

ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING VERORDENING GRONDBANK

Artikel 1

Met dit artikel treedt de grondbank in werking. De grondbank bevat middelen waarmee financiering zal plaatsvinden.

Artikel 2

De middelen in de Grondbank kunnen maar beperkt voor financiering worden aangewend.

Voor:

- onroerende zaken
- waarvan de boekwaarde lager dan of gelijk aan de waarde in het economische verkeer zal zijn.

Dat wil zeggen dat de Grondbank enkel zal worden ingezet ten behoeve van het gemeentelijke actieve dan wel passieve grondbeleid. De aankopen van de grondbank zijn bestemd voor de realisering van vastgestelde plangebieden. De plangebieden zijn vastgelegd in onder meer het Structuurplan, Meerjaren Uitvoeringsplan Structuurvisie, Ontwikkelingsvisie en bestemmingsplannen, waarover de gemeenteraad heeft besloten.

Artikel 3

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid tot het nemen van aankoopbesluiten. Het is echter mogelijk en zoals in de nota Grondbeleid is aangegeven ook gewenst, dat de gemeenteraad die bevoegdheid delegeert. Om desalniettemin voor de gemeenteraad mogelijk te maken "de vinger aan de pols de houden", dient er een systematisch overzicht van uit de Grondbank gefinancierde aankopen te zijn. Dat gebeurt in de vorm van een zogenaamd verwervingsplan. Verder wordt in dit artikel de voorwaarde geschapen om met delegatie uit de voeten te kunnen. Omdat openbaarmaking van het verwervingsplan schade kan toebrengen aan de economische en financiële belangen van de gemeente Groningen, wordt het verwervingsplan conform artikel 25, lid 2 Gemeentewet onder oplegging van de geheimhoudingsplicht overgelegd.

Artikel 4

Voor verdere verantwoording richting raad is de te voeren administratie de basis. Die administratie dient dan ook aan kwaliteitseisen te voldoen, die in dit artikel zijn vastgelegd.

Artikel 5

Nadat is vastgelegd waarvoor de middelen in de bank worden aangewend en hoe daarover verantwoording wordt afgelegd, kan de voeding van de bank worden geregeld.

Artikel 6

De realisatie van de beleidsdoelstelling waarvoor de grondbank ingezet wordt is leidend.

De uitname van de gronden is afhankelijk van de mogelijkheden om gronden in een grondexploitatie te gaan ontwikkelen dan wel middels uitgifte aan derden.

Hiervoor werd al geregeld dat dekking gegarandeerd is. Maar die dekking moet dan nog wel geëffectueerd worden. En wel op zodanige wijze dat die gegarandeerd blijft. De boekwaarde mag de waarde in het economische verkeer, met inachtneming van de te realiseren bestemming niet overstijgen. Mocht hier sprake van zijn dan zal conform het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) een voorziening getroffen worden.

De jaarlijkse kosten (inclusief rente) en opbrengsten die verband houden met het beheer en eigendom van de gronden worden geactiveerd. Als de waarde in het economische verkeer, met inachtneming van de te realiseren bestemming, de boekwaarde overstijgt dan is het niet langer mogelijk om het saldo te activeren. De gronden worden dan, conform het grondbeleid automatisch in grondbank I geplaatst.

Artikel 7

In artikel 4 wordt bepaald dat de administratie moet voldoen aan bepaalde kwaliteitseisen.

Op basis van deze administratie wordt de rapportage Grondbank opgesteld. Met deze rapportage wordt verantwoording afgelegd aan de Raad. Omdat openbaarmaking van het verwervingsplan schade kan toebrengen aan de economische en financiële belangen van de gemeente Groningen, wordt de rapportage Grondbank conform artikel 25, lid 2 Gemeentewet onder oplegging van de geheimhoudingsplicht overgelegd.

Artikel 8

Dit artikel heeft geen toelichting.

Artikel 9

Dit artikel heeft geen toelichting.