

**Beleidsnota snippergroen
Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude**



Inhoudsopgave

2	Openbaar groen	4
2.1	Wat is snippergroen ?	4
2.2	Doel van het nieuwe beleid	4
2.3	Redenen om snippergroen te verkopen	4
3	Toetsingsgronden snippergroen	5
3.1	Toetsingscriteria	5

Inleiding

Verskillende inwoners van de gemeente doen een verzoek aan het college van burgemeester en wethouders tot het mogen kopen van een groenstrook naast hun woning. In de meeste gevallen gaat het om het zogenaamde 'snippergroen'. Bij de behandeling en beoordeling van dergelijke verzoeken heeft het college van burgemeester en wethouders ruime bevoegdheden. In deze beleidsnota wordt een overzicht gegeven van de gehele procedure die wordt gevolgd alvorens een beslissing tot verkoop wordt genomen, welke belangen er worden afgewogen en welke randvoorwaarden er gelden.

1 Openbaar groen

1.1 Wat is snippergroen ?

Snippergroen zijn kleine stukjes openbare groen met gras of struiken zonder een echte functie. Het onderhoud van deze stukjes groen is voor de gemeente lastig en duur. Het blijkt dat veel mensen dat kleine stukje groen graag bij hun tuin willen hebben. In sommige gevallen is dat mogelijk.

Snippergroen is een perceel openbaar groen dat:

- eigendom is van de gemeente;
- direct grenst aan het perceel van de woning;
- niet groter is dan 50m²;
- feitelijk is ingericht als openbaar groen.

Tot snippergroen wordt (in zijn algemeenheid) dus niet gerekend:

- Openbaar groen dat niet grenst aan het perceel van een woning;
- Stroken openbaar groen die groter zijn dan 50 m²;
- Stroken grond die niet als openbaar groen zijn ingericht, maar zijn verhard (trottoirs, wegdek).

1.2 Doel van het nieuwe beleid

Het doel van de beleidsnotitie is:

- Het vaststellen van een nieuw beleidskader met betrekking tot snippergroen;
- Vastleggen van een duidelijk beleid betreffend de uitgifte van snippergroen;
- Daar waar gewenst tot verkoop overgaan (uitsluitend snippergroen onder daarvoor gestelde criteria);
- Handhaving van ongewenste ingebruiknemingen eenvoudiger maken door middel van een duidelijk beleid.

Het doel van het nieuwe beleid is om voor de uitgifte van percelen snippergroen een eenduidig beleid en duidelijke toetsingscriteria vast te stellen.

1.3 Redenen om snippergroen te verkopen

Doel van snippergroen uitgifte is die stukjes groen die niet van algemeen belang zijn, over te dragen aan burgers waar deze wens bestaat. De gemeente is dienstverlenend in het tegemoetkomen aan wensen van de burger om deze de mogelijkheid te bieden hun perceel via huur of koop uit te breiden.

De redenen van de gemeente om percelen openbaar groen te verkopen zijn:

- tegemoet komen aan de wensen van burgers;
- voorkomen arbeidsintensieve locaties, onderhoudskosten.

2 Toetsingsgronden snippergroen

2.1 Toetsingscriteria

Een groenstrook kan niet worden verkocht als deze een duidelijke functie heeft en een meerwaarde levert aan de woon- en leefomgeving of onderdeel uitmaakt van de hoofd- en wijkgroenstructuur. Zie hieronder de criteria voor snippergroen:

- Aanwezigheid van nutsvoorzieningen (kabels en leidingen) en straatmeubilair;
- Handhaving van de groenstructuren;
- Handhaving van de beeldkwaliteit;
- Er mogen geen waardevolle of beeldbepalende bomen aanwezig zijn;
- Het groen mag geen bijzondere ecologische waarde bezitten;
- De functionaliteit van het groen mag niet worden aangetast;
- Voorkomen van arbeidsintensieve locaties;
- Voorkomen van ongewenste afscheidingen langs de openbare weg;
- Voorkomen van onveilige situaties;
- Voorkomen belemmeringen van toekomstige ontwikkelingen.

Kabels en leidingen

Indien er kabels en/of leidingen of riolering aanwezig zijn in de betreffende groenstrook, wordt niet tot verkoop van de gemeentegrond overgegaan tenzij de nutsbedrijven en/of de gemeente geen bezwaren hebben tegen het omleggen daarvan. De kosten van omleggen zijn dan wel geheel voor rekening van de koper.

Handhaving van de Beeldkwaliteit

Van beeldbepalend groen is sprake bij begeleidende beplantingen, zoals groen langs routes, wegen, paden met een doorgaand en openbaar karakter. Het groen vormt een continue groenstrook, die het wegprofiel begeleidt en zo mede het gezicht van de weg bepaald. Vaak staan in dit gedeelte beeldbepalende (rijen) bomen. Door uitgifte van openbaar groen kan dit beeld van de wijk/ buurt negatief beïnvloed worden, tevens kan er een onoverzichtelijke situatie ontstaan doordat lage vakbeplantingen door de gebruiker omgezet wordt in een tuin met hoge haag of schutting. Groenstroken gelegen aan de openbare weg dienen in principe niet uitgegeven te worden.

Handhaving van de groenstructuren

Een groenstrook kan niet worden verkocht als deze een duidelijke functie heeft en een meerwaarde levert aan de woon- en leefomgeving of onderdeel uitmaakt van de hoofd- en wijkgroenstructuur.

Ecologische waarde

Verkoop van een groenstrook mag niet ten koste gaan van openbaar groen met een ecologische waarde. De groenstrook mag geen onderdeel uitmaken van een wijkpark, plantsoen met ecologische en/of speelplaats. De groenstrook zal niet worden verkocht als er waardevolle bomen of beplanting aanwezig is.

Openbare verlichting

De openbare verlichting bestaat uit bovengrondse (lichtmasten en schakelkasten) en ondergrondse infra (de voedingskabels). Net als bij het afvoerstelsel moeten ook deze onderdelen toegankelijk zijn voor de gemeente in geval van storingen of om onderhoudswerkzaamheden uit te voeren. Om dit te kunnen waarborgen worden percelen, waarin zich onderdelen bevinden van het openbare verlichtingsnet, niet uitgegeven tenzij de aanvrager kan aantonen dat hij met het desbetreffende nutsbedrijf en de gemeente overeenstemming heeft bereikt.

Voorkomen van onveilige situaties

Een groenstrook zal niet worden verkocht als deze verkoop leidt tot verkeersonveiligheid of onoverzichtelijkheid. Hiervan is in ieder geval sprake als het gaat om een zichtlocatie. Tevens kunnen er andere verkeerskundige bezwaren ten grondslag liggen aan de beslissing om de groenstrook niet te verkopen. Bijvoorbeeld wanneer sprake is van een te hoge parkeerdruk in de wijk en de groenstrook mogelijk kan worden ingericht als parkeerplaats.

Financiële aspecten

De locatie van elke groensnipper verschilt uiteraard per dorp, waardoor ook de waarde per locatie verschilt. Om die reden zijn er gemeenten die per dorp of wijk verschillende grondprijzen voor snippergroen hanteren. De snippergroenprijs bij verkoop wordt op een marktconform niveau gebracht: 150,- euro per m² aan de hand van informatie van prijzen van diverse andere gemeentes. De grondprijs wordt jaarlijks geïndexeerd Conform prijzenindex CBS.

Alle bijkomende kosten, zoals notaris- en kadasterkosten, de overdrachtsbelasting en de eventuele kosten van werkzaamheden in of aan de grond of het omleggen van kabels en/of leidingen, komen tevens voor rekening van de koper.