

Mandaatoverzicht Grondzaken, Economie en Vastgoed

Bevoegdheid	Grondslag	Oorspronkelijk bevoegd orgaan	Mandataris/ gemachtigde/ gevolmachtigde	Ondermandataris/ ondergemachtigde/ ondergevolmachtigde
<p><u>Volmacht</u> 1a. Aangaan van overeenkomsten: - van eigendomsovername van onroerende zaken en beperkte rechten - tot vestiging van beperkte rechten - tot verhuren, verpachten of op enige andere wijze in gebruik geven van bij de dienst ondergebrachte gemeente eigendommen - tot huurontbinding en pachtontbinding</p>	art. 160, lid 1e Gemeentewet	College van B&W	Directeur* (tot een bedrag van € 200.000,-)	Sectormanager GEV* (tot € 50.000,-) teamleider Vastgoed en locatie-ontwikkeling * (tot € 25.000,-)
<p><u>Volmacht</u> 1b. Ondertekenen van overeenkomsten als genoemd onder 1a</p>	art. 171 Gemeentewet	Burgemeester	Directeur (tot het vermelde bedrag)	Sectormanager GEV (tot het vermelde bedrag) teamleider Vastgoed en locatie-ontwikkeling (tot het vermelde bedrag)
<p><u>Volmacht</u> 2a. Aangaan van: - exploitatieovereenkomsten - samenwerkingsovereenkomsten - intentieovereenkomsten - realisatieovereenkomsten</p>	art. 160, lid 1e Gemeentewet jo. Exploitatieverordening (bij expl. overeenkomst)	College van B&W	Directeur* (tot een bedrag van € 200.000,-)	

* Beperkingen: mandataris/gevolmachtigde is bevoegd voor zover het gaat om de uitvoering van de door de raad c.q. b.& w. vantevoren vastgesteld en uitgewerkt beleid. Per geval zal afzonderlijk moeten worden bekeken of dit het geval is.

N.B. Ook als het bij de ondertekening om kleine bedragen gaat, betekent dit niet automatisch dat het om vastgesteld beleid gaat. Bij twijfel graag contact opnemen met de juridisch adviseurs, dhr. C. Maat of dhr. A. Alberda.

Bevoegdheid	Grondslag	Oorspronkelijk bevoegd orgaan	Mandataris/ gemachtigde/ gevolmachtigde	Ondermandataris/ ondergemachtigde/ ondergevolmachtigde
<u>Volmacht</u> 2b. Ondertekenen van overeenkomsten als genoemd onder 2a	art. 171 Gemeentewet	Burgemeester	Directeur (tot het vermelde bedrag)	
<u>Volmacht</u> 3a. Aangaan van een één- of tweezijdige rechtshandeling tot beëindiging van erfpachtsrecht	Erfpachtsbepalingen 1917, Algemene Erfpachtsbepalingen Leeuwarden 1965, 1982; art. 160, 1e, Gemeentewet art. 171 Gemeentewet	College van B&W	Directeur	Teamleider Vastgoed en locatie-ontwikkeling
<u>Volmacht</u> 3b. Ondertekenen van een één- of tweezijdige rechtshandeling tot beëindiging van erfpachtsrecht	art. 171 Gemeentewet	Burgemeester	Directeur	Teamleider Vastgoed en locatie-ontwikkeling
<u>Volmacht</u> 4a. Besluiten tot het verlenen van toestemming tot splitsing van erfpachtsrecht	Erfpachtsbepalingen 1917, Algemene Erfpachtsbepalingen Leeuwarden 1965, 1982	College van B&W	Directeur	Teamleider Vastgoed en locatie-ontwikkeling
<u>Volmacht</u> 4b. Vaststellen van verkoopprijzen van erfpachtpercelen waarop voortdurende erfpachtrechten rusten en de percelen waarvoor de Raad op 13 november 1995 de grondwaarden heeft vastgesteld	Raadsbesluit 5 juni 1989, Raadsbesluit 20 oktober 1965	College van B&W	Directeur	Sectormanager GEV

Bevoegdheid	Grondslag	Oorspronkelijk bevoegd orgaan	Mandataris/ gemachtigde/ gevolmachtigde	Ondermandataris/ ondergemachtigde/ ondergevolmachtigde
<u>Volmacht</u> 5. Periodiek eenzijdig vaststellen van de bedragen en in voorkomende gevallen ook de percentages die strekken tot berekening van aan te passen erfpachtscanons	Erfpachtsbepalingen 1917, Algemene Erfpachts-bepalingen Leeuwarden 1965, 1982 en de desbetreffende erfpachts-overeenkomsten	College van B&W	Directeur	Sectormanager GEV
<u>Mandaat</u> 6. Ontheffing verbod openstelling	art. 5, 7 en 9 gemeentelijke verordening Winkeltijden	College van B&W	Directeur	Teamleider Economie
<u>Volmacht</u> 7. Weigeren/verlenen van ontheffingen of goedkeuringen van in koopovereenkomsten opgenomen verplichtingen/ verboden inzake bouwplicht (alle soorten bouwterrein), detailhandelsverbod (bedrijfs- en industrieterreinen) en zelfbewoning (bouwterrein voor woningbouw)	art. 160 lid 1e Gemeentewet	College van B&W	Directeur	Teamleider Economie en teamleider Vastgoed en locatie-ontwikkeling

Bevoegdheid	Grondslag	Oorspronkelijk bevoegd orgaan	Mandataris/ gemachtigde/ gevolmachtigde	Ondermandataris/ ondergemachtigde/ ondergevolmachtigde
<p><u>Volmacht</u> 8a. Aangaan van overeenkomsten en verstrekken van bijdragen met betrekking tot de stimuleringsregeling werkgelegenheid marktsector</p> <p><u>Volmacht</u> 8b. Uitbetaling van op grond van onder 8a toegekende bijdragen met betrekking tot stimuleringsregeling werkgelegenheid marktsector</p>	<p>Art. D1 Regeling Stimuleringsfonds Werkgelegenheid Marktsector</p> <p>Art. D1 Regeling Stimuleringsfonds Werkgelegenheid Marktsector</p>	<p>College van B&W</p> <p>College van B&W</p>	<p>Directeur (tot een bedrag van € 50.000,-)</p> <p>Directeur (tot een bedrag van € 50.000,-)</p>	<p>Sectormanager GEV (tot een bedrag van € 25.000,-) teamleider Economie (tot een bedrag van € 15.000,-)</p> <p>Sectormanager GEV (tot een bedrag van € 25.000,-)</p>