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor bebouwing met eengezinshuizen met de daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en erven, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht;
 - b. de eengezinshuizen binnen de bebouwingsvlakken met de nadere aanwijzing (v), mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van de eengezinshuizen met de nadere aanwijzing (v), mag niet meer dan 3.50 meter bedragen;
 - d. de voorgevelbreedte van de eengezinshuizen binnen de bebouwingsvlakken met de nadere aanwijzing (v) mag niet minder dan 6 meter bedragen;
 - e. de eengezinshuizen mogen voorwaarts of zijwaarts worden uitgebouwd, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrens, als bedoeld in artikel 1, lid 16, van deze voorschriften, met dien verstande, dat:
 1. een voorwaartse uitbouw, gemeten uit de voorgevel, geen grotere diepte mag beslaan dan 2 meter, mits de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens met niet meer dan 1 meter wordt overschreden;
 2. een zijdelingse uitbouw, gemeten vanuit de niet-aangebouwde zijgevel, geen grotere diepte dan 2.50 meter mag beslaan;
 - f. de afstand van de eengezinshuizen tot de zijdelingse perceelgrens mag voor de eengezinshuizen met de nadere aanwijzing (v), niet minder dan 5 meter bedragen;
 - g. met betrekking tot de gronden, welke blijkens aanduiding op de kaart, lid 1, bebouwd mogen worden met eengezinshuizen, doch op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan nog niet als zodanig zijn bebouwd, zijn tot het tijdstip, dat deze gronden als zodanig zullen worden bebouwd, de bepalingen van toepassing, welke gelden voor de gronden, die blijkens aanwijzing op de kaart zijn bestemd om te worden gebruikt als "erf" en waarop artikel 11 van deze voorschriften betrekking hebben;

h. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen;

*vrijstelling
maatvoering*

i. burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub h, tot een maximum van 5 meter.

*verboden (ander)
gebruik van
gronden*

3. Onbebouwd blijvende gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats, anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud.

*verboden (ander)
gebruik van
bouwwerken*

4. De eengezinshuizen mogen uitsluitend voor woondoel-einden worden gebruikt, met dien verstande, dat een in pandige of in een uitbouw ondergebrachte praktijk-ruimte ter uitoefening van een "vrij beroep" voor de toepassing van dit gebruiksvoorschrift met "woondoel-einden" gelijk gesteld wordt.

Artikel 10

Tuin

bestemming

1. De op de kaart voor "Tuin" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding als tuin met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van de naar de weg gekeerde erfafscheidingen niet meer dan 0.75 meter mag bedragen.

*vrijstelling
maatvoering*

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 tot een maximum van 5 meter, met dien verstande, dat deze vrijstelling niet mag worden toegepast ten aanzien van de hoogtemaat voor de naar de weg gekeerde erfafscheidingen.

*verboden (ander)
gebruik van
gronden*

5. De in lid 1 bedoelde gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats, anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud.

Artikel 11

Erf (e)

bestemming

1. De op de kaart voor "Erf" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding als erf c.q. tuin met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. als gebouwen mogen uitsluitend bijgebouwen worden opgericht;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 50% van de oppervlakte van de tot "Erf" aangewezen gronden bedragen;
 - d. de in lid 1 bedoelde gronden, voor zover gelegen tussen de doorgetrokken lijnen van de zijgevels, mag voor ten hoogste 50% worden bebouwd;
 - e. de afstand tussen de doorgetrokken lijn van de voorgevel en de bijgebouwen mag niet minder dan 4 meter bedragen;
 - f. indien een bijgebouw vrijstaand van de achtergevel wordt gebouwd, mag een strook grond van tenminste 3 meter diepte, gemeten loodrecht op de achtergevel, niet worden bebouwd;
 - g. de hoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 - h. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2 meter bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens;
 - i. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen;

*vrijstelling
maatvoering*

- j. burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub e tot en met sub i, tot een maximum van 10%.

*verboden (ander)
gebruik van
gronden*

3. Onbebouwd blijvende gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats, anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud

*verboden (ander)
gebruik van
bouwwerken*

4. De bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor huishoudelijk gebruik, hobbyruimte, berging of stalling, met dien verstande, dat:

- a. een in een bijgebouw ondergebrachte praktijk-ruimte ter uitoefening van een "vrij beroep" voor de toepassing van dit gebruiksvoorschrift met "huishoudelijk gebruik" gelijk gesteld wordt;
- b. - behoudens het bepaalde sub a - daarmee in strijd wordt geacht het gebruik van bijgebouwen voor de uitvoering van enige vorm van handel en/of bedrijf.

*vrijstelling
verboden (ander)
gebruik van
bouwwerken
t.b.v. uitoefe-
ning van aan
huis gebonden
beroep*

- 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub b, ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, met dien verstande, dat:
 - a. geen gebruik plaats vindt, dat hinderwetplichtig is op grond van artikel 1 van het Hinderbesluit zoals dit van kracht is op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
 - b. geen (detail)handel plaats vindt, uitgezonderd verkoop in verband met een aan huis gebonden beroep.

Artikel 12

Waterstaatkundige werken

bestemming

1. De op de kaart voor "Waterstaatkundige werken" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van waterstaatkundige werken met daarbij behorende gronden, peilmeetstation, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Het peilmeetstation mag uitsluitend worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak, met dien verstande, dat de hoogte van het peilmeetstation niet meer mag bedragen dan 10 meter.
3. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van de erfafscheidingen niet meer dan 2 meter mag bedragen.

