



GEMEENTE OLDEBROEK

Uitwerking Beleidslijn buitensportaccommodaties Onderdeel korfbal/sportpark De Brink

gebruiker: korfbalvereniging Rood Wit

1. Algemeen

Sportpark De Brink is gelegen aan de Van Pallandtlaan in Wezep en is per 1 januari 2000 geprivatiseerd aan Rood Wit. Op het terrein is tevens postduivenvereniging De Vriendenkring gehuisvest. De opstallen op het perceel zijn eigendom van de beide verenigingen. De gemeente is eigenaar van de grond en heeft deze in erfpacht aan Rood Wit uitgegeven. Deze vereniging is per deze datum volledig verantwoordelijk voor de exploitatie, het onderhoud en de instandhouding van deze accommodatie, zoals verwoord in de erfpachtovereenkomst. Rood Wit ontvangt jaarlijks als tegemoetkoming in deze kosten een subsidie van € 2.269. Rood Wit telde op 1 januari 2007 136 leden, waarvan circa 75% jeugd. Slechts een klein percentage leden woont niet in de gemeente Oldebroek, zodat het inwonercriterium niet van toepassing is. De spelende leden zijn verdeeld over 11 teams. Korfbal kent een veld- en een zaalcompetitie. De veldcompetitie vindt plaats op De Brink. Voor de zaalcompetitie en -trainingen maakt men gebruik van plaatselijke of regionale binnensportaccommodaties.

Het sportpark bestaat naast een groot veld uit een clubgebouw inclusief kleedaccommodatie. Rood Wit beschikt over 4 kleedkamers. In 2000/2001 is het club-/kleedgebouw uitgebreid. De gemeente subsidieerde Rood Wit met een bedrag van ruim € 40.000 voor de realisering van twee nieuwe kleedkamers en het aanbrengen van veldverlichting.

2. Basisvoorzieningen

2.1 Inventarisatie/uitgangspunten

In de Beleidslijn Buitensportaccommodaties zijn nadrukkelijk de velden en de kleedaccommodatie genoemd als voorzieningen waarvan de duurzame instandhouding mede tot de verantwoordelijkheid van de gemeente behoort. Naast de velden en een kleedaccommodatie is er uiteraard nog een aantal andere voorzieningen nodig die direct met de sportbeoefening verband houden. Hoeveelheden, aantallen en afmetingen worden in deze uitwerking gespecificeerd. Daarbij worden de relevante normen en eisen van de koepelorganisaties gehanteerd. Ook zijn de diverse onderhoudsvormen gedefinieerd.

2.2 Basisvoorzieningen buitensportaccommodaties

In de beleidsnotitie is bepaald dat de lange termijnverantwoordelijkheid voor de met de sportuitoefening verband houdende accommodaties bij de gemeente ligt. De uitvoering wordt gedeeld door de vereniging en de gemeente en geregeld in een beheersplan. In de praktijk betekent dit dat de vereniging volledige verantwoordelijkheid draagt voor al het (vervangings)onderhoud met een cyclus van dagelijks tot 10 jaar. De gemeente draagt die verantwoordelijkheid uitsluitend voor de vervangingsinvesteringen van de basisvoorzieningen met een cyclus van 10 jaar en hoger.

Om die verantwoordelijkheid te concretiseren is het noodzakelijk eerst vast te leggen wat verstaan wordt onder de direct met de sportbeoefening verband houdende accommodaties. Met andere woorden: welke basisvoorzieningen dienen op een korfbalcomplex minimaal aanwezig te zijn om de vereniging in staat te stellen de korfbalsport te kunnen beoefenen? Na overleg met korfbalvereniging Rood Wit zijn de basisvoorzieningen en de verantwoordelijkheidsverdeling gespecificeerd in bijlage 1 Basisvoorzieningen korfbalcomplex.

Besluit: Bijlage 1 Basisvoorzieningen en verantwoordelijkheidsverdeling korfbalcomplex vaststellen.

