

## S02 Bijgebouwen en overkappingen

Een bijgebouw of overkapping is een grondgebonden gebouw in één bouwlaag. Een bijgebouw staat los op het erf van het hoofdgebouw. Een bijgebouw of overkapping op het voorerf is altijd van invloed op het straatbeeld en zal dan ook altijd aan de welstandscommissie worden voorgelegd. Dit gebeurt ook met bijgebouwen of overkappingen die contrasteren met het hoofdgebouw.

Criteria	Voldoet	Voldoet niet
<b>Algemeen</b>		
Geen overkapping aan een reeds bestaande aan-, uitbouw of bijgebouw		
<b>Plaatsing en aantal</b>		
De afstand van een bijgebouw of overkapping tot de gevel die grenst aan een openbare straat of openbaar groen, bedraagt minimaal 1 m		
De afstand tot de erfgrans is minimaal 1 m, tenzij het bijgebouw qua materialisatie is geïntegreerd in de erfafscheiding		
De afstand van het bijgebouw tot de gevels van het hoofdgebouw is niet meer dan 2 m.		
Niet meer dan twee bijgebouwen en/of overkappingen op het gehele erf		
Geen bijgebouw of overkapping op het voorerf		
Toepassing kap alleen aan de achterkant (zie 'begrippen')		
<b>Maatvoering</b>		
De hoogte van een bijgebouw of overkapping is maximaal 3 m		
Bij toepassing van een kap is de goothoogte maximaal 3 m en de nokhoogte maximaal 5 m		
In totaal is maximaal 50% van het oorspronkelijk voor-, achter-, of zijerf bebouwd		
De oppervlakte van een bijgebouw of overkapping aan de voorkant is maximaal 10 m <sup>2</sup> , aan de achterkant maximaal 30 m <sup>2</sup> (zie 'begrippen')		
<b>Vormgeving</b>		
Vormgegeven in één bouwlaag met een rechthoekige plattegrond		
De overkapping met maximaal twee zijden tegen de gevels van het hoofdgebouw		
De overkapping is minimaal aan twee zijden open		
Aan de voorkant platte afdekking of aan de achterkant een kap met een gelijke dakvorm, dakhelling en nokrichting als het hoofdgebouw. (zie 'begrippen')		
<b>Materiaal en kleur</b>		
Qua detaillering, kleur- en materiaalgebruik vergelijkbaar met het hoofdgebouw.		