*verboden (ander)
gebruik van
gronden en
opstallen*

4. Het is verboden de in lid bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die niet met de bestemming verenigbaar zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

Artikel 13

Water

bestemming

1. De op de kaart voor "Water" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg ter voorziening in en de instandhouding van oppervlaktewater en de waterhuishouding alsmede de geleiding van het verkeer te water, met de daarbij behorende gronden, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen.

*verboden (ander)
gebruik van
gronden*

4. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die niet met de bestemming verenigbaar zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

Artikel 14

Rioolwaterzuiveringsinstallatie

bestemming

1. De op de kaart voor "Rioolwaterzuiveringsinstallatie" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van een installatie ten behoeve van de zuivering van afvalwater met de daarbij behorende gronden, bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. De in lid 1 bedoelde bouwwerken mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden opgericht.
3. De gezamenlijke oppervlakte van alle binnen het bebouwingsvlak aanwezige bouwwerken mag niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald.
4. De goothoogte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan door de op de kaart aangegeven hoogte-maat wordt bepaald.

Go
middels
KB d.d.
20-6-1986

*vrijstelling
goothoogte*

- ~~5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, met dien verstande, dat de daarin bedoelde goothoogte niet meer dan 12 meter mag bedragen.~~

*verboden (ander)
gebruik van
gronden en
bouwwerken*

6. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die niet met de bestemming verenigbaar zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

Artikel 15

Verkeersdoeleinden

bestemming

1. De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden" aange-
wezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te
worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding
van waterkeringen, wegen, parkeerplaatsen, fiets-
en voetpaden, met de daarbij behorende gronden, an-
dere bouwwerken - verkooppunten voor motorbrandstof-
fen uitgezonderd - en andere werken.

bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen ge-
bouwen worden opgericht.
3. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer
dan 5 meter bedragen.

*vrijstelling
maatvoering*

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond
van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verle-
nen van de in lid 3 genoemde maat tot een maximum
van 10%.

*verboden (ander)
gebruik van
gronden*

5. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te ge-
bruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken
voor doeleinden, die niet met de bestemming verenig-
baar zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestem-
ming is verwezenlijkt.

Artikel 16

Groenvoorzieningen

bestemming

1. De op de kaart voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van waterkeringen, gazons, groenstroken, bermen, sloten, beplantingen, wandelpaden, speel- en trapveldjes, terrassen en vijvers met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 1 meter bedragen.

*verboden (ander)
gebruik van
gronden*

4. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die niet met de bestemming verenigbaar zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

*wijzigingsbevoegd-
heid t.b.v. de
bestemming
"Verkeersdoel-
einden"*

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet, de in lid 1 bedoelde gronden te wijzigen in de bestemming "Verkeersdoeleinden", artikel 15, ten behoeve van de aanleg van fietspaden, waarbij burgemeester en wethouders het bepaalde in artikel 4, lid 2 tot en met lid 9 van deze voorschriften, in acht nemen.

Artikel 17

Begraafplaats

bestemming

1. De op de kaart voor "Begraafplaats" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en de instandhouding van een begraafplaats met de daarbij behorende gronden, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 4 meter bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van de erfafscheidingen niet meer dan 2 meter mag bedragen.

Artikel 18

Recreatieve doeleinden

bestemming

1. De op de kaart voor "Recreatieve doeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. voor zover deze gronden zijn voorzien van de subbestemming "Rs", de aanleg en de instandhouding van een speel- en fietscrossterrein;
- b. voor zover deze gronden zijn voorzien van de subbestemming "Rc", bebouwing met een clubgebouw ten behoeve van de hengelsportvereniging,

met de daarbij behorende gronden, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. op de in lid 1, sub a, bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht;
- b. als gebouwen op de in lid 1, sub b, bedoelde gronden mag uitsluitend een clubgebouw worden opgericht, met dien verstande, dat:
 - 1. de goothoogte van het clubgebouw niet meer mag bedragen dan door de op de kaart aangegeven hoogte wordt bepaald;
 - 2. het clubgebouw uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mag worden opgericht;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen.

verboden (ander) gebruik van gronden en opstallen

3. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die niet met de bestemming verenigbaar zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

HOOFDSTUK IV

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 19

Overgangsbepalingen

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, waarvan de aanvraag vóór genoemd tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
 - b. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de uitbreiding niet meer bedraagt dan 10% van het op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaand bebouwd begane grondvloeroppervlak;
 - c. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, één en ander behoudens onteigening, mits de aanvraag om bouwvergunning binnen 2 jaren na de calamiteit is ingediend.
2. Het gebruik van grond - anders dan voor het bouwen - en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van de rechtskrachtverkrijging van het plan, mag worden gehandhaafd.
3. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden - anders dan voor het bouwen - en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 20

Dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of kompleks van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of kompleks van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 21

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel

5;

8, lid 8;

9, lid 2, sub g juncto artikel 11, lid 3;

9, lid 3;

9, lid 4;

10, lid 5;

11, lid 3;

11, lid 4;

12, lid 4;

13, lid 4;

14, lid 6;

15, lid 5;

16, lid 4;

18, lid 3;

19, lid 3,

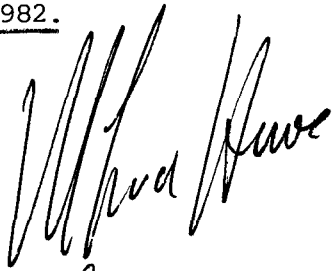
wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van
artikel 59 van de Wet.

