

Regeling subsidie afkoppelen en groene daken gemeente Leeuwarden 2014

Het college van Burgemeester en Wethouders stelt nadere regels voor het uitvoeren van de regeling subsidie afkoppelen en groene daken uit het verbreed gemeentelijke rioleringsplan Leeuwarden en Boarnsterhim.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. afkoppelen: het afstromend regenwater gescheiden van afvalwater afvoeren naar open water;
- b. beleidsdoel: het verminderen van de (piek) belasting op de riolering, zodat het aantal overstorten (overtollig rioolwater afvoeren naar het oppervlaktewater) wordt verminderd;
- c. bijgebouw: een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- d. college: college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Leeuwarden;
- e. dakconstructie: samenstelling van balken (beton, hout of staal), regels en bebording die sterk genoeg is om de dakbedekking van een gebouw te dragen en de wind- / regen- / en sneeuwbelasting op te vangen;
- f. dakoppervlak: bovenafsluiting van het gebouw waarvoor subsidie is aangevraagd;
- g. eigenaar: de opstaller; de erfpachter; de vruchtgebruiker; de gerechtigde tot een appartementsrecht; degene aan wie een rechtspersoon deelnemings- of lidmaatschapsrechten heeft verleend die recht geven op het gebruik van een gebouw;
- h. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- i. (extensieve) groene daken: daken met een vegetatiepakket, dat is opgebouwd uit een wortelkerende laag, een drainagelaag, een substraatlaag en een vegetatielaag met hoogteresistente soorten, en die geen gebruiksfunctie hebben. De groene extensieve daken zijn alleen voor onderhoud toegankelijk. De belasting ligt tussen de 20 en 200 kg per vierkante meter;
- j. monument: een onroerende zaak die is opgenomen in het monumentenregister zoals bedoeld in de Monumentenwet 1988, dan wel een onroerende zaak die is geplaatst op de gemeentelijke monumentenlijst zoals bedoeld in de vigerende monumentenverordening van de gemeente;
- k. open water: meren, grachten, sloten, vijvers etc. Dus water waarop regenwater geloosd kan worden;
- l. perceel: stuk grond (met bebouwing) dat bij het kadaster staat geregistreerd;
- m. platte daken: daken met een hellingshoek ten opzichte van de horizontaal van kleiner dan of gelijk aan 3 graden. Dit komt overeen met een percentage van ca. 5%. De overige daken zijn hellend;
- n. subsidieplafond: het totaalbedrag dat vanuit het rioleringsplan jaarlijks beschikbaar wordt gesteld voor duurzame projecten zoals afkoppelen en groene daken;
- o. voorzieningen: onderdelen die bestemd zijn voor de aanleg en instandhouding van het begroeide deel van het groene dak, ten minste bestaande uit de onderdelen zoals benoemd onder lid i;
- p. kosten voorzieningen: de kosten die worden gemaakt ter zake van:
 - de aanneemsom;
 - de ontwerpkosten;
 - leges;
 - de verschuldigde en niet verrekenbare omzetbelasting.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Afkoppelen

1. Het college kan op basis van nadere regels aan de eigenaar incidentele bijdrage verlenen ter tegemoetkoming in de kosten voor het afkoppelen van regenwater indien het afkoppelen niet op basis van wettelijke eisen, opgenomen in de gemeentelijke regelgeving, verplicht gesteld kan worden.

Groene daken

2. Het college kan op basis van deze nadere regels aan de eigenaar van een pand incidentele budgetsubsidie verlenen ter tegemoetkoming in de kosten van de aanleg van een groene daken indien:

Het gebouw zich niet leent voor afkoppelen, omdat de aanvraag niet voldoet aan de voorwaarden (en verplichtingen) voor afkoppelen uit deze regeling.

De eigenaar een aanvraag tot het verlenen van subsidie heeft ingediend die voldoet aan de bij deze nadere regels gestelde eisen.

3. Voor subsidie komen in aanmerking:

- Eigenaars van gebouwen of bijgebouwen.
- Huurders van gebouwen of bijgebouwen met akkoord van de eigenaar. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het (bij)gebouw waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn akkoord. De huurder kan wel de aanvrager zijn, maar de subsidie wordt verstrekt aan de eigenaar die verantwoordelijk is voor de aanleg en het onderhoud.

