

Tabel eenheidsprijzen bouwkosten 2016

Bronnen:			
taxatieboekjes (her)bouwkosten Sdu Uitgevers, uitgave 2013 (voorheen RBI)			
prijsindexcijfer Centraal Bureau voor de statistiek, categorieën nieuwbouw woningen en overige gebouwen			
ervaringscijfers (offertes e.d.) afdeling VROM-BOUWEN			
ROEB-lijst bouwkosten (Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht)			
	eenheid	eenheidsprijs 2016 incl 21% BTW	
A: woningbouw nieuw			
aaneengebouwde woning, meer dan 3 woningen	m3	€ 244,00	
half vrijstaande woning	m3	€ 286,00	
vrijstaande woning	m3	€ 306,00	
appartementen	m3	€ 306,00	
appartementen boven commerciële ruimten	m3	€ 306,00	
B: woninguitbreidingen en onderdelen			
aan- uitbouw	m3	€ 368,00	
serre glas in een bouwlaag woonfunctie	m3	€ 282,00	
serre glas in een bouwlaag geen woonfunctie/verblijfsruimte	m3	€ 164,00	
erker 1 laags (onthefing bestemmingsplan Kom Schijndel)	m1	€ 2.829,00	
dakkapel	m1	€ 1.131,00	
dakopbouw	m1	€ 1.886,00	
doorbraak dragende (spouw)muren een bouwlaag	m2	€ 1.414,00	
interne verbouwing per bouwlaag	m2	€ 236,00	
gevelwijziging bestaande gevelopeningen	m2	€ 335,00	
gevelwijziging nieuw (nieuwe gevelopening)	m2	€ 480,00	
vernieuwen metselwerk gevel halfsteens	m2	€ 76,00	
vernieuwen spouwmuren incl isolatie (excl kozijnen)	m2	€ 159,00	
(prefab) kelder tot 50 m3	stuk	€ 11.789,00	
in werk vervaardigde kelder individuele woningbouw/kelder	m3	€ 94,00	
vernieuwen dak incl dakplaat/constructie	m2	€ 122,00	

	eenheid	eenheidsprijs 2016 incl 21% BTW
C: bijgebouwen		
berging/garage platdak	m3	€ 147,00
berging/garage kap	m3	€ 175,00
carport/overkapping	m2	€ 161,00
(prefab) tuinberging hout	m2	€ 184,00
zwembad	m2	€ 139,00
D: tuinafscheidingen/meubilair		
tuinafscheiding metselwerk hoogte tot 2 meter	m1	€ 139,00
tuinafscheiding hout hoogte tot 2 meter	m1	€ 69,00
tuinafscheiding metselwerk/stalen raster/hout	m1	€ 104,00
gaashekwerk	m1	€ 55,00
E: bedrijfsgebouw traditioneel metselwerk		
bedrijfshal hoogte tot 3 meter	m3	€ 103,00
bedrijfshal hoogte 3 tot 6 meter	m3	€ 69,00
tussenvloer in hal extra	m2	€ 64,00
bedrijfskantoor in hal	m2	€ 699,00
kantoorgebouw één bouwlaag	m2	€ 699,00
kantoorgebouw meer dan één bouwlaag	m3	€ 282,00
F: bedrijfsgebouwen systeembouw		
bedrijfshal hoogte tot 6 meter	m3	€ 56,00
bedrijfshal hoogte 6 tot 10 meter en oppervlakte tot 5000 m2	m3	€ 47,00
bedrijfshal hoogte 6 tot 10 mter en oppervlakte meer dan 5000 m2	m3	€ 38,00
tussenvloer in hal extra	m2	€ 64,00
bedrijfskantoor in hal extra	m2	€ 699,00
open opslagloods	m2	€ 141,00
semi-permanente (kantoor)unit	m3	€ 236,00
luifel zelfdragend	m2	€ 161,00
prefab containers oppervlakte tot 15 m2	m2	€ 141,00

