



Raadsvoordracht

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo): wijziging Bouwverordening  
Gemeente Noordwijk 2008 (eerste wijziging)

*Aan de gemeenteraad,*

Op grond van het hiernavolgende stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

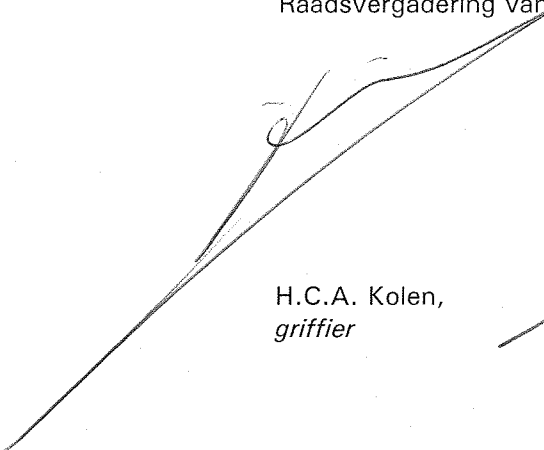
***De gemeenteraad van Noordwijk,***

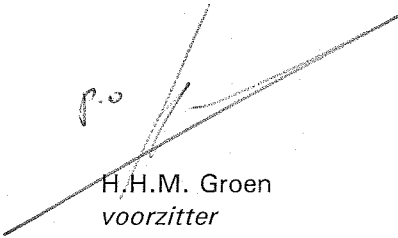
Gezien de voordracht van Burgemeester en Wethouders van 17 augustus 2010, voorstelnr. 79;

***Besluit:***

1. Vast te stellen de verordening tot wijziging van Bouwverordening Gemeente Noordwijk 2008, eerste wijziging, inclusief de daarbij behorende toelichting.

Aldus vastgesteld in de openbare  
Raadsvergadering van 29 september 2010

  
H.C.A. Kolen,  
griffier

  
H.H.M. Groen  
voorzitter



**Onderwerp: Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo): wijziging Bouwverordening Gemeente Noordwijk 2008 (eerste wijziging)**

**Korte toelichting (bestuurlijke context):**

- Naar verwachting treedt op 1 oktober 2010 de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (hierna Wabo) in werking. Het wetsvoorstel is door het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu (hierna VROM) opgesteld naar aanleiding van het voornemen van het kabinet Balkenende II om een modernere overheid te realiseren met minder, betere en effectievere regels.
- Het wetsvoorstel behelst in feite procedurele integratie en inhoudelijke coördinatie van ongeveer 25 huidige toestemmingsstelsels op het gebied van ruimte, bouwen, milieu, natuur en monumenten, alsook van een aantal provinciale en gemeentelijke toestemmingen. Deze samenvoeging van besluiten komt bijeen in de toekomstige 'omgevingsvergunning'. Met de inwerkingtreding van de Wabo kan voortaan worden volstaan met het afgeven van één omgevingsvergunning die betrekking kan hebben op het realiseren van diverse activiteiten in de fysieke leefomgeving.
- Al deze verschillende toestemmingsstelsels die straks met de inwerkingtreding van de Wabo tot één besluit 'de omgevingsvergunning' worden samengevoegd, hebben op dit moment allemaal nog hun eigen criteria, procedures, loketten, afhandelingstermijnen etc. Om de genoemde samenvoeging van deze besluiten daadwerkelijk te kunnen realiseren, is het noodzakelijk dat de diverse wet- en regelgeving waarop deze toestemmingsstelsels steunen, inhoudelijk worden aangepast zodat deze uiteindelijk met elkaar gaan overeenstemmen. Op gemeentelijk niveau gaan straks bijvoorbeeld de bouwvergunning en de sloopvergunning op in de omgevingsvergunning.
- Gelet op het voornoemde is het dus noodzakelijk om de Bouwverordening Gemeente Noordwijk 2008 (hierna 'bouwverordening') te wijzigen zodat deze inhoudelijk gaat overeenstemmen met de Wabo.