2.3 Relevante normen en eisen basisvoorzieningen

• **Wedstrijdvelden**

ISA Sport, KNKV en NOC*NSF hebben een methode ontwikkeld om de behoefte aan het aantal wedstrijdvelden te kunnen bepalen. Als planningshulpmiddel voor veldsportaccommodaties zijn in algemene zin twee begrippen van belang: belastingscoëfficiënt en planningsnorm. Bij *belastingscoëfficiënt* gaat het om het uitdrukken van eventuele verschillen in bespelingssschade in relatie tot de factor tijd. Voorbeeld: een pupillenwedstrijd duurt korter dan een seniorenwedstrijd en levert bovendien minder schade op aan de grasmat.

Per competitiecategorie geldt voor het korfbal de volgende indeling:



GEMEENTE OLDEBROEK

Competitiecategorie	Belastingscoëfficiënt
Senioren	1,00
Junioren A	1,00
Junioren B	1,00
Junioren C	0,625
Pupillen D	0,625
Pupillen E	0,40
Pupillen F	0,40

De *planningsnorm* is een hulpmiddel om vorm en inhoud te geven aan de omvang en inrichting van nieuwe en/of bestaande sportaccommodaties. De norm wordt uitgedrukt in aantallen "senior-equivalent-competitieteams (hierna: seq-teams) per wedstrijdveld. De planningsnorm bedraagt 6 seq-teams per veld.

Ingaande het seizoen 2007/2008 heeft Rood Wit 14 competitieteams ingeschreven, verdeeld over diverse categorieën. In de volgende tabel is het aantal teams gespecificeerd en is de planningsnorm berekend.

Rood Wit	Leeftijd	Aantal teams	Belastingscoëfficiënt	Uitwerking
Senioren	18,1 en ouder	3	1,00	3,00
Junioren A	15,1-18	0	1,00	0,00
Junioren B	13,1-15	2	1,00	2,00
Junioren C	11,1-13	2	0,625	1,25
Pupillen D	9,1-11	3	0,625	1,875
Pupillen E	7,1-9	2	0,40	0,80
Pupillen F	5,1-7	2	0,40	0,80
Totaal		14		9,725

Berekening planningsnorm

De behoefte aan wedstrijdvelen wordt als volgt berekend: 9,725 gedeeld door 6 (seq-teams per veld) is 1,62 wedstrijdveld. Bij de bepaling van het aantal benodigde wedstrijdvelen voor het voetbal geldt de regel dat voor een meerbehoefte van 0,25 wedstrijdveld een volledig wedstrijdveld beschikbaar dient te zijn. Voorgesteld wordt om deze regel ook toe te passen voor het korfbal. Voor de 14 teams van Rood Wit bedraagt de behoefte dus 2 wedstrijdvelen.

Afmetingen/kwaliteitseisen

Een goed sportveld dient droog en vlak te zijn en over een stabiele, niet gevaarlijke toplaag te beschikken en voorzien te zijn van een goed ontwikkelde grasmat. Alle bij de KNKV aangesloten clubs dienen wedstrijdvelen van de volgende afmetingen aan te leggen:

Soort wedstrijdveld	Afmeting (netto)
wedstrijdeld senioren	60 x 30 meter
wedstrijdeld junioren	60 x 30 meter
wedstrijdeld aspiranten	50 x 25 meter
wedstrijdeld pupillen	40 x 20 meter

Besluit: In het beheerplan buitensportaccommodaties voor De Brink twee wedstrijdvelen opnemen. Het sportpark is ruim voldoende voor het uitzetten van twee wedstrijdvelen en een trainingsveld (ca. 6.500 m²). Doordat in veel gevallen met een losse belijning wordt gewerkt, is het mogelijk om met de velden te schuiven. Dat houdt tevens in dat Rood Wit geen calamiteitenveld nodig heeft.

Trainingsvelen

Aantallen

ISA Sport, KNKV en NOC*NSF hanteren de volgende planningsnorm voor de behoefte aan trainingsvelen. Per 3 wedstrijdvelen dient 1 trainingsveld beschikbaar te zijn met de afmetingen van een wedstrijdveld.