	eenheid	eenheidsprijs 2016 incl 21% BTW
G: overige gebouwen utiliteit		
showroom/winkel	m3	€ 334,00
horeca	m3	€ 305,00
sporthal/gymzaal	m2	€ 848,00
sporthal/tennisal	m2	€ 625,00
kleedgebouw	m3	€ 277,00
school/kinderdagverblijf	m3	€ 311,00
noodschool semi-permanent unit	m3	€ 236,00
zorggebouw	m3	€ 334,00
interne wijziging overige gebouwen utiliteit	m2	€ 236,00
gevelwijziging overige gebouwen utiliteit	m2	€ 494,00
H: agrarische bedrijfsgebouwen		
kassen en warenhuizen	m2	€ 51,00
werktuigenloods damwand open	m2	€ 70,00
werktuigenloods damwand gesloten	m2	€ 94,00
rundveestal traditioneel metselwerk (incl kelders)	m2	€ 377,00
rundveestal kopgevels metselwerk ventilatie zijwanden, inclusief ke	m2	€ 320,00
rundveestal melkkamer/machinekamer, exclusief installaties/tank	m2	€ 378,00
varkensstal traditioneel metselwerk (inclusief kelders)	m2	€ 377,00
kippenstal traditioneel metselwerk	m2	€ 236,00
kippenstal extra mestverwijdering/legbokken	stuk	€ 18.647,00
manege/paardrijhal	m2	€ 141,00
paardenboxen	stuk	€ 1.131,00
afrastering paardrijbak hoogte tot 1.50 meter	m1	€ 48,00
mestplaat/maiskuil	m2	€ 141,00
voedersilo	stuk	€ 2.311,00
mestsilo bovengronds prefab staal/hout	m3	€ 38,00
mestsilo ondergronds beton	m3	€ 80,00
mestkelder	m2	€ 141,00
I: parkeergarage/parkeerkelder		
gedeeltelijk boven- ondergronds	m3	€ 188,00
geheel ondergronds	m3	€ 259,00
geheel bovengronds	m3	€ 117,00
parkeerkelder onder gebouw	m3	€ 132,00

	eenheid	eenheidsprijs 2016 incl 21% BTW
J: Overig		
reclamezuil hoogte van 3 tot 5 meter	stuk	€ 2.829,00
lichtreclamebak hoogte tot 0.50 meter	m1	€ 471,00
reg.nr.		

Toelichting tabel eenheidsprijzen 2014:

De tabel wordt toegepast voor het vaststellen van de bouwkosten inclusief btw (21%), zijnde de grondslag voor h
In 2007 is de eerste tabel eenheidsprijzen vastgesteld; bron taxatieboekjes RBI 2006. Voor diverse categorieën b

In 2008 is geen structurele wijziging geweest; enkele specificaties aangebracht.

In 2009 zijn enkele wijzigingen aangebracht in met name woningbouw nieuw en bedrijfsgebouwen; reden: verkre

In 2010 zijn de eenheidsprijzen aangepast aan de indexcijfers CBS; per 1 oktober 2010 (ingangsdatum Wabo) en

In 2011 is er geen aanleiding geweest de prijzen te herzien.

In 2012 zijn de eenheidsprijzen 3% verlaagd conform de indexcijfers CBS

In 2013 is er geen aanleiding geweest de prijzen te herzien.

Voor 2014 is het uitgangspunt de tabel 2013; voor 2014 wordt de tussentijdse 2% btw verhoging doorberekend. (

De eenheidsprijzen zijn opnieuw vergeleken met naar aard en omvang vergelijkbare bouwwerken in de taxatieboe

Bij woningbouw nieuw wordt volstaan met de aanduiding van enkele veel voorkomende woningtypen zonder begr

in o.a woningbouwprogramma/woonvisie e.d. wrpdt het plan berekend met de eenheidsprijzen van naar aard en c

Toelichting tabel eenheidsprijzen 2015:

De eenheidsprijzen worden aangepast conform de indexcijfers CBS; onderstaand is ter vergelijking de indexering

Indexatie		btw		21%	
2015	0,976	ten opzichte van referentiejaar 2014			

hieronder een opsomming van de indexeringen tot nu toe (ROEB-lijst)

LIJST	gebaseerd	CBS inde	index	tov basis	verschil tov ROEB- lijst vorig	OPM
2000	1999?					
2001	2000	94				
2002	2001	99				
2003	2002	107				
2004	2003	116				
2005	2004	121				
2006	2005	120				
2007	2006	122				
basislijst)	2007	123	1,000	0,00%	0,00%	
2009	2008	127	1,035	3,50%	3,50%	
2010	2009	133	1,035	3,50%	0,00%	
2011	2010	134	1,035	3,50%	0,00%	
2012	2011 (2e)	131	1,035	3,50%	0,00%	
2013	2012 (2e)	129	1,035	3,50%	0,00%	
2014	2013 (2e)	124	1,000	0,00%	-3,38%	
2015	2014 (2e)	121	0,976		-2,42%	

<-- basis 2015 e.v.

