

Formulier/checklist t.b.v. de hogere waarde procedure.

Hogere waarde(n) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de Wet geluidhinder

1. Omschrijving van het plan

--

2. Vaststelling hogere waarde(n)

2.1. Ambtshalve door:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Kampen, vertegenwoordigt door de eenheidsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling

2.2. Op verzoek van:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente
- Beheerder industrieterrein
- Bestuur Kamer van Koophandel
- Provincie Overijssel
- Ministerie van Verkeer en Waterstaat
- Prorail

Afdeling	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode + woonplaats	
Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mail adres	

3. Kader van de hogere waarde(n)

- Bestemmingsplanprocedure¹
- Vrijstelling ex artikel 19 Wet op de ruimtelijke ordening²
- Aanleg van een weg
- Reconstructie van een weg
- Wijziging van de zone van een industrieterrein
- Herziening van een eerder vastgestelde hogere waarde

- 1) Het ontwerp van het besluit wordt tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd.
- 2) Indien artikel 19 van de Wet op de ruimtelijke ordening van toepassing is wordt het ontwerp van het besluit gedurende twee weken ter inzage gelegd. In overige situaties bedraagt deze termijn zes weken, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze tekst wordt gewijzigd na de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening

4. Bestemmingsplansituatie

Naam vigerend bestemmingsplan	
Datum + nummer goedkeuring GS / Kroon	
Bestemming volgens vigerend plan	
Naam in voorbereiding zijnd bestemmingsplan	
Bestemming volgens nieuwe plan	

5. Akoestisch onderzoek

Voor het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit formulier.

Titel	
Nummer / kenmerk	
Datum	
Uitgevoerd door	

6. Vast te stellen hogere waarde(n)

In bijlage 2 bij dit formulier is de ligging van de waarneempunten weergegeven.

A WNP	B ADRES	C POST- CODE	D PERCEELNR KADASTER	E AANTA L	F HOOGTE	G HOGERE WAARD E	H GELUID- SOORT	I GELUIDBRON

- A Waarneempunt
- B Adres
- C Postcode
- D Aantal woningen/bestemmingen waarop het waarneempunt betrekking heeft
- E Waarneemhoogte [m]
- F Vast te stellen hogere waarde [dB of dB(A), exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh]
- G Geluidsoort waardoor de geluidsbelasting wordt veroorzaakt [VL = wegverkeerslawaai, RL = spoorweglawaai, IL = industrielawaai]
- H Geluidsbron (straatnaam, wegnummer, trajectnummer, naam industrieterrein)

7. Cumulatie

- Er is geen sprake van cumulatie
- Er is wel sprake van cumulatie - zie volgende tabel

A WNP	B ADRES	C HOOGT E	D L _{VL}	E L _{RL}	F L _{IL}	G L _{CUM}	OPMERKINGEN

- A Waarneempunt
- B Adres
- C Waarneemhoogte
- D-F Te cumuleren geluidsbelasting vanwege:
 - D: wegverkeerslawaai L_{VL}
 - E: spoorweglawaai L_{RL}
 - F: industrielawaai L_{IL}
- G Cumulatieve geluidsbelasting L_{CUM}

8. Maatregelen

8.1. Bronmaatregelen

- De volgende bronmaatregelen worden getroffen:
- De realisatieplanning van de bronmaatregelen is als volgt:
- De kosten van de bronmaatregelen worden als volgt geraamd:
- De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:
- De volgende bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen):

8.2. Overdrachtsmaatregelen

- De volgende overdrachtsmaatregelen worden getroffen:
- De realisatieplanning van de overdrachtsmaatregelen is als volgt:
- De kosten van de overdrachtsmaatregelen worden als volgt geraamd:
- De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:
- De volgende overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen):

8.3. Gevelmaatregelen

- Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig het Bouwbesluit voor wat betreft de verblijfsgebieden en verblijfsruimten (van toepassing bij nieuwbouw of verbouw van volledige verblijfsruimten).
- Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig het Bouwbesluit voor wat betreft de te wijzigen geveldelen (van toepassing bij verbouw of uitbreiding van gedeelten van verblijfsruimten).
- Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig de Wet geluidhinder betreft de verblijfsruimten (van toepassing bij nieuwe aanleg of reconstructie van een weg).
- De volgende gevelmaatregelen worden getroffen:
- De realisatieplanning van de gevelmaatregelen is als volgt:

8.4. Motivatie van de maatregelenkeus

.....