Besluit: In het beheerplan buitensportaccommodaties voor De Brink een trainingsveld met de afmeting van een wedstrijdveld senioren opnemen.



GEMEENTE OLDEBROEK

Kleedkamers

Aantallen

Korfbal is een gemengde sport. Dat heeft gevolgen voor het aantal kleedkamers. ISA, KNKV en NOC*NSF geven aan dat er bij voorkeur 4 kleedkamers per veld aanwezig moeten zijn. Rood Wit beschikt over dat aantal, maar heeft een behoefte van twee wedstrijdvelden. Dat zou een aantal van 8 kleedkamers betekenen. In vergelijking met het voetbal ligt dan de verhouding flink scheef. Een club als OWIOS heeft bijvoorbeeld 8 kleedkamers nodig. Korfbalvereniging Rood Wit is qua ledenaantal een stuk kleiner dan OWIOS. Voorgesteld wordt om de norm bij het voetbal aan te houden, n.l. twee kleedkamers per veld. Argument hiervoor is dat in de praktijk niet alle teams tegelijk van de kleedkamers gebruik maken. Rood Wit dient het indelen van de wedstrijden af te stemmen op de beschikbare kleedruimte. Ook is van belang dat Rood Wit heeft aangegeven met het huidige aantal kleedkamers uit de voeten te kunnen.

Afmetingen/kwaliteitseisen

De minimale oppervlakte van een kleedruimte exclusief wasruimte bedraagt 15 m². In een renovatie- of nieuwbouwsituatie wordt aanbevolen om uit te gaan van 20 tot 25 m². Alle bouwwerken moeten voldoen aan het Bouwbesluit Sportaccommodaties.

Besluit: In het beheerplan buitensportaccommodaties voor De Brink 4 kleedkamers met nevenruimten (cv, EHBO, scheidsrechters, materialen) opnemen.

3. Onderhoudsvormen

Er bestaat duidelijkheid over de verantwoordelijkheden voor realisatie, instandhouding, vervanging, beheer en onderhoud van de basisvoorzieningen. In de Beleidslijn Buitensportaccommodaties is aangegeven dat beheer en onderhoud van het sportcomplex bij de gebruiker ligt. Bij het onderhoud wordt een onderscheid gemaakt tussen het dagelijks en ander periodiek onderhoud en het lange termijn (vervangings)onderhoud. De diverse vormen van onderhoud worden hierna gespecificeerd.

3.1 Instandhoudingsonderhoud: gemeente

Onder deze onderhoudsvorm wordt verstaan het lange termijn onderhoud inclusief vervangingen van de aanwezige basisvoorzieningen met een cyclus van 10 jaar of hoger. Het onderhoud omvat alle noodzakelijke vervangingen en vervangende nieuwbouw van de voorzieningen zoals vermeld in bijlage 1 en die vallen onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. De vervangingen zijn gebaseerd op de in het beheersplan vast te leggen afschrijvingstermijnen.

3.2 Planmatig onderhoud: vereniging

Planmatig onderhoud omvat de onderhoudswerkzaamheden en vervangingen die in een zekere frequentie worden uitgevoerd, variërend van dagelijks tot 1x per 10 jaar. In het beheersplan worden deze werkzaamheden gerangschikt onder de term planmatig onderhoud. Voorbeelden zijn onderhoudscontracten, schilderbeurten, onderhoud van een cv-ketel en het jaarlijkse groot onderhoud van de velden. De verantwoordelijkheid voor deze werkzaamheden ligt bij Rood Wit.

3.3 Algemeen onderhoud: vereniging

Onder deze onderhoudsvorm wordt verstaan al het onderhoud dat niet valt onder het instandhoudings- of planmatig onderhoud. Voorbeelden zijn onvoorziene reparaties, schadeherstel, klachten, storingen en schoonmaak.

De gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de instandhouding van de basisvoorzieningen is vertaald in het beheerplan buitensportaccommodaties. De financiële uitwerking voor sportpark De Brink wordt opgenomen in het meerjaren investeringsprogramma 2007-2036. Rood Wit dient voor het planmatig en algemeen onderhoud van de basisvoorzieningen ook een beheerplan met een meerjarenplanning op te stellen en bij de gemeente in te dienen.

4. Nulmeting complex

In opdracht van de gemeente heeft Grontmij in september 2006 een nulmeting op het complex De Brink uitgevoerd. Grontmij heeft de basisvoorzieningen op kwaliteit beoordeeld en haar conclusies neergelegd in het rapport "Kwaliteitsonderzoek buitensportaccommodaties, nulmeting korfbalaccommodatie". Als bijlage bij dit rapport is bovendien een meerjaren investeringsprogramma gevoegd.



GEMEENTE OLDEBROEK

Sportpark De Brink verkeert in goede staat van onderhoud en voldoet qua afmetingen en omvang aan de normen. Op een aantal onderdelen is binnen enkele jaren een kwaliteitsimpuls nodig. Dit betreft met name de twee verouderde kleedkamers. De noodzakelijke investeringen in de basisvoorzieningen zijn financieel vertaald. De gemeente heeft de door Grontmij geraamde bedragen op basis van eigen berekeningen bijgesteld en waar mogelijk gerelateerd aan de bedragen zoals die zijn opgenomen voor de voetbalcomplexen. Voorbeeld: Het vervangen van een voetbalveld à 6400 m² kost € 35.000. Een korfbalveld is 1800 m². De kosten zijn dan $1800/6400 \text{ m}^2 \times € 35.000$ is afgerond € 10.000. In het beheerplan buitensportaccommodaties en het bijbehorende investeringsprogramma 2007-2036 is reeds een bedrag van jaarlijks € 10.000 voor Rood Wit opgenomen. In dit bedrag zijn tevens begrepen de taakstellende zelfwerkzaamheid van 15% en de subsidie (zie voor de berekening paragraaf 5).

Besluit: Het meerjaren investeringsprogramma 2007-2036 voor sportpark De Brink vaststellen

5. Subsidie exploitatie/onderhoud

Rood Wit heeft al diverse malen aangegeven dat de jaarlijkse subsidie niet toereikend is om de overgenomen werkzaamheden op een normale wijze te kunnen uitvoeren. Vanaf het begin werd de vereniging met enkele tegenvallers geconfronteerd, waardoor men geen reserve kon opbouwen. Rood Wit is ingaande 1 januari 2007 verantwoordelijk voor het totale onderhoud inclusief vervangingen met een cyclus van 1 dag tot 10 jaar. Met de voetbalclubs is afgesproken dat de gemeente ook in de nieuwe situatie een subsidie verleent voor het onderhouden van de basisvoorzieningen. Dit geldt ook voor Rood Wit. Er bestaat immers een directe relatie tussen goed uitgevoerd dagelijks/periodiek onderhoud door de club en de instandhouding door de gemeente. Het zogenaamde planmatig onderhoud heeft als doel om kostbare renovaties te voorkomen of uit te stellen. In die zin kan een hogere exploitatiesubsidie uiteindelijk een financieel voordeel in het beheerplan opleveren. Het voorstel is om de exploitatiesubsidie bij te stellen naar de huidige normen en het bedrag op te nemen in het beheerplan i.c. meerjaren investeringsprogramma. Om aan te sluiten bij de Algemene subsidieverordening is er geen sprake meer van een exploitatiesubsidie, maar van een structurele activiteitensubsidie.

Voor het (groot) onderhoud van velden en kleedkamers zijn door Grontmij normbedragen geleverd. Deze zijn reeds toegepast op de voetbalcomplexen. Voor het korfbalcomplex gelden dezelfde normbedragen, maar dan wel gecorrigeerd naar aantallen m² veldoppervlakte.

