



# GEMEENTE OLDEBROEK

## Lijst subsidiabele kosten en werkzaamheden monumenten 2007 Nr. 16446

Burgemeester en wethouders van Oldebroek;

- gelezen het advies van de Monumentencommissie Oldebroek van 12 oktober 2006;
- overwegende, dat het noodzakelijk is werkzaamheden, kosten en materialen vast te stellen die in aanmerking komen voor het berekenen van de subsidiabele kosten voor onderhoud, reconstructie, herstel en instandhouding van monumenten;

gelet op artikel 3, lid 3 van de Subsidieverordening Monumenten 2005;

### BESLUITEN:

vast te stellen de "Lijst subsidiabele kosten en werkzaamheden monumenten 2007".

#### **A. Subsidiabele kosten**

##### Onderhoudskosten

##### 1. Directe kosten

- a. Aan de loonkosten wordt een maximum uurloon verbonden gelijk aan het actuele tarief van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten.
- b. Indien een eigenaar zelf onderhoudswerkzaamheden verricht, dan zijn diens loonkosten niet subsidiabel tenzij hij die werkzaamheden verricht als ondernemer.
- c. Materiaalkosten zijn subsidiabel voorzover zij conform gangbare marktprijzen worden gedeclareerd. Indien hierover tussen aanvrager en ons college verschil van mening bestaat, worden de landelijk gehanteerde richtprijzen voor bouwmaterialen gehanteerd.

##### 2. Indirecte kosten

Deze worden berekend over de subsidiabele onderhoudskosten:

- a. algemene bouwplaatskosten maximaal 8%;
- b. algemene bedrijfskosten maximaal 5%;
- c. winst maximaal 3%.

##### 3. BTW

Alleen het niet-terugvorderbare gedeelte van de BTW is subsidiabel tot de hoogte van het wettelijk vastgestelde percentage, te berekenen over de subsidiabele onderhoudskosten.

##### Restauratiekosten

##### 1. Directiekosten

Deze zijn te berekenen over de subsidiabele restauratiekosten waarbij de volgende percentages als maxima gelden:

- tot een bouwsom van € 45.500, maximaal 15%;
- tot een bouwsom van € 91.000, maximaal 14%;
- tot een bouwsom van € 136.500, maximaal 13%;
- tot een bouwsom van € 182.000, maximaal 12%;
- tot een bouwsom van € 227.000, maximaal 11%;
- tot een bouwsom van € 272.500, maximaal 10,5%

- bij een bouwsom groter van € 272.500, maximaal 10%.

Tot de bouwsom behoren zowel de subsidiabele kosten als de niet-subsidiabele kosten. De genoemde percentages hebben betrekking op de levering van een totaalpakket aan werkzaamheden zoals omschreven in de SR '88 (standaardvoorwaarden, 1988, rechtsverhouding opdrachtgever-architect).

## 2. Directe kosten

- Aan de loonkosten wordt een maximum uurloon verbonden gelijk aan het actuele tarief van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten.
- Indien een eigenaar zelf onderhoudswerkzaamheden verricht, dan zijn diens loonkosten niet subsidiabel tenzij hij die werkzaamheden verricht als ondernemer.
- Materiaalkosten zijn subsidiabel voorzover zij conform gangbare marktprijzen worden gedeclareerd. Indien hierover tussen aanvrager en ons college verschil van mening bestaat, worden de landelijk gehanteerde richtprijzen voor bouwmaterialen gehanteerd.

## 3. Indirecte kosten

Deze worden berekend over de subsidiabele restauratiekosten:

- algemene bouwplaatskosten maximaal 8%;
- algemene bedrijfskosten maximaal 5%;
- winst maximaal 3%.

## 4. BTW

Alleen het niet-terugvorderbare gedeelte van de BTW is subsidiabel tot de hoogte van het wettelijk vastgestelde percentage, te berekenen over de subsidiabele restauratiekosten.

## 5. Onvoorziene kosten

Deze zijn subsidiabel tot een bedrag van ten hoogste 5% van de directe kosten.

