

Paragraaf 4.5 Algemeen sociaal-cultureel werk

Artikel 4:20 Begripsbepaling

In aanvulling op het begrippenkader zoals vastgelegd in de verordening en in paragraaf 4.1 wordt voor de toepassing van de paragrafen 4.5 Algemeen sociaal-cultureel werk tot en met 4.11

Vrijwilligerswerk verstaan onder:

- a. accommodatie : een buurtcentrum, speeltuingebouw of een jongeren centrum zoals omschreven in paragraaf 1.6 van de accommodatienota die voor subsidie in aanmerking komt met ingang van 1 januari 2007 overeenkomstig hoofdstuk 4 van de accommodatienota dan wel een daartoe strekkend collegebesluit;
- b. accommodatiebestuur : het bestuur van een stichting of vereniging die verantwoordelijk is voor beheer en exploitatie van een accommodatie;
- c. b.v.o. (bruto vloer oppervlak) :
 1. de oppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten behorend tot een accommodatie, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen en waarbij geldt dat:
 - indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie;
 - indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig wordt toegerekend aan de bruto-vloeroppervlakte van de binnenruimte;
 - indien een binnenruimte grenst aan een schuin dak de bruto-vloeroppervlakte wordt bepaald op 1,5 m hoogte, gemeten tot en met de dakconstructie (dakpan);
 2. in afwijking van het gestelde onder 1 geldt voor de in de accommodatienota genoemde accommodaties de daarbij vermelde bruto vloeroppervlakten tenzij het college anders beslist;
- d. groot onderhoud : voor rekening van de verhuurder komend onderhoud zoals omschreven in artikel 6 onder 1 van de Algemene Voorwaarden behorende bij huurovereenkomsten van de dienst OCSW van de gemeente Groningen;
- e. exploitatielasten : kosten van energie, klein onderhoud, lasten en heffingen (gebruikersdeel), beveiliging, inventaris en overige lasten voor zover niet vallend onder d. en f. van dit artikel of onder artikel 4:25, eerste lid onder a tot en met e c.q. artikel 4:25 tweede lid, onder a tot en met e;
- f. personeelskosten beheer : totale bruto werkgeverslasten vermeerderd met de kosten van begeleiding, scholing, loopbaanontwikkeling en bevordering van doorgroeimogelijkheden terzake van beheerpersoneel dat in dienst is bij een door het college aangewezen centrale beheerpool. Eventuele specifieke (loonkosten-)subsidies komen op deze kosten in mindering;
- g. zakelijke huisvestingslasten : onroerende zaakbelasting, gemeentelijke en provinciale heffingen en rechten en verzekeringspremies voor zover het eigenaarslasten betreft en voor zover samenhangend met de accommodatie;
- h. marktconform tarief : het tarief dat accommodatiebesturen voor de commerciële verhuur van accommodatieruimten in rekening brengen;
- i. gereduceerd tarief : maximaal 50% van het marktconforme tarief, waarbij het college aan de berekening van dit tarief nadere regels kan stellen;