

## INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave		1
<b>Hfdst. 1</b>	<b>Inleidende bepalingen</b>	
Art. 1.1	Begripsomschrijvingen	6
Art. 1.2	Termijnen (vervallen)	6
Art. 1.3	Indeling van het gebied van de gemeente	7
<b>Hfdst. 2</b>	<b>De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen</b>	
<u>Par. 1</u>	<u>Gegevens en bescheiden</u>	
Art. 2.1.1	Aanvraag bouwvergunning (vervallen)	7
Art. 2.1.2	In de aanvraag op te nemen gegevens (vervallen)	7
Art. 2.1.3	Bij de aanvraag in te dienen bescheiden (vervallen)	7
Art. 2.1.4	Gegevens met betrekking tot het coördineren van vergunning-aanvragen (vervallen)	7
Art. 2.1.5	Bodemonderzoek	7
Art. 2.1.6	Overige gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag om bouwvergunning (vervallen)	7
Art. 2.1.7	Bouwregistratie (vervallen)	7
Art. 2.1.8	Bijzondere bepalingen omtrent de aanvraag om bouwvergunning woonwagens en standplaatsen (vervallen)	7
<u>Par. 2</u>	<u>Behandeling van de aanvraag om bouwvergunning</u>	
Art. 2.2.1	Ontvangst van de aanvraag (vervallen)	7
Art. 2.2.2	Samenloop met vrijstelling ruimtelijke ordening (vervallen)	8
Art. 2.2.3	Bekendmaking van de termijnen (vervallen)	8
Art. 2.2.4	In behandelingneming en fasering bouwvergunningverlening (vervallen)	8
Art. 2.2.5	In behandeling nemen en bodemonderzoek (vervallen)	8
Art. 2.2.6	Kennisgeving van rechtswege verleende vergunning (vervallen)	8
<u>Par. 3</u>	<u>Welstandscriteria</u>	8
Art. 2.3.1	Welstandscriteria (vervallen)	8
<u>Par. 4</u>	<u>Het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem</u>	8
Art. 2.4.1	Verbod tot bouwen op verontreinigde bodem	8
Art. 2.4.2	Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen	8
<u>Par. 5</u>	<u>Voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidseisen</u>	8
Art. 2.5.1	Richtlijnen voor verlening van ontheffing van de stedenbouwkundige bepalingen (vervallen)	8
Art. 2.5.2	Anti-cumulatiebepaling	8
Art. 2.5.3	Bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen (vervallen)	8
Art. 2.5.3A	Brandweeringang (vervallen)	8
Art. 2.5.4	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten	8
Art. 2.5.5	Ligging van de voorgevelrooilijn	8
Art. 2.5.6	Verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn	9
Art. 2.5.7	Toegelaten overschrijding van de voorgevelrooilijn	9
Art. 2.5.8	Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de voorgevelrooilijn	9

Art.	2.5.9	Bouwen op de weg	9
Art.	2.5.10	Plaatsing van de voorgevel ten opzichte van de voorgevelrooilijn. Afschuining van straathoeken	10
Art.	2.5.11	Ligging achtergevelrooilijn	10
Art.	2.5.12	Verbod tot bouwen met overschrijding van de achtergevelrooilijn	11
Art.	2.5.13	Toegelaten overschrijding van de achtergevelrooilijn	11
Art.	2.5.14	Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de achtergevelrooilijn	11
Art.	2.5.15	Erf bij woningen en woongebouwen	12
Art.	2.5.16	Erf bij overige gebouwen	12
Art.	2.5.17	Ruimte tussen bouwwerken	13
Art.	2.5.18	Erf- en terreinafscheidingen	13
Art.	2.5.19	Bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen	13
Art.	2.5.20	Toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn	13
Art.	2.5.21	Toegelaten hoogte in de achtergevelrooilijn	14