- Velden

Het onderhoud van een voetbalveld kost € 10.000. Voor een kleedkamer wordt € 10 per m² gerekend. Op een voetbalveld (6400 m²) kunnen ruim 3 korfbalvelden à 1800 m² worden uitgezet. Het normbedrag voor het onderhoud van een korfbalveld bedraagt dan: $1800/6400 \text{ m}^2 \times € 10.000$ is afgerond € 2.850.

- Kleedkamers

Als basis voor de berekening van de oppervlakte van de kleedaccommodatie per sportpark is uitgegaan van het bouwplan op sportpark Bovenmolen. Uitgaande van een oppervlakte van 500 m² en een aantal van 8 kleedkamers is het normbedrag: $4/8 \times 500 \text{ m}^2 \times € 10$ is € 2.500.

De berekening van de onderhoudskosten luidt dan als volgt:

3 velden x € 2.850 is	: €	8.550
4 kleedkamers	: €	<u>2.500</u>
totaal	: €	11.050

Deze bedragen (inclusief BTW) zijn opgebouwd uit uren en materialen. Een verhouding van gemiddeld 60% uren en 40% materialen is aannemelijk en wordt net als bij de voetbalcomplexen als uitgangspunt gehanteerd. Voorgesteld wordt om de activiteitensubsidie te bepalen op 40% van de totale onderhoudskosten is afgerond € 4.400.

Besluit: Ingaande 1 januari 2007 de activiteitensubsidie voor Rood Wit vaststellen op € 4.400.

6. Arbitrage

Tussen gemeente en gebruiker kan verschil van inzicht ontstaan bij het bepalen van de kwaliteit van de basisvoorzieningen, de verantwoordelijkheidsverdeling bij instandhouding en onderhoud of de wijze waarop uitvoering van de werkzaamheden moet plaatsvinden. Indien partijen niet tot overeenstemming komen, bestaat de mogelijkheid om het geschil voor te leggen aan een onafhankelijke arbitrage-



GEMEENTE OLDEBROEK

commissie. De uitspraak van die commissie is bindend. Gemeente en clubs maken afspraken over de samenstelling van de arbitragecommissie.

Bijlage 1 Basisvoorzieningen korfbalcomplexen

Uitwerking paragraaf 1.1 Beleidslijn Buitensportaccommodaties
gemeente Oldebroek

Basisvoorzieningen			
<i>Voorziening</i>	<i>Nu</i>	<i>Onderhoud</i>	<i>Vervanging</i>
Wedstrijdelden inclusief drainage	Club	Club	Gemeente
Trainingsvelden inclusief drainage	Club	Club	Gemeente
Veldverlichting	Club	Club	Gemeente
Korfbalpalen	Club	Club	Gemeente
Korfbalmanden (kunststof)	Club	Club	Gemeente
Beregeningsinstallatie compleet	Club	Club	Gemeente
Terreinmeubilair	Club	Club	Club
Complexafrastering inclusief poorten	Club	Club	Gemeente
Straatverlichting binnen complexafrastering	Club	Club	Gemeente
Straatverlichting parkeerplaats	Club	Club	Gemeente
Verharding binnen complexafrastering	Club	Club	Club
Bestrating/verharding parkeerplaats	Gemeente	Gemeente	Gemeente
Groenvoorziening binnen complexafrastering	Club	Club	Club
Kleedkamers inclusief scheidsrechters	Club	Club	Gemeente
EHBO-/massageruimte	Club	Club	Gemeente
Materialenberging en cv-ruimte	Club	Club	Gemeente
Riolering binnen complex	Club	Club	Gemeente
Nutsvoorzieningen basisvoorzieningen	Club	Club	Gemeente
Opslagruimte machines	Club	Club	Club
Machines onderhoud velden en groen	Club	Club	Club
Clubgebouw	Club	Club	Club
Bestuurskamer, VIP-ruimtes, sponsorhomes	Club	Club	Club
Krachthonken en fitnessruimtes	Club	Club	Club
Kassagebouw en tassenrekken	Club	Club	Club