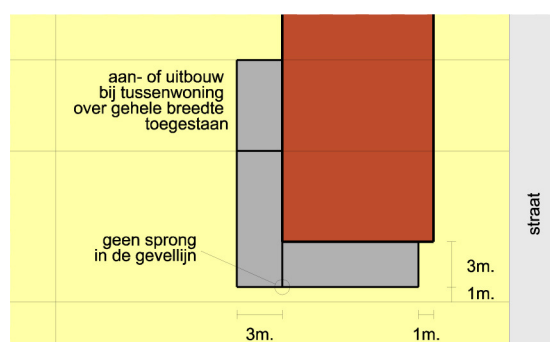


## S01. Aan- en uitbouwen

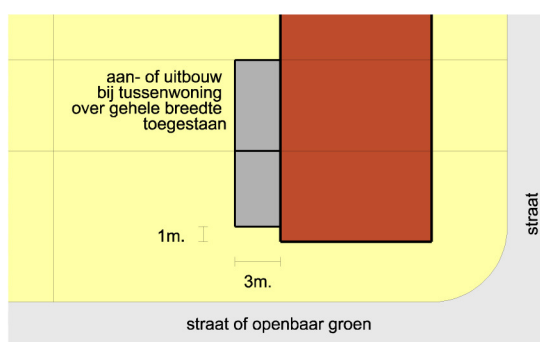
Een aan- of uitbouw is een grondgebonden toevoeging van één bouwlaag aan een gevel van een gebouw. Een aan- of uitbouw aan een gevel die grenst een openbare straat of openbaar groen is altijd van invloed op het straatbeeld. Deze aan- en uitbouwen zullen dan ook altijd aan de welstandscommissie worden voorgelegd.

De gemeente streeft naar een herhaling van gelijkvormige exemplaren die passen bij het karakter van de straat en gebouwen. De aan- of uitbouw is qua volume en uitstraling ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Het silhouet van het oorspronkelijke gebouw of bouwblok dient zichtbaar te blijven.

Criteria	Voldoet	Voldoet niet
<b>Algemeen</b>		
Geen secundaire aan- of uitbouw (bijvoorbeeld een aanbouw aan een aanbouw)		
<b>Plaatsing en aantal</b>		
De afstand van de aan- of uitbouw tot de gevel die grenst aan een openbare straat of openbaar groen, bedraagt minimaal 1 m		
Er is geen andere aan- of uitbouw op de betreffende gevel aanwezig.		
De afstand van de aan- of uitbouw aan de zijgevel tot de zijerfgrens is minimaal 1 m		
Bij een hoekaanbouw sluiten de achter- en zijaanbouw op elkaar aan.		
<b>Maatvoering</b>		
De hoogte is niet groter dan de eerste bouwlaag of de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw.		
De diepte bedraagt maximaal 3 m uit de oorspronkelijke gevel van het hoofdgebouw.		
Maximaal 50% van het oppervlakte van het oorspronkelijk zijerf is bebouwd		
De breedte is maximaal 100% van de breedte van de oorspronkelijke voor- of achtergevel van het hoofdgebouw.		
<b>Vormgeving</b>		
Vormgegeven in één bouwlaag met een rechthoekige plattegrond		
Platte afdekking of een kap met een gelijke dakvorm, dakhelling en nokrichting als het hoofdgebouw.		
Geen doorgetrokken dakvlak van het hoofdgebouw over de aan- of uitbouw.		
<b>Materiaal en kleur</b>		
Qua detaillering, kleur- en materiaalgebruik vergelijkbaar met het hoofdgebouw.		



zijgevel grenzend aan ander perceel



zijgevel grenzend aan openbare ruimte