Artikel 3 Voorwaarden en verplichtingen bij de subsidieverlening

Afkoppelen

1. Het college kan aan de eigenaar van een pand ter tegemoetkoming in de kosten voor het afkoppelen subsidie verlenen, onder de volgende voorwaarden en verplichtingen:

- Het afkoppelen vanuit milieutechnisch en hydraulisch oogpunt het oogpunt van volksgezondheid verantwoord is.
- De (piek)belasting op de riolering, de verharding of op het open water verkleind wordt.
- Het perceel grenst direct aan een watergang (sloot, vaart, gracht etc.) of het perceel tussen de watergang en bebouwd perceel is van dezelfde eigenaar en/of gemeentegrond.
- De meerkosten van de af te koppelen terreinverharding en/of het dakoppervlak zijn meer dan €5,- per m² af te koppelen terreinverharding en/of het dakoppervlak.
- De meerkosten zijn de kosten die verbonden zijn aan het aanleggen van de voorziening (en) om het regenwater gescheiden af te voeren naar het oppervlaktewater en worden geraamd door de gemeente.
- De hoogte en samenstelling van de meerkosten per m² wordt door de gemeente vastgesteld.
- De afkoppeling gaat op de meest efficiënte en milieuvriendelijke wijze en ligt ter beoordeling bij de gemeente.

Groene daken

2. Het college kan aan de eigenaar van een pand ter tegemoetkoming in de kosten van de voorzieningen subsidie verlenen, onder de volgende voorwaarden en verplichtingen:

- Het dakoppervlak leent zich volgens artikel 3 afkoppelen niet voor het afkoppelen van regenwater naar open water.
- Het oppervlak van de aangelegde voorzieningen bedraagt minimaal 10 m².
- Ontwerp, aanleg en onderhoud van het groene dak dienen deugdelijk en zorgvuldig te worden uitgevoerd.
- De voorziening die aangelegd wordt betreft een extensief groen dak.
- Met het treffen van de voorzieningen het beleidsdoel in voldoende mate wordt gediend.
- De kosten van de voorzieningen dienen in een redelijke verhouding te staan tot het te verkrijgen resultaat.
- Uitvoering van de werkzaamheden, te weten het treffen van de voorzieningen waarvoor subsidie wordt aangevraagd, voordat op de aanvraag is beslist door het college, gebeurt op eigen risico (van afwijzing).

- De dakconstructie moet zodanig zijn dat deze beliepbaar is voor onderhoud en inspectie en dat het berekend is op het gewicht van de verzadigde toestand (van regen tot sneeuw) ;
- De voorziening voldoet aan het vastgestelde welstandsbeleid en de bouwverordening. (zie bijlage)
- Binnen dertien weken na de datum van subsidieverlening wordt met het treffen van de voorzieningen een aanvang gemaakt.
- Herstel, reparatie of extra aanplant is uitgesloten van subsidie.

Artikel 4 Vaststellen subsidieplafond

De raad (Gemeente Leeuwarden-oud) heeft in het GRP bepaald dat er € 150.000,- voor de uitvoering van deze regeling jaarlijks structureel beschikbaar is. Dit bedrag is beschikbaar voor het stimuleren van afkoppelen en groene daken.

Aanvragen worden behandeld op datum van binnenkomst.

Indien er minder wordt aangevraagd dan beschikbaar is, wordt het resterende bedrag doorgeschoven naar het volgende jaar.

Artikel 5 Hoogte subsidie

Afkoppelen

De eigenaar betaalt, zoals opgenomen in de bouwverordening, aan (meer)kosten een eigen bijdrage van € 5,- per m² af te koppelen terreinverharding en/of het dakoppervlak ;

De kosten boven € 5,- per m² af te koppelen terreinverharding en/of het dakoppervlak vergoed de gemeente. De gemeentelijke bijdrage wordt in beginsel niet beperkt tot een maximaal bedrag.

Groene daken

De bijdrage is € 25,- per m² dakoppervlak met een maximum van € 1.500,- bij de aanleg van extensieve groene daken.

De eigenaar kan een constructieberekening op laten maken en indien nodig inleveren bij de aanvraag. Als er tot subsidieverlening wordt overgegaan, kunnen de kosten door de gemeente worden vergoed (maximaal € 200,- binnen het maximum van € 1.500).