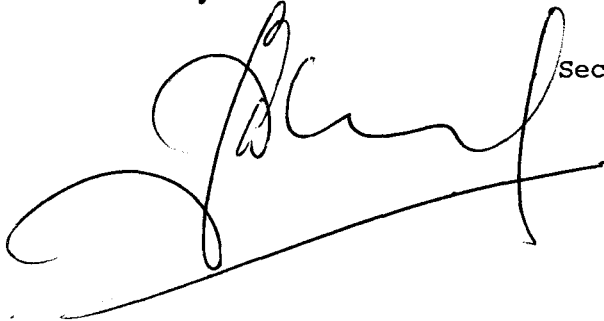
Artikel 22

Naam

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als
"Voorschriften bestemmingsplan INDUSTRIETERREINEN".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente
HEUSDEN, gehouden op 25 mei 1982.

 , Voorzitter.

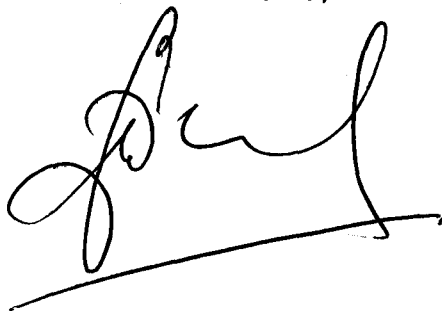
 Secretaris.

BIJLAGE,

deel uitmakende van het
bestemmingsplan "INDUSTRIETERREINEN",
vastgesteld door de gemeenteraad van
HEUSDEN bij besluit van 25 mei 1982.

Mij bekend,

de Secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line and a small flourish at the end.

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
A. aardappelmeel- en stroopfabrieken					o
aardewerkfabrieken					o
aardewerkfabrieken met niet anders dan elek- trische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW				o	
aardewerkfabrieken met niet anders dan elek- trische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW			o		
accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van -				o	
accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden van - waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen			o		
affineerderijen			o		
ammonia- en ammoniakzouten; fabrieken van - . .					o
anilinekleurstoffenfabrieken					o
arsenigzuurfabrieken					o
as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van asfaltkokerijen					o
automobielen; herstellinrichtingen voor - . . .				o	
automobielen; herstellinrichtingen voor - mits zonder plaatwerkerij		o			
automobielen; herstellinrichtingen voor - mits verbonden aan een garagebedrijf	o				
azijnfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt					o
B. bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					o
bakkerijen voor koek, koekjes, biscuits etc. .				o	
bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -			o		
beenderen; inrichting tot het verwerken van - .					o
beenderen; inrichting tot bewaring van huiden en -					o
beenzwartbranderijen					o
beetwortelsuikerfabrieken					o
benzine; bewaarplaats voor - en andere kool- waterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l				o	
benzine of petroleum; inrichting tot het be- waren van -					
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l benzine, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		o			
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l petroleum, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		o			

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen; inrichtingen bestemd tot bewaring van - voor zover betreffende:					
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l benzine, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse	o				
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 l wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 l wanneer het butaan en propaangas, en 2000 l gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft	o				
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 l motorpropaan			o		
betonemaille; inrichtingen tot het vervaardigen van -				o	
betonwarenfabrieken					o
betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers				o	
bleekpoederfabrieken					o
bleekwaterfabrieken					o
blikfabrieken					o
blik; inrichtingen tot het verwerken van - . .				o	
blik; inrichtingen tot het verwerken van - waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m2 bedraagt			o		
bloedloogzoutfabrieken					o
boekbinderijen	o				
borduurinrichtingen		o			
borstelfabrieken				o	
bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen			o		
bouwmaterialen; opslagterreinen van -		o			
bromfietsherstelinrichtingen		o			
brandblusapparatenfabrieken			o		
brei-inrichtingen			o		
brocheer-inrichtingen			o		
brood- en banketfabrieken				o	
butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)	o				
C. carrosseriefabrieken				o	
cartonnage en papierwarenfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
chemische wasserijen en ververijen, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 10 m2, mits niet met kolen wordt gestookt			o		

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
<i>chemische</i> wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m2, mits niet met kolen wordt gestookt		o			
<i>clichéfabrieken</i>			o		
<i>cocosmatten</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van -			o		
<i>conservenfabrieken</i>					o
<i>constructiebedrijf</i> , waarvan de werkzaamheden uitsluitend in een gebouw plaatsvinden				o	
<i>consumptie-ijs</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van -			o		
<i>creosootfabrieken</i>					o
<i>cyaanverbindingen</i> ; inrichtingen tot verkrijging van -					o
D. <i>dekkleden</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen en imprigneren van -				o	
<i>demonstratie-inrichtingen</i> (showrooms)		o			
<i>dierlijk afval</i> ; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					o
<i>dierlijke stoffen</i> ; inrichtingen tot het roken, smelten en zouten van -					o
<i>drogerijen</i> ; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd, mits niet met kolen wordt gestookt . .					o
<i>drukkerijen</i>			o		
<i>drukkerijen</i> , waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine		o			
E. <i>elektrische centrales</i>					o
<i>essence- en extractenfabrieken</i> , mits niet met kolen wordt gestookt					o
F. <i>forceerinrichtingen</i>			o		
G. <i>galvaniseerinrichtingen</i>				o	
<i>gassen</i> ; inrichtingen bestemd tot vervaardiging en bewaring van in drukhouders samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -					o
<i>gas- en watermeterfabrieken</i>				o	
<i>geneesmiddelen</i> ; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -			o		
<i>gipsbranderijen</i>					o
<i>glasblazerijen</i>					o
<i>glasblazerijen</i> , behorende tot instrumentmakerijen of laboratoria		o			
<i>glasfabrieken</i>					o
<i>glas in lood</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van -			o		
<i>glasslijperijen</i> en -polijsterijen			o		

