

AANVRAAG OM PLANSCHADEVERGOEDING

In te vullen door het stadsdeel Osdorp:

DOSSIERNUMMER:

DATUM ONTVANGST:

S.V.P. invullen met blokletters

1. Gegevens van aanvrager

de heer mevrouw

naam en voorletters : _____

bedrijf/organisatie : _____

Inschr. Nr. K.v.K. : _____

straat en huisnummer : _____

woonplaats : _____ postcode: _____

e-mail : _____

telefoonnummer : _____ mobiel : _____

Faxnummer : _____

2. Gegevens van mede-eigenaar

de heer mevrouw

naam en voorletters : _____

bedrijf/organisatie : _____

straat en huisnummer : _____

postcode & woonplaats : _____

e-mail : _____

telefoonnummer : _____ mobiel : _____

fax : _____

3. Gegevens van gemachtigde

de heer mevrouw

naam en voorletters : _____

bedrijf/organisatie : _____

straat en huisnummer : _____

postcode & woonplaats : _____

e-mail : _____

telefoonnummer : _____ mobiel: _____

fax : _____

4. Maatregel die volgens aanvrager de oorzaak is van de schade

: aankruisen wat van toepassing is, voor uitleg wetsartikelen zie bijlage)

- Bepalingen van een bestemmingsplan.
- Besluit omtrent vrijstelling als bedoeld in de artikel 17 of 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna; WRO).
- Besluit tot het verlenen van vrijstelling ingevolge artikel 40 WRO (nimbyvrijstelling) of van een vergunning of andere beschikking ingevolge artikel 41 WRO (nimby - vergunning)
- Aanhouding van het besluit omtrent het verlenen van een bouw- of aanlegvergunning ingevolge artikel 50 lid 1 Woningwet dan wel ingevolge artikel 46 lid 2 WRO
- Aanwijzing als bedoeld in artikel 37 lid 2 of lid 5 WRO
- Het Koninklijk besluit als bedoeld in artikel 66 WRO

5. Op welk gebied heeft deze maatregel betrekking?

6. Wat is de aard van de schade?

Ondergetekenden verklaren het bovenstaande naar waarheid te hebben ingevuld. Door het opgeven van een gemachtigde verklaart de aanvrager dat alle, door de gemachtigde inzake deze aanvraag gedane toezeggingen, voor hem bindend zijn:

ondertekening verzoeker:

ondertekening gemachtigde:

datum : _____

datum : _____

handtekening : _____ handtekening : _____

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om planschadevergoeding zal een recht ('drempelbedrag') worden geheven. De hoogte hiervan is vastgelegd in de geldende Legesverordening.

Mocht het verschuldigde bedrag niet binnen vier weken na dagtekening van de ontvangstbevestiging op rekening van het stadsdeel Osdorp zijn gestort, dan verklaart het dagelijks bestuur de aanvrager niet-ontvankelijk en wordt de aanvraag om planschadevergoeding buiten behandeling gelaten.

Op deze aanvraag is de "Procedureregeling planschadevergoeding" van toepassing

BIJLAGE BIJ AANVRAAGFORMULIER OM PLANSCHADEVERGOEDING

Algemeen

Op grond van artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) heeft een belanghebbende de mogelijkheid om van de gemeente een vergoeding te krijgen voor de schade die hij ondervindt als gevolg van een bestemmingsplan of een daarmee gelijk te stellen planologische maatregel, bijvoorbeeld een vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in de artikelen 17 en 19 WRO, die redelijkerwijs niet voor zijn rekening dient te komen.

Voor het in behandeling nemen van een planschadeverzoek wordt een wettelijk recht geheven, het zogeheten 'drempelbedrag'. De hoogte van dit bedrag is vastgelegd in de Legesverordening en is door de wetgever bedoeld als financiële drempel om lichtvaardige planschadeverzoeken tegen te gaan. Wanneer het planschadeverzoek geheel of gedeeltelijk wordt toegewezen wordt het drempelbedrag aan de aanvrager teruggestort.

Toelichting bij vraag 4

- Besluit omtrent vrijstelling als bedoeld in de artikel 17 of 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna; WRO).

De artikelen 17 en 19 WRO geven aan in welke gevallen vrijstelling mogelijk is van een bestemmingsplan. Artikel 17 WRO ziet op tijdelijke vrijstellingen en artikel 19 WRO op permanente vrijstellingen.

Een vrijstelling van het bestemmingplan is nodig wanneer een project in strijd is met de in het bestemmingsplan opgenomen bepalingen.

Een project kan bijvoorbeeld zijn een (vergunningsplichtig) bouwplan of een gebruikswijziging van gronden en/of gebouwen. Dit soort projecten worden altijd getoetst aan het bestemmingsplan.

- Besluit tot het verlenen van vrijstelling ingevolge artikel 40 WRO (nimbyvrijstelling) of van een vergunning of andere beschikking ingevolge artikel 41 WRO (nimby- vergunning)

Artikel 40 WRO ziet eveneens op vrijstelling van het bestemmingsplan. Samengevat is het verschil met bovengenoemde vrijstellingsprocedures (artikelen 17 en 19 WRO) dat het hier gaat om projecten van bovengemeentelijk belang waarbij de besluitvorming is vastgelopen. In dat geval kunnen Gedeputeerde Staten (de provincie) of de minister de gemeente om vrijstelling van het bestemmingsplan verzoeken. Artikel 19 WRO wordt dan buiten werking gesteld.

Artikel 41 WRO betreft dezelfde soort procedure maar dan voor andere beschikkingen dan een vrijstelling (bijvoorbeeld een bouwvergunning).

- Aanhouding van het besluit omtrent het verlenen van een bouw- of aanlegvergunning ingevolge artikel 50 lid 1 Woningwet dan wel ingevolge artikel 46 lid 2 WRO

Artikel 50 van de Woningwet bevat een regeling die ziet op de aanhouding van bouwaanvragen voor bouwwerken die gelegen zijn in een gebied waarvoor – voorafgaand aan de bouwaanvraag – een voorbereidingsbesluit is genomen tot herziening van een bestemmingsplan.

Artikel 46 lid 2 WRO bevat een gelijksoortige regeling voor aanvragen om een aanlegvergunning.

- Aanwijzing als bedoeld in artikel 37 lid 2 of lid 5 WRO

Artikel 37 lid 2 en lid 5 WRO zien op de bevoegdheid van de minister respectievelijk gedeputeerde staten (de provincie) om de gemeente onder bepaalde omstandigheden te dwingen een bestemmingsplan vast te stellen of te herzien. Daarbij kunnen zij aanwijzingen geven omtrent de inhoud van het bestemmingsplan.

- Het Koninklijk besluit als bedoeld in artikel 66 WRO

Artikel 66 WRO ziet op werken of werkzaamheden ten behoeve van de landsverdediging. Daarbij kan de WRO buiten werking worden gesteld.