

# PRODUCTSPECIFICATIES DUURZAAMHEIDSLENING

## Verstrekking

Op aanwijzing van de gemeente en/of provincie, voor zover de gemeente en/of provincie hiervoor voldoende saldo heeft in het gemeentelijk/provinciaal revolving fund bij het Stimuleringsfonds.

## Bedrag (hoofdsom) van de lening

Wordt door de gemeente/provincie vastgesteld (minimaal € 2.500 en maximaal € 15.000).

## Looptijd

De looptijd bedraagt maximaal 15 jaar.

Indien de lening lager is dan € 7.500 dan is de looptijd 10 jaar.

## Aflossing en betaling van de maandtermijn

Het betreft een annuïteitenlening met een drie jaar uitgestelde aflossing. De eerste drie jaar is de lening aflossingsvrij maar dient er wel rente te worden betaald. Vanaf het 4<sup>e</sup> jaar wordt de lening annuïtair afgelost. Het te betalen bedrag op basis van jaarannuïteiten moet steeds voor 1/12 deel worden voldaan per de laatste van elke maand. De maandelijkse betalingen worden valutair per 31 december van ieder jaar met de schuldrest verrekend. Automatische incasso is verplicht. Bij verkoop wordt de restantschuld in zijn geheel afgelost.

## Rentepercentage

Het rentepercentage is 3% lager dan het 10 of 15 jaarstarief van SVn, afhankelijk van de vastgestelde looptijd (minimaal rentepercentage 0,5%).

## Rentevastheid

De rente is gedurende de gehele looptijd vast.

## Vervroegde aflossing

Is te allen tijde boetevrij toegestaan.

## Afsluitprovisie

2% over de hoofdsom van de lening.

## Overige kosten

Eventuele notariskosten.

## Akte

Van de lening wordt een onderhandse of een notariële akte opgemaakt.

## Zekerheden

Er is geen hypothecaire zekerheid noodzakelijk. Hiervan kan een gemeente/ provincie afwijken door extra zekerheid te verlangen.

## Bouwkrediet

De lening wordt gekoppeld aan een bouwkrediet.

## Krediettoets

- In alle gevallen vindt er een BKR-toets plaats;
- Bij de Duurzaamheidsleningen vindt er in alle gevallen een krediettoets plaats met dien verstande dat er over de eerste € 6.500, conform werkwijze NHG, een beperkte krediettoets plaatsvindt (bij de inkomenstoets wordt dit deel van de financiering buiten beschouwing gelaten).