

GRONINGER BOUWVERORDENING 2012

INHOUD

<u>Hoofdstuk 1</u>	<u>Inleidende bepalingen</u>	5
<u>Artikel 1.1</u>	<u>Begripsomschrijvingen</u>	5
<u>Artikel 1.3</u>	<u>Indeling van het gebied van de gemeente</u>	5
<u>Hoofdstuk 2</u>	<u>De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen</u>	7
<u>Paragraaf 1</u>	<u>Gegevens en bescheiden</u>	7
<u>Artikel 2.1.5</u>	<u>Het onderzoek naar bodemverontreiniging</u>	7
<u>Paragraaf 4</u>	<u>Het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem</u>	8
<u>Artikel 2.4.1</u>	<u>Verbod tot bouwen op verontreinigde bodem</u>	8
<u>Artikel 2.4.2</u>	<u>Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen</u>	8
<u>Paragraaf 5</u>	<u>Voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidseisen</u>	8
<u>Artikel 2.5.2</u>	<u>Anti-cumulatiebepaling</u>	8
<u>Artikel 2.5.5</u>	<u>Ligging van de voorgevelrooilijn</u>	8
<u>Artikel 2.5.6</u>	<u>Verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn</u>	8
<u>Artikel 2.5.7</u>	<u>Toegelaten overschrijding van de voorgevelrooilijn</u>	9
<u>Artikel 2.5.8</u>	<u>Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de voorgevelrooilijn</u>	9
<u>Artikel 2.5.9</u>	<u>Bouwen op de weg</u>	9
<u>Artikel 2.5.10</u>	<u>Plaatsing van de voorgevel ten opzichte van de voorgevelrooilijn /Afschuining van straathoeken</u>	9
<u>Artikel 2.5.11</u>	<u>Ligging achtergevelrooilijn</u>	10
<u>Artikel 2.5.12</u>	<u>Verbod tot bouwen met overschrijding van de achtergevelrooilijn</u>	11
<u>Artikel 2.5.13</u>	<u>Toegelaten overschrijding van de achtergevelrooilijn</u>	11
<u>Artikel 2.5.14</u>	<u>Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de achtergevelrooilijn</u>	11
<u>Artikel 2.5.15</u>	<u>Erf bij woningen en woongebouwen</u>	12
<u>Artikel 2.5.16</u>	<u>Erf bij overige gebouwen</u>	12
<u>Artikel 2.5.17</u>	<u>Ruimte tussen bouwwerken</u>	12
<u>Artikel 2.5.18</u>	<u>Erf- en terreinafscheidingen</u>	12
<u>Artikel 2.5.19</u>	<u>Bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen</u>	12
<u>Artikel 2.5.20</u>	<u>Toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn</u>	13
<u>Artikel 2.5.21</u>	<u>Toegelaten hoogte in de achtergevelrooilijn</u>	13
<u>Artikel 2.5.22</u>	<u>Toegelaten hoogte van zijgevels tegenover een achtergevelrooilijn</u>	13
<u>Artikel 2.5.23</u>	<u>Toegelaten hoogte tussen voor- en achtergevelrooilijnen</u>	14
<u>Artikel 2.5.24</u>	<u>Grootste toegelaten hoogte van bouwwerken</u>	14
<u>Artikel 2.5.25</u>	<u>Hoogte van bouwwerken op niet aan een weg grenzende terreinen</u>	14
<u>Artikel 2.5.26</u>	<u>Wijze van meten van de hoogte van bouwwerken</u>	14
<u>Artikel 2.5.27</u>	<u>Toegelaten afwijkingen van de toegelaten bouwhoogte</u>	14
<u>Artikel 2.5.28</u>	<u>Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de toegelaten bouwhoogte</u>	15
<u>Artikel 2.5.29</u>	<u>Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de rooilijnen en van de toegelaten bouwhoogte in geval van voorbereiding van nieuw ruimtelijk beleid</u>	15
<u>Artikel 2.5.30</u>	<u>Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen</u>	15
<u>Hoofdstuk 9</u>	<u>Het Welstandstoezicht</u>	18
<u>Artikel 9.1</u>	<u>De advisering door de welstandscommissie</u>	18
<u>Artikel 9.2</u>	<u>Samenstelling van de welstandscommissie</u>	18
<u>Artikel 9.3</u>	<u>Benoeming en zittingsduur</u>	18
<u>Artikel 9.4</u>	<u>Jaarlijkse verantwoording</u>	18
<u>Artikel 9.5</u>	<u>Termijn van advisering</u>	19
<u>Artikel 9.6</u>	<u>Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting</u>	19
<u>Artikel 9.7</u>	<u>Afdoening bij mandaat</u>	19
<u>Artikel 9.8</u>	<u>Vorm waarin het advies wordt uitgebracht</u>	19

<u>Hoofdstuk 10</u> <u>Overige administratieve bepalingen</u>	20
<i>Artikel 10.6</i> <i>Herziening en vervanging van aangewezen normen en andere voorschriften</i>	20
<u>Hoofdstuk 12</u> <u>Straf-, overgangs- en slotbepalingen</u>	20
<i>Artikel 12.7</i> <i>Slotbepaling</i>	20
<u>Toelichting op de bouwverordening</u>	22
<u>Bijlagen bij de toelichting</u>	47