Bij geen subsidieverlening zijn de kosten van de constructieberekening voor rekening van de aanvrager.

Artikel 6 Hardheidsclausule

Het college kan deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover de toepassing daarvan leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 7 Subsidieaanvraag

Voor het aanvragen van de subsidie wordt gebruik gemaakt van het daarvoor bestemde aanvraagformulier. Dit formulier gaat vergezeld van de onder artikel 8. vermelde gegevens.

De gemeente stuurt de aanvrager een ontvangstbevestiging. Binnen zes weken ontvangt de aanvrager de beslissing over de subsidie;

De verdeling van subsidie geschiedt, met inachtneming van het subsidieplafond, op basis van de volgorde van ontvangst van de subsidieaanvragen.

Aanvragen die wegens het bereiken van het subsidieplafond niet kunnen worden gehonoreerd worden aangehouden tot het volgende begrotingsjaar.

Artikel 8 Over te leggen informatie en gegevens bij een aanvraag van de subsidie

Afkoppelen

1. Bij de aanvraag worden de volgende informatie en gegevens overlegd;

- Situatietekening 1:100 waar de huidige situatie en gewenste situatie op is weergegeven.
- Gedetailleerd moet het aantal m² af te koppelen terreinverharding en/of het dakoppervlak aangegeven worden. De hoogteligging en het materiaalgebruik van de aan te leggen leidingen moeten ook aangegeven worden.

- Gedetailleerde kostenbegroting, inclusief de kosten per m² af te koppelen terreinverharding en/of het dakoppervlak.

Groene daken

2. Bij de aanvraag worden de volgende informatie en gegevens overlegd:

- Het aanmeldingsformulier met bijlagen.
- Een situatietekening schaal 1 : 1000. Kaart of getekende plattegrond van perceel en naaste omgeving
- Een overzichtelijke foto van het bestaande dak of tekening van het nieuwe dak.
- Bij een aanpassing van de constructie een verklaring van een constructeur waaruit blijkt dat het dak van het gebouw voldoende draagkracht heeft en in de juiste staat is om het vegetatiedak te kunnen dragen conform het vereiste niveau uit het Bouwbesluit.
- Een gespecificeerde begroting van de kosten van de voorziening, inclusief offerte.
- Een gedetailleerde beschrijving van het aan te brengen groene dak en vermelding van het adviserende of het uitvoerende bedrijf. Het aanbrengen dient door of middels het advies van een hoveniersbedrijf te gebeuren.
- Als ook een bouwvergunning en/of een monumentenvergunning vereist is, dan dient ook te worden aangegeven of er een bouwvergunning en/of monumentenvergunning is aangevraagd.
- Overzicht van bij anderen aangevraagde of verkregen subsidie(s).
- Indien er meerdere (mede)eigenaren zijn van één gebouw, een lijst met hun namen, adressen en handtekeningen waaruit een goedkeuring van de aanvraag blijkt (zowel rechtspersonen als natuurlijke personen).

Artikel 9 Verlening, vaststelling en uitkering van de subsidie

Afkoppelen

1. Indien de aanvraag aan de voorwaarden voldoet, beslist het college een subsidie te verlenen.

De vaststelling van de subsidie vindt plaats nadat blijkt dat de aangelegde voorziening voldoet aan de aanvraag en de voorwaarden zoals gesteld in deze regeling;

Het college stelt de subsidie betaalbaar binnen vier weken na de vaststelling.

Groene daken

2. Indien de aanvraag aan de voorwaarden voldoet, beslist het college de subsidie te verlenen. Het college stelt 50 % van het aangevraagde bedrag als voorschot betaalbaar binnen vier weken na verlening van de subsidie.

De vaststelling van de subsidie vindt plaats nadat blijkt dat de aangelegde voorziening voldoet aan de aanvraag en de voorwaarden zoals gesteld in deze regeling;

De subsidie kan lager worden uitgekeerd voor zover de werkzaamheden niet geheel zijn uitgevoerd conform de ingediende begroting: De subsidie wordt dan uitgekeerd naar rato van gerealiseerde aantal m², mits voldaan wordt aan het minimum zoals genoemd in artikel 3 lid 2 b (groene daken). Het college stelt de overige 50% van de subsidie betaalbaar binnen vier weken na de vaststelling van de subsidie.