## 6. Constructeurkosten

Constructeurkosten zijn subsidiabel voorzover zij betrekking hebben op de berekening van sterkte of stabiliteit van de constructie ten behoeve van het oorspronkelijk gebruik. Constructeurkosten worden naar rato berekend over de subsidiabele restauratiekosten. De RV01-1987, de Regeling van de verhoudingen tussen opdrachtgever en adviserend ingenieursbureau is hierop van toepassing.

## 7. CAR-verzekering

De kosten van een casco all risk-verzekering zijn subsidiabel tot een maximum van 0,4% van de subsidiabele restauratiekosten.

### Overige kosten

Leges voor de monumenten- en bouwvergunning, voor zover vereist en uitsluitend in samenhang met de uitvoering van de subsidiabele onderhouds- of restauratiewerkzaamheden.

## **B. Subsidiabele werkzaamheden**

### Onderhoudswerkzaamheden

- Buiten- en daarmee samenhangend binnenschilderwerk, voorzover het betreft de buitenramen, buitenkozijnen en buitendeuren.
- Herstel en vernieuwen van rieten daken inclusief deklatten en sporen.
- Herstel van dakvlakken gedekt met pannen (met tengels en panlatten), leien, lood, zink of koper en, uitsluitend in samenhang hiermee, het herstel van gedeelten van dakbeschot en sporen.
- Herstel van goten, in zink, koper of lood, inclusief bijbehorende hemelwaterafvoeren en het aanbrengen van voor de waterafvoer noodzakelijke goten waar deze niet eerder aanwezig waren, inclusief aansluitingen op rioleringen en open water.

5. Herstel van buitenkozijnen, buitendeuren, raampartijen, luiken en herstel of terugplaatsen van stoepen, roedenverdeling, lijstwerk en luiken.
6. Herstel van windveren, schoorstenen, kapellen en loodaansluitingen.
7. Herstel van dak- of torenluiken en loopbruggen, inclusief het afgazen van torenluiken en het nemen van beperkte maatregelen tegen duivenoverlast.
8. Het aanbrengen van inspectievoorzieningen zoals dakluiken en klimhaken.
9. Inboeten, herstel van gedeelten van muurwerk en opvoegen of pleisteren van gevels.
10. Op kleine schaal vervangen of inboeten van natuursteen.
11. Herstel, controle, vervangen en indien nodig aanbrengen van een nieuwe bliksembeveiliging.
12. Behandelen van muur- of houtwerk ter regulering van de vochtthuishouding, dan wel bestrijding van zwamaantasting of houtaantasters.
13. Herstel van gedeelten van dragende constructies (ankerbalkgebinten, schoren en platen, balkkoppen en spantbenen).
14. Herstel van glas-in-lood beglazing en aanbrengen van beschermende beglazing voor gebrandschilderd glas of historisch waardevol glas.
15. Het plaatsen van achterzetbeglazing in samenhang met herstel van historisch waardevolle ramen.
16. De meerkosten van monumentendubbelglas ten opzichte van normale dubbele beglazing.
17. Vervangen en herstel van overige bouwelementen van grote zeldzaamheid of grote historische waarden.

#### Restauratiewerkzaamheden

1. Herstel van het casco, dat wil zeggen de hoofdstructuur van het monument bestaande uit de dragende onderdelen en het omhulsel, te weten dak-, kap- en gebintconstructie, vloeren, balklagen, dragende muren, fundering, kelder en gewelven.
2. Herstel van afzonderlijke monumentale onderdelen (in- en exterieur al dan niet in combinatie met herstel van het casco waaronder schouwen, vloeren, balkons, trappartijen, plafonds, schilderijen, pleister- en schilderwerk, bijzonder behang, raam- en deurpartijen met omlijsting en gevelonderdelen.
3. Reconstructies van verdwenen of gewijzigde onderdelen indien en voorzover deze verdwijning en wijziging afbreuk doen aan de monumentale waarde van het object.
4. Herstel van specifieke technische installaties in monumenten van bedrijf en techniek, bijvoorbeeld stoommachines, dieselmotoren, raamzagen en persen.
5. Het aanbrengen van technische installaties ten behoeve van bescherming van zeer waardevolle interieurelementen, bijvoorbeeld verwarming of luchtbevochtigingsinstallaties.

#### Inwerkingtreding

Deze lijst treedt in werking op 1 april 2007.

Oldebroek, 6 maart 2007.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

 , burgemeester.

 loco-  
, secretaris.

