

Centrumgebieden

VERKLARING

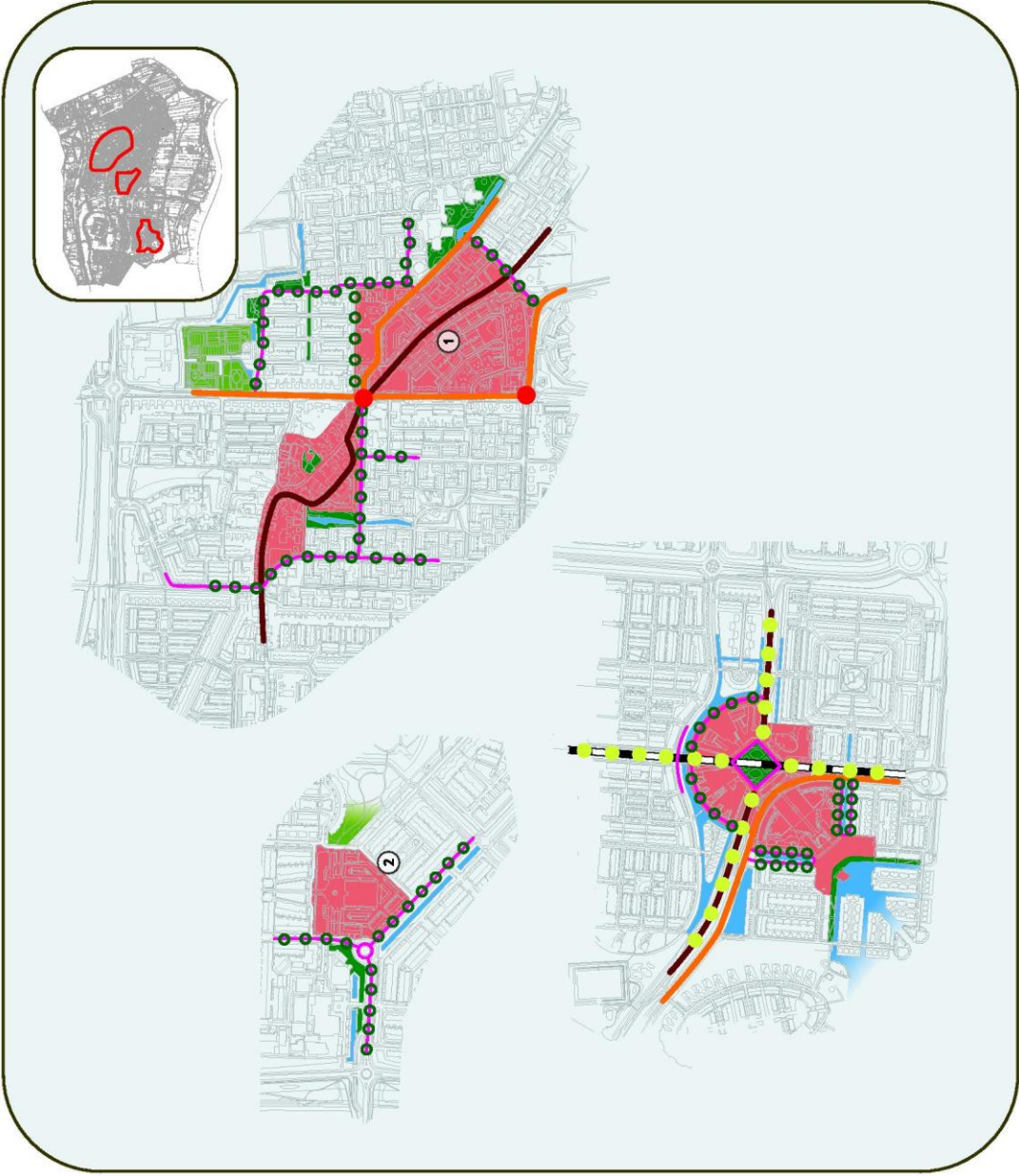
WIKSTRUCTUUR

- Wijkgroenstructuur lineair
- Wijkontsluitingsweg
- Wijkgroenstructuur (stedenmen)