Artikel 10 Weigerings, terugvorderings- en intrekkinggronden

1. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht kan het college de subsidie weigeren te verlenen, in te trekken en terug te vorderen, indien blijkt dat:

- Is begonnen met het werk voordat op de aanvraag schriftelijk is beslist;
- Niet binnen 6 maanden na de datum van verlening, zoals blijkt uit de ontvangstbevestiging over de verlening van de subsidie, de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

2. De handhaving geschiedt door toezichthouders die aangewezen zijn door het college.

Artikel 11 Datum van inwerkingtreding

De regeling treedt in werking 1 dag na publicatie in de huis aan huis.

Artikel 1 2. Citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als “Regeling subsidie afkoppelen en groene daken gemeente Leeuwarden 2014”.

BIJLAGE Groene daken

Platte daken	<p>vergunningvrij als:</p> <ul style="list-style-type: none">- er in principe géén werkzaamheden aan bestaande dakbedekking en constructie hoeft worden uitgevoerd (een laag eroverheen mag wel)- geen veranderingen aan dakdoorvoeren van ventilatie en rookgassen ed.- boeiboorden niet veranderd worden ivm welstandseisen <p>voor bewoners:</p> <ul style="list-style-type: none">- zelf verantwoordelijk voor doorrekenen van constructie <p>vergunningplichtig:</p> <ul style="list-style-type: none">- beschermd stadsgezicht en monumenten voor elke verandering een bouwvergunningen nodig- constructiewijziging of zichtbare uiterlijke wijziging
Hellende daken	<p>vergunningvrij als:</p> <p>het vervangen van de dakpannen door dezelfde pan (materiaal, vorm en kleur) is vergunningsvrij. dit geldt dus niet voor vervanging van bedekking dóór groene daken</p> <p>vergunningplichtig:</p> <ul style="list-style-type: none">- beschermd stadsgezicht en monumenten- ivm zichtbaarheid altijd welstandstoets- bouwvergunning vereist en in dat kader is het weer mogelijk berekeningen te vragen.

TOELICHTING Regeling subsidie afkoppelen en groene daken gemeente Leeuwarden 2014

Artikelgewijze toelichting

Artikel 1 Begripsbepalingen

Begrippen worden nader toegelicht om onduidelijkheden en misverstanden te voorkomen.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Er wordt beschreven voor welke personen de subsidie van toepassing is. Er is geen onderscheid gemaakt tussen particulieren, bedrijven of instanties. De subsidie is voor alle eigenaren van gebouwen van toepassing, zodat niemand buitengesloten wordt. Daarnaast wordt er per onderwerp aangegeven met welke regelingen rekening gehouden moet worden voordat de regeling subsidie afkoppelen en groene daken van toepassing is.

Afkoppelen

Het is van toepassing indien de aanvraag buiten de “af te dwingen” werksfeer van de bouwverordening valt.

Groene daken

Indien de aanvraag zich niet leent voor afkoppelen is het pas van toepassing voor groene daken, omdat het effect op de riolering bij afkoppelen groter is dan bij groene daken en de subsidie gefinancierd wordt uit het rioleringsplan.

Artikel 3 Voorwaarden en verplichtingen bij de subsidieverlening

Afkoppelen

In de bouwverordening is op basis van het gemeentelijk rioleringsplan opgenomen dat bij nieuwbouw en grootschalige verbouw de eigenaar de meerkosten lager of gelijk zijn aan € 5,- per m² af te koppelen terreinverharding en/of het dakoppervlak verplicht is het perceel af te koppelen. Daarboven kan afkoppelen gestimuleerd worden middels subsidie.