9. Ontheffingscriteria

Voor wegverkeer of spoorwegverkeer wordt voldaan aan de volgende ontheffingscriteria:

- Er is sprake van het opvullen van een open ruimte tussen een bestaande rij woningen.
- De nieuwe woning schermt tenminste 1 andere woning met 2 dB(A) af. Bij meerdere nieuwbouwwoningen in een plan geldt dat de verhouding tussen nieuw te bouwen woningen

waarvoor ontheffing wordt gevraagd en bestaande of in het plan nieuw te bouwen woningen waarvoor geen ontheffing nodig is en welke met tenminste 2 dB worden afgeschermd maximaal 2:1 mag zijn.

- Er is sprake van vervangende nieuwbouw. Dit geldt ook indien niet geluidgevoelige functie door een geluidgevoelige wordt vervangen mits het een gebouw betreft dat reeds langer dan 20 jaar aanwezig is.
- Er is sprake van grond – of bedrijfsgebondenheid.
- De voorkeursgrenswaarde wordt met niet meer dan 5 dB overschreden

10. Toelichting op het plan

.....
.....
.....
.....

11. Voorwaarden:

Aan deze ontheffing worden de volgende voorwaarden verbonden:

- De woning moet tenminste 1 geluidluwe¹ gevel hebben. Indien er sprake is van vervangende nieuwbouw kan hiervan met 5 dB naar boven worden afgeweken indien een geluidluwe gevel redelijkerwijs² niet te realiseren is.
- Bij niet zelfstandige wooneenheden (bejaardencentra, studentenhuysvesting) mag maximaal 50 % van de totale geveloppervlakte een geluidbelasting ondervinden van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde
- Bij grootschalige woningbouwprojecten (> 200 woningen) mag maximaal voor 15 % van de woningen ontheffing verleend worden.
- Indien er gewerkt wordt met een globale ontheffing (ten behoeve van stedenbouwkundige plannen waarbij de vaststelling de exacte plaats van de geluidgevoelige bestemmingen nog niet bekend is) dient bij de uitwerking van de plannen exact bij gehouden te worden waar welke ontheffingen worden benut. De wijze van uitwerking dient zodanig te geschieden dat de bij de uitwerking van het gehele plan (dus niet voor een afzonderlijk deelplan) voldaan blijft worden aan de voorwaarden die aan de ontheffing zijn verbonden. Er dient in dat geval een zogenaamde geluidboekhouding te worden bijgehouden op grond waarvan later per woning (postcode en huisnummer) vastligt of en zo ja tot welke waarde een ontheffing voor deze woning is “gebruikt”
- In geval er bronmaatregelen of afscherpende maatregelen voorzien zijn dienen deze gerealiseerd te zijn voordat de geluidgevoelige bestemming ten behoeve waarvan ze zijn voorzien in gebruik genomen is.
- In geval de ontheffing spoorweglawaai betreft dient te bepaling van het binnenniveau conform het Bouwbesluit gebaseerd te zijn op de hoogste van de volgende 2 grootheden: Lden of (Lnight + 10 dB).

12. Ondertekening:

Datum:

Drs. M. Cuisinier
Eenheidmanager Ruimtelijke Ontwikkeling

¹ Een gevel waardoor geen enkele in de Wet geluidhinder genormeerde bron een hoger geluidsniveau dan de voorkeursgrenswaarde optreedt.

² Het moet hier gaan om stedenbouwkundige bezwaren.

13. Toegevoegde bijlagen

- 1. Akoestisch onderzoek (verplicht)**
- 2. Kaarten (verplicht)**
- 3. Overig**