HOOFDSTRUCTUUR

- Knooppunt
- Lineaire groenstructuur
- Hoofdweg
- Dijk
- Spoor
- Water
- Sport- en groenpark
- Winkelcentrum
- Knooppunt

1. Centrum/Middenbaan is verouderd
 2. Ruimtelijke inpassing centrumgebied
 Muziekplein



Gewenste Hoofdstructuur + knelpunten

VERKLARING

Centrum en accentgebieden

Stationsgebied

Woongebieden

Bedrijfsrecreëren

Sport- en groenparken

Groenpark

Landbouw

Groot recreatiegebied

Buurtgebieden

Natuurlijk/recreatief

Agrarisch

Dijk

Zichtlijnen

Infrastructuur

Snelweg

Feenoorsnijding

Tram- en spoorweg

Lineaire groenstructuur

Lineaire groenstructuur te ontvullen

Water

River

Landschappelijk en regionaal water

Stedelijk water

Knooppunt

Accompunt

Knelpunt



1. Dichte boerenrij langs Buitenlandse en Zeeuwse Baan
2. Precipie richting Zideneck
3. Landbouwgebied met recreatieve functie
4. Verschuivende verkeerskeuzes op de Kooibond en de Korte Kooibond
5. Kooibond kan worden toegevoegd aan de groenstructuur
6. Bomen langs Corvillied doen het sabelt
7. Groenstructuur van Sportpark de Kooibond staat onder druk
8. Park Nieuweveld niet functioneel
9. Weinig aandacht voor natuurwaarden en natuurontwikkeling
10. Breinmensterrein Kooibond
11. Groenstructuur van Sportpark de Kooibond
12. Herkenbaarheid Groenstructuur Middelste omringende
13. Herkenbaarheid Zideneck omringende
14. Doorlopende verbindingen missen in de zone langs de Dijk Maas

9 Algemeen knelpunt

Huidige Hoofdstructuur



Bedrijventerreinen Oost

VERKLARING

WIJKSTRUCTUUR

- Wijkgroenstructuur lineair
- Wijkontsluitingsweg
- Wijkgroenstructuur (Wakkelement)