Groene daken

Het aanleggen van een extensief groen dak wordt onder bepaalde voorwaarden gestimuleerd. De subsidie wordt namelijk gefinancierd uit het gemeentelijk rioleringsplan. De aanleg van groene daken zal dan ook een bijdrage moeten leveren aan het verminderen van wateroverlast en het vasthouden en vertragen van de afvoer van regenwater op de riolering. Dit zijn doelstellingen uit het gemeentelijk rioleringsplan waar groene daken een bijdrage aan kunnen leveren. Groene daken worden pas gestimuleerd indien het dakoppervlak zich volgens de criteria in de bouwverordening en de criteria voor afkoppelen (in deze regeling subsidie afkoppelen en groene daken) niet leent voor afkoppelen. Afkoppelen gaat dus voor de aanleg van groene daken, omdat het effect op de riolering met afkoppelen groter is dan bij groene daken. Met afkoppelen loost het regenwater namelijk niet op de riolering en met groene daken wel. De afvoer wordt bij groene daken vertraagd en de piekbelasting wordt dus verkleind. Voornamelijk het ontwerp en de aanleg dient deugdelijk te gebeuren. Dat wil zeggen dat het extensieve groene dak voldoet aan de uitleg zoals beschreven in artikel 3 lid 1. Een constructieberekening is op grond van de bouwverordening verplicht bij een aanpassing van de constructie, omdat de risico's dan groter zijn op onvoldoende draagkracht dan bij het behoud van de dakconstructie en de regelgeving beperkt te houden. Indien nodig kan de eigenaar na overleg en instemming van de gemeente een constructieberekening op laten maken en inleveren bij de aanvraag.

Artikel 4 Vaststellen subsidieplafond

In het gemeentelijk rioleringsplan 2009-2012 is het plafondbedrag vastgesteld voor het stimuleren van extensieve groene daken. Dit bedrag is ook beschikbaar voor het stimuleren van afkoppelen indien het niet verplicht, maar wel wenselijk is. Na een evaluatie van groene daken bestaat de mogelijkheid dat de raad naar aanleiding van de evaluatie het plafondbedrag aanpast.

Artikel 5 Hoogte subsidie

Afkoppelen

Conform de bouwverordening en het gemeentelijk rioleringsplan heeft de eigenaar een eigen bijdrage van € 5,- per m² af te koppelen terreinverharding en/of het dakoppervlak. Om projecten die een groot effect hebben op de riolering toch af te kunnen koppelen neemt de gemeente de kosten die hier boven komen voor haar rekening.

Groene daken

De subsidie wordt uitgekeerd aan de hand van een bedrag van € 25,- per m² met een maximaal bedrag van €1.500,-. Er is gekozen voor een maximaal bedrag om zoveel mogelijk aanvragers een kans te bieden. De kosten boven het maximale bedrag zijn voor rekening van de aanvragen. Voor een constructieberekening kan de gemeente ook € 200,- vergoeden (binnen max. € 1.500,-).

Artikel 6 Hardheidsclausule

Er kunnen zich situaties voor doen die een onredelijke of onbillijke situatie in het leven roepen. Dit artikel maakt het dan mogelijk om af te wijken van deze regels. Dit dient gemotiveerd te gebeuren.

Artikel 7 Subsidieaanvraag

Voor de aanvraag is een formulier op internet beschikbaar. De manier waarop met de aanvraag omgegaan wordt, staat hier beschreven.

Artikel 8 Over te leggen informatie en gegevens bij een aanvraag van de subsidie

In artikel 7 staat beschreven met welk formulier de aanvraag ingediend kan worden. Dit formulier dient onderbouwd te worden door bijlagen en bewijsstukken. Welk bijlage en bewijsstukken dat zijn staat hier beschreven.

Artikel 9 Vaststelling van de subsidie

Er zijn binnen de subsidieregeling twee rechtsmomenten, namelijk de subsidieverlening en de subsidievaststelling.

Afkoppelen

Het college verleent de bijdrage wanneer aan de voorwaarden wordt voldaan. Na goedkeuring wordt de bijdrage vastgesteld en verstrekt.

Groene daken

De subsidieverlening is het eerste rechtsmoment waarop het college bepaalt dat de aanvraag voldoet aan de gestelde voorwaarden. Binnen vier weken na vaststelling wordt 50% van de subsidie betaalbaar gesteld. Nadat blijkt dat de aangelegde voorziening voldoet zoals gesteld in de aanvraag en niet afwijkt van de voorwaarden, wordt de aanvullende 50 % van het subsidiebedrag binnen vier weken na vaststelling betaalbaar gesteld.

Artikel 10 Weigerings-, terugvorderings en intrekingsgronden

Indien blijkt dat de aanvragen op specifieke gronden niet voldoet aan de voorwaarden kan de subsidie geweigerd, ingetrokken en/of teruggevorderd worden.