



Waterschap **Scheldestromen**

Algemene regel bebouwing regionale waterkeringen

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen:

overwegende dat het op grond van artikel 4.1, lid 5, sub a en b en lid 6, sub a en b van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2011 (hierna: de keur) verboden is om gebruik te maken van het waterstaatswerk en van de beschermingszone A door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder werkzaamheden te verrichten dan wel werken te plaatsen, te behouden dan wel te verwijderen;

overwegende dat vrijstelling van de vergunningplicht kan worden gegeven voor het plaatsen, behouden dan wel verwijderen van bouwwerken in of op een waterstaatswerk en/of de beschermingszone A van een regionale waterkering als de waterstaatkundige belangen voldoende worden gewaarborgd door het stellen van algemene regels;

gelet op artikel 83, lid 3 van de Waterschapswet en artikel 4.3, lid 1 van de keur;

besluit:

vast te stellen de algemene regel bebouwing regionale waterkeringen.

Geen vergunning krachtens het bepaalde in artikel 4.1, lid 5 sub a en b en lid 6 sub a en b van de keur is vereist voor het verrichten van werkzaamheden dan wel voor het plaatsen, behouden of verwijderen van werken in of op een waterstaatswerk en/of de beschermingszone A van een regionale waterkering, indien wordt voldaan aan de volgende voorschriften.

Voorschriften

1. Van een bouwactiviteit die voldoet aan de normen van deze algemene regel wordt ten minste drie weken voor de start van de werkzaamheden schriftelijk, per email of per fax melding gedaan aan het waterschap. De melding dient vergezeld te gaan van een tekening waarop de situatie is aangegeven alsmede een doorsnede van de waterkering met daarop aangegeven de plaats van het bouwwerk in breedterichting van de dijk.
2. Voor een interne verbouwing geldt geen meldplicht.
3. De werken dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de melding gevoegde tekening.
4. Binnen een contour is het toegestaan:
 - op een waterstaatswerk te herbouwen, te verbouwen en aan te bouwen;
 - in de beschermingszone A te herbouwen, te verbouwen en aan te bouwen.
5. Buiten een contour is het toegestaan:
 - in of op een waterstaatswerk te verbouwen;

- in de beschermingszone A te verbouwen;
 - in of op een waterstaatswerk aan te bouwen met een uitbreiding van het vloeroppervlak of volume met niet meer dan 20 % ten opzichte van de situatie op de datum inwerkingtreding van het Besluit algemene regels voor de ruimtelijke ordening 2011 (verder Barro) mits de naar de dijk gerichte gevel van de aanbouw niet op kortere afstand van de dijkteen wordt aangebracht dan de gevellijn van het bestaande bouwwerk;
 - in de beschermingszone A aan te bouwen met een uitbreiding van het vloeroppervlak of volume met niet meer dan 20 % ten opzichte van de situatie op de datum van inwerkingtreding Barro, mits de naar de dijk gerichte gevel van de aanbouw niet op kortere afstand van de dijkteen wordt aangebracht dan de gevellijn van het bestaande bouwwerk;
 - in het waterstaatswerk en in de beschermingszone A te herbouwen.
6. De voor een aanbouw benodigde ontgraving mag niet meer bedragen dan de gebruikelijke diepte voor een vorstvrije fundering met een maximum van 1 meter.

Toepassingsgebied

Deze algemene regel geldt niet voor kelders die onder een bestaand bouwwerk, nieuwbouw, herbouw of aanbouw worden aangebracht.

Definities

- **Nieuwbouw:** het plaatsen van een nieuw bouwwerk of het uitbreiden van een bestaand bouwwerk zodanig dat het vloeroppervlakte of volume van het bestaande bouwwerk met meer dan 20% ten opzichte van de situatie op de datum van inwerkingtreding Barro.
- **Aanbouw:** het uitbreiden van een bestaande bouwwerk zodanig dat oppervlakte of volume met 20% of minder toeneemt ten opzichte van de situatie op de datum van inwerkingtreding Barro.
- **Verbouw:** het wijzigen van een bestaand bouwwerk zonder aanpassing van de inhoud of de oppervlakte van het bouwwerk. De aanpassing vindt volledig plaats binnen de oppervlakte en inhoud van het bestaande bouwwerk.
- **Herbouw:** het opnieuw opbouwen van een bouwwerk in dezelfde vorm en afmeting en op dezelfde plaats als het verwijderde bouwwerk.
- **Contour:** een gebied binnen het waterstaatswerk of de beschermingszone A van een waterkering waarbinnen met vergunning nieuwbouw mogelijk is.

Deze algemene regel geldt voor alle regionale waterkeringen in het gehele beheersgebied.

Vastgesteld in de vergadering van het dagelijks bestuur van 9 mei 2012.


mr. drs. J.A. de Visser,
secretaris-directeur


mr. drs. A.J.G. Poppelaars,
dijkgraaf