HOOFDSTRUCTUUR

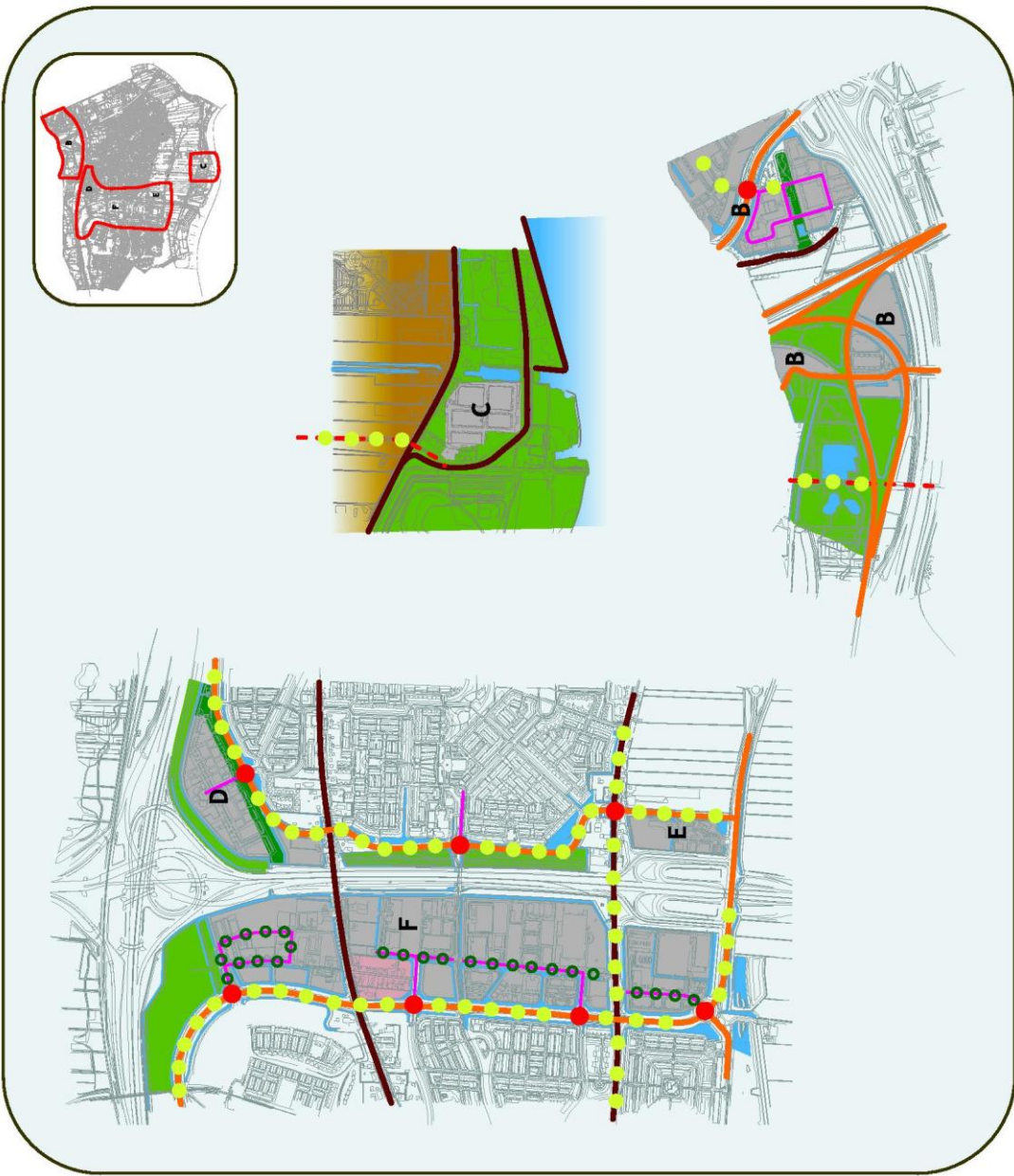
- Knooppunt
- Lineaire groenstructuur
- Horisfweg
- Dijk
- Water
- Bedrijventerrein
- Knelpunt

1. Groen- en wegen-structuur staan sterk onder druk op bedrijventerrein Oost.



Bedrijventerreinen Overig

VERKLARING	
WIJKSTRUCTUUR	
	Wijkgrensstructuur lineair
	Wijkontsluitingsweg
	Wijkgrensstructuur (Makelaars)
HOOFDSTRUCTUUR	
	Knooppunt
	Lineaire groenstructuur
	Hoofweg
	Dijk
	Wasser
	Sport- en groenpark
	Woongebied
	Bedrijventerrein



Wonen 2 Noord

VERKLARING

- WIJKSTRUCTUUR**
- Wijkstructuur linear
 - Wijkontsluitingsweg
 - Wijkstructuur (Wiskelement)
- HOOFDSTRUCTUUR**
- Knooppunt
 - Lineaire groenstructuur
 - Hoofdweg
 - Dijk
 - Water
 - Sport- en groenpark
 - Winkelcentrum
 - Woorgebied
 - Kruispunt
1. Toegankelijkheid oostelijke entree van park Buitenbord
 2. Verouderd wijkgroen
 3. Herinrichting hofjes en pleinen
 4. De toegangsweg naar Station is onberikbaar