Art.	2.5.22	Toegelaten hoogte van zijgevels tegenover een achtergevelrooilijn	14
Art.	2.5.23	Toegelaten hoogte tussen voor- en achtergevelrooilijnen	14
Art.	2.5.24	Grootste toegelaten hoogte van bouwwerken	14
Art.	2.5.25	Hoogte van bouwwerken op niet aan een weg grenzende terreinen	15
Art.	2.5.26	Wijze van meten van de hoogte van bouwwerken	15
Art.	2.5.27	Toegelaten afwijkingen van de toegelaten bouwhoogte	15
Art.	2.5.28	Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de toegelaten bouwhoogte	15
Art.	2.5.29	Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de rooilijnen en van de toegelaten bouwhoogte in geval van voorbereiding van nieuw ruimtelijk beleid	16
Art.	2.5.30	Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen	16
<u>Par.</u>	<u>6</u>	<u>Voorschriften inzake brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen</u>	17
Art.	2.6.1	Beginsel inzake brandmeldinstallaties(vervallen)	17
Art.	2.6.2	Aanwezigheid van brandmeldinstallaties(vervallen)	17
Art.	2.6.3	Omvang van de bewaking door brandmeldinstallaties(vervallen)	17
Art.	2.6.4	Kwaliteit van brandmeldinstallaties(vervallen)	17
Art.	2.6.5	Beginsel inzake ontruimings-alarminstallaties(vervallen)	17
Art.	2.6.6	Aanwezigheid van ontruimings-alarminstallaties(vervallen)	17
Art.	2.6.7	Kwaliteit van ontruimings-alarminstallaties(vervallen)	17
Art.	2.6.8	Beginsel inzake vluchtrouteaanduidingen(vervallen)	17
Art.	2.6.9	Aanwezigheid van vluchtrouteaanduidingen(vervallen)	17
Art.	2.6.10	Kwaliteit van vluchtrouteaanduidingen(vervallen)	17
Art.	2.6.11	Gelijkwaardigheid(vervallen)	17
Art.	2.6.12	Communicatiesysteem voor publieke Hulpverleningsdiensten(vervallen)	17
<u>Par.</u>	<u>7</u>	<u>Aansluitplicht op de nutsvoorzieningen</u>	17
Art.	2.7.1	Eis tot aansluiting aan de waterleiding (vervallen)	17
Art.	2.7.2	Eis tot aansluiting aan het electriciteitsnet (vervallen)	17
Art.	2.7.3	Eis tot aansluiting aan het aardgasnet (vervallen)	17
Art.	2.7.4	Eis tot aansluiting aan de openbare riolering (vervallen)	17

Art.	2.7.5	Aansluiting anders dan aan de openbare riolering (vervallen)	17
Art.	2.7.6	Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen (vervallen)	17
Art.	2.7.7	Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen (vervallen)	18
<b>Hfdst.</b>	<b>3</b>	<b>De melding</b>	
Art.	3.1	De wijze van melden (vervallen)	18
Art.	3.2	Welstandscriteria (vervallen)	18
<b>Hfdst.</b>	<b>4</b>	<b>Plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk</b>	
Art.	4.1	Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden (vervallen)	18
Art.	4.2	Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden (vervallen)	18
Art.	4.3	Wijzigingen in gegevens bouwregistratie (vervallen)	18
Art.	4.4	Het uitzetten van de bouw (vervallen)	18
Art.	4.5	Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden (vervallen)	18
Art.	4.6	Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoekingen (vervallen)	18
Art.	4.7	Bemalen van bouwputten (vervallen)	18
Art.	4.8	Veiligheid op het bouwterrein (vervallen)	18
Art.	4.9	Afscheiding van het bouwterrein (vervallen)	18
Art.	4.10	Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder (vervallen)	18
Art.	4.11	Bouwafval (vervallen)	18
