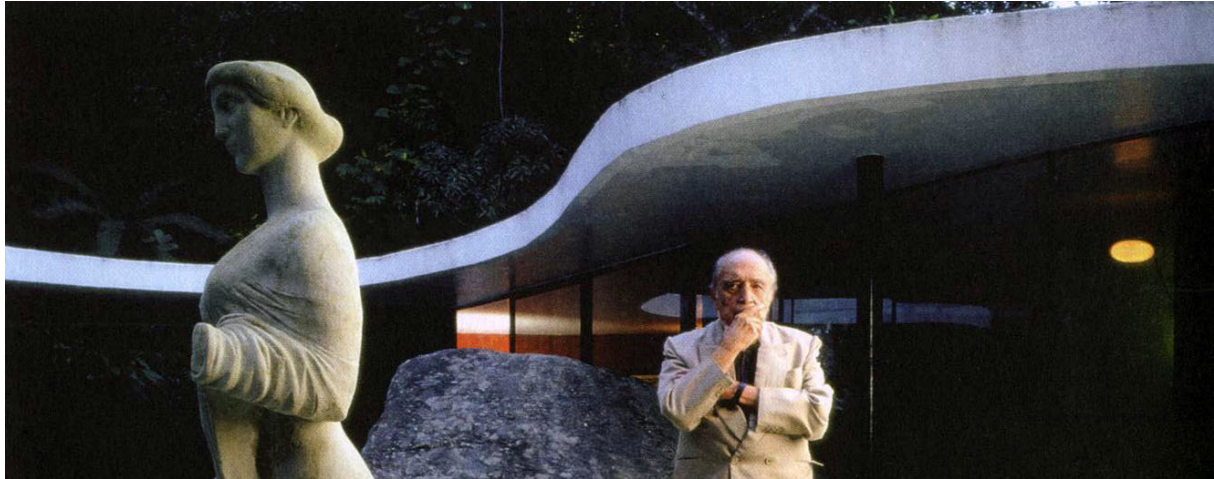


Op weg naar vereenvoudigde welstand

WELSTANDSNOTA 2008 voor de gemeente GRONINGEN Inclusief WELSTANDSATLAS

Juni 2008



WELSTANDSNOTA GRONINGEN 2008

Inleiding

- 0.1. Aanleiding en doel van deze versie van de beleidsnota over Welstand (= onder redactie)
- 0.2. Het Welstandstoezicht als onderdeel van Groninger Architectuurbeleid
- 0.3. Samenvattende toelichting op de opbouw van de welstandsnota

Hoofdstuk 1. Het Algemeen Kader voor Welstandstoetsing

- 1.1. Welstandstoetsing in het kader van de Bouwvergunningsprocedure
- 1.2. De organisatie van het Welstandstoezicht
- 1.3. Evaluatie en actualisering van het welstandstoezicht en -beleid

Hoofdstuk 2. De welstandscriteria en de afhandeling van bouwaanvragen

- 2.1 De routing van de bouwaanvragen
- 2.2. Excessen en repressieve criteria
- 2.3. Sneltoetscriteria voor licht-bouwvergunningplichtige bouwaanvragen
- 2.4. Sneltoetscriteria voor regulier-vergunningplichtige bouwaanvragen
- 2.5. Gebiedsgerichte criteria voor regulier-vergunningplichtige bouwaanvragen
- 2.6. Algemene Groninger object- en omgevingscriteria

Hoofdstuk 3. Sneltoetscriteria voor licht-bouwvergunningplichtige bouwaanvragen

- 3.1. S01 Aan- en uitbouwen
- 3.2. S02 Bijgebouwen en overkappingen
- 3.3. S03 Kozijn- en gevelwijzigingen
- 3.4. S04 Dakkapellen
- 3.5. S05 Erfafscheidingen
- 3.6. S06 Dakramen
- 3.7. S07 Zonnepanelen en -collectoren
- 3.8. S08 Spriet-, staaf- en schotelantennes
- 3.9. S09 Rolhekken, luiken en rolluiken
- 3.10. S10 Reclame
- 3.11. S11 Gebruik van walkanten

Hoofdstuk 4. Sneltoetscriteria voor regulier-vergunningsplichtige bouwaanvragen

- 4.1. de betekenis van deze sneltoetscriteria
- 4.2. Objectgerelateerde criteria
- 4.3. Omgevingsgerichte criteria

Hoofdstuk 5. Gebiedsgerichte criteria voor regulier-vergunningsplichtige bouwaanvragen

- 5.1. Overzicht van gebieden met gebiedsgerichte criteria (Algemene Welstandskaat
- 5.2. Overzicht gebieden 2004
- 5.3. Overzicht gebieden 2005
- 5.4. Overzicht gebieden 2006

Hoofdstuk 6. Algemene Groninger Welstandscriteria

- 6.1. Bijdrage aan ruimtelijke kwaliteit
- 6.2. Schaal, samenhangen context
- 6.3. Consequent en Passend

Bijlage: Welstandsatlas 2008

Kaart A.0: Overzichtskaart met beschreven gebieden t.b.v. sneltoetscriteria

Gebiedsbeschrijvingen + aanbevelingen (inclusief kaarten en literatuurverwijzingen)

Gebied 1: Recente uitbreidingen van en grootschalige transformaties in de stad

Gebied 2: Bedrijfsterreinen en gebieden voor infrastructuur

Gebied 3; Planmatige woonwijken van het laatste kwartaal van de 20^e eeuw

Gebied 4: Stempel en strokenbouw van de jaren 50-70

Gebied 5: Vroeg-planmatige uitbreidingen in de eerste helft van de 20^e eeuw

Gebied 6: Organisch ontwikkelde uitbreidingen van de 2^e helft van de 19^e eeuw

Gebied 7: Overige historische fragmenten naast de binnenstad binnen de gemeente Groningen

Gebied 8: Historische Binnenstad

Kaart B 0: Overzichtskaart van gebieden met gebiedsgerichte criteria
(v/h kaart met subgebieden)