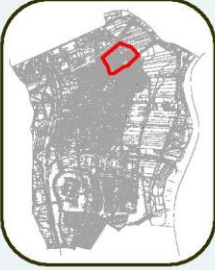


- Algemeen kruispunt
- Algemeen kruispunt

Wonen 3 Oranjewijk

VERKLARING

- WIJKSTRUCTUUR**
- Wijkgroenstructuur lineair
 - Wijkontsluitingweg
 - Wijkgroenstructuur (Wiskelement)
- HOOFDSTRUCTUUR**
- Knooppunt
 - Lineaire groenstructuur
 - Horf/weg
 - Dijk
 - Water
 - Sport- en groenpark
 - Woorgebied
 - Spoor/trambaan
 - Kniebunt
- 1: Beeld bepaald door particulier groen
2: Beplanting Willem-Alexander-plantsoen is verouderd



Wonen 5 Ter Leede

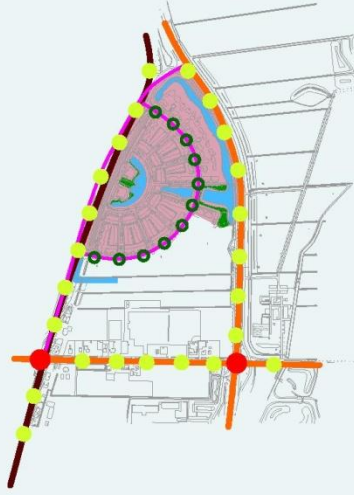
VERKLARING

WIJKSTRUCTUUR

- Wijkstructuur lineair
- Wijkontsluitingsweg
- Wijkstructuur (Wakkelem)

HOOFDSTRUCTUUR














- Knooppunt
- Lineaire groenstructuur
- Horiswag
- Dijk
- Water
- Sport- en groenpark
- Woongebied



Wonen 6

Centrum-West, Dorpzicht en Bijdorp

VERKLARING














- WIJKSTRUCTUUR**
-  Wijkgroenstructuur lineair
 -  Wijkontsluitingsweg
 -  Wijkgroenstructuur (vleetelement)
- HOOFDSTRUCTUUR**
-  Knooppunt
 -  Lineaire groenstructuur
 -  Hoofdweg
 -  Fietspad
 -  Dijk
 -  Water
 -  Sport- en groenpark
 -  Winkelcentrum
 -  Woorgebied
 -  Koefpunt
1. Karakter Oude Dorp, Dorpstraat.
2. Bundeling groenstructuur hoofdlocroute Provinciaal fietspad aan Boernaarvliet

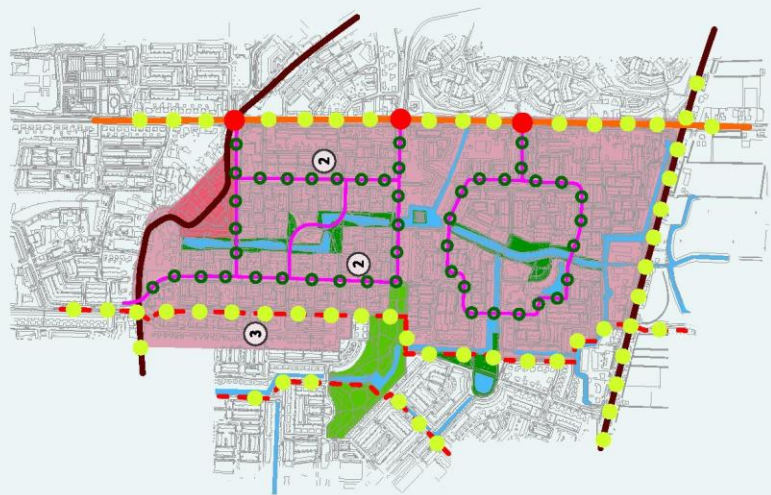
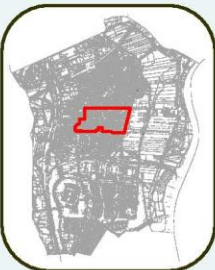