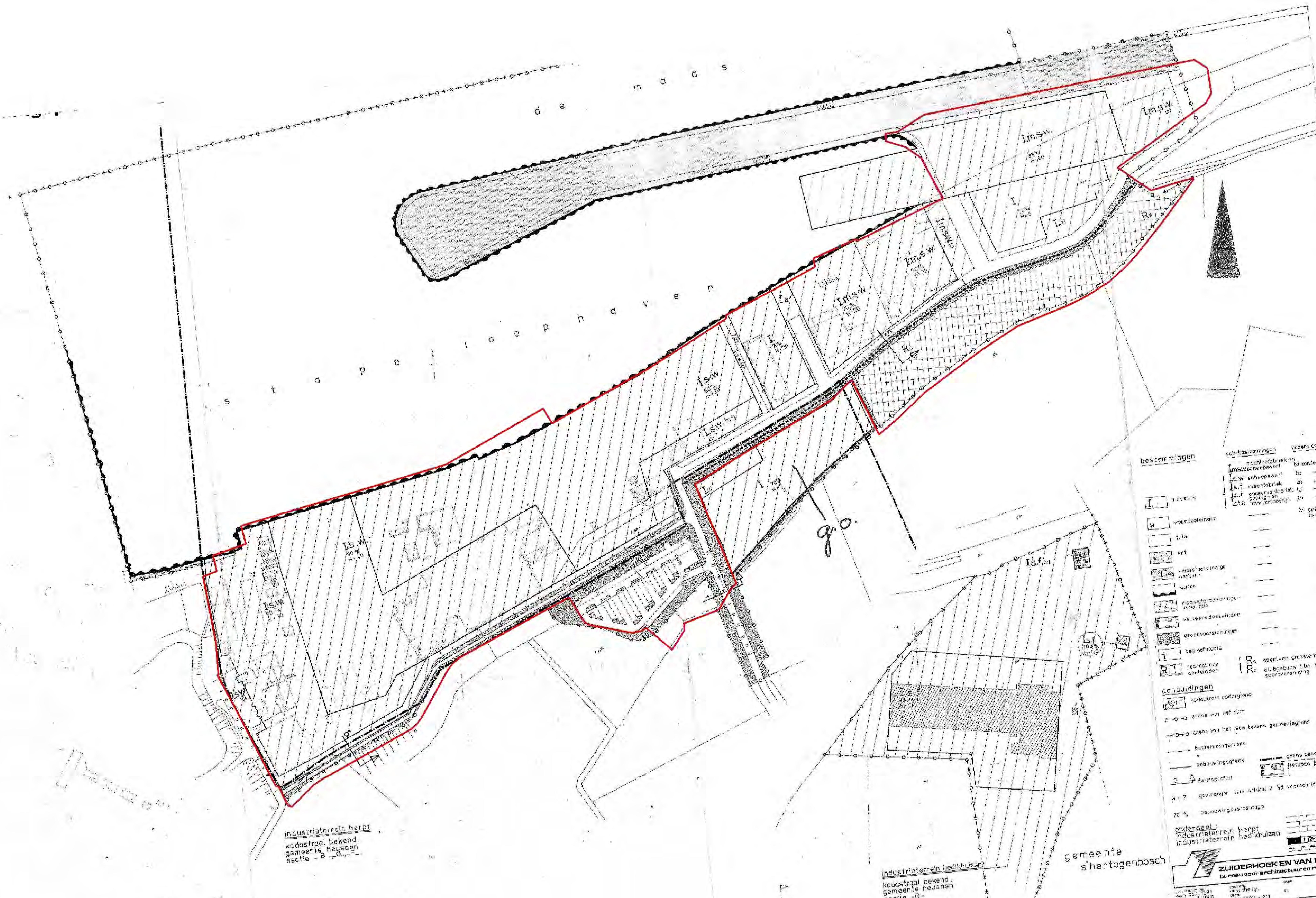
		Categorieën				
		1	2	3	4	5
	granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen				o	
	granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt			o		
H.	harsoliefabrieken					o
I.	installatiebedrijven		o			
	instrumentmakerijen			o		
	ivoorzwartbranderijen					o
K.	kaarsenfabrieken					o
	kaarsenfabrieken, waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt				o	
	kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk				o	
	kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m3			o		
	kalkbranderijen					o
	ketelmakerijen (stoom- en andere)					o
	kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van - mits niet met kolen wordt gestookt		o			
	koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					
	kunstharsfabrieken					o
	kunststoffen; (macromoleculairestoffen) inrichtingen, waar - worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt				o	
	kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -					o
L.	laboratoria			o		
	lakkokerijen					o
	lasinrichtingen			o		
	lederwaren en zeildoek artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			o		
	leerlooierijen					o
	lichtreclame artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			o		
	lommen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -					o
	lommen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg			o		
	loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken			o		
	loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken		o			
	loodverbindingen; inrichting tot verkrijging van -					o
	lood-zink en andere non-ferro metalen; inrichtingen tot het bewerken van -					o
	lucifersfabrieken					o
	lijmfabrieken					o
M.	machinale houtbewerkingsinrichtingen, waarvan de werkzaamheden uitsluitend in een gebouw plaatsvinden				o	