Onderbouwing oorspronkelijke ROEB-lijst

De bedragen op deze lijst zijn tot stand gekomen op basis van gegevens van het CBS en bekende bo
gegevens in Nederland (taxatieboekjes en basisbedragen NBI). Daarbij wordt deze lijst regionaal jaarl
aangepast aan praktijkvoorbeelden en indexeringen.

2014: EVALUATIE ROEBLIJST OP BASIS VAN NBI

CBS-

Onderwerpen	Totaal nieuwbouwen en overige bouw	Nieuwbouw	Woningen	Overige gebouwen		Overige bouw	Woningen	Overige gebouwen	
				Marktsector	Budgetsector			Marktsector	Budgetsector
Perioden	prijsspeil 2000	Totaal nieuwbouw				Totaal overige bouw			
2000	94	94	94	94	93	95	95	95	94
2001	99	99	98	100	98	101	100	101	100
2002	108	107	107	108	107	109	109	110	109
2003	116	116	116	116	116	118	118	118	118
2004	121	121	122	120	120	122	123	121	121
2005	120	120	120	120	120	120	120	120	120
2006	122	121	121	122	121	122	122	122	122
2007	123	123	123	123	122	123	123	123	123
2008	127	127	126	128	126	128	127	129	127
2009	133	133	133	134	131	134	135	135	133
2010	134	134	135	134	134	134	135	134	134
2011	131	131	131	131	131	130	129	129	130
2012 1e kwartaal	129	129	129	129	130	129	129	129	129
2012 2e kwartaal	129	129	129	129	129	128	128	128	129
2012 3e kwartaal	128	128	128	127	128	127	128	126	127
2012 4e kwartaal	126	127	127	126	127	125	126	125	126
2012	128	128	129	128	129	127	128	127	128
2013 1e kwartaal	125	125	126	124	126	124	124	123	124
2013 2e kwartaal	124	124	125	123	125	122	123	122	123
2013 3e kwartaal*	123	123	123	122	124	121	121	121	122
2013 4e kwartaal*	122	122	123	121	123	121	121	120	121
2013*	123	124	124	123	124	122	122	122	122
2014 1e kwartaal*	121	121	121	120	122	119	120	119	120
2014 2e kwartaal*	119	120	120	119	120	118	119	117	118

© Centraal Bureau voor de Statistiek, Den Haag/Heerlen 10-9-2014

Indexatie **btw** 21%
 2016 0,958 ten opzichte van referentiejaar 2014

hieronder een opsomming van de indexeringen tot nu toe

LIJST	gebaseerd	CBS inde	index	tov basis	verschil tov ROEB-lijst vorig	OPM
2000	1999?					
2001	2000	94				
2002	2001	99				

2003	2002	107				
2004	2003	116				
2005	2004	121				
2006	2005	120				
2007	2006	122				
basislijst)	2007	123	1,000	0,00%	0,00%	
2009	2008	127	1,035	3,50%	3,50%	GEEN AFRONDING
2010	2009	133	1,035	3,50%	0,00%	AFRONING OP EENHEDEN VAN 5 EI
2011	2010	134	1,035	3,50%	0,00%	
2012	2011 (2ek	131	1,035	3,50%	0,00%	
2013	2012 (2ek	129	1,035	3,50%	0,00%	
2014	2013 (2ek	124	1,000	0,00%	-3,38%	<-- basis 2015 e.v.
2015	2014 (2e	121	0,976		-2,42%	

Onderbouwing oorspronkelijke lijst

De bedragen op deze lijst zijn tot stand gekomen op basis van gegevens van het CBS en bekende bo gegevens in Nederland (taxatieboekjes en basisbedragen NBI). Daarbij wordt deze lijst regionaal jaarl aangepast aan praktijkvoorbeelden en indexeringen.

2014: EVALUATIE ROEBLIJST OP BASIS VAN NBI

OVERIG:

VANAF 2010: AFRONDING OP VEELHEDEN VAN 5.

VANAF 2015: AFRONDING OP VEELHEDEN VAN 1.