**Onderbouwing gevraagd advies:**

- Het onderhavige voorstel tot wijziging van de Bouwverordening is gebaseerd op de modelwijzigingsverordening van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (hierna VNG) 13<sup>e</sup> serie wijzigingen. De 13<sup>e</sup> serie wijzigingen heeft betrekking op de Model-bouwverordening 1992 van de VNG waarop de Bouwverordening Gemeente Noordwijk 2008 is gebaseerd.
- In het bijgaande voorstel tot wijziging van de Bouwverordening wordt per artikel afzonderlijk de reden van wijziging gemotiveerd en tevens wordt per artikel aangegeven wat de wijziging inhoudelijk gezien exact omvat en wat het beoogde resultaat is.
- In hoofdlijnen komt de 13<sup>e</sup> serie wijzigingen van de Bouwverordening op het volgende neer:
  - In artikel 1.1. zijn drie nieuwe begripsbepalingen opgenomen, namelijk voor bevoegd gezag, omgevingsvergunning voor het bouwen en omgevingsvergunning voor het slopen. De laatste twee begrippen zijn nodig voor de toepasbaarheid van de verordening maar er bestaat uiteindelijk slechts één omgevingsvergunning.
  - De bepalingen in Hoofdstuk 2 van de Bouwverordening zijn aangepast in verband met de integratie van de ontheffing van de bouwverordening (op grond van artikel 2.10, lid 3 jo. art. 11 Woningwet) in de omgevingsvergunning. De in dit hoofdstuk veel voorkomende mogelijkheid van ontheffing van stedenbouwkundige voorschriften is omgezet in een mogelijkheid voor het bevoegd gezag om in de omgevingsvergunning af te wijken van de voorschriften van de bouwverordening. Artikel 2.5.29 over het anticiperen op nieuw ruimtelijk beleid is geheel opnieuw opgesteld maar behoudt dezelfde betekenis als voorheen.
  - In hoofdstuk 4 is artikel 4.14, het verbod tot ingebruikneming van een bouwwerk dat niet gereed is gemeld, opnieuw ingevoerd.
  - Op diverse plaatsen in de verordening zijn artikelen of delen daarvan vervallen, omdat de Wabo – of de daarmee verband houdende uitvoeringsbesluiten – het desbetreffende onderwerp al regelt. In dit opzicht dient hierbij apart melding te worden gemaakt van het gegeven dat op 1 november 2008 het 'Besluit brandveilig gebruik bouwwerken' inwerking is getreden. Bij de inwerkingtreding van dit besluit zijn diverse artikelen in de bouwverordening van rechtswege vervallen omdat het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken al in deze onderwerpen voorziet.

**R A A D**

29 SEP 2010

Conform besloten

2/3



**Onderwerp: Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo): wijziging Bouwverordening Gemeente Noordwijk 2008 (eerste wijziging)**

Het betreft hier de volgende artikelen/paragrafen:

- Artikel 2.5.3.A: Brandweeringang;
- Paragraaf 2.6: Voorschriften inzake brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen;
- Paragraaf 5.2: Staat van brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen;
- Hoofdstuk 6 Brandveiligheid gebruik

Bovengenoemde feiten/ontwikkelingen zijn aan de hand van de onderhavige wijziging in de Bouwverordening verwerkt.

- Tevens is van de gelegenheid gebruikgemaakt om een nieuw artikel 7.3.3. "Bepaling aantal personen nachtverblijf" in de Bouwverordening op te nemen. In het Besluit omgevingsrecht is in beginsel geregeld dat wanneer men een bouwwerk in gebruik neemt of gaat gebruiken om daar bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf te verschaffen aan meer dan tien personen, men verplicht is om hiervoor een omgevingsvergunning aan te vragen. Echter, van het aantal van tien personen kan via de gemeentelijke Bouwverordening worden afgeweken en kan een hoger of lager aantal worden vastgesteld. Met de regio Hollands-Midden is afgestemd om de vergunningplicht vast te stellen bij meer dan 4 personen. Dit gegeven is in het onderhavige artikel verwerkt.
- Volledigheidshalve dient eveneens te worden opgemerkt dat de omgevingsvergunning naast het bouwen het slopen omvat zoals neergelegd in hoofdstuk 8 van de Bouwverordening (met uitzondering van de sloopmelding). Voor zover opgenomen in het bestemmingsplan vallen hieronder ook de aanlegregeling en de 'planologische' sloopregeling. De bevoegdheidsverdeling voor het beslissen over een omgevingsvergunning is ten opzichte van de 'oude' bouwvergunning en sloopvergunning gewijzigd. In de meeste gevallen is burgemeester en wethouders het bevoegd gezag, in enkele situaties is gedeputeerde staten bevoegd gezag, ook wanneer dit mede betreft de uitvoering van de voorschriften van de Bouwverordening over het bouwen en slopen.
- De eerste wijziging van de Bouwverordening zal – indien deze wordt vastgesteld - worden opgenomen in een geconsolideerde versie van de Bouwverordening.
- Bovengenoemde wijzigingen hebben eveneens gevolgen voor de bij de Bouwverordening behorende toelichting. De toelichting is integraal herzien zodat deze aansluit bij de gewijzigde inhoud van de Bouwverordening. Het verzoek is om deze eveneens vast te stellen.

---

**Meegezonden stukken:**

- verordening tot wijziging van de Bouwverordening Gemeente Noordwijk 2008, eerste wijziging.

---

**Ter inzage gelegde stukken:**

- Toelichting op de Bouwverordening.

---

**Financiële consequenties:** Neen

---

**Extern overleg:**

- N.v.t.

---

**Advies commissie:**

Commissie is akkoord met het voorstel. Het voorstel wordt als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 29 september 2010.

---

**Behandelend ambtenaar:**

P.A.C. van Ham

**Afdeling:**

Vergunning en Handhaving