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
<i>machinale</i> houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine . .			o		
<i>machinale</i> houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine . .		o		o	
<i>machinefabrieken</i>				o	
<i>mest</i> en <i>meststoffen</i> ; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder begrepen <i>poudretten</i> en <i>kunstguano's</i>)				o	o
<i>metaal draaierijen</i>				o	
<i>metaal draaierijen</i> met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			o		o
<i>metaalsmelterijen en/of gieterijen</i>					o
<i>metaalsmelterijen en/of gieterijen</i> met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 l				o	
<i>metaalsmelterijen en/of gieterijen</i> met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 l			o	o	
<i>meubelfabrieken</i>				o	
<i>meubelmakerijen</i> , waarvan de <i>machinale</i> installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			o		
<i>meubelmakerijen</i> , waarvan de <i>machinale</i> installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine		o			
<i>mineraalwaterfabrieken</i> , mits niet met kolen wordt gestookt				o	
<i>mineraalwaterfabrieken</i> , waarvan de <i>machinale</i> installatie niet meer bedraagt dan 10 pk			o	o	
<i>modelmakerijen</i>				o	
<i>modelmakerijen</i> met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine		o			
<i>moffelovens</i> ; inrichtingen, waar - of <i>emailleerovens</i> worden gebezigd				o	
<i>mortel</i> ; inrichtingen tot vervaardigen van - . .				o	
<i>motorrijwielherstellinrichtingen</i>			o		
<i>motorrijwielherstellinrichtingen</i> met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²		o		o	
<i>muziekinstrumentenfabrieken</i>				o	
O. <i>oliekokerijen</i>					o
<i>olieslagerijen</i>					o
<i>ontvetten</i> van wol; inrichtingen tot het - . . .					o
<i>opslagterreinen</i> met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen		o			
<i>optische</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			o		

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
orthopedische, inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			o		
oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -					o
oude metalen, papier en rubber, inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw .				o	
P. pannenbakkerijen					o
petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)					
pharmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen .				o	
phosphorusfabrieken					o
plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -				o	
plavuisbakkerijen					o
poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken .				o	
polijsterijen			o		
propaangas; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					
R. radiatorenherstelplaatsen			o		
S. salpeterzuurfabrieken					o
scheepsbouwwerven					o
schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van - schoenenfabrieken				o	
schoenen; inrichtingen tot het herstellen van - sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen		o		o	
sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt			o		
sloperijen voor automobielen					o
smederijen				o	
smeltzekeringenfabrieken			o		
soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure- en zwavelzure -					o
specerijmalerijen				o	
speelgoederenfabrieken				o	
speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk			o		
spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					
spijker- en draadnagelfabrieken					o
staalstraalinrichtingen, uitsluitend in een gebouw				o	
staalconstructiewerkplaats				o	
steenbakkerijen					o
steenhouwerijen			o		
steenzagerijen				o	
steenzagerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			o		
stereotype-inrichtingen			o		
suikerraffinaderijen					o
suikerwerkfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m2, mits niet met kolen wordt gestookt			o		
T. teerkokerijen					o
tegelmakkerijen					o
tegelmakkerijen met elektrische ovens				o	
timmerfabrieken				o	
timmerfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine		o			
transportbedrijven		o			
tricotagefabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
U. uitgifttestations voor melk en melkprodukten, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
V. veevoederfabrieken					o
verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor -			o		
vereffabrieken				o	
verffabrieken					o
verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. -				o	
verfmengerijen, malerijen en kokerijen				o	
verfspuitinrichtingen				o	
verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinr. van 35 m2			o		
vertinnerijen					o
verzinkerijen					o
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -					o
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van - mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht				o	
vlechters; metaaldraad				o	
vleeswarenfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt					o
vloerenbedrijven				o	
vloerenbedrijven met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 7 pk per machine		o			
voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -		o			
vruchtenstroopfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
vulcaniseerinrichtingen					o
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m2 bedraagt, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -			o		
vuurwerkfabrieken					o

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
W. wasserijen voor lijfgoederen, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m2, mits niet met kolen wordt gestookt			o		
wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m2, mits niet met kolen wordt gestookt		o			
wasserij voor lompen, mits niet met kolen wordt gestookt					o
watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -				o	
weverijen; metaaldraad					o
IJ. ijsfabrieken					o
Z. zakken- en tapijtklopperijen				o	
zeepziederijen					o
zinkverbindingen; inrichtingen voor verkrijgen van -					o
zoutzuurfabrieken					o
zuivelfabrieken, mits niet met kolen wordt gestookt				o	
zuurstof- en acetyleneegasfabrieken					o
zwartselfabrieken					o
zwavelkoolstoffabrieken					o
zwavelzuurfabrieken					o



bestemmingen	sub-bestedingen	andere aanduidingen
I industrie	Industrie	
W woonwoning	Woonwoning	
L landbouw	Landbouw	
R recreatie	Recreatie	
...	...	...

aanduidingen	andere aanduidingen
...	...