Art.	4.12	Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden (vervallen)	18
Art.	4.13	Melden van het werken bij lage temperaturen (vervallen)	18
Art.	4.14	Verbod tot ingebruikneming (vervallen)	18
<b>Hfdst.</b>	<b>5</b>	<b>Staat van open erven en terreinen, aansluiting op de nutsvoorzieningen en het weren van schadelijk en hinderlijk gedierte</b>	18
<u>Par.</u>	<u>1</u>	<u>Staat van open erven en terreinen</u>	18
Art.	5.1.1	Staat van onderhoud van open erven en terreinen (vervallen)	18
Art.	5.1.2	Bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer. (vervallen)	18
		Brandblusvoorzieningen	18
	5.1.3	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (vervallen)	18
<u>Par.</u>	<u>2</u>	<u>Staat van brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen (vervallen)</u>	18
<u>Par.</u>	<u>3</u>	<u>Aansluiting op de nutsvoorzieningen</u>	18
Art.	5.3.1	Eis tot aansluiting aan de waterleiding (vervallen)	18
Art.	5.3.2	Eis tot aansluiting aan het electriciteitsnet (vervallen)	19
Art.	5.3.3	Eis tot aansluiting aan het aardgasnet (vervallen)	19
Art.	5.3.4	Eis tot aansluiting aan de openbare riolering (vervallen)	19
Art.	5.3.5	Aansluiting anders dan aan de openbare riolering (vervallen)	19
Art.	5.3.6	Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen (vervallen)	19
Art.	5.3.7	Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het	

	openbare net van de nutsvoorzieningen (vervallen)	19
<u>Par. 4.</u>	<u>Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte Reinheid</u>	19
Art. 5.4.1	Preventie (vervallen)	19
<b>Hfdst. 6</b>	<b>Brandveilig gebruik (vervallen)</b>	
<b>Hfdst. 7</b>	<b>Overige gebruiksbepalingen</b>	
<u>Par. 1</u>	<u>Overbevolking</u>	19
Art. 7.1.1	Overbevolking van woningen (vervallen)	19
Art. 7.1.2	Overbevolking van woonwagens (vervallen)	19
<u>Par. 2</u>	<u>Staken van het gebruik</u>	19
Art. 7.2.1	Verbod tot gebruik bij bouwvalligheid (vervallen)	19
Art. 7.2.2	Staken van gebruik wegens gebrek aan veiligheid en gebrek aan hygiëne (vervallen)	19
Art. 7.2.3	Staken van het gebruik van een woonwagen (vervallen)	19
<u>Par. 3</u>	<u>Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen</u>	19
Art. 7.3.1	Bepaling aantal personen nachtverblijf (vervallen)	19
Art. 7.3.2	Hinder (vervallen)	19
<u>Par. 4</u>	<u>Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte Reinheid</u>	19
Art. 7.4.1	Preventie (vervallen)	19
<u>Par. 5</u>	<u>Watergebruik</u>	19
Art. 7.5.1	Verboden gebruik van water (vervallen)	19
<u>Par. 6</u>	<u>Installaties</u>	19
Art. 7.6.1	Gebruiksgereed houden van installaties (vervallen)	19
<b>Hfdst. 8</b>	<b>Slopen</b>	
<u>Par. 1</u>	<u>Omgevingsvergunning voor het slopen</u>	19
Art. 8.1.1	Omgevingsvergunning voor het slopen (vervallen)	19
Art. 8.1.2	Aanvraag omgevingsvergunning voor het slopen (vervallen)	19
Art. 8.1.3	In behandeling nemen (vervallen)	19
Art. 8.1.4	Termijn van beslissing (vervallen)	19
Art. 8.1.5	Samenloop van slopen en bouwen (vervallen)	20
Art. 8.1.6	Weigeren omgevingsvergunning voor het slopen (vervallen)	20
Art. 8.1.7	Intrekking omgevingsvergunning voor het slopen (vervallen)	20
<u>Par. 2</u>	<u>Uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen</u>	20
Art. 8.2.1	Sloopmelding (vervallen)	20
