

3.3.2 Nieuwbouw corporaties en onderwijsinstellingen

Met de corporaties en de onderwijsinstellingen RUG en HG is in 2005 afgesproken de nieuwbouwproductie van studenteneenheden te gaan verhogen om de verwachte groei van het aantal studenten op te kunnen vangen. Daartoe is een nieuwbouwprogramma afgesproken dat jaarlijks gemonitord wordt. Corporaties richten zich daarbij steeds meer op het toevoegen van zelfstandige eenheden om daarmee de kwaliteitsvraag te kunnen bedienen. Toevoeging van nieuwbouw heeft daarmee op termijn invloed op de druk op de schilwijken.

In onderstaande tabel is aangegeven wat de afgelopen jaren is gerealiseerd en welke locaties de komende jaren mogelijk worden ontwikkeld.

	t/m 2005	2006	2007	2008	2009 e.v.
Reguliere markt					
Zuiderpark	45				
Eendrachtskade	63				
Eemskanaal NZ (Damsterdiep) tijdelijk	216				-216
Wonen boven Winkels	10	13			20
Schoolholm		32			
W.A. Scholtenstraat e.o.		11	63	80	
Munnekeholm			62		
Antillenstraat				208	
Eendrachtskade					78
Wielewaalplein					108
Lissabonstraat					80
TOTAAL REGULIER	324	53	125	288	70
Buitenlandse studenten					
Martinihouse		66			
Martinistate tijdelijk	118			-118	
Van Houtenlaan	150				
Winschoterdiep			338		
Zernike campus Nijenborgh			-105		
Zernike					250
Bodenterrein					250
TOTAAL BUITENLANDSE STUDENTEN	268	66	233	-118	500
TOTAAL	602	122	358	170	570

Tabel 4 Nieuwbouwprogramma (indicatief) studentenhuisvesting

Conclusie: Nog los van de voortgang van de bestaande projecten (vooral door procedures) lijkt vanaf 2009 het aantal ontwikkellocaties af te nemen. Wij vinden dit een zorgelijke ontwikkeling, mede gezien de kwaliteitsvraag naar meer zelfstandige woningen. Het is van belang dat er voor de periode 2009-2014 meer locaties voor studentenhuisvesting door de corporaties of de markt worden ontwikkeld om de kwalitatieve kamervraag te bedienen. Daarover zullen wij met de corporaties en andere partners op het gebied van studentenhuisvesting in gesprek gaan.