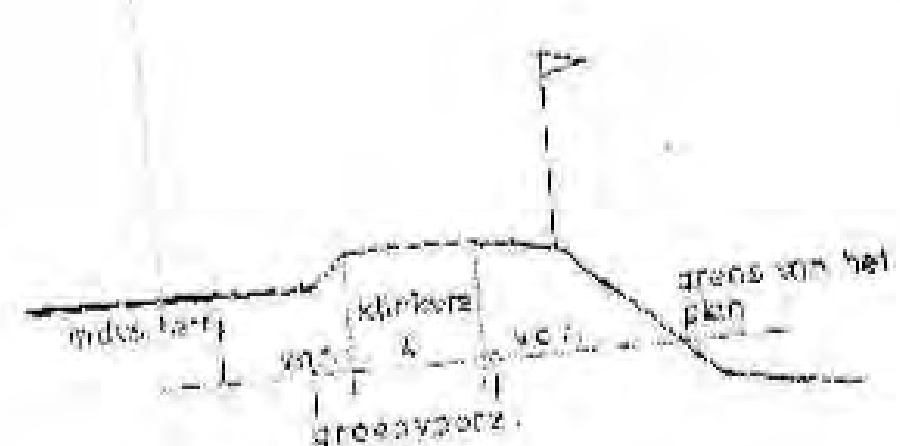
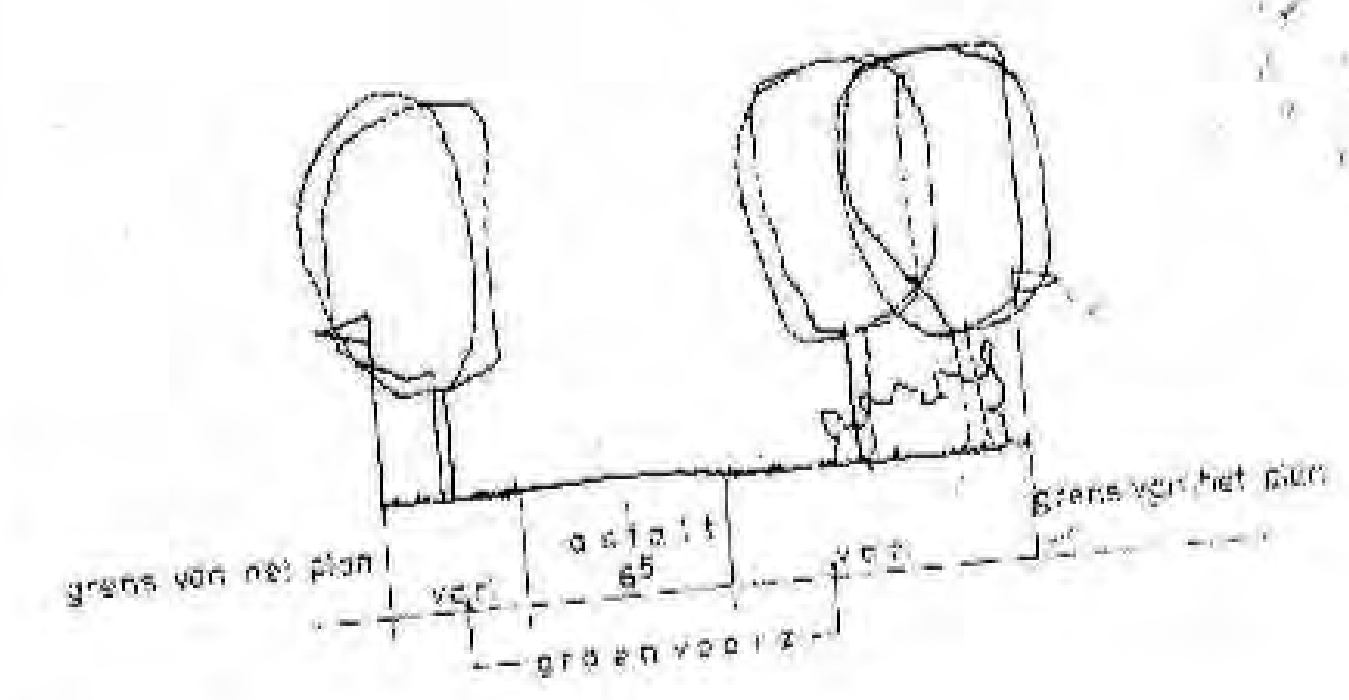
ZUIDERHOEK EN VAN DER VEEN B.V.
bureau voor architectuur en ruimtelijke ordening

12500
12500
12500

industrieterrein herpt
kadastraal bekend,
gemeente heusden
sectie -B-

industrieterrein hedikhuizen
kadastraal bekend,
gemeente heusden
sectie -G-

gemeente
s'herstogenbosch



Bedrijventerreinen

VASTGESTELD



BügelHajema

Plek voor ideeën

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	7
Artikel 1 Begrippen	7
Hoofdstuk 2 Beheerregels	9
Artikel 2 Deelgebied 1.1	9
Artikel 3 Deelgebied 1.2	10
Artikel 4 Deelgebied 2	11
Artikel 5 Deelgebied 3	12
Artikel 6 Deelgebied 4	13
Artikel 7 Deelgebied 5	14
Artikel 8 Deelgebied 6.1	15
Artikel 9 Deelgebied 6.2	16
Artikel 10 Deelgebied 6.3	17
Artikel 11 Deelgebied 7.1	18
Artikel 12 Deelgebied 7.2	19
Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels	21
Artikel 13 Overgangsrecht	21
Artikel 14 Slotregel	22

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 verordening:

de beheersverordening Bedrijventerreinen van de gemeente Heusden;

1.2 beheersverordening:

de beheersverordening zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0797.BVbedrijventerr-VG01 met bijbehorende bestanden;

1.3 bestemmingsplan:

het per deelgebied aan de beheersverordening voorafgaande onherroepelijke bestemmingsplan;

1.4 deelgebieden:

de deelgebieden genummerd 1.1 tot en met 7.2 die zijn aangegeven op de van de beheersverordening deel uitmakende illustratie;

1.5 gemeentelijkbouwarchief:

het geheel van bij de gemeente in beheer zijnde documenten over de bouw- en gebruiksrechten van gronden en opstallen binnen het grondgebied van de gemeente.