CBS-

Onderwe rpen	Totaal		Nieuwbouw			Overige bouw				
	nieuwbo uw en overige	Totaal nieuwbo uw	Woning n	Overige gebouwen Marktsec tor	Budgets ector	Totaal overige bouw	Woning n	Overige gebouwen Marktsec tor	Budgets ector	
Perioden	prijspeil 2000									
2000	94	94	94	94	93	95	95	95	94	
2005	120	120	120	120	120	120	120	120	120	
2010	134	134	135	134	134	134	135	134	134	
2011	131	131	131	131	131	130	129	129	130	
2012	128	128	129	128	129	127	128	127	128	
2013 1e kwartaal	125	125	126	124	126	124	124	123	124	
2013 2e kwartaal	124	124	125	123	125	122	123	122	123	
2013 3e kwartaal	123	123	123	123	124	121	121	121	122	
2013 4e kwartaal	122	122	123	121	123	121	121	120	121	
2013	123	124	124	123	124	122	122	122	122	
2014 1e kwartaal	121	121	121	120	122	119	120	119	120	
2014 2e kwartaal	119	120	120	119	120	118	119	117	118	
2014 3e kwartaal*	117	118	118	117	119	116	117	115	117	
2014 4e kwartaal*	116	116	116	115	117	114	115	113	115	
2014*	118	119	119	118	120	117	118	116	118	
2015 1e kwartaal*	114	114	114	114	116	114	113	113	115	
2015 2e kwartaal*	114	114	113	114	115	114	113	114	115	

Tbv 2014:

Onderwerpen	Totaal nieuwbouw en overige bouw	Nieuwbouw	Woningen	Overige gebouwen	Marktsector	Budgetsector	Overige bouw	Woningen	Overige gebouwen	Marktsector	Budgetsector
		Totaal nieuwbouw					Totaal overige bouw				
Perioden	prijsspeil 2000										
2000	94	94	94	94	93	95	95	95	95	94	
2001	99	99	98	100	98	101	100	101	101	100	
2002	108	107	107	108	107	109	109	110	110	109	
2003	116	116	116	116	116	118	118	118	118	118	
2004	121	121	122	120	120	122	123	121	121	121	
2005	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	
2006	122	121	121	122	121	122	122	122	122	122	
2007	123	123	123	123	122	123	123	123	123	123	
2008	127	127	126	128	126	128	127	129	129	127	
2009	133	133	133	134	131	134	135	135	135	133	
2010	134	134	135	134	134	134	135	134	134	134	
2011	131	131	131	131	131	130	129	129	129	130	
2012 1e kwartaal	129	129	129	129	130	129	129	129	129	129	
2012 2e kwartaal	129	129	129	129	129	128	128	128	128	129	
2012 3e kwartaal	128	128	128	127	128	127	128	126	126	127	
2012 4e kwartaal	126	127	127	126	127	125	126	125	125	126	
2012	128	128	129	128	129	127	128	127	127	128	
2013 1e kwartaal	125	125	126	124	126	124	124	123	123	124	
2013 2e kwartaal	124	124	125	123	125	122	123	122	122	123	
2013 3e kwartaal*	123	123	123	122	124	121	121	121	121	122	
2013 4e kwartaal*	122	122	123	121	123	121	121	120	120	121	
2013*	123	124	124	123	124	122	122	122	122	122	
2014 1e kwartaal*	121	121	121	120	122	119	120	119	119	120	
2014 2e kwartaal*	119	120	120	119	120	118	119	117	117	118	

et bepalen van de legeskosten
bouwwerken zijn op basis van de taxatieboekjes eenheidsprijzen bepaald. Uitgangspunt zijn de in de taxatieboekjes

gen cijfers naar aanleiding van bezwaar/beroep zaken.
kele specificaties laten vervallen.

Gelet op de marginale wijzigingen die de CBS-indexcijfers laten zien, geen aanpassingen.
boekjes van Sdu-Uitgevers (voorheen RBI- Read Business Information)

ips aanduiding. Bij bouwplannen voor specifieke doelgroepen zoals genoemd
omvang vergelijkbare bouwwerken.

van de ROEB-lijsten weergegeven

uwkosten
ijks

URO

uwkosten
ijks

opgenomen minimum eenheidsprijzen, bij variabele kosten is een gemiddelde bepaald. Vervolgens is de eenheids

prijs bepaald op ca. 10% onder het berekende bedrag om variabelen als specifieke omgevingsfactoren uit te sluiten