Art. 8.2.2	Overige uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen (vervallen)	20
<u>Par. 3</u>	<u>Verplichtingen tijdens het slopen</u>	20
Art. 8.3.1	Veiligheid op sloopterrein (vervallen)	20
Art. 8.3.2	Op het sloopterrein verplicht aanwezige bescheiden (vervallen)	20
Art. 8.3.3	Plichten van de houder van een omgevingsvergunning	

	voor het slopen (vervallen)	20
Art. 8.3.4	Plichten van degene die sloopt (vervallen)	20
Art. 8.3.5	Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest (vervallen)	20
Art. 8.3.6	Plichten ten aanzien van de sloop van tuinbouwkassen (vervallen)	20
<u>Par. 4</u>	<u>Vrij slopen</u>	20
Art. 8.4.1	Sloopafval algemeen (vervallen)	20
<b>Hfdst. 9</b>	<b>Welstand</b>	
Artikel 9.1	De advisering door de adviescommissie	20
Artikel 9.2	Samenstelling van de adviescommissie	21
<b>Hfdst. 10</b>	<b>Overige administratieve bepalingen</b>	
Art. 10.1	De aanvraag om woonvergunning (vervallen)	21
Art. 10.2	De aanvraag om vergunning tot hergebruik van een ontruimde onbewoonbaar verklaarde woning of woonwagen (vervallen)	21
Art. 10.3	Overdragen vergunningen (vervallen)	21
Art. 10.4	Overdragen mededeling (vervallen)	21
Art. 10.5	Het kenteken voor onbewoonbaar verklaarde woningen en woonwagens alsmede onbruikbaar verklaarde standplaatsen (vervallen)	21
Art. 10.6	Herziening en vervanging van aangewezen normen en andere voorschriften	21
<b>Hfdst. 11</b>	<b>Handhaving</b>	
Art. 11.1	Stilleggen van de bouw (vervallen)	21
Art. 11.2	Overtreding van het verbod tot ingebruikneming (vervallen)	21
Art. 11.3	Stilleggen van het slopen (vervallen)	21
Art. 11.4	onderzoek naar een gebrek (vervallen)	22
<b>Hfdst. 12</b>	<b>Straf-, overgangs- en slotbepalingen</b>	
Art. 12.1	Strafbare feiten (vervallen)	22
Art. 12.2	Overgangsbepaling bodemonderzoek (vervallen)	22
Art. 12.3	Overgangsbepaling met betrekking tot de staat van open erven en terreinen (vervallen)	22
art. 12.4	Overgangsbepalingen (aanvragen om) gebruiksvergunning (vervallen)	22
Art. 12.5	overgangsbepalingen sloopmelding (vervallen)	22
Art. 12.6	Slotbepaling	22
Bijlagen:		
1.	Gegevens en bescheiden aanvraag bouwvergunning (vervallen)	23
2.	Gegevens en bescheiden aanvraag gebruiksvergunning (vervallen)	23

3. Gebruikseisen voor bouwwerken (vervallen)	23
4. Gebruikseisen voor bouwwerken met uitzondering van de niet gemeenschappelijke ruimten in woonfuncties (vervallen)	23
5. Toegestane hoeveelheid brandgevaarlijke stoffen behorende bij artikel 6.2.2 (vervallen)	23
6. Opslag brandgevaarlijke stoffen behorende bij artikel 6.2.3 (vervallen)	23
7. Kwaliteitseisen voor buizen en hulpstukken van de buitenriolering op erven en terreinen bijlage als bedoeld in artikel 2.7.6 (vervallen)	23
8. Checklist voor de visuele inspectie van woningen en daarmee vergelijkbare bouwwerken op de aanwezigheid van asbest (vervallen)	23
9. Reglement van orde van de welstandscommissie	24
10. Tabel 2.6.1. behorende bij artikel 2.6.1 (brandmeldinstallaties)(vervallen)	23
11. Tabel 2.6.5. behorende bij artikel 2.6.5 (ontruimingsinstallaties)(vervallen)	23
12. Tabel 2.6.8 behorende bij artikel 2.6.8 (vluchtrouteaanduiding)(vervallen)	23
13. Bebouwde kom als bedoeld in artikel 1.3 lid 2	36