

Voor gebouwen die behoren tot het kernvastgoed wordt bij het afschrijven een restwaarde gehanteerd. Deze restwaarde wordt bepaald als de optelsom van een percentage van de vervangingswaarde van de relevante componenten van het gebouw, volgens onderstaand model:

Onderdeel gebouw	vervangingswaarde	Restwaarde percentage	Restwaarde
• Fundering		25%	<i>Vvw * rw perc.</i>
• Ruwbouw		25%	
• Afbouw		15%	
• Afwerking		15%	
• E-installaties		15%	
• Klimaatinstallaties		10%	
• Vaste voorzieningen		10%	
			Totaal restwaarde

Als, voor gebouwen geactiveerd voor 1 januari 2011, de uitkomst van deze berekening hoger is dan de boekwaarde op 1 januari 2011, dan geldt de boekwaarde op 1 januari 2011 als restwaarde.