Wonen 7

Paddewei en Molenvliet

VERKLARING














- WIJKSTRUCTUUR**
-  Wijkgroenstructuur lineair
 -  Wijkontsluitingsweg
 -  Wijkgroenstructuur (Walelement)
- HOOFDSTRUCTUUR**
-  Knooppunt
 -  Lineaire groenstructuur
 -  Hoofdweg
 -  Fietspad
 -  Dijk
 -  Water
 -  Sport- en groenpark
 -  Winkelcentrum
 -  Woongebied
 -  Kneelpunt
1. Hinder van vruchtdragende bomen
 2. Profiel: Heeftslag en Vlietweg:
 In samenhang met hoge parkeerdruk
 3. Parkeerdruk en structuurproblemen
 talmauweg

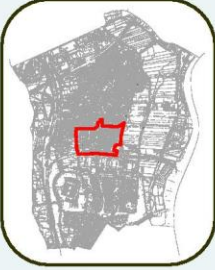


① Algemeen kneelpunt

Wonen 8 Nieuweland

VERKLARING

- WIJKSTRUCTUUR**
-  Wijkgroenstructuur lineair
 -  Wijkontsluitingsweg
 -  Wijkgroenstructuur (Wiskelement)
- HOOFDSTRUCTUUR**
-  Knooppunt
 -  Lineaire groenstructuur
 -  Hoofweg
 -  Fietspad
 -  Dijk
 -  Water
 -  Sport- en groenpark
 -  Winkelcentrum
 -  Woongebied
 -  Koelpunt
1. Binsenting heeft onderkenbare functie
2. Hierarchie in wegen is onderkenbaar



Wonen 9

Waterkant, Gaatkensoog, Havenkwartier en Meerwede

VERKLARING

WIJKSTRUCTUUR

- Wijkgroenstructuur lineair
- Wijkontsluitingsweg
- Wijkgroenstructuur (vialelement)

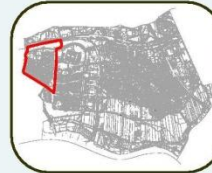
HOOFDSTRUCTUUR

- Knooppunt
- Lineaire groenstructuur
- Hoofdweg
- Pedpad
- Dijk
- Spoor/trambaan
- Water
- Sport- en groenpark
- Winkelcentrum
- Woorgebied
- Kredpunt
- 1: Hoge druk op wijk



1 Algemeen knooppunt

Wonen 10 Smitshoek, Riederhoek en Vrijheidsakker



VERKLARING

WIJKSTRUCTUUR

-  Wijkgroenstructuur (heerf)
-  Wijkontsluitingsweg
-  Wijkgroenstructuur (vakelement)

HOOFDSTRUCTUUR

-  Knooppunt
-  Lineaire groenstructuur
-  Hoofwag
-  Fietspad
-  Dijk
-  Water
-  Sport- en groenpark
-  Woongebied
-  Knooppunt
- 1. Kwaliteit openbare ruimte Smitshoek

Wonen 1 Binnenland

VERKLARING

- WIJKSTRUCTUUR**
-  Wijkstructuur linear
 -  Wijkontsluitingsweg
 -  Wijkstructuur (Wiskelement)

HOOFDSTRUCTUUR

-  Knooppunt
-  Lineaire groenstructuur
-  Herfsweg
-  Water
-  Sport- en groenpark
-  Winkelcentrum
-  Woongebied
-  Spoor/trambaan













Knooppunt

1. Verouderd groensortiment en slijtage aan gruze materialen
2. Wering verbinding tussen het wijkgroen en het groen op de overkapping



Wonen 4 Buitenoord

VERKLARING

- WIJKSTRUCTUUR**
-  Wijkstructuur linear
 -  Wijkontsluitingsweg
 -  Wijkstructuur (Walelement)
- HOOFDSTRUCTUUR**
-  Knooppunt
 -  Lineaire groenstructuur
 -  Hoofweg
 -  Dijk
 -  Water
 -  Sport- en groenpark
 -  Winkelcentrum
 -  Woongebied
 -  Kniepunt
1. Rondweg op wijkniveau
onherkenbaar
2. Perfkuchige uitstraling staat onder
druk
3. Gebruik van veel verschillende,
kostbare materialen



② Algemeen kniepunt