

### 1.3 Gerealiseerde kamers

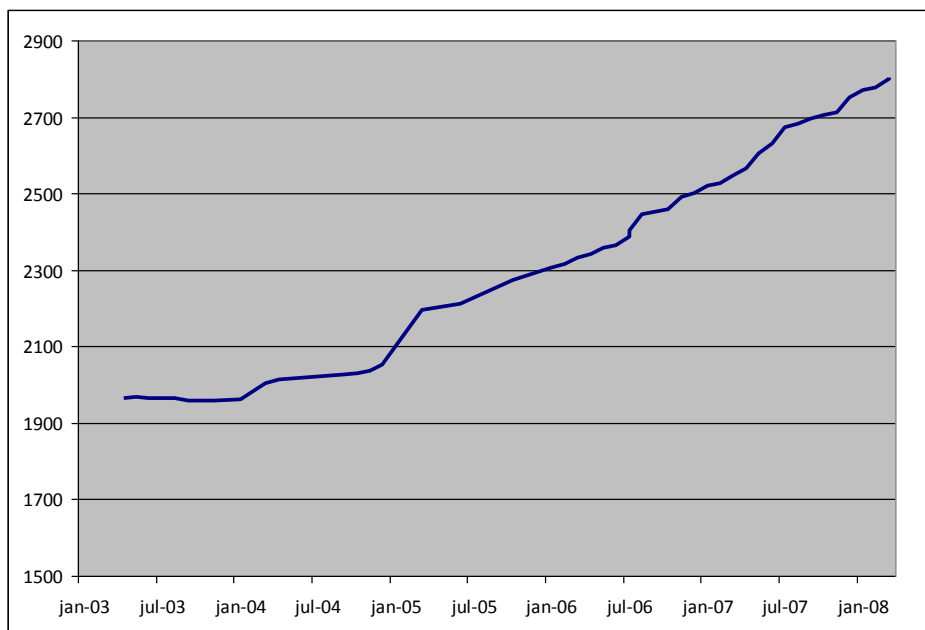
De toename van het aantal kamers (uitgaande van gemiddeld 5,2 bewoners per kamerverhuurpand<sup>1</sup>) sinds 2003 is weergegeven in onderstaand overzicht:

	2003	2004	2005	2006	2007
Extra kamers in kamerverhuurpanden	160	115	728	1000	1350
Nieuwbouw corporaties		21	303	56	125
Totaal			1031	1056	1475
Totaal cumulatief	160	296	1327	2383	3858

Tabel 3 extra gerealiseerde kamers in de periode 2003 t/m 2007

Hieruit blijkt dat er in de periode 2003-2007 in totaal ruim 3.800 kamers zijn bijgekomen waarvan verreweg het grootste deel via de particuliere kamerverhuurmarkt is gerealiseerd. Dit is nog exclusief de legalisatieronde, die nog eens zo'n tot circa 350 extra kamerverhuurvergunningen heeft geleid.

Ook is het interessant om te weten of het instellen van de 25%-norm heeft geleid tot een afname van het aantal verleende vergunningen. Dit is niet het geval zoals blijkt uit onderstaande grafiek:



Figuur 2 totaal aantal kamerverhuurvergunningen

De taakstelling die wij onszelf hadden opgelegd was om te komen tot ongeveer 300 extra kamers in kamerverhuurpanden per jaar. Het vrijgeven van het aantal kamerverhuurvergunningen in 2005 heeft dus inderdaad geleid tot een sterke toename van het aantal beschikbare kamers.

Van de benodigde 4.500 extra kamers zijn er sinds 2003 dus al ruim 3.800 gerealiseerd. Dit betekent dat voor de periode 2008-2014 nog ongeveer 700 kamers nodig zijn, exclusief de internationaliseringsambities. De oplossing hiervoor zal niet in de particuliere markt gezocht

<sup>1</sup> Definitie kamerverhuurpand: in de gemeente Groningen wordt een woning als kamerverhuurbedrijf beschouwd als het 4 of meer vertrekken bevat of kan bevatten en drie of meer personen afzonderlijk daarin kunnen wonen

moeten worden. Tevens is geen rekening gehouden met de kwaliteitsvraag van studenten die hieronder omschreven wordt.

Overigens houdt deze berekening geen rekening met de internationaliseringsambities van de RUG en de HG, indien deze gerealiseerd worden moet het beeld enigszins bijgesteld worden maar gezien de specifieke huisvestingsvraag van internationale studenten zal de oplossing hiervoor niet in de particuliere markt gezocht moeten worden. Tevens houdt deze berekening geen rekening met de kwaliteitsvraag van studenten die hieronder omschreven wordt.