Hoofdstuk 2 Beheerregels

Artikel 2 Deelgebied 1.1

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 1.1', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 2 Planregels deelgebied 1.1, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 5 lid c;
 2. artikel 6 lid a onder III;
 3. artikel 7 lid a onder III;
 4. artikel 7 lid d;
 5. artikel 8 lid a onder III;
 6. artikel 9 lid d;
 7. artikel 12 lid a onder II;
 8. artikel 27;
 9. artikel 28 lid b;
 - b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 3 Verbeelding deelgebied 1.1;
- danwel,
- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Artikel 3 Deelgebied 1.2

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 1.2', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 4 Planregels deelgebied 1.2, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 - 1. artikel 4;
 - 2. artikel 14 lid c;
 - 3. artikel 16;
 - 4. artikel 17 lid b;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 5 Verbeelding deelgebied 1.2;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Artikel 4 Deelgebied 2

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 2', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 6 Planregels deelgebied 2, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 - 1. artikel 4 lid c;
 - 2. artikel 5 lid c sub 3;
 - 3. artikel 11;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 7 Verbeelding deelgebied 2;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Artikel 5 Deelgebied 3

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 3', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 8 Planregels deelgebied 3, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 5 lid e;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 9 Verbeelding deelgebied 3;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Artikel 6 Deelgebied 4

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 4', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 10 Planregels deelgebied 4, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 - 1. artikel 11;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 11 Verbeelding deelgebied 4;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Artikel 7 Deelgebied 5

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 5', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 12 Planregels deelgebied 5, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 4 lid V;
 2. artikel 4 lid VI;
 3. artikel 5 lid IV;
 4. artikel 6 lid III;
 5. artikel 7 lid III;
 6. artikel 9;
 7. artikel 12;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 13 Verbeelding deelgebied 5;
danwel,
- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Artikel 8 Deelgebied 6.1

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 6.1', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 14 Planregels deelgebied 6.1, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 - 1. artikel 4 lid 8;
 - 2. artikel 14;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 15 Verbeelding deelgebied 6.1;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Artikel 9 Deelgebied 6.2

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 6.2', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 16 Planregels deelgebied 6.2, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 - 1. artikel 4;
 - 2. artikel 16 lid 5;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 17 Verbeelding deelgebied 6.2;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Artikel 10 Deelgebied 6.3

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 6.3', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 18 Planregels deelgebied 6.3, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 1. artikel 3 lid 3;
 2. artikel 5 lid 3;
 3. artikel 12 lid 3;
 4. artikel 13 lid 7;
 5. artikel 15 lid 3;
 6. artikel 19;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 19 Verbeelding deelgebied 6.3;
danwel,
- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Artikel 11 Deelgebied 7.1

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 7.1', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 20 Planregels deelgebied 7.1, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 - 1. artikel 4 lid 8;
 - 2. artikel 14;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 21 Verbeelding deelgebied 7.1;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Artikel 12 Deelgebied 7.2

Op de gronden die zijn aangegeven als 'Deelgebied 7.2', wordt het beheer van het bestaande gebruik, waaronder mede bouwen is begrepen, bepaald door toepassing van:

- a. de planregels die zijn opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 22 Planregels deelgebied 7.2, uitgezonderd de navolgende artikelen:
 - 1. artikel 4;
 - 2. artikel 16 lid 5;
- b. de verbeelding die is opgenomen in de van deze verordening deel uitmakende Bijlage 23 Verbeelding deelgebied 7.2;

danwel,

- c. de na inwerkingtreding van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijk bouwarchief.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van de beheersverordening, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan of de daarvoor geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan of de verordening.

13.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met die verordening strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan of de voorheen geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan of de verordening.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van de Beheersverordening Bedrijventerreinen

Plannaam	Bedrijventerreinen
Plan-idn	NL.IMRO.0797.BVbedrijventerr-VG01
Planstatus	vastgesteld
Datum:	
Opdrachtgever	Gemeente Heusden
Projectnummer	

Bedrijventerreinen

VASTGESTELD



BügelHajema

Plek voor ideeën

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding voor de beheersverordening	7
1.2 Doel van de beheersverordening	7
Hoofdstuk 2 Juridische aspecten	9
2.1 Geldende planologische regelingen	9
2.2 Begrenzing van het plangebied	9
2.3 Juridische aspecten	10
Hoofdstuk 3 Uitvoerbaarheid	13

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor de beheersverordening

In de Wet ruimtelijke ordening (verder Wro) is de plicht opgenomen om voor het gehele grondgebied van de gemeente actuele ruimtelijke plannen, dat wil zeggen plannen niet ouder dan 10 jaar, te hebben. De gemeente spant zich ervoor in om de actualiseringsopgave tijdig voor alle afzonderlijke bestemmingsplannen af te ronden. Voor een deel van de plannen is dat om uiteenlopende redenen niet haalbaar. Voor die plangebieden kan de gemeenteraad een verordening vaststellen waarin het beheer van dat gebied, in overeenstemming met het bestaande feitelijke of planologisch toelaatbare gebruik, wordt geregeld. Een dergelijke beheersverordening is het juridisch bindende kader voor het toelaatbare ruimtelijke gebruik dat van de gronden binnen de daartoe behorende gebieden mag worden gemaakt. Met deze beheersverordening wordt voldaan aan de uit de Wet ruimtelijke ordening voortvloeiende actualiseringsplicht. Nu de Wro geen voorbereidingsprocedure kent voor de beheersverordening, is het mogelijk om alsnog tijdig een gemeentedeekkend ruimtelijk juridisch-planologisch kader vast te stellen. De Wro stelt als voorwaarde voor het vaststellen van een beheersverordening dat voor het desbetreffende gebied in de toekomst geen ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien. Voor eventuele ruimtelijke ontwikkelingen dient een apart (partieel) bestemmingplan opgesteld te worden. De in gang gezette procedures voor een aantal bestemmingsplannen en beheersverordeningen wordt wel gewoon afgemaakt.

1.2 Doel van de beheersverordening

Het doel van deze beheersverordening is het vastleggen van de bestaande ruimtelijke structuur in een juridisch-planologisch kader. Het ruimtelijke beleid voor dit plangebied, dat nu is neergelegd in verschillende bestemmingsplannen, wordt daarmee vervangen door deze beheersverordening. Het plangebied heeft betrekking op die delen van de gemeente waarvoor niet tijdig een actueel bestemmingsplan kan worden vastgesteld en waar op korte termijn geen ontwikkelingen zijn voorzien.

Hoofdstuk 2 Juridische aspecten

2.1 Geldende planologische regelingen

Binnen het plangebied zijn de volgende bestemmingsplannen van kracht:

Bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd	Deelgebied
Bestemmingsplan Vliedberg-I-1985	24 februari 1986	15 juli 1986	1.1
Bestemmingsplan Buitengebied 1979 Natuurgebieden	17 november 1980	7 juli 1981	1.2
Bestemmingsplan Bedrijventerrein Nieuwkuijk	29 maart 1993	13 oktober 1993	2
Bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Groenewoud'	16 maart 1999	12 december 2000	3
Bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Meeuwaert'	3 juli 2001	19 februari 2002	4
Bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Het Hoog'	22 augustus 2000	27 maart 2001	5
Bestemmingsplan Industrierrein Heusden	1 juli 2002	11 februari 2003	6.1 en 7.1
Bestemmingsplan Industrierreinen	25 mei 1982	10 mei 1983	6.2 en 7.2
Bestemmingsplan Heesbeen 1989	6 juni 1989	17 januari 1990	6.3

Voorts is incidenteel met toepassing van de bevoegdheden van de artikelen 11, 15, 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo medewerking verleend aan afwijkende bouw- en gebruiksinitiatieven.

2.2 Begrenzing van het plangebied

De onderstaande afbeelding geeft de plangrens aan van de beheersverordening. Voor het bepalen van de plangrenzen is aansluiting gezocht bij de huidige plangrenzen van de geldende bestemmingsplannen.



2.3 Juridische aspecten

De Wro schrijft in artikel 3.38 voor dat geen ruimtelijke ontwikkelingen mogen worden voorzien voor de gebieden die tot de beheersverordening behoren. Aan die voorwaarde wordt voldaan.

De beheersverordening bestaat uit een analoge en digitale verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en regels zijn juridisch bindend, de toelichting is juridisch niet bindend maar helpt bij de interpretatie van de verbeelding en de regels. De regels zijn als volgt ingedeeld:

- Inleidende regels (Hoofdstuk 1). Dit hoofdstuk omvat artikel 1 Begrippen. In dit artikel worden de begrippen die in de regels zijn opgenomen nader gedefinieerd. Het definiëren van begrippen vergroot de duidelijkheid en de rechtszekerheid.
- Beheerregels (Hoofdstuk 2). De beheerregels bevatten voor elk deelgebied een regeling

voor het beheer van het bestaande gebruik.

- Overgangs- en slotregels (Hoofdstuk 3). Het overgangsrecht is opgenomen in artikel 13, de slotregel in artikel 14.

De onderhavige beheersverordening legt de bestaande situatie vast en stelt met het oog op het beheer van die bestaande situatie regels vast voor het gebruik en het bouwen. Onder de bestaande situatie verstaat deze verordening het gebruik en de bebouwing conform het geldende bestemmingsplan, waaronder tevens plannen ex artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) zijn begrepen en voorts,

- inclusief de na inwerkingtreding van het desbetreffende bestemmingsplan genomen besluiten bij of krachtens de artikelen 15 en 19 van de WRO, dan wel artikel 3.22 (Wro), dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijke bouwarchief;
- exclusief de daarvan deel uitmakende nadere eisen regelingen, wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplichten.

Deze beheersverordening wordt digitaal beschikbaar gesteld. De bij de beheersverordening behorende bestanden worden gekoppeld aan een contour (gecodeerd volgens de Praktijkrichtlijn Gebiedsgerichte Besluiten). Daarmee voldoet de beheersverordening aan de digitale verplichting overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.2.3 Bro.

Het overgangsrecht is vormgegeven op de wijze die is voorgeschreven in artikel 5.1.1 Bro.

Hoofdstuk 3 Uitvoerbaarheid

De beheersverordening is opgesteld op basis van de vigerende bestemmingsplannen. Het betreft uitsluitend het vastleggen van de bestaande juridische-planologische situatie. Hiervoor zijn dan ook geen aanvullende onderzoeken noodzakelijk.

Daarnaast zijn er ontwikkelingen meegenomen waarvoor een vrijstellings-, heffings- of projectprocedure is doorlopen. In deze procedures zijn de uitvoerbaarheidsaspecten aan de orde gekomen en is geconcludeerd dat deze geen belemmeringen opleveren.

Onderzoek en afwegingen ten aanzien van de uitvoering is in dit plan dan ook niet nodig.

Plannaam	Bedrijventerreinen
Plan-idn	NL.IMRO.0797.BVbedrijventerr-VG01
Planstatus	vastgesteld
Datum:	
Opdrachtgever	Gemeente Heusden